

התחייבות למכירת דירה נוספת

לכבוד

ועד משתכני אחיסמך בע"מ ח.פ. 514776376

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המצטרפים לקבוצת הרכישה המאורגנת על ידכם בשכונת אחיסמך בלוד מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הובהר לנו על ידיכם כי מטרת הפרוייקט הינה מתן אפשרות לחסרי דיור מהציבור החרדי על כל גווניו לבנות דירה לצורך מגורים עצמיים וכי פעולות ועד משתכני אחיסמך הינן שלא למטרת רווח.
2. הובהר לנו על ידיכם כי לאור האמור קבע ועד משתכני אחיסמך, במסגרת תנאי ההצטרפות לקבוצת הרכישה, תנאי ולפיו במידה ויש בבעלותנו ו/או בחזקתנו, דירה נוספת על זו אותה אנו אמורים לבנות יחד עם קבוצת הרכישה המתארגנת באחיסמך, באמצעות ועד משתכני אחיסמך, כי אז, אנו מתחייבים למוכרה לא יאוחר מיום קבלת החזקה בדירה הנבנית באחיסמך.
3. ידוע לנו כי במידה ולא נעמוד בהתחייבותנו זו כי אז אנו מסכימים באופן בלתי חוזר כי תהיה לוועד משתכני אחיסמך הסמכות לעכב לנו את מסירת החזקה בדירה אשר תיבנה עבורנו באחיסמך עד לביצוע התחייבותנו הנ"ל או עד לתשלום סכום של 100,000 ₪, שלא יוחזרו לנו, לקרן מיוחדת אשר תנוהל בועד משתכני אחיסמך ושכספיה ישמשו לשם מימון הקמתם של מוסדות ציבור בשכונת אחיסמך לפי המוקדם ולא נוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה כנגד ועד משתכני אחיסמך בעניין זה.
4. אנו חותמים על כתב התחייבות זה לאחר שקראנו את תוכנו, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לקיימו כלשונו וכרוחו.

ולראיה באנו על החתום היום _____

שם _____	חתימה: _____
שם _____	חתימה: _____

אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותו והסברתי לו על המשמעויות המשפטיות הנובעות מחתימתו על כתב ההתחייבות הנ"ל חתם בפני על כתב ההתחייבות מרצונו החופשי.

_____ חתימה

_____ תאריך