

מחקר מגלה: בכדי לרכוש דירת 4 חדרים בבית שמש צריך להוסיף עוד 21 משכורות יותר מאשתקד

במסגרת מחקר שנערך על מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירה ממוצעת בישראל

ש. האליש



כמה עולה דירה. רחם בית שמש מחקר היפור. אילום צבי ראם

לכבר, שהן סוג הדירות הנפוץ ביותר, הקפיצה במספר המשכורות הנדרש הופכת משמעותית יותר. מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירת 4 חדרים עמד ברבעון הרביעי של שנת 2024 על 161 משכורות, ואילו ברבעון הראשון של שנת 2025 עמד מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירה על 171 פער של 10 משכורות. פילוח התוציג לפי ערים (מעל 100 אלף תושבים) מעלה כי יש שונות גדולה בין הערים במספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירת 4 חדרים. כך, בתל אביב מספר המשכורות הנדרשות לצורך רכישה דירה מסוג זה עומד על 361 משכורות נכון לרבעון הראשון של השנה. לעומת זאת בבאר שבע צריך רק 93 משכורות כדי לרכוש

דירה 4 חדרים ממוצעת. בחפיפה עומד נתון זה על 70 משכורות וברושלים על 242. ערים נוספות בהן מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירת 4 חדרים הוא גבוה במיוחד (מעל 200 משכורות) הן: הרצליה (293), רמת גן (232) וכפר סבא (218). הרשויה של הרבעון הראשון של שנת 2025 לרבעון הרביעי של שנת 2024 מעלה כי פרט לשל ערים: בת ים ובני ברק בהן ירד מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירת 4 חדרים ב-3 משכורות ושישירות אחת ברחובות, בכל שאר הערים נרשמה עלייה במספר המשכורות. בלולות בעיקר הן תל אביב, הרצליה ובית שמש בהן מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירת 4 חדרים עלה. בתל אביב מדובר על עלייה של 29 משכורות, בהרצליה על 39

מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירה ממוצעת בישראל ברבעון הראשון של השנה עמד על 171 משכורות, כך עולה מניתוח של נתוני הלמ"ס שערך "מרכז גדל"ן". מדובר בעלייה של 4 משכורות לעומת התקופה המקבילה אשתקד או עמד מספר המשכורות הנדרש לרכישת דירה בישראל על 167 משכורות, אך עלייה משמעותית יותר של 7 משכורות לעומת הרבעון הקודם (הרבעון האחרון של שנת 2024), שבו עמד מספר המשכורות הנדרשות לרכישת דירה על 164 משכורות. הסיבה לעלייה היא שבעוד שמחירה הממוצע של דירה בישראל כמעט ולא השתנה בין הרבעון הרביעי של 2024 לרבעון הראשון של 2025 (עלייה של 0.3%), השכר הממוצע באותה תקופה ירד ב-3.9% (פברואר לעומת דצמבר). דרוח ברויטמן המדווח על כך ב"מרכז גדל"ן" מוגבל כי חישוב מספר המשכורות הנדרש לרכישת דירה נעשה על ידי חלוקה של המחיר הממוצע של דירה, המפורסם על ידי הלמ"ס מדי רבעון, בשכר הממוצע במשק. כך, חילוק המחיר הממוצע של הרבעון הראשון של השנה שעמד על 2.357 מיליון שקל בשכר הממוצע של חודש פברואר (הנתון העדכני ביותר כיום) שעמד על 13,773 שקלים. כאשר בתוציג את המחירים של דירות 4 חדרים

איגוד נוסעי בתחבורה בקווי בית שמש - אשדוד: האוטובוסים החדשים עם תאי מטען קטנים ולא מתאימים למשפחות

באיגוד דורשים גם שמהגלי החברות ישתפר את הנהיגים בצורך להתאזר בסבלנות בעיקר בימי שישי ומוצאי שבת

ש. האליש



הז בדב פרויקט. אין מעמיקים את המודות והגלית לתא המטען

השניים שכבד החלו לראות בקווי 474 בעיקר בימי שישי ומוצ"ש שכבוע"ה כבר בקרוב יהיו בשורות מקיפות אך יותר, פנו נוסעים רבים אל פעילי האיגוד בתלונת שבאוטובוסים בקוויים אלו לאחוריהם "אח המטען נמוך ואף קטן" משמעותית לעומת אוטובוסים אחרים. "לרובי הנוסעים המנוחה היא כללית לכלל הנוסעים, אך בעיקר לצעירי ונמוך שבו לכל משפחה לידים לרוב בלע"ה ובכל נסיעה מצטיידים במוודות ועגלות לרוב הבעיה גדלה שבעתים. הווי אומר כשתא המטען גבוה ורחב ניתן לדחוף את המטען פנימה לחלק הפנימי של התא, אך כשהוא נמוך זה כבר לא שייך, זה נתקע בברזלים ובג. רוב הנהגים אינם מוכנים לפתוח את התא בצד השני (לכיוון הכביש - בטענה שהו אינו בטוחות). לא מעט מהנהגים מאבדים את את המסלול כשהנוסעים סו"ח מתאמצים לדחוף את המטען פנימה. בתוצאה מכך נגרם אי נעימות רבה וחזיכיים ואכז"ל.

הנושא אולי עשוי להיראות שולי אך הוא חשוב מאין כמוהו והוא תופעה שאוטובוסים החדשים(רובם מותצרת סין - שאולי חוסכים על גבינו) את המטען נמוך וקטן משמעותית לעומת האוטובוסים האחרים. לפיכך חשוב להעלות את העניין לכתורות בתקווה שמשדר החברות יחשוב גם על כך בשעה שהוא מאשר אוטובוסים לנסיעה", כך פונים חברי איגוד נוסעי התחבורה בקווי בית שמש אשדוד? מה הסיפור? "הנושאים למאמצים לשינוי ושיפור תחבורת אשדוד בית שמש ע"י איגוד הנוסעים, ולאור



אין מספיק מקום פשוטות בתא הקטן, ופעמים רבות נאלצים הנוסעים להעלות את המטען לעלמה וכמוכן בהתאם לצורך רוחו של הנהג ובמסכמתו לעניי... אין מילים לתאר את הטרחה מכך נטישה כן מוודות ועגלות שגם כן האוטובוסים אינם יקלים כלל. ישנם אף מקרים שהנהג מסרב

בסדר
וכאן מלמס כברית יחד

נעשה ונשמע אמרו כאחד סדר הכנה לקבלת התורה

אי"ה יתקיים סדר הכנה לקבלת התורה
לבני הישיבות בעיר בית שמש

ביום ראשון, ה' סיון
ערב חג השבועות
בין השעות 12:30 עד 13:30

בבית המדרש 'חניכי הישיבות',
רח' רב עולא 15, רמה ד'

• מילנה גבוהה •
לימוד בתענית דיבר - מילנה מוגדלת

בסיום הסדר
תתקיים שיחת הכנה למתן תורה

מפי ראש הישיבה
הגאון רבי יוסף חיים סויסה שליט"א

ראש ישיבת תורה ודעת,
ומנהלה החנכי של "לבקר בהיכלו" ולמען תורתך'

הרמחה חובה בנדרים פלוס למען תורתך - טפסי רישום

בר חלבי עשר

בברכת התורה,
מערכת 'למען תורתך'



ספציפיות הן מוסלפות מיידית כמו ביתר קווי החברה", נמסר לאיגוד בתגובה. לאור זאת אומרים ב"איגוד" ל"חדש" "קגוה שאכן מענין ייחודי ויוסבר ונראה שנויים בהתנהלות הנהגים, וכמוכן חשיבה בעתיד בעת רכישה והצטיידות באוטובוסים. ומכאן הקריאה לעסקיני הציבור והעומדים בראש ניהול התחבורה, להתחשב בצרכים אלו, לעמוד על כך שמעשה החלף יהיו את חמם המטען והמאמצים ליציב הנוסעים בכדי שלא תהיה בכיה לוודות. כמוכן ל"מי שתקבל בבעיה זו שיפנה למשרד התחבורה ולחברת המפעלה בדרישה שתתשוב בצורך הכסי זה

עכשיו גם את יכולה!



קורס אביב, כאן בבית שמש!

סדנת אומנות באפוקסי

אפוקסי - הקסם השקוף שמאפשר ליצור מגוון תוצרים יוקרתיים, החל מאבני חן קטנות, תליונים ומחזיקים, דרך מגשים, בתי מזוזה וכלי נוי עם מראה קריסטלי ועד לחיפויים ורהיטים. אפוקסי הוא המילה האחרונה באומנות, בסטיילינג ובתעשייה, ומביא עימו אפשרויות אינסופיות של יצירה וחדשנות. שווה להכיר!

מתוך התכנית:

הכרות ראשונית עם החומר, ערבוב נכון טכניקות מדידה, יצירת תוצרי בסיס < הכרות מעמיקה עם החומר, תוצרים מתקדמים, שימוש בפיגמנטים ומאליים, מניקות לצביעה נכונה < יצירה חופשית באפוקסי, שימוש באפוקסי עם אפשרות הוספת כיתובים, נלוו לשמות < קישוט מסימלמנטים מיוחדים.

הקורס יתקיים בימי שלישי 20:00-21:30
בתאריכים: י"ד סיון, כ"א סיון, כ"ח סיון
בתיכון איילת השחר רח' מר עוקבא פינת רב חנן



מרצה: גב' נחמה ברנד
שרייני מקום עכשיו
02-6366306
משרד
דא"ל: maalotbsh@bym.org