

מערבא

מינהלת הסכסם הגג - קריית גת מערב

שכונת "מערבא" - מערב העיר קריית גת
סטטוס מהשטח 1/2026



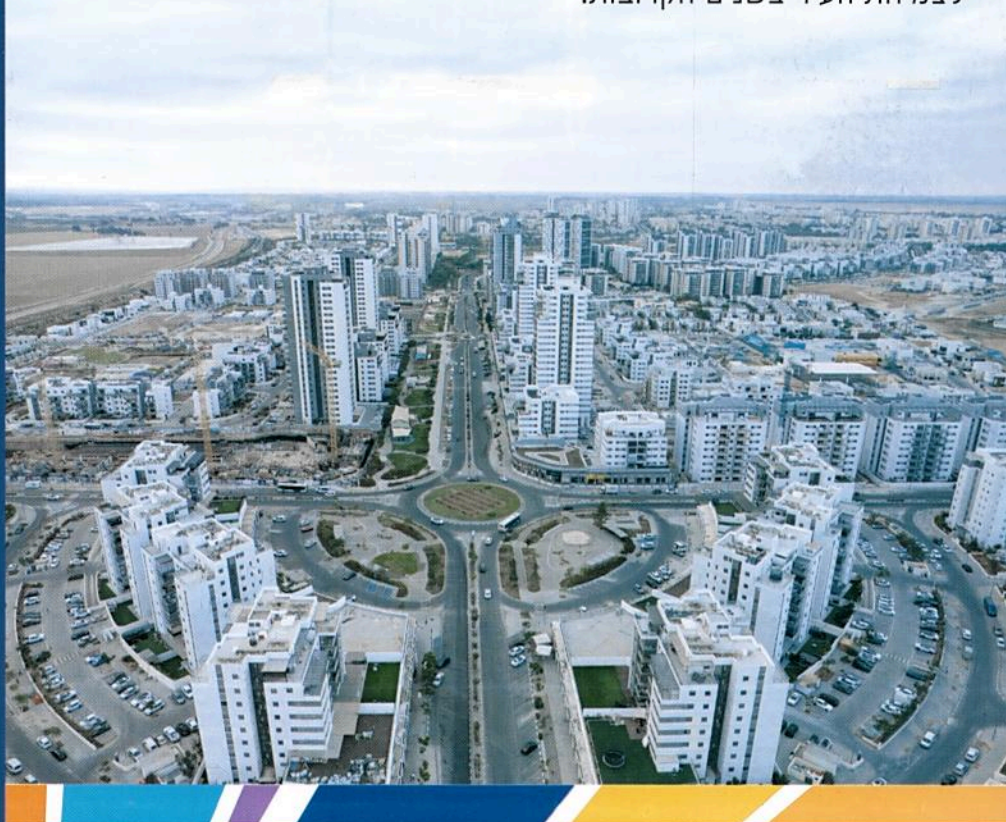
קריית גת - עיר שפורצת קדימה

קריית גת היא עיר חזקה, יציבה ומתפתחת, המשלבת בסיס תעשייתי משמעותי, אוכלוסייה מגוונת ולכידות חברתית בין כלל שכבות האוכלוסייה, הזרמים והגוונים בעיר.

העיר נהנית מאזור תעשייה מפותח שהפך ללב מהפכת ההייטק בדרום. פארק התעשייה של העיר מארח ענקיות טכנולוגיה עולמיות: אינטל, HP אינדיגו, סטרטסיס, נסטלה-אוסם ועוד. הפארק מתרחב בימים אלו ב-200 דונמים נוספים עבור חברות ענק, ובראשן חברת אינטל, שמתרחבת בהשקעת ענק היסטורית.

העיר מתפתחת הן בתחום התעסוקה והן בתחום המגורים, ומהווה מוקד משיכה לאוכלוסיות מגוונות מכל רחבי הארץ.

במסגרת תהליכי הפיתוח העירוניים מקודמות בעיר כ-30,000 יחידות דיור חדשות לציבור הכללי, כחלק מהסכמי גג מזרח, כרמי גת ותהליכי התחדשות עירונית. מדובר במהלך כולל, רחב היקף, שנועד לתת מענה לצמיחת העיר בשנים הקרובות.



שכונת 'מערבא' - שכונה חרדית חדשה!

שכונת 'מערבא' הינה שכונה חרדית ייעודית, הכוללת כ-7,500 יחידות דיור, המיועדות לציבור החרדי על כלל גוונים במערב העיר קריית גת, וזאת לצד 30 אלף יחידות דיור חדשות נוספות הנבנות למגזר הכללי.

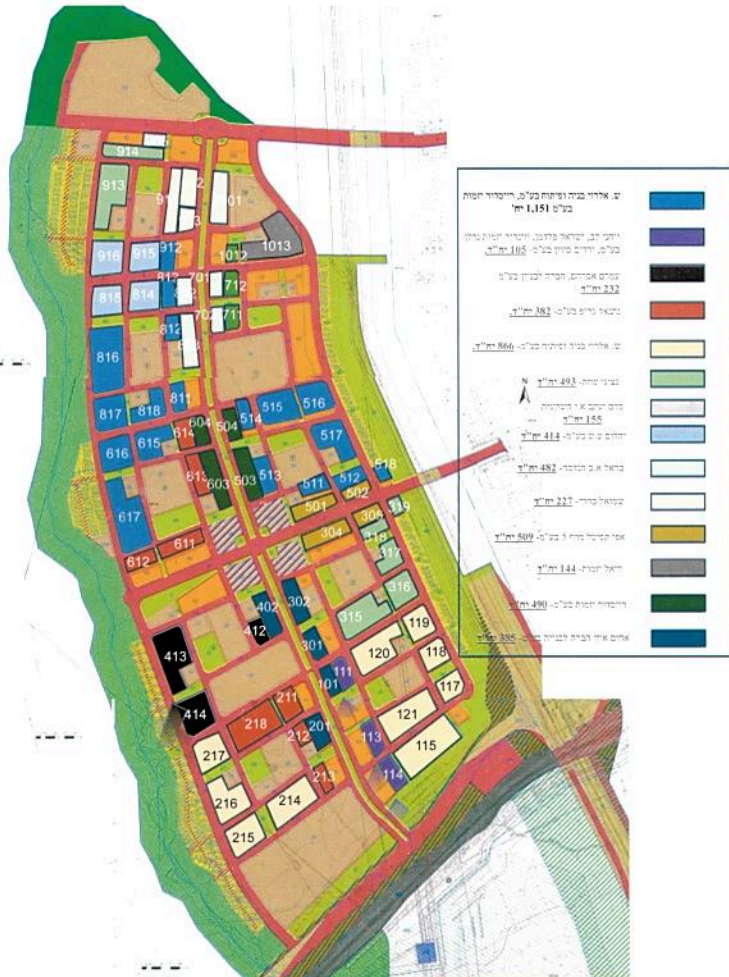


סטטוס שיווק

השכונה שווקה בשתי פעימות, מתוך 7,500 יחידות דיור - 6,800 יח"ד שווקו בהצלחה!

במרכז האחרון שפורסם לפני כחודש התחרו עשרות יזמים, נתון שמעיד על הביקושים והאימון בשכונה. היזמים שזכו בפעימה הראשונה לפני כשנה וחצי, כבר בשלבי מסירת מגרשים ליזם והיתרים בתנאים.

מפת השיווקים המדהימה ששותפים לה היזמים החזקים והחברות המובילות במשק, מהווה קריאת כיוון ואמירה ברורה ועוצמתית לשכונה החדשה שכונת 'מערבא'.



סטטוס פיתוח ותשתיות

עבודות הפיתוח בשכונת 'מערבא' נמצאות בעיצומן:

בשטח השכונה המתפרסת על למעלה מ-4,000 דונם נעים מידי יום מאות משאיות וכלים כבדים, שמתמודדים עם האתגר העצום של פינוי עשרות מיליוני טון אדמת חרסית. לצד פינוי החרסית שהושלם כמעט במלואו, עשרות כלים עוסקים בפריצת דרכים, הנחת תשתיות ביוב, מים וחשמל, סלילת דרכים והכשרת המגרשים, לצד העתקת קווי חשמל, קווי תשתיות לאומיות כמו קווי גז ודלקים, והעתקת מאגר מים משמעותי.

קצב הפיתוח המהיר בד בבד עם התכנון המתקדם של היזמים וסיוע של הוועדה לתכנון ובניה קרית גת להוצאת היתרים לבינוי יחידות הדיר, מאפשר מעבר רציף משלבי תכנון לשלבי בנייה.

לצד הפיתוח המואץ והתכנון המתקדם של היזמים, מנהלת מערבא מקדמת במקביל את תכנון ובינוי מאות כיתות בתי ספר, מאתיים גני ילדים, מאה מעונות יום, תכנון לעשרות בתי כנסת, בינוי מקוואות ומתנסים וכל המבנים הציבוריים הנדרשים, במטרה שמוסדות הציבור ימתינו לתושבים עם אכלוס השכונה.

השכונה צפויה להתאכלס בתוך כ-3 שנים! העתיד כבר כאן!



ופרצת מערבא

שכונת 'מערבא' מציעה לצבור החרדי פתרון דיור זמין, ומצויה בתהליך מימוש מתקדם, כחלק בלתי נפרד מתנופת הפיתוח הרחבה של קריית גת רבתי. שכונת מערבא היא שכונה פעילה ומתקדמת, המשתלבת בעיר איתנה, איכותית וחזקה, תוך שמירה על איזון תכנוני, עירוני וחברתי.

קריית גת בתנופה היסטורית

קריית גת בראשותי, מתקדמת ב"ה בכל התחומים, בבינוי, בתרבות ובחינוך, בתעשייה, זוגות צעירים ומשפרי דיור מכל גווני האוכלוסייה שמחים להגיע לעיר חזקה, איכותית, דינאמית ותוססת.

בשנים האחרונות צועדת קריית גת לעידן חדש. הצמיחה המואצת שאנו חווים היא חסרת תקדים, והיא תוצאה של עבודה מאומצת, תיאום הדוק מול משרדי הממשלה ומחויבות בלתי מתפשרת למצוינות. קריית גת הופכת למרכז המגורים והתעסוקה המוביל בישראל.

זהו רגע היסטורי עבורנו. היזמים כבר מבינים שזה המקום הנכון להיות בו, והתושבים מרגישים את השינוי בכל פינה. יחד, יהפוך החלום למציאות יצוקה.

בקריית גת יבנו 30,000 יחידות דיור למגזר הכללי במסגרת הסכם גג היסטורי שחתמנו, במזרח העיר ובהתחדשות עירונית, ולצד זאת עוד 7.5 אלף דירות לציבור החרדי בשכונת מערב העיר.

בקריית גת יש מקום לכולם - לחילונים ולדתיים, ספרדים ואשכנזים, חרדים ועולים. וזה מה שיפה בעיר שלנו!

כפיר סויסה
ראש העיר

אבן מאסו הבונים, נהיית, ברגעים אלו, לראש פינה

ברוך השם, השכונה במערב קרית גת נמצאת בתהליכים מדהימים של פיתוח, במסירת מגרשים, בהיתרי בנייה, בקצב מואץ. בעזרת השם בקרוב ממש יקראו לזוכי מחיר למשתכן לבחור דירות.

זה המקום להודות לראש העיר, מר כפיר סויסה שעומד באופן נאמן ואיתן להחלטה הברורה שלו לבנות ולקדם את העיר עבור כלל המגזרים. כאשר בימים אלו מקודמים 30 אלף יח"ד למגזר הכללי ועוד שכונה ענקית בת 7,500 לחרדים, השכונה מקודמת באופן מעשי, ולמרות המון עיכובים ומכשולים, ראש העיר עקב בתוקף לוודא שכל החסמים נפתרים ומשתחררים.

זה המקום גם להודות לשר השיכון לשעבר, הרב יצחק גולדקנופף, לרמ"ט השר, הרב מוטי בבצ"ק למנכ"ל משרד השיכון, הרב יהודה מורגנשטרן, על עשייה ופעילות ללא ליאות כדי שהדבר הזה יקרום עור וגידים. עברנו הרבה שלבים, והנה ברוך השם זה קורה!!

וזה גם המקום להודות לראש המינהלת, הרב בנצי ראקוב על ניהול ועשייה מוצלחת ומוכחת, לעובדי המינהלת, לעובדי העירייה בכלל, לעובדי אגף ההנדסה בפרט, ולגב' נעים מנהלת מחלקת רישוי בנייה.

**הרב שמעון דייזיס
חבר מועצת העיר
ממונה מערבא**

שכונת מערבא בקרית גת היא לא שכונה בתכנון, היא שכונה בביצוע!

בשטח הענק במערב קרית גת, ממערב לכביש 40, קורמות תשתיות וכבישים לכדי שכונת ענק העתידה לאכלס למעלה מ-7500 משפחות בצביון חרדי. לצד יח"ד מוקמות עשרות אלפי מטרים של מסחר ותעסוקה, פארקים רחבי ידיים, מוסדות ציבור וחינוך, מערכת נתיבי תחבורה ציבורית ומסופי תחבורה ציבורית מתקדמים.

הכל נעשה במקביל ובקצב מהיר! תמונת השטח השבוע לא תהיה דומה לתמונת השטח בשבוע הבא! במקביל מועתקים תשתיות לאומיות מורכבות למסדרון תשתיות ייחודי, בתת הקרקע מונחות תשתיות השכונה, ומעל הקרקע נסללות הדרכים ומוכשרים המגרשים של היזמים והשטחים הציבוריים.

לצד העבודות הפיזיות בשטח, היזמים נערכים להיתרי הבניה ולעליה לקרקע, מוסדות הציבור בתכנון מתקדם, ומושקעים כספים אדירים לביצוע מקביל של מוסדות הציבור במודל ייחודי שימתינו לתושבים עם אכלוס השכונה הצפויה בעוד 3-5 שנים.

בימים הקרובים יחלו עבודות ביצוע מחלף הכניסה הראשית לשכונה, במקביל לשני גשרים נוספים לכניסות ויציאות לקרית גת רבתי המצוייה בתנופת פיתוח של עוד 30,000 יח"ד בהסכמי הגג.

להצלחה שותפים רבים, בראשם ראש העיר מר כפיר סויסה המנווט את ספינת קריית גת בחן וחסד, ממונה מערבא הרב שמעון דייזיס, מנכ"ל משרד השיכון הרב יהודה מורגנשטרן וצוותו, חברת הניהול ערים, היזמים, וכמובן צוות מנהלת מערבא העמלים יחד איתי להישגים שניכרים בשטח.

מוזמנים להיות חלק מההצלחה!

**בנצי ראקוב
יו"ר מנהלת מערבא
מנכ"ל מנהלת הסכמי הגג קרית גת**

יזמים?
קבלנים?
נותני שירות?
זוכי מחיר למשתכן?
מתעניינים?
פנו אלינו

ליצירת קשר:
info@maharava.co.il
maharava.co.il