

הנדון: התקדמות במאבק המשפטי והסדרת ייצוג על ידי משרד עו"ד יוזק, מלכין ושות'

שלום רב לכלל הזוכים,

בהמשך למפגש הזום האחרון ובעקבות המאבק העיקש שכולנו מנהלים יחד, אנו שמחים לעדכן על התקדמות משמעותית. בזכות ההיענות המרשימה שלכם, עם **למעלה מ-100 פניות חיוניות** להצטרפות למהלך המשותף, קיימנו סבב משא ומתן מול משרד עורכי הדין במטרה להוזיל את עלויות הייצוג עבור כולנו. לאחר בחינת הנתונים, הצלחנו לגבש מתווה שכר טרחה אטרקטיבי ונגיש.

מצ"ב למכתב זה הסכם שכר טרחה מלא\ייפוי כח סופי לקראת ייצוג משפטי ע"י עו"ד עמנואל יוזק לעיונכם.

עיקרי ההסכם והטבות למצטרפים:

- **עלות ההצטרפות** - המחיר יעמוד על **100 ש"ח בלבד** לכל משתתף (לעומת 500 ש"ח שהוצג לנו מלכתחילה).
- **תוקף ההטבה** - המחיר המוזל מותנה בהצטרפות בתוך **שבועיים (עד יום חמישי 12.3)**, לאחר מכן, לאחר מכן, תנאי שכר הטרחה ייקבעו על ידי משרד עורכי הדין במועד ההצטרפות.
- **היקף הליווי** - הייצוג כולל ליווי משפטי מלא של עורך הדין עד לשלב בחירת הדירות בפועל (למעט תביעות מנהליות כפי שמובהר בהמשך).
- **ערך מוסף** - לקראת מועד הבחירה, ייערך כנס הסברה מקצועי מטעם עורך הדין להנחיית הזוכים בתהליך.

הבהרות משפטיות וצפי להמשך:

- **ייצוג מול משרד הבינוי והשיכון**: במידה ונידרש להגשת עתירה מנהלית (בסבירות נמוכה), המהלך יתבצע בכפוף להחלטת רוב הזוכים ועלול לגרור עלויות נוספות בגין האגרה וההליך.
- **הליכים כספיים עתידיים**: בהצעת המחיר המצורפת מפורט גם מסלול לתביעה כספית עתידית. יובהר כי התשלום הנוכחי והחתימה על ייפוי הכוח **אינם מחייבים** אתכם להצטרף לתביעה כספית בהמשך – החלטה זו תישאר לשיקול דעתכם האישי ובהתאם לרצון הציבור.
- **מהות ייפוי הכוח**: החתימה על ייפוי הכוח נועדה אך ורק לצורך הענקת מנדט משפטי לעורך הדין לייצג את עניינכם מול הגורמים הרלוונטיים. ניתן לבטל ייפוי כח בכל שלב (ללא חזר כספי).

שלבי הביצוע:

- בימים הקרובים, יצרו קשר מטעם משרד עורכי הדין **"יוזק, מלכין ושות'"** עם מי שענה בחיוב לסקר, לצורך חתימה דיגיטלית על ייפוי כוח והסדרת התשלום.
- זוכים המעוניינים שיפנו אליהם וטרם ענו על הסקר (forms.gle/NYU6KnkuSwzoEkH6), מתבקשים לעשות זאת עד מוצ"ש הקרוב (28.2.26).
- לאחר מכן, זוכים שירצו להצטרף מוזמנים לפנות לטלפון של משרד עורכי הדין במספר 03-9567770.
- נציין שוב** – המחיר הנקוב (100 ש"ח) מובטח לזוכים המצטרפים **עד יום חמישי ה-12.3**, לאחר מכן יכול העו"ד לגבות שכר טרחה גבוה יותר.
- צירוף זוכים נוספים** - כוחנו בייצוג של קבוצה גדולה ככל הניתן. אנו קוראים לכל מי שיכול להפיץ את ההודעה לזוכים נוספים - לעשות זאת בהקדם. ככל שנהיה רבים יותר, כוחנו המשותף יגדל.

הבהרה חשובה:

עו"ד סבג אינו מייצג את הקבוצה ואינו פועל מטעמה. פנייתו לזוכים נעשתה על דעת עצמו בלבד. ככל שמי מכם חתם בעבר על ייפוי כוח למשרד עו"ד בעקבות הטעיה, אי-הבנה או חוסר בהירות, וברצונו לבטלו – הנכם מתבקשים לפנות אלינו בהקדם האפשרי, ואנו נסייע לכם בהליך הביטול באופן מסודר.

למען הסר ספק, כל עדכון רשמי מטעם הקבוצה יימסר אך ורק באמצעות כתובת המייל הזאת.

אנחנו ממשיכים להיות כאן לכל שאלה (במייל – keter2052@gmail.com),

בברכת הצלחה משותפת,

נציגות זוכי הגרלה 2052 ('פרויקט כתר הרמה')