

אבן בדק לעבור דירה בראש שקט.



הנדון: מפרט בדיקות ועלויות לנכס פרטי

מפרט בדיקות לבדק בית

נגרות

ארונות מטבח, ארונות אמבטיה, פרזול, צירים, פילוס וכיוון, משקופים ודלתות.



שלד המבנה

מדידת הנכס, איתור סדקים קונסטרוקטיביים וסדקים בטיח ובצבע, מישוריות הטיח ועוד



מסגרות

מעקות, דלת כניסה, מסגרות ממ"ד, פרטי מיגון, גיליון רכיבי חוץ, התאמת חומרים ועוד



איתור נזילות

איתור נזילות ורטיבויות, בדיקת צפיפות נזולים בקירות, רצפה ותקרה, **צילום צנרת בסיב אופטי לצנרות ביוב**



אינסטלציה

לחץ מים דירתי, תקינות כלים סניטריים, מרחקים בין קבועות, חלקי אינסטלציה תיקניים ועוד



מרפסות

בדיקת שיפועים ע"י פלס דיגיטלי, בדיקת נקזים, אבן חוץ, תקינות מעקה, טיח וקופינג



איטום

איטום חדרים רטובים, איטום גמיש סביב פרופילי אלומיניום ובקרמיקה, יריעות איטום בגג, גג רעפים ועוד



אלומיניום

בדיקת פרופילי אלומיניום, זגוגית החלון, תריסי גלילה, סוג חומר האלמנט ועוד



בדיקת חניה

מדידה, שקיעות, סדקים, צבע, סימון, התאמה למפרט, גובה חניה ועוד.



ריצוף ואריחים

בדיקת פגמים בריצוף, שקיעת אריחים, בדיקת הפרשי גובה בין אריחים סמוכים, בדיקת תקינות רובה ועוד



בדיקת מחסן

דלת, משקוף, ריצוף, רובה, איתור נזילות, מדידה והתאמה לתכנית



מערכת תקשורת וחשמל

גופי תאורה, מקרא, PVC, ובדיקה ויזואלית, תקינות החשמל, רציפות הארקה



מעטפת

חיפוי אבן טבעית, תקינות מישקים, שלמות האבן, הפרשי גובה, מישקי הפרדה וביניים, ריטום, תקינות שיטת הבניה ועוד



פיתוח

חצר, שבילים, אבן משתלבת, חומה היקפית, נתבחי קיר, עיגון, תפרים אלסטומריים ועוד



לפרטים
נוספים חייגו



050-644-9004

עמוד 1 מתוך 4

אבן בדק לעבור דירה בראש שקט.



עלות בדיקה - איתור ליקויי בניה

עלות לבדיקה	אופי הנכס
1,000 ש"ח	דירת 3 חדרים
1,100 ש"ח	דירת 4 חדרים
1,200 ש"ח	דירת 5 חדרים
1,300 ש"ח	דירת 6 חדרים
1,400 ש"ח	פנטהאוז/דירת גן

המחירים לא כוללים מע"מ

השירות כולל מכתב התראה לקבלן ע"י עורך דין ללא עלות
עלות הבדיקה כוללת צילומי צנרת בסיב אופטי לכלל צנרת הדירה
עלות הבדיקה כוללת ייעוץ משפטי ראשוני ללא עלות
הבדיקה תבצע ע"י מומחה ליקויי בניה מוסמך בעל רישיון מטעם המדינה
מחיר הבדיקה כולל את כלל הבדיקות כולל דו"ח ליקויים התקף בבית משפט
הצעת מחיר תקפה ל-90 יום
לכל שאלה נשמח לעמוד לשרותכם בכל עת.

לפרטים
נוספים חייגו



050-644-9004

עמוד 2 מתוך 4

אבן בדק לעבור דירה בראש שקט.



כלים תקניים המשמשים עזר לבדיקה

פלס 60 ס"מ דיגיטלי
אינדיקטור לסטיות
מישוריות דלתות,
אסלות, כיורים ושיפוע
מרפסות



מטר דיגיטלי
כלי מדידה רב שימושי,
משמש למדידות
גמישות עם קשיי גישה



פלס 2 מטר
נועד למדוד שיפוע
מרפסות, גליות טיח,
סטיות במלבנים ועוד



פרוטימטר
מד לחות, בודק רמת
רטיבות בקיר הרקע,
תקרה, רצפה ועוד



מצלמת סיב אופטי
מצלם צנרות דירתיות
ואזורים משותפים
לאיתור ליקויי תוואי
צנרת, פסולת ועוד



מאזנת לייזר
נועד לאתר סטיות טיח,
סטיות ריצוף, דלתות,
אלומיניום, מישוריות
הריצוף ועוד



מד טריז
כלי למדידות קטנות,
הפרש גובה בין
אריחים, סטיות טיח,
מסגרות, נגרות ועוד



שעון לחץ מים
בודק לחץ מים דירתי
ומאתר נזילות ממערכת
הספקת המים



עמוד 3 מתוך 4

אבן בדק לעבור דירה בראש שקט.



דגשים ומידע

בדק הבית יתבצע ע"י מומחה בתחום איתור ליקויי בניה בעל רישיון בודק מוסמך מטעם המדינה
לאחר הבדיקה יופק דוח הנדסי מפורט, מקצועי ותקף במלואו בבית משפט הדו"ח יתבסס על הנושאים הבאים:
ביקורת ליקויי בניה בנכס הנבדק.
עמידה בתקנים הישראליים עפ"י דרישות מכון התקנים.
בדיקת תקינות ממ"ד עפ"י תקנות הג"א.
תקנות התכנון והבנייה תש"ל-1970.

דוח הבדק יופק תוך עד 7 ימי עסקים מתאריך סיום הבדיקה ויכלול:
חוות דעת המומחה תהיה ערוכה ומנוסחת כמסמך משפטי.
הצגת הליקויים בדוח בתוספת תמונות וציטוטים מהתקן הרלוונטי.
אומדן עלויות התיקונים לפי מחירונים המקובלים בענף.
ליווי וייעוץ מקצועי עד לתיקון הליקויים.
זמינות לכל שאלה בטלפון ובמייל בנוגע לדוח.
ייעוץ משפטי במידת הצורך.

רצוי להגיע לבדיקה עם המסמכים הבאים (או לשלוח אלינו לוצאפ\מייל):
חוזה המכירה
מפרט טכני
תוכניות הדירה

אנו מאחלים לכם מזל טוב על דירתכם החדשה
ומחכים לשמוע מכם

לפרטים
נוספים חייגו



050-644-9004

עמוד 4 מתוך 4