

סל מוצע

מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם הלוואה
2 + 2 משתנה לא צמודה למדד	קבועה לא צמודה בחלקים	2 + 2 משתנה לא צמודה למדד	פריים דיור - דיור	
144,000.00	153,000.00	153,017.00	135,405.00	סכום הלוואה ב-ש
312	240	312	312	תקופות הלוואה (בחודשים)
26888851	26888848	26888837	26888836	מס' הלוואה
מנות	מנות	מנות	מנות	שחרור במנה/מנות
לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	אופן תשלום
מתואמת 4.89 % נומינלית 4.78 %	מתואמת 5.17 % נומינלית 5.05 %	מתואמת 4.89 % נומינלית 4.78 %	מתואמת 5.22 % נומינלית 5.1 %	שיעור ריבית שנתית
ריבית בסיס: 4.17 % תוספת/הפחתה: 0.61 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 4.7 % תוספת/הפחתה: 0.35 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 4.17 % תוספת/הפחתה: 0.61 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 6 % תוספת/הפחתה: -0.9 % ראה הסבר מטה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
807.07	1,013.96	857.61	784.32	סכום ההחזר החודשי ב-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
873.54	1,015.21	928.24	820.59	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
266,312.07	243,424.17	282,987.95	250,024.40	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ב-ש
				עמלות (ללא הוצאות צד ג') ש
תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	לא	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

(*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

המשך פירוט נתונים וסיכום בעמוד הבא.

סה"כ	מסלול 8	מסלול 7	מסלול 6	מסלול 5	שם הלוואה
738,422.00				פריים דיור - דיור	סכום הלוואה ב-ש
				153,000.00	תקופות הלוואה (בחודשים)
				300	מס' הלוואה
				26888853	שחרור במנה/מנות
				מנות	אופן תשלום
				לוח שפיצר	שיעור ריבית שנתית
	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % 5.22 נומינלית % 5.1	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 6 % תוספת/הפחתה: -0.9 % ראה הסבר מטה	
5.31					הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
4,366.31				903.35	סכום ההחזר החודשי ב-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
4,577.57				942.41	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
1,318,960.52				276,211.93	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת הלוואה ב-ש
350.00				72.52	עמלות (ללא הוצאות צד ג') *ש
				לא	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

מידע נוסף

להלן פירוט גובה התשלום החודשי הראשון (בסל מוצע) לאחר סיום תקופת גרייס / בולט:

סה"כ					שם הלוואה
					סכום הלוואה ב-ש
					שחרור במנה/מנות
0.00					סכום ההחזר החודשי ב-ש (עבור חודש תשלום מלא – תקופה שניה)

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 28/06/2025. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.

ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.

אחוז ריבית הבסיס עשוי להשתנות במועד מתן ההלוואה.