



**הנחיות ודברי הסבר**  
**לטופס בקשה לפיצול נכס:**

בקשה לפיצול נכס ניתן להגיש לגבי נכס המפוצל בפועל, והנה בכפוף לאישור ובדיקת המחלקה.

**לידיעה!**

1. בקשה לפיצול הנכס הנה בכפוף לביקורת בנכס וביצוע מדידה בנכס, והעירייה רשאית לבצע ביקורות בנכס כדי לאמת שלא חל שינוי במצב הנכס.
2. מתן האפשרות לפיצול נכס הנה לצורכי גבייה בלבד, ואין בה משום הכרה משפטית בחוקיות הפיצול.
3. על בעל הנכס לבחון השלכות עתידיות שעשויות לנבוע מרישום הפיצול בספרי העירייה. כגון: חיוב במיסים, השלכות ע"פ דיני תכנון ובניה וכיו"ב.
4. ככלל המועד הקובע לגבי בקשת הפיצול הנו מיום הגשת הבקשה ואילך.
5. בעת הגשת בקשת הפיצול יש לדווח על כלל המחזיקים בנכס
6. מספר הטלפון הרשום בבקשה ישמש לצורך תיאום מדידה בנכס

**מסמכים שיש לצרף להגשת הבקשה:**

- טופס בקשה מלא וחתום ע"י הבעלים בנכס
- תצלומי ת.ז. של הבעלים
- במידה ומגיש הבקשה אינו הבעלים - יש לצרף ייפוי כוח של בעל הנכס, ואת הסכמתו לפיצול הנכס על כל המשתמע מכך. + צילום תעודת זהות של הבעלים.
- כשיש מתגוררים בשכירות:
  - תצלומי ת.ז. של השוכרים/המחזיקים בנכס
  - עותק מצולם שלם וחתום של חוזי שכירות לתקופה של שנה לפחות
  - חתימת השוכרים ע"ג טופס הבקשה.

**בכל מקרה של אי בהירות או חסר במסמכים, ירשם הבעלים כמחזיק בנכס.**



**טופס בקשה לפיצול נכס**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

פרטי הנכס	מספר נכס:	קומה:	כניסה:
	כתובת:	שטח הנכס:	סוג נכס:

פרטי בעל הנכס (הרשום בספרי העיריה)	שם משפחה:	שם פרטי:	ת.ז./ח.פ./דרכון:
	כתובת:	שם ישוב:	
	טלפון:	נייד:	דוא"ל:

פרטי בעל הנכס (לעדכון פרטים/אם אינך הבעלים הרשום)	שם משפחה:	שם פרטי:	ת.ז./ח.פ./דרכון:
	כתובת:	שם ישוב:	
	טלפון:	נייד:	דוא"ל:

פרוט כל היחידות בנכס				
יח"1	פרטי נכס:	שטח במ"ר (משוער):	קומה:	
	פרטי המחזיק בנכס:	שם:	ת.ז.:	
		נייד:	כתובת דוא"ל:	
		כניסה מתאריך: ____/____/____	עד תאריך: ____/____/____	חתימת השוכר:
יח"2	פרטי נכס:	שטח במ"ר (משוער):	קומה:	
	פרטי המחזיק בנכס:	שם:	ת.ז.:	
		נייד:	כתובת דוא"ל:	
		כניסה מתאריך: ____/____/____	עד תאריך: ____/____/____	חתימת השוכר:
יח"3	פרטי נכס:	שטח במ"ר (משוער):	קומה:	
	פרטי המחזיק בנכס:	שם:	ת.ז.:	
		נייד:	כתובת דוא"ל:	
		כניסה מתאריך: ____/____/____	עד תאריך: ____/____/____	חתימת השוכר:

בכל מקרה של אי בהירות או חסר במסמכים, ירשם הבעלים כמחזיק בנכס.

**הצהרת המבקש:**

- אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומדויקים. אם יתברר שאין אמת בהצהרתי אני צפוי לעמוד לדין בגין מסירת דיווח כוזב.
- ידוע לי כי עיריית בני ברק רשאית לבדוק את הפרטים בכל דרך שתמצא לנכון ואני מתחייב להודיע על כל שינוי במצב הנכס.
- ידוע לי כי מתן האפשרות לפיצול נכס נעשית לצרכי גבייה בלבד ואין בה משום הכרה משפטית בחוקיות הפיצול.
- על בעל הנכס לבחון השלכות עתידיות שעשויות לנבוע מרישום הפיצול בספרי העירייה.

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_