

מניו יורק לישראל



מייקל במנהטן והחתונה של שלוימי בירושלים

הכתבה שתעשה לכם סדר בשאלה, איך מחתנים ילדים

מאת: מיכאל ארנסטר

להכביד עליו. תשלום חודשי של כ-13,281 \$ הוא לא מסוגל לממן מהפנסיה והחסכונות הולכים ונגמרים. הוא אמור להמשיך ולשלם את הפוליסה עד יומו האחרון. הוא יודע כי אם הוא יעצור באמצע, כל הכסף ששילם עד היום ירד לטמיון, הפוליסה תבוטל והוא לא יקבל את כספו בחזרה. הוא שמע על אופציה שניתן למכור את הפוליסה אך אינו מכיר אף אחד שיכול לסייע לו בזה.

כאן בישראל נמצא הפתרון למייקל. חברת איי די אר (A.D.R) מתמחה בגיבוש קבוצות רכישת פוליסות ביטוח חיים מרחבי ארה"ב אשר יחדיו יקנו את הפוליסה, מידיה של מייקל על סך \$122,000, וישלמו בכל חודש את הפרמיות הגבוהות.

הפוליסה מחולקת ל-100 יחידות כאשר כל רוכש מתוך הקבוצה יכול לקנות בין 1 יחידות עד ל-10 יחידות בפוליסה. הרוכשים כולם יחד ממשיכים

8:00 בבוקר. מייקל ג'פרסון בן ה-81 מסיט את היולן הכבד ומשקיף בעוגג על מגדליה של מנהטן מבעד לעננות הקלה של הבוקר. אדי הקפה המהבילים והטיימס מונחים על שולחן האלון בחדר העבודה ממתינים להתייחסותו, הוא כבר לא צעיר והשנים כבר לא עושות עמו חסד.

לאחרונה הוא מרבה לחשוב על הנכדים שלו, מה יהיה איתם אחרי שהוא יעזוב את העולם ויפרוש למנוחת עדן. לפני 8 שנים הוא רכש פוליסת ביטוח עבורם, פוליסה שמבטיחה להם עתיד בטוח. במותו יקבלו יורשיו סכום כולל של \$5,000,000 סכום שאמור לתת להם רווחה כלכלית נאה, לדאוג שכולם יסיימו לימודים באוניברסיטאות היוקרתיות ביותר, ירכשו לעצמם בית במנהטן ויחיו חיים מאושרים.

בתקופה האחרונה כל עניין הפוליסה מתחיל



ישירות ע"י המשקעים לחשבון הנאמנות של י. מולכו ודוד שימרון ושות'.

הורים רבים שילדיהם הגיעו לגיל 10 או בר מצווה מתחילים לחשוב על העתיד. הם מבינים שממשכורת של מורה וכולל אי אפשר לחתן. אין להם כסף גדול להשקיע בנדל"ן והם חוששים להשקיע בבורסה או בהשקעות מפוקפקות. בדיוק לקהל הזה מיועד המוצר הזה. משפחות רבות רכשו יחידה אחת או שניים לכל ילד. התשלום הראשוני והתשלום החודשי הינם תשלומים נוחים שכל משפחה ממוצעת מסוגלת לעמוד בהם מהתקציב השוטף.



לשלם את הפוליסה עד מותו של מייקל, כאשר כל יחידה עולה בחודש כ-132\$. ולאחר מותו מתחלקים כולם יחד בסכום המתקבל ע"י חברת הביטוח - \$5,000,000. לאחר קיזוז הוצאות קניית הפוליסה לבניו ונכדיו של מייקל על סך 1,600,000 \$ נשאר לחברי הקבוצה 3,400,000 \$ כך ששני הצדדים יצאו מרווחים. ולמעשה נשאר לכל יחידה \$34,000.

המיזם נולד בכלל בטעות כאשר איש קשר מארה"ב חיפש פיתרון למייקל, יזמי חברת איי די אר שהכירו את איש הקשר שמעו על הסיפור וביקשו לבדוק האם משפטית ניתן לחלק את הפוליסה לכמות גדולה של אנשים. לאחר בדיקה מקיפה עם רוי"ח ועו"ד מובילים מהארץ ומארה"ב נסללה הדרך לשווק את הפוליסה לקבוצת רכישה.

עד היום שווקו מעל 1,200 יחידות ביטוחי חיים של פוליסות שונות. הציבור הרחב הבין כי זו השקעה בטוחה, הסכום שמקבלים גלוי וידוע מראש. אין סיכונים שהבורסה תיפול או סטרט-אפ שלא יצליח או כל חשש אחר מהשקעות. כאן מדובר בחברות הביטוח הגדולות והמבוססות בעולם בליווי עורכי דין ורואי חשבון מובילים המבטחים את כל התהליך. הכספים אשר עוברים לחברת הביטוח מופקדים

הסיפורים מאחורי הפנים



אלון פרקוביץ
בן 50
מזוו פאלק

נולד למשפחה אמידה עם כפית זהב בפה, עוסק בסחר ונדל"ן ובעל נכסים של עשרות מיליוני דולרים. בעשור האחרון הוא גילה את עולם המסחר בפוליסות ביטוחי חיים.

השעה 17:05. מתדפק על דלתו סוחר פוליסות ידוע, העונה לשם יואלי פרלמן, בפיו הצעה מפתה. פוליסה של 10 מיליון דולר, השייכת לאשה מבוגרת בת 77 אך דא עקא. מצבה הבריאותי שפיר והיא מתפקדת ובריאה. בדק שלמה את הפוליסה לפני ולפנים והחליט כי הוא לוקח את הסיכון ורוכש אותה. המשפחה קבלה בו ביום \$ 500,000 והתשלום החודשי עמד על \$ 30,000. הייתה לו היכולת לעמוד בתשלומים. שנה לאחר מכן, אושפזה בעלת הפוליסה עקב אי ספיקת כליות. חודשיים לאחר מכן היא הלכה לעולמה. הפוליסה נפתחה ע"ס \$ 10,000,000 והמשפחה קבלה ממנו את התשלום השני ע"ס \$ 500,000. הוא התעשר בין לילה.

הוא תושב ישראל, עבד מס' שנים כשוחט למחירתו ובכדי להרוויח ובעתיד לקנות דירה נסע למס' שנים לבני אורלינס, שם המשכורת החודשית הייתה אלפי דולרים. במקרה הוא שמע על תחום פוליסות ביטוחי חיים, תחום שעניין אותו מאוד. כשהחל לברר נפלה לידי ההזדמנות. פוליסה של מבוגר בן 69 עם פרמייה זולה מאוד, של \$ 2,300 לחודש בלבד ופדיון של \$ 1,000,000, הוא רכש לבדו את הפוליסה ועמד בתשלומים.

כשבנו הגדול הגיע לגיל 3, חזרו לארץ כדי שילמד בחיידר. המשכורת בארץ לא אפשרה לו להמשיך ולשלם את הפרמיה והוא חיפש קונה. ואז הגיע המייל, מייל מפתיע מחברת הביטוח המודיע לו שהגוי עבר תאונת דרכים, וה- \$ 1,000,000 מחכה לו.



אברהם שורוקוב
בן 34
ניו אורלינס





הסיפורים מאחורי הפנים



אשפת גרוסקין
דין גל
ירושלים

סוכן ידוע ממאנסי מספר את הסיפור הבא, הוא היה עד לכל התהליך שנמשך מס' שנים. פוליסה ע"ס 10 מליון דולר ופרמייה חודשית גבוהה של \$ 45,000. הרוכשים היו משפחה שלימה שהחליטה לקחת יחד את הפוליסה, מס' חודשים לאחר הרכישה הגיעו לידיהם תוצאות בדיקות רפואיות שלה ושם הם גילו כי הבדיקות טובות יותר מהקודמות וכי תוחלת החיים שלה עלתה. ובקיצור, סיכוי עצום להפסד.

הרוכש שמצא להם הסוחר היה כומר ממדינת אלינוי בארה"ב, הוא רכש את הפוליסה ועמד בתשלומים. 7 חודשים לאחר מכן, האשה חלתה במחלה סופנית שהרופאים כלל לא צפו. אושפזה והחזיקה מעמד 3 חודשים נוספים. הכומר הרוויח - 10,000,000 דולר על פוליסה שכולם התייאשו ממנה, זו העיסקה הכי טובה שהוא מכר בפוליסות, מתאר הסוכן.

פעמיים בשנה הוא יוצא לחו"ל לגיוס כספים למען הישיבה ורווחתה, בביקור שגרתי שערך אצל אחד התורמים הקבועים, מספר לו התורם לתומו, כי אין ביכולתו לתרום הפעם היות והוא 'תקוע' עם תשלומים גבוהים עבור פוליסה שרכש. זה הגיע למצב שאין לו די להוצאות השבת. ר' ישראל בירך אותו שיחלץ מהמצב שנקלע אליו ובעז"ה כשירווח לו יוכל להשלים את התרומה. הבטיח לו הנדיב כי ברגע שהכל יסתדר על הצד הטוב, הוא הראשון שיתרום לו ככל כפליים מהתרומה הרגילה. 4 חודשים לאחר מכן, מקבל ר' ישראל טלפון מהנדיב מחו"ל. הוא מופתע לשמוע את קולו אך בשיחה קצרה הוא מספר לו שמ'בירא עמיקתא' הגיע ל'איגרא רמה'. הוא קיבל את פדיון הפוליסה בסך 2 מליון דולר מהפוליסה הנ"ל לאחר שהמבוטח נפטר, וכעת הוא רוצה לעמוד בהבטחה שלו לתרום לו כפי שהבטיח.



ישכאל ארזכין
ישיבת אחי שלמה
הכפר



הוא קיבל 4.5 מליון דולר על פוליסה מלאה
אתה יכול לקבל \$ 45,000 ליחידה

0003045751
VOID AFTER 180 DAYS
Aug 30 2012
DATE

GUARDIAN
The Guardian Insurance and Annuity Company
Inc.

PAY TO THE ORDER OF _____ \$ 4,507,397.26

Four Million Five Hundred Seven Thousand Three Hundred Ninety Seven and 26/100 DOLLARS

3900 Burgess Place
Bethlehem, PA 18017

Barry Belkin
AUTHORIZED SIGNATURE SIGN

Security Features Details on back

0003045751 04 203895 0 63379

מחייגים היום מחתנים מחר 02-5476999

ADR
א.ד.ר. יזמות ופיונסיים

הוא קיבל 3.7 מליון דולר על פוליסה מלאה אתה יכול לקבל \$ 37,000 ליחידה





איך זה עובד?

מארגנת קבוצה לרכישת הפוליסה - הפוליסה מתחלקת ל- 100-70 יחידות, כל משקיע יוכל לרכוש בין 1-10 יחידות. המשקיעים ממשיכים לשלם את הפוליסה עד פטירת המבוטח, או עד גיל 100 שלא סביר במצבו הבריאותי.

בודקת באמצעות חברת life settlements Provider שזהו ייעודה בארה"ב בשילוב עם משרד עורכי הדין של עו"ד ג'וזף לייכטר ומשרד עו"ד משה רוט שאכן הפוליסה תקפה, התקיימו בה כל התנאים, וכי היא בטוחה לקנייה. הכספים המשולמים מופקדים בנאמנות במשרד עורכי הדין י. מולכו & ד. שימרון ושות' ולאחר פטירת מר ג'ק כל אחד מהמשקיעים יקבל את חלקו.

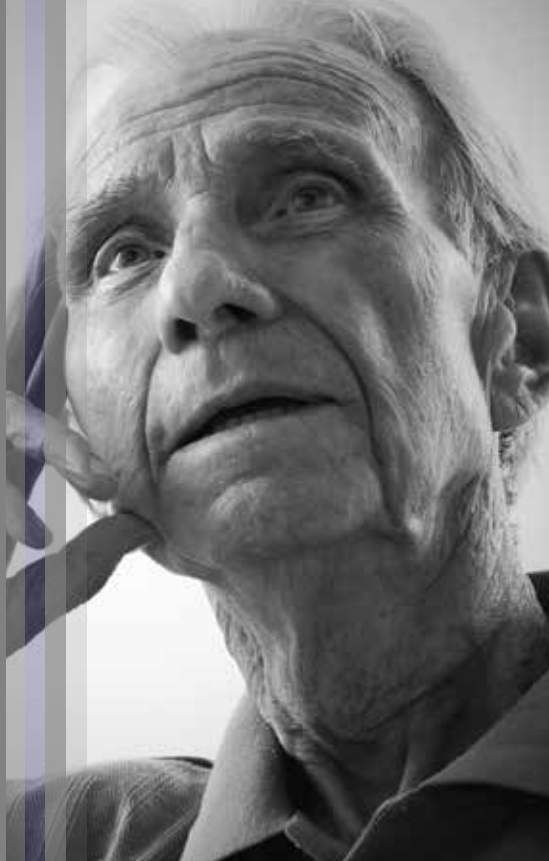


עלות הצטרפות לדוגמא

(בפוליסה מס' 165-200-075/6 ע"ש ג'ורש סאנד)

\$ 240,000	התשלום למשפחה
\$ 10,000	התשלום לבדיקת תקינות הפוליסה
\$ 250,000	סה"כ עלות רכישת הפוליסה
\$ 2,500	סה"כ השקעה לכל יחידה (1/100)
₪ 1,900	עלויות רו"ח, עו"ד וניהול התיק
₪ 3,750	עלות פתיחת תיק (חד פעמי ללקוח*)

* לקוח אשר רוכש יותר מיחידה אחת בפוליסה זו
ו/או בפוליסה אחרת אינו מחוייב יותר בדמי פתיחת תיק.



עלות חודשית לדוגמא

(בפוליסה מס' 165-200-075/6 ע"ש ג'ורש סאנד)

\$ 129.32

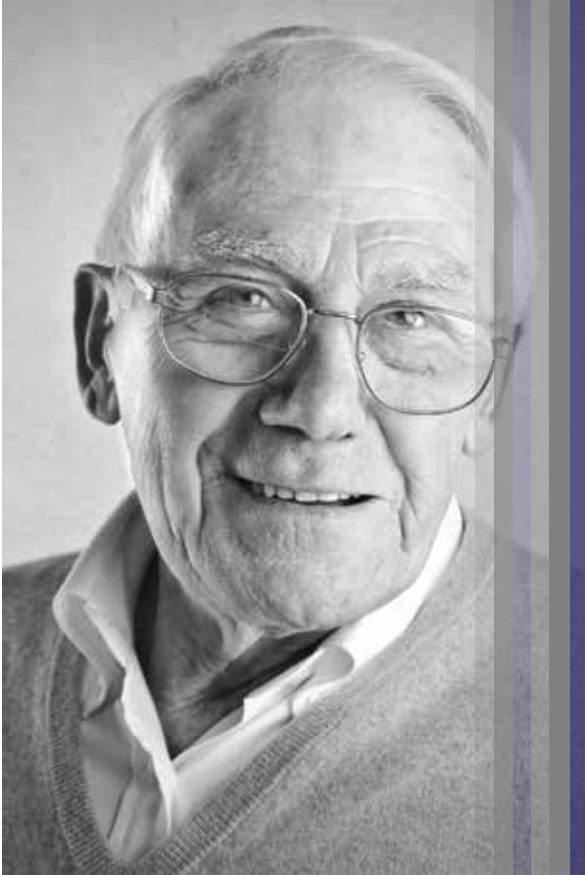
תשלום פרמיה חודשית

\$ 8

דמי ניהול לחברת ADR

לאחר פטירת המבוטח כל אחת מהיחידות תזוכה בסך;

\$ 48,500



מה מרוויחה חברת הביטוח?

1. 60% מהפוליסות לא משולמות עד תומן.
וחברת הביטוח לא נדרשת לתת את הפדיון.
2. מהמקרים בהם המבוטחים נשארים בבריאות
איתנה ומאריכים ימים ושנים - החברה מכפילה
את הרווח.
3. חברת הביטוח משקיעה את הסכומים
הנצברים מידי חודש ואלו מניבים לה תשואות
גבוהות.



מה אנחנו עושים?

מפעילים מערך סוכנים בארה"ב לאיתור פוליסות משתלמות << בודקים את הפוליסות << רוכשים פוליסות משתלמות << עיגונם בחוק הישראלי << איתור משקיעים כקבוצה << פתיחת תיקים במשרדי עו"ד מובילים << ליווי שוטף של המשקיעים << ניהול הכספים בקבוצה << גביית דמי ניהול חודשי << רק בעת פטירת המבוטח גובה מהיורשים של בעל הפוליסה כ- 4% מערך הפוליסה



נניח שהיום הייתם מקבלים את פדיון הפוליסה בסך \$48,500

מה הייתם עושים הכסף?

Handwriting practice lines consisting of ten horizontal lines.

שילחו לנו את התשובה שלכם: א.ד.ר. כלכלה בטוחה בע"מ

פקס: 02-5476997 | בית התאומים, כנפי נשרים 15, ירושלים. | ✉️ ys@adr-ltd.co.il

ותוכלו לזכות ב-\$1,000, לרכישת יחידה בפוליסה.

US/EURO		8/12	182.492
NAZ	\$	▼ -2.230	-0.0039
GT/56	€		-0.00053
YEH.			-1.759
KTC			-0.00e93
WIF			-0.0057
WI-IL			-0.002
STJ			-0.01126
B/LE/RE			-0.3700
JOB	€	▼ -2.603	-0.3700
BLI		-35.30	-1.50
SNA	¥	▼ -134.56	-373549
Low 5:29		Las 865285	-23.589
On Raw 49 2t		at 2.5	Open 5.82



טיפים להשקעה נבונה!



Curren
 British I
 Czech I
 Danish
 Europe
 Hungar
 Norweg
 Polish Z
 Russian
 Swedis
 Swiss F

1

וודאו תמיד כי קיים
ליווי משפטי אמין
לחברת ההשקעות
בה ברצונכם
להשקיע.

3

וודאו כי הסכום אותו
אתם אמורים לקבל
בתום ההשקעה הינו
קבוע וידוע מראש.

5

וודאו כי יש לחברת
ההשקעות קיימות
בטחונות למקרה ואחד
המשקיעים יפרוש
במהלך התקופה

2

וודאו כי כספכם אינו עובר
לחשבון חברת ההשקעות
או לאדם פרטי, אלא
מופקד ישירות לחשבון עו"ד
בנאמנות ומועבר בכל
חודש לחברת הביטוח.

4

וודאו כי סכום ההשקעה
החודשית הינו סכום בו
תוכלו לעמוד לאורך זמן.

6

וודאו כי אתם משקיעים
את כספכם במשרד פעיל,
מענה אנושי ומעקב תמידי
אחר תיק ההשקעות
שלכם.

ADR

א.ד.ר. יזמות ופיננסים

בית התאומים, כנפי נשרים 15, ירושלים

מחייגים היום

מחתנים מחר

02-5476999

office@adr-ltd.co.il 

| www.adr-ltd.co.il 

| 02-5476997 