

תכנון ועיצוב פנים

[Redacted]
[Redacted]

הנדון: דירה קיימת בשטח של כ-80 מ"ר לשיפוץ קומפלט. השיפוץ כולל: הרחבת סלון, הכולל שינוי תכנון מיקום ש. אורחים, הרחבת מטבח, תכנון מטבח מחדש, הרחבת מרפסת שירות. תוספת 2 חדרי שינה + יח' רחצה (רצפה קיימת), תוך התחשבות בתכנון חדר שינה קיים. חידוש חדרי הרחצה. תוספת גרם מדרגות קל לקומת הגג (קומה שניה מעל הדירה), הרחבת יחידת הדיור בקומה מעל בשטח של ההרחבה הנדרשת.

שלב א' -

הכנת אופציות תכנוניות, 2-3 אופציות ע"פ פרוגרמה הנ"ל, תיאום מול מהנדס / הנדסאי במידת הצורך.

שלב ב' -

בחירת אופציה נבחרת והכנת סט תכניות עבודה לביצוע הכולל:

1. הכנת תכנית אדריכלות והעמדת ריהוט בקנ"מ של 1-50
2. הכנת תכנית בניה והריסה בקנ"מ של 1-50
3. הכנת תכנית אינסטלציה בקנ"מ של 1-50
4. הכנת תכנית חשמל - תאורה ותקשורת בקנ"מ של 1-50
5. הכנת תכנית תשתיות מיזוג ואוורור (הנמכות טכניות) בקנ"מ של 1-50

שלב ג' -

עיצוב פנים - העיצוב כולל בחירת חומרים (חומר לבן בלבד), אריחים לרצפה, חיפויים, אריחי דקור, כלים סניטריים, מחיצות קלות, צבע לקירות. בחירת החומרים כוללת:

1. הכנת חישוב כמויות עבור אריחים, חיפויים וכלים סניטריים, במידה והקבלן אינו מבצע הנ"ל.
2. הכנת תכנית ריצוף כללית, בקנ"מ של 1-50
3. בחירת החומרים אצל ספק נבחר - כ-2 שעות.
4. פריסות לחדרי רחצה חדשים בקנ"מ של 1-25

הצעת המחיר עבור שלב א'-ג' בהתאם לפרוגרמה הנ"ל: סה"כ: ₪ 14,250

אופן התשלום:

50% - מקדמה

50% - בבחירת אופציה

[Redacted]

- ✚ יש להוציא ת. מזידה של המצב הקיים לפני תחילת העבודה.
- ✚ המחירים אינם כוללים תשלום ליועצים / מוזדים / מהנדסים וכדו', התכניות נותנות מענה לתכנון החלל בהסתייגות לנושא המצריך הנחיה / ייעוץ / הצעת מחיר / אישור מבעל מקצוע מוסמך.
- ✚ התשלום עבור התכניות הינו ללא כל קשר לביצוען בפועל.
- ✚ אישור שלב כולל את כל העבודות המפורטות בו, ביטול סעיף מתוך שלב אינו מחייב הפחתה בסך התשלום הכולל לשלב.
- ✚ המחיר אינו כולל פרטי ביצוע וחומרי בניין, פרט להנחיות כלליות אשר יינתנו במסגרת התכנון של החללים וע"פ פירוט של המתכננת.
- ✚ תוספות ושינויים בתכנון לאחר סגירת ומסירת תכניות או כל עבודה נוספת אשר מעבר למסגרת ההצעה לרבות נסיעות מיוחדות, יחושבו על בסיס שעתי ע"ס 350 ₪ לשעה, ויתבצעו רק לאחר הזמנה נפרדת בכתב. אין מזכר על שינויים שמתבצעים תוך כדי התהליך הבסיסי.
- ✚ לאחר עריכת תכניות עבודה לכיצוע, יינתן סבב תיקונים אחד כולל עבור כל הסט, כל שינוי מעבר יהיה כתוספת.
- ✚ שלב הפריסות / פרטי הנגרות יעודכנו ע"י הלקוח את המתכננת שבועיים מראש.
- ✚ במידה ויוצר איחור כלשהוא ברצף העבודה – קרי: הפסק הקשר בעקבות כל סיבה שהיא, תשלח הצעת מחיר עדכנית לחידוש העבודה בהתאם לזמן ולנתונים החדשים. יש לתאם עם המתכננת זמן מוגדר להמשך העבודה מראש.
- ✚ ביצוע התכניות מותנה בהוצאת רישיונות כחוק. אין למתכנן כל קשר ישיר או עקיף לכל מה שנובע מקיומם או העדרם של פרטים והוא אמון על יישום התכניות בלבד.
- ✚ ההצעה אינה כוללת ליווי ופיקוח עליון בשטח בזמן הבניה.
- ✚ פרטי חשבון: בנק הפועלים – 12, סניף – 582, מס' חשבון [REDACTED]
- ✚ תוקף ההסכם ל-3 חודשים מיום חתימתו. לאחר מכן יחודש בהתאם לזמן ולנתונים באותה העת.

הצעת המחיר תקפה ל-5 יום

אשמח לעבוד אתכם,

[REDACTED]

הלקוח: _____ תאריך: _____ המתכננת: _____

שעות פעילות המשרד בימים א'-ה': 09:00-15:00 טל [REDACTED]

[REDACTED]