

1. פרטי המתחמים:

להלן פירוט נתוני המתחמים:

מתחמי שיווק	תאי שטח (מספר מגרש)	גוש	חלקה בשלמות	שטח במ"ר	מספר יח"ד מתב"ע במתכונת מחיר מטרה	מספר יח"ד מתב"ע בשוק חופשי	מחיר מינימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	תשלום הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות לרמ"י בש"ח		
								עמודה 1: סה"כ הוצאות פיתוח לתשלום לרמ"י כנגד קבלה	עמודה 2: סה"כ הוצאות פיתוח לתשלום רמ"י כנגד חשבונית מס	עמודה 3 (1+2): סה"כ הוצאות פיתוח לתשלום לרמ"י בעת השיווק (כולל מע"מ)
1	115	3078	163	50,223	263	262	---	125,466,369	1,815,861	127,282,230
	117		154							
	118		152							
	119		143							
	120		140							
	121		156							
2	211	3078	110	20,264	113	112	---	52,454,243	764,835	53,219,078
	212		120							
	213		124							
	218		108							
3	214	3078	126	33,698	171	170	---	82,640,543	1,191,109	83,831,652
	215		129							
	216		114							
	217		106							
4	311	3077	162	33,242	172	171	708,169	83,008,667	1,199,118	84,207,785
	312	3078	104							
	314	3077	124							
	315		127							
	316		129							
	317		156							
	318		159							
	319		138							
5	611	3077	54	16,498	79	78	---	39,093,184	559,020	39,652,204
	612		56							
	613		49							
	614	3076	221							
6	711	3076	199	28,544	166	166	---	75,960,964	1,113,933	77,074,987
	712		196							
	713		201							
	714		205							
	715		206							
	1012		163							

מספר מתחם	שווי מ"ר בנוי עיקרי בש"ח (ללא מע"מ)	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה עדכנית (ללא מע"מ)	גובה ההנחה לצורך בדיקת הגבלת מחיר יח"ד בהשוואה למחיר יח"ד מעודכן בש"ח	גובה ערבות לקיום ההצעה בש"ח
				לפי שומה נכון ליום (31.12.2020)
1	11,356	14,017	600,000	12,108,000
2	11,356	14,017	600,000	5,056,000
3	11,356	14,017	600,000	7,980,000
4	11,356	14,017	600,000	8,016,000
5	11,356	14,017	600,000	3,780,000
6	11,356	14,017	600,000	7,315,000