

### אישור עקרוני ה' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה פריים	משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
550,000.00	182,500.00	182,500.00	185,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 168	168	168	168	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	4.80 %	4.66 %	4.75 %	שיעור הריבית השנתית	5
	"ריבית פריים": 5.50 % לשנה בתוספת: -0.70 % לשנה.	תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 3.61 % לשנה בתוספת: 1.05 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
4.97 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
4,449.57	1,458.89	1,480.96	1,509.72	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
4,570.56 168	1,519.72 166	1,540.97 168	1,509.87 168	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
760,325.72	251,706.40	254,865.11	253,754.20	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".