



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מספר התיק: 33307230
 בקשה להיתר לבניין ובו 19 יח"ד, בן 5 קומות מגורים וקומת מסחר בקומה 1.-הקמת צובר גז המשותף למגרשים 721,723,724

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20200208

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בית שמש

מספר בקשה

807703261-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <<](#)

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת גוש

גוש
34281

חלקה
107

תת חלקה
723

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.
515837276

אפי קפיטל

יישוב

רחוב
מצדה

מספר בית
9

בני ברק

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה
Eran David Shacked

מספר תעודת זהות
034165407

מספר רישיון
120059

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

בני ברק

רחוב
מצדה

מספר בית
7

מיקוד

0

טלפון ראשי

035403938

טלפון משני

0544404606

כתובת דוא"ל

erans@citybee-arch.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה
שמעון מויאל

מספר תעודת זהות
024966392

מספר רישיון
16237538

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

חיפה

רחוב
התשעים ושלוש

מספר בית
14

מיקוד

טלפון ראשי

04-8664248

טלפון משני

כתובת דוא"ל

office@peer-eng.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

נספח בטיחות אש

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

הצהרת עורך הבקשה

אישור משרד הבריאות



אישור רמ"י

אישור רשות העתיקות

אישור איכות הסביבה

אישור נגישות

אישור בזק

אישור הוט

אישור gis

אישור תאגיד המים

אישור חברת חשמל

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

נהלים

נסח טאבו

תצהיר

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה מספר ישיבה 2020005 מיום



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם שניתן ביום חידוש ההיתר מספר



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629
יום שני 31 אוגוסט 2020



חתימת יו"ר הועדה

Goldberg Shimon
ID_032540395
יום שני 31 אוגוסט 2020

