

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה לא צמודה כל 3 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,010,000	365,000	302,000	343,000	סכום ההלוואה (ש"ח)	2
	180	180	180	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר	שפיצר	שפיצר	אופן תשלום	4
	4.600%	4.750%	4.380%	שיעור הריבית השנתית	5
	עוגן אג"ח בתוספת 0.835%	הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.750%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
4.784%				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
7,762	2,811	2,349	2,603	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)	8
7,916 (01/2041)	2,915 (02/2038)	2,398 (01/2041)	2,602 (02/2026)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
1,410,246 (כולל עמלות)	516,523	424,834	468,529	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)	11
	כן, למעט במועדי עדכון הריבית	לא	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

5. הערות המאשר:

בכפוף לבדיקת הכנסות במטה במטה טרם החתמה ואסמכתא לקצבה קבועה .

6. מידע נוסף:

אישורנו עקרונית בתאריך 13/01/2026 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת מיחזור מבנק אחר-לדיוור, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.

שינוי העוגן יהיה בהתאם לקבוע בתוספת להסכם ההלוואה.