

אישור עקרוני להלוואה לדיור

פרטי הלווים

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	מספר מזהה	מס' סידורי
●●●●●●●●	1●●●●●●	01
●●●●●●●●	●●●●●●	02

האם נדרשים ערבים להלוואה כן לא

פרטי הנכסים המשמשים כבטוחה

שוי נכס	ישוב	נכס א'
1,675,000	●●●●●●	

250,000

סך כל הלוואות המבוקשות (ש) (להלן יחד: "ההלוואה")

בתאריך 22/01/2026 אושרה עקרונית ההלוואה. תוקף האישור העקרוני יהיה, לגבי ההלוואה או חלק ממנה שיועמד בפועל עד 15/02/2026. לאחר המועד הנ"ל עשויים להשתנות שיעורי הריבית ובכלל זה התוספות / ההפחתות לריבית הבסיס.

סל מוצע	תקופה בחודשים
משתנה לא צמודה, כל 2.5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי 100.000%	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
לפי הפירוט המוצג בהמשך	סכום ההחזר החודשי הראשון * (ש)
5.280%	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית ** (חודש התשלום) (ש)
1,764.58	סך כל הסכום שצפוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה *** (ש)
1,854.42 חודש התשלום: 210	
381,989.40	

* לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא.

** לתשומת לבך, סכום זה מבוסס על תחזיות שנגזרות משוק ההון בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, וייתכן שהסכומים שישולמו בפועל יהיו גבוהים או נמוכים מהסכום המוצג. לפירוט ראו דף ההסבר הנלווה.

*** על ידי הפחתת סכום ההלוואה מסכום זה מתקבל סך הסכום הצפוי לתשלום בגין ריבית, הצמדה ועמלות (לא כולל הוצאות צד ג').

הערה כללית:

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.