

ליווי וייעוץ מלא משלב הבדיקה ועד לקבלת טיפול ופיצוי מהקבלן !

הנדון: ביקורת ליקויי בניה – חוות דעת מהנדס מומחה עבור נכס חדש
- הצעה קבוצתית לדיירי הפרויקט -



הצעת מחיר מס': 13314

עבור: דיירי פרויקט קראט

ישוב: בית שמש

תאריך: 18/3/2024

מוקד טלפוני ארצי: 073-7839569 📞

OFFICE@PELES-GROUP.CO.IL ✉️

ווצאפ: 077-4300280 📱

פרופיל חברה

מעל 17 שנות מוניטין

חברת פלס שרותי בדק בית הוקמה במטרה אחת והיא לתת שירות מקיף, מקצועי והגון לקהל רוכשי הדירות בישראל.

חברת פלס נסמכת על-ידי מהנדסי בניין מורשים בעלי ניסיון מקצועי ומעשי רב שנים. פלס מספקת לרוכשים ובעלי נכסי נדל"ן בישראל את המידע והשירות הדרוש בטיפול בליקויי בנייה ואחריות הקבלנים בנושא. החברה ביססה את עצמה במהלך השנים כחברה המובילה בתחומה בישראל.

תחת ניהולנו צוותי מומחים בפריסה ארצית בעלי ניסיון מוכח של שנים רבות בכל תחומי הבניה בישראל: מהנדסי בניין, אדריכלים, שמאי מקרקעין, מהנדסי חשמל ומערכות, אנשי איטום, אינסטלציה, הנגשה, אקוסטיקה, בודקי קרינה מייננת ובלתי מייננת, בודקי גז ראדון, מומחים באיתור רטיבויות ונזילות באמצעות ציוד תרמי.

אנו משרתים במשך שנים את המגזר הפרטי, העסקי והציבורי ומספקים שירות מקיף ומקצועי בנושאי הנדל"ן והבניה בישראל, כולל סיוע מלא בתהליכי תביעות משפטיות במידת הצורך באמצעות עורכי דין מהמנוסים ביותר בארץ.

איכות השירות הינה מאבני היסוד בחברתנו, למען לקוחותינו, יישמנו תהליכי איכות ושירות אישיים, טיפול אדיב, מקצועי ומקיף לכל האורך ושקט נפשי במשך כל התהליך.

כחברה המובילה בתחומה, בפריסה ארצית מלאה, אנו נבצע עבורכם את השירותים הדרושים. חוות דעת מומחנו באיכות המקצועית הגבוהה ובאופן המפורט והמקיף הקיים כיום בתחום.

לצפייה בדוחות לדוגמא של חברתנו לחצו כאן

שירותי ביקורת ליקויי בנייה

כל השירותים תחת קורת גג אחת

1. ליווי וייעוץ מקצועי ע"י מהנדסי החברה לפני ואחרי ביצוע הבדיקה

2. דוח ביקורת הנדסית (הדוח קביל בבית משפט)
חשוב: הדוח נרשם ונחתם ע"י המהנדס המבצע!

לצפייה בדוחות לדוגמא של חברתנו לחצו כאן

- הצהרת המהנדס/ המומחה, פירוט השכלתו וניסיונו המקצועי בתחום.
- פירוט מלא של הליקויים, מיקומם בנכס בתיעוד ע"י תצלומים מהשטח.
- פירוט תקנים ו/ או כללי מקצוע.
- פירוט הדרכים לתיקון וטיפול בליקויים (בהרחבה ככל הניתן).
- אומדן כספי של טיפול בליקויים עפ"י המחירונים המקובלים בענף הבנייה.
- המלצה לביצוע בדיקת מעבדה בכל אשר יידרש.
- המלצות לביצוע מעקב לאחר טיפול בליקויים.
- חוות הדעת מתבססת על בדיקתו הוויזואלית של המומחה ונעשית תוך שימוש במכשור מתקדם ועל סמך ניסיונו רב השנים של המומחה.

בביקורת נלקחים בחשבון:

- | | |
|--|---|
| ▪ תקנים ישראלים ומפרטי מכון בתחום הבניה ע"פ מכון התקנים הישראלי (מת"י) | ▪ תקנות התכנון והבנייה |
| ▪ הנחיות לתכנון חניה – בהוצאת משרד התחבורה / מינהל היבשה | ▪ חוק המכר ומפרט המכר |
| ▪ הוראות למתקני תברואה | ▪ חוק ותקנות בנושא חשמל |
| ▪ כללי נגישות ונוחות לאנשים בעלי מגבלות | ▪ תקנות הג"א |
| ▪ כללי בטיחות לטובת המשתמשים במבנה | ▪ מפרט כללי לעבודות בנייה- ע"פ משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון (הספר הכחול) |

כל הממצאים מאוחדים ומוצלבים לכדי דו"ח בכפוף לתקנים בישראל

3. ביקורת חוזרת

- ביקורת ליקויים חוזרת אשר מטרתה הינה לבדוק את טיב עבודת טיפול הקבלן בליקויים אשר נרשמו על-ידינו בדוח הראשון ושלילת ליקויים חדשים בנכס. (בתשלום נפרד)

4. ליווי משפטי ללקוחות פלס

מניסיוננו הרחב, כאשר מוגש הדוח לקבלן בבקשה לתיקון הליקויים – ברוב המקרים מתקן הקבלן את מרבית הליקויים ע"פ הדוח ומגיע להבנות והסדרים כספיים עם הדייר בנוגע לשאר.

במקרים אחרים, בהם קיים צורך להגיע לערכאות משפטיות על מנת לתבוע את המגיע עבורכם בבית הדין - מועבר הטיפול בלקוח למשרדי עורכי דין העוסקים בתחום תביעות ליקויי בניה ובעלי ניסיון והצלחות רבות בתחום, אשר מקנים תנאים ייחודיים עבור לקוחותינו בכל הארץ. למען לקוחותינו יצרנו הסדר המבטיח טיפול לכל אורך התיק ומבטיח שקט נפשי במשך כל התהליך.

השרות בהסדר המיוחד כולל:

- פגישת ייעוץ עם עו"ד – ללא עלות כספית.
- מכתב התראה ליזם/קבלן – ללא עלות כספית.
- שכר טרחה של עו"ד יקבע בהסכם נפרד בין העו"ד לבין הלקוח.
- במידה ויידרש בהופעת המהנדס בבית משפט / ביקור עם מומחה מטעם בית משפט ייגבה תשלום בנפרד.

לצפייה בדוחות לדוגמא של חברתנו לחצו כאן

מרכיבים ואזורים הנבדקים במהלך הביקורת

הדוח נרשם ונחתם ע"י המהנדס המבצע

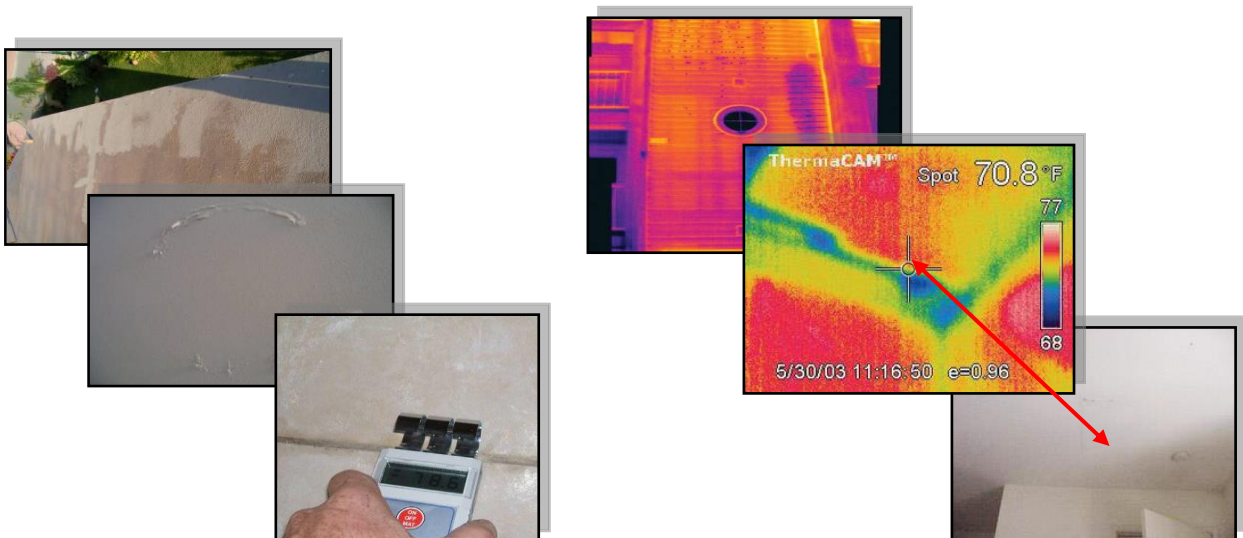
- ריצוף וחיפוי: פגמים, שקיעות, מילוי רובה, שיפועים
- טיח וצבע
- שלד: סדקים ועקמומיות
- אלומיניום ומסגרות: דלתות, חלונות, תריסים, מעקים ומסעדים.
- בדיקת גג רעפים/ בטון כולל איטום גג
- מערכת אינסטלציה וכלים סניטרים
- בדיקת חשמל ויזואלית והתאמתה לתקן
- איתור בעיות איטום, נזילות ורטיבויות
- ארונות מטבח ושיש
- בדיקת תקני חניה ושטחי חניה
- פיתוח שטחים: חצרות, גינות, שבילים
- עבודות גבס
- מדרגות, מחסן
- בדיקת תוכניות אדריכליות והמפרט הטכני

לצפייה בדוחות לדוגמא של חברתנו לחצו כאן

בדיקת ליקויי רטיבות ואטימה בדירות ומבנים

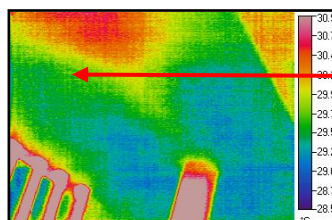
**הבדיקה כלולה במפרט הבדיקות בכל בדיקת בדיק בית !
הבדיקה כוללת צילום ע"י מצלמה תרמית מתקדמת ושימוש בפרוטימטר**

- בדיקת הדירה/ המבנה מתבצעת ע"י סריקה באמצעות מצלמת אינפרא (מצלמה תרמית) בעלת איכויות גבוהות במיוחד על מנת לאתר כשלים או/ו ליקויים במערכת האיטום והצנרת.
- בדיקת הדירה/ המבנה לאיתור כשלים במערכות הבידוד כגון: יציקות בטון ללא מעטפת תרמית, גג המבנה, חלונות וכו'.
- איתור כשלים במערכות ניקוז בגגות, קירות, תקרות, פנים דירות מגורים, תשתיות, מערכות ניקוז, ביוב ומיזוג.
- הסריקה התרמית מאפשרת בעיקר גילוי כשלים סמויים שאינם ניתנים לאבחון באופן ויזואלי, לכן חשוב במיוחד להשתמש במצלמה תרמית בעלת רגישות גבוהה במיוחד.



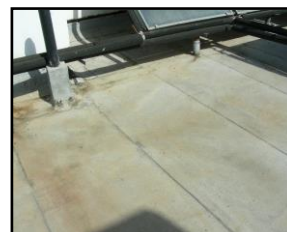
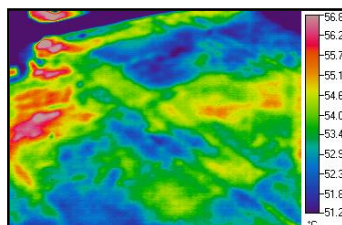
תקרה

חדירת רטיבות בתקרה המגיעה מהמרפסת



גג עליון

איטום לקוי בחיבורים בין היריעות ברצפה, קיימת רטיבות כלואה מתחת לאיטום



הערה: השימוש במצלמה בלבד אינו ערוכה להצלחת הבדיקה, הכלי משמש כאמצעי נוסף למומחה לאיתור והגדרת הבעיה. השילוב של ניסיון המומחה ושימוש בטכנולוגיה מתקדמת מאפשר הגעה לתוצאות מדויקות ככל שניתן.

עלויות

תיאור המבנה ועלות הבדיקות

מחיר מיוחד לדיירי הפרויקט	עלות הבדיקה	תיאור הבדיקה
₪ 950	₪ 1500	דירת 3-5 חדרים
₪ 200	₪ 400	תוספת לדירת גן
₪ 300	₪ 400	תוספת לדירת פנטהאוס
₪ 1,100	₪ 1600	דירת 6 חדרים

• המחירים אינם כוללים ע"מ

לצפייה בדוחות לדוגמא של חברתנו לחצו כאן

הערות

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- דירת פנטהאוז מעל 160 מ"ר בהצעת חיר אישית.
- התשלום מבוצע ביום הבדיקה באמצעות: כרטיס אשראי, שיק, מזומן או העברה בנקאית (עד 3 תשלומים ללא ריבית).
- תוקף ההצעה ל-30 יום מיום הנפקתה.
- ניתן לבטל את הבדיקה עד יום לפני הבדיקה ללא עלות, ביטול ביום הבדיקה כרוך בעלות בסך 500 ש"ח בתוספת מע"מ.
- באם הבדוק מגיע לביצוע הבדיקה ואינו מורשה ו/או אינו יכול לבצע / להשלימה מכל סיבה שלא קשורה לבדוק, המזמין ישלם עבור הגעה תשלום בסך 500 ש"ח בתוספת מע"מ.
- עלות הבדיקה נקבעת בהתייחס לשטח הנכס ברוטו במ"ר שנאמר ע"י הלקוח, במידה וגודל הנכס בפועל גדול יותר, החברה רשאית לחייב את הלקוח על ההפרש.
- בדיקה חוזרת – בעלות 50% ממחיר הבדיקה הראשונה למזמינים עד שנה מיום ביצוע הבדיקה הראשונה.
- קבלת דו"ח עד 14 ימי עבודה מיום הבדיקה בשטח.
- בדיקת גג תתבצע רק במידה ויש גישה בטיחותית וסולם מתאים (יסופק ע"י הלקוח).
- לתשומת ליבכם: אנא הכינו לקראת הביקורת לעיון המהנדס: תוכניות הנכס, חוזה המכר, העתק מפרט הטכני, וכל מסמך רלוונטי הקשור לבינוי הנכס.
- אין לשטוף את רצפת הנכס 4 לפני הביקורת (רק טיטוא יסודי)

לתאום מועד לבדיקה וייעוץ נוסף, נציגנו עומדים לרשותכם בכל עת

מוקד טלפוני ארצי: 073-7839569 

OFFICE@PELES-GROUP.CO.IL 

ווצאפ: 077-4300280 