

מספר מתחם	מספר מגרש	שטח במ"ר בערך	גוש	חלקה	מספר יח"ד מתב"ע במסרה	מספר יח"ד מתב"ע בשוק חופשי	שווי מ"ר בנוי עיקרי בש"ח (ללא מע"מ) נכון ליום (31.12.2020)	שווי מ"ר בניו עיקרי לפי שומה עדכנית (ללא מע"מ) לצורך בדיקת ההגבלה	גובה ההנחה לצורך בדיקת הגבלת מחיר יח"ד בהשוואה למחיר יח"ד מעודכן בש"ח
78267	713-715	21,894	3076	201,205,206	129	128	10,521	14,220	600,000
78268	711,712, 1012	6,650	3076	163,196,199	38	37	10,457	14,133	600,000
78269	311,312, 314	8,702	3077 3078	124,162 104	47	46	10,343	13,979	600,000
78271	101,102,301, 302,402	18,603	3077 3078	164,167 103,111,137	193	192	10,223	13,817	600,000
78272	,400 ,300 600 ,500	23,508	3077	53,103,114,118	144	144	10,124	13,683	600,000
78275	,504 ,503 801 ,604 ,603	21,552	3076 3077	189,216,220 51,64	245	245	10,319	13,947	600,000
78277	701,702,802, 803,901, 1001,1002	27,867	3076	148,157,161,17 3,179,195,198	303	302	10,223	13,817	600,000
78280	1013	11,978	3076	167	72	72	10,514	14,210	600,000
78281	304,305,501, 502	16,525	3077	97,100,123,126	183	182	10,274	13,885	600,000
78283	911 ,903 ,902	13,665	3076	142-144	114	113	10,301	13,923	600,000
78284	814,815,915, 916	27,019	3076	153,154,169 170	207	207	10,562	14,276	600,000
78286	905	5,539	3076	125,126	78	77	10,526	14,227	600,000
78287	904,1003	10,665	3076	129,151	72	72	10,373	14,020	600,000

מספר מתחם	תשלום הוצאות פיתוח כללי לחברת ערים בש"ח			עמודות 1-3 ע"כ תשלום לחברת ערים בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ)	גובה ערבות לקיום ההצעה בש"ח
	עמודה 1 ע"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	עמודה 2 ע"כ הוצאות פיתוח כנגד חשבונית מס	עמודה 3 ע"כ מע"מ נוסף מפיתוח לרשות המיסים			
78267	64,840,186	1,977,813	356,006	67,174,005	-	8,538,000
78268	19,545,571	596,196	107,315	20,249,082	-	2,556,000
78269	25,348,940	773,216	139,179	26,261,335	-	3,285,000
78271	62,733,034	1,913,539	344,437	64,991,010	5,818,282	8,531,000
78272	86,851,803	2,649,231	476,862	89,977,896	4,873,880	11,015,000
78275	76,355,305	2,329,057	419,230	79,103,592	5,347,448	10,496,000
78277	96,329,197	2,938,318	528,897	99,796,412	7,391,671	13,174,000
78280	31,226,321	952,493	171,449	32,350,263	-	3,984,000
78281	57,630,466	1,757,896	316,421	59,704,783	5,701,086	7,896,000
78283	41,180,405	1,256,121	226,102	42,662,628	845,338	5,459,000
78284	77,595,525	2,366,887	426,040	80,388,452	-	10,192,000
78286	22,091,470	673,854	121,294	22,886,618	1,769,866	3,107,000
78287	41,838,046	1,276,181	229,713	43,343,940	7,843,204	5,343,000