

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 19/08/2025 שעת הפקה: 12:13:50

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 61-01-4118244-10 ליום: 19/08/2025 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	סה"כ להלוואה (כל המשנים)
סכום מתן	178,000.00	113,691.00	177,000.00	43,309.00	512,000.00
תאריך מתן	29/06/2020	29/06/2020	29/06/2020	16/07/2020	
מועד תשלום ראשון	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020	15/09/2020	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	15/07/2035	15/07/2050	15/07/2045	15/08/2050	
גובה החזר חודשי	1,423.52	656.05	1,247.09	250.23	3,576.89
ריבית שנתית להלוואה	2.80%	5.80%	5.75%	5.80%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד	פריים-קרן על בסיס שפ	100% הצמדה למדד	פריים-קרן על בסיס שפ	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	87.79391786		87.79391786		
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	משתנה	
ריבית קבועה	2.84				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.940%	5.950%	8.330%	5.950%	6.800%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	4.940%	5.950%	8.320%	5.950%	6.790%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	3.95%				-72.93
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של			30.00 %		31.25
3. עמלת אי הודעה		102.20	178.03	39.04	319.27
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		102.20	105.10	39.04	306.34
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	125,827.55	102,131.27	150,918.94	39,011.96	417,889.72
2. שיערוך קרן (הצמדה)	22,510.20		26,998.98		49,509.18
3. ריבית לסילוק	46.15	64.92	113.67	24.80	249.54
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	148,383.90	102,298.39	178,136.69	39,075.80	467,954.78