

# הבית לשיכונ

גמ"ח חידע וייעוץ לשיכונ הבית



ניתן להשיג ללא עלות ברשימת חנויות  
הטמבור המופיעות בחוברת



בהמלצתם וברכתם של רבנים



המלצת הרב יהודה סילמן:

הרב יהודה סילמן  
רב דקהל חסידים  
ואב"ד בבר"ץ של מרון הגר"נ קרליץ שליט"א

בס"ד

אישור

ראיתי חוברת ובה הצעה להסכם עם קבלני שיפוצים שנערך ע"י "הבית לשיפוח"  
ועבר ביקורת של תלמידי חכמים העוסקים בגושראים אלו. ולפי מה שראיתי אכן  
הוא מגן על מזמני העבודות מרוב הבעיות הנפוצות וזהא בה תועלת גדולה לציבור

*Handwritten signature*

הרב יהודה סילמן  
רב דקהל חסידים  
רמז אלחנן

חדש בגמ"ח



חותמת המלצה הניתנת לבעלי מקצוע  
או לחנויות שהגמ"ח בירר אודותם  
ובדק שיש עליהם מס' המלצות.

חותמת זו תופיע בפרסום החברות  
ובעלי המקצוע בעתונים השונים.

אין במתן חותמת זו מתן אחריות אלא  
המלצה בלבד, מומלץ להתקשר לקבלת  
מידע וטלפונים להמלצות



היות והושקעו בחוברת זו הון רב ויגיעה רבה לכן  
ע"פ דין תורה ולהבדיל ע"פ הזכויות הבינלאומיות  
אין להעתיק ולצלם כלל בכל דרך שהיא אפילו  
באופן חלקי לשום צורך מסחרי או עסקי  
© כל הזכויות שמורות לגמח "הבית לשיפוח".

# כל

משפך מתחיל - נחשף לסיפורים העצובים על משפצים ש'נפלו בפח'. החל בכאלו שהקבלן התאייד להם באמצע העבודה, עבור באינסטלטור שהשאיר קירות דולפים, וכלה בבעלי מקצוע לא אמין, חומרי גלם לא איכותיים, ועוד כהנה וכהנה. לאחר שנחשפנו לאינספור סיפורים כגון אלו, וראינו את עגמת הנפש הרבה שאנשים עוברים בדרך לשיפוץ הבית, החלטנו, בעידודם ובברכתם של רבנים ושליחי ציבור, להוציא את החוברת שבידכם, על מנת שתסייע ותמנע ככל הניתן את הבעיות הרבות שנוצרות בתהליך - שבדרך כלל נובעות אך ורק משום שאין למשפצים את הידע הבסיסי ביותר הנדרש לשיפוץ הבית.

לאחר חודשי עבודה, תכנון ועמל רב של איסוף מידע מקצועי, וכן ליקוט עצות מבעלי נסיון, אנו מביאים בפניכם חוברת מקיפה וגדושה בחומר יקר ערך על כל מרכיבי השיפוץ. יחד עם זאת, חוברת זו אינה מיועדת להפוך אתכם למפקחי בניה מקצועיים, על אף שיש בה הרבה מידע. אבל היא בהחלט תפתח לכם חלון לקבלת מושגים חשובים והכרחיים לתהליך השיפוץ, כגון: תכנון נכון, בחירת איש מקצוע, חוזה, מפרט טכני, ועוד. דבר נוסף ולא פחות חשוב, בחוברת זו ריכזנו עבורכם את בעלי המלאכה ונותני השירות לשיפוץ האמינים והמקצועיים ביותר, **רק** אלו שקיבלנו עליהם לא מעט המלצות, ואשר התחייבו (!) בפנינו על נתינת שרות אמין ומחירים טובים לפונים דרך "הבית לשיפוץ". עם זאת, חשוב לציין, שגם לאחר המלצה על בעל מקצוע מסוים, מומלץ לחקור ולדרוש באופן עצמאי ולראות בעצמכם עבודות שביצע.

## סוף מעשה במחשבה תחילה

אז לפני שאתם מתחילים את כל הבלגן של השיפוץ, קחו את החוברת בידכם, והתחילו לתכנן בצורה נינוחה, שקולה ואחראית את תהליך השיפוץ שלכם, כולל בחירת אנשי המקצוע המתאימים.

רשמו בפניכם את השאלות: מהי התוצאה המדויקת שאתם רוצים? מהן היכולות הכלכליות שלכם? ועוד שאלות רבות שתצוצנה לכם, ונסו לראות מהם הפתרונות הרצויים מבחינתכם.

## בשורה חדשה - קבוצות רכישה!

שימו לב! לאור הביקוש הגדול להורדת מחירים, גמ"ח 'הבית לשיפוץ' מרחיב את פעילותו: מהיום, ניתן לארגן קבוצות רכישה עבור מוצרים מסויימים. כמו"כ ניתן לקבל מאיתנו הצעת מחיר כללית לפני שיפוץ, בכדי להקל מעליכם את ההתרוצצויות והברורים המקיפים. על מנת לקבל הצעת מחיר - עליכם לשלוח את הפרטים הרצויים. לדוגמא:

- לקבלת הצעת מחיר למטבח - יש לשלוח לדו" תוכניות מטבח, כמות מ"ר, צבע, טריקה

שקטה, כמות מגירות, עוד תוספות שאתם מעונינים, וכו'  
 • לקבלת הצעת מחיר לדלתות - יש לשלוח כמות דלתות, צבע, סוג הדלת וכו'  
 • לקבלת הצעת מחיר לסורגים - יש לשלוח שטח מ"ר, סורגי בטון / ישרים, וכו'  
 • אנו מציינים שנשתדל לתת הצעה מדויקת ככל האפשר אך המחיר הסופי יקבע לאחר בדיקת הנתונים בשטח  
 שימו לב, בעלי המקצוע המופיעים בחוברת אינם נותנים יעוץ חינוכי. היעוץ החינוכי ניתן אצלנו בגמ"ח בלבד. ולכן אין להתקשר אליהם למטרת יעוץ או ברור מחירים בעלמא.

### החלק שלכם

- הדפסת החוברת והוצאתה לאור היו כרוכים בהוצאות כספיות רבות. והיות שהעדפנו לתת לכם את החוברת ללא עלות, גבינו מחיר סמלי עבור עלות ההדפסה וההפצה מבעלי העסק המופיעים בחוברת. לכן, על מנת שנוכל להמשיך ולעזור לכל הפונים מכל רחבי הארץ, חשוב שתדגישו לנו את השירות שהגעתם דרך מדריך "הבית לשיפוץ".
- על מנת שכל קוראי מדריך "הבית לשיפוץ" יוכלו להפיק את מירב התועלת, שיתוף הפעולה שלכם יכול להוסיף רבות! לכן, אחרי שקיבלתם שירות מבעל מקצוע, נשמח אם תשתפו אותנו בחוות דעתכם עליו, בכדי שנוכל לדעת אם להמליץ עליו לאחרים.
- חשוב לציין, כי בעל מקצוע/ עסק שנקבל עליו משוב שלילי - על רמת שירות נמוכה או איכות ירודה, לא יתפרסם בהמשך במדריך זה.
- יש ברשותכם מידע נוסף או טיפ שימושי שברצונכם לשתף? נשמח שתצרו עמנו קשר.

אנו מקווים שתפיקו את מירב התועלת מהמדריך,  
 ומאחלים לכם הצלחה רבה.

### גמ"ח "הבית לשיפוץ"

לקבלת החוברת במייל, נא לשלוח מייל לכתובת:  
[a0737507505@gmail.com](mailto:a0737507505@gmail.com) או לפקס: 0723-373-403

### זמני המענה קולי לגמ"ח

גמ"ח 'הבית לשיפוץ' פתוח לפנייתכם בימים א'-ה'  
 בין השעות 09:00-16:00. בטל: 073-750-750-5

# תוכן ענינים

יש לכם מידע חשוב להוסיף?  
רוצים להמליץ על בעל מקצוע?  
שתפו אותנו לצורך המהדורה  
המשודרגת הבאה!

מידע למשתמש - בפתח הבית 3-4

משכנתא 6

איך מתחילים? 12


דוגמא להצעת מחיר ע"פ כתב כחוויות מפורט 15

דוגמא לחוזה עבודה 18


דוגמא למכרטי שיפוץ דירה והוספת קומה ליו"ד 22

מחירוניהם 86-89

רשימת מוקדי חנויות טמבור בכל הארץ 90-91

קבלנים ומפקחי בניה 17 

אדריכלים 37 


ריצוף וכלים סניטריים 45 

מטבחים 53 

דלתות 65 

חלונות 69 

סורגים 77 

בעלי מקצוע מומלצים 83 

עימוד ועיצוב גרדי:

ברנצי ק, 052-5410407

עיצוב חודעות:

תהילה שפירא 054-8523345

הדפסה:

היימן את היימן 050-3143377 

## תכנון המשכנתא

• **בדקו מה גובה ההחזר החודשי שתוכלו לעמוד קחו בחשבון שינויים צפויים.** מומלץ שההחזר החודשי לא יהיה גבוה מ-30% מההכנסה, גם אם זה נראה קצת, זה יעזור לכם להתמודד בקלות עם שינויים בהכנסות או בהוצאות שלכם בלי להיכנס לפיגור בתשלומי המשכנתא.

• **בשביל לשלם פחות על המשכנתא - א. בדקו אם תוכלו להסתפק במשכנתא בסכום נמוך יותר ו/או למשך זמן קצר יותר. ב. ככל שישגדלו אחוזי המשכנתא יחסית למחיר הדירה כך יעלו.**

• **הבנק מביא שמאי ומקבל את החוזה ונותן לפי הנמוך מבניהם.** ולכן הזהרו לקנות דירה עם חוזה על סכום פחות מהמחיר האמיתי זה יגרום גם לירידה בסכום שאותו תוכלו לקבל מהבנק, וגם שהריביות יעלו, היות שהסיכון לבנק עולה.

**שימו לב! לפי הנחיות המפקח על הבנקים, שיעור המימון המקסימלי האפשרי הוא של 75% מערך הדירה עבור מי שזו הדירה הראשונה שרוכש. מי שרוכש דירה להשקעה יאלץ להסתפק בשיעור מימון נמוך יותר של 50% בלבד.**

## בחירת בנק

**הבנקים העוסקים בתחום הם:** פועלים, מזרחי טפחות, דיסקונט, לאומי, הבינלאומי, פאג'י, מרכנתיל, איגוד. (גם שני חברות הביטוח כלל ומנורה מעניקות הלוואות. ומכיוון שאין להם את הידע הדרוש, ומערך פקידותי מותאם, הן נמנעות מלתת הלוואות בסדרי גודל של הבנקים המסחריים ולרוב תנאי הריבית שם גבוהים יותר. למרות זאת, אין מניעה לבדוק מה הן מציעות, ולו רק לשם ההשוואה).

לאור מגוון האפשרויות, הבחירה בבנק הנכון אינה פשוטה. ההבדל בין הבנקים מתבטא לא רק בשונו בין הבנקים הקיימים אלא גם באפשרויות המשתנות **מסניף לסניף.** גם **השוק משתנה כל הזמן,** ובהתאם לכך גם התנאים שהבנקים מוכנים להציע ללקוחות. ולכן חשוב לבצע הכנה מוקדמת לפני שפונים לבנק. כחלק מההכנה מומלץ להבין מהן הנקודות אותן יש לברר עם הבנקים אליהם תפנו, למה עליכם לשים לב וממה להיזהר. עליכם לשים לב לעמלות השונות, למסלולים ולריביות המוצעים לכם ולהשוות בין הבנקים השונים.

מאחר והלוואת המשכנתא הינה הלוואה בסכומים גבוהים, הבנק כמובן רוצה להגן על עצמו מפני לקוחות שבסופו של

דבר לא יוכלו להחזיר את ההלוואה. וכדי להימנע ממצב שבו הבנק ידחה את בקשתכם לקבל משכנתא, וגם כדי לחסוך זמן, התרוצצויות בעקבות מסמכים שונים ועוגמת נפש, חשוב להכין "שיעורי בית". עליכם לבצע תכנון פיננסי מדויק ככל האפשר ולהתחשב בכל הגורמים השונים, העכשוויים והעתידיים. עליכם להכיר את האפשרויות העומדות בפניכם - לימדו מהם המסלולים השונים הקיימים ואף סמנו מספר אפשרויות מועדפות. אם תתמקדו באפשרויות מסוימות תוכלו להשוות בין הבנקים המציעים את אותן אפשרויות ומתוכם לבחור את ההצעה האטרקטיבית ביותר.

**חשוב להתייחס לפגישה בבנק כאל פגישה עסקית לכל דבר. אם תגיעו מאורגנים ומסודרים ותפגינו ידע ובטחון עצמי היחס שתקבלו יהיה בהתאם. הפקיד בבנק מעונין שתשלמו ריבית כמה שיותר גבוהה (כמובן הכל בשירות טוב ויחס אדיב) ובהתאם לזה הוא יקודם.**

עליכם לתת תשומת לב לנושאים הבאים:

**1. איך מתכוננים -** חשוב לדעת בדיוק מה גובה ההלוואה שעליכם לקחת, מהן ההכנסות וההוצאות של משק הבית, האם ישנם כספים נוספים העומדים לרשותכם בהווה ובעתיד ופרטים נוספים שיסייעו לכם לקבל את ההצעה המתאימה ביותר. בדקו מהם המסמכים הדרושים לכם והאם יש נקודות נוספות שעליכם לשים אליהן לב.

**2. בדיקת מסלולים וריביות -** קיימות תנודות בגובה הריבית, המשתנה באופן יומי - לכן, חשוב לבדוק את השינויים שחלים לאורך תקופה מסוימת בגובה הריבית של הבנק ממנו אתם מבקשים לקבל משכנתא. בנוסף, חשוב מאוד להשוות בין גובה הריבית של כמה שיותר בנקים, מאחר וקיימים הבדלים בגובה הריבית אפילו בין סניף לסניף. עם זאת, **הגשת בקשה תוכל להיות רק בסניף אחד של אותו בנק.** לא תוכלו להגיש בקשה בבנק לאומי בסניף בני ברק ולאחר מכן בסניף ירושלים.

**3. הנחות והטבות -** בנקים מסוימים נותנים הנחות והטבות לקבוצות או ארגונים שונים. בדקו אם אתם שייכים לאחד מהגופים הללו וידרשו הנחה בהתאם. בנוסף ישנם בנקים המעניקים הנחה מיוחדת דווקא ללקוחות הבנק. אם הבנק מעוניין בכם כלקוחותיו, הרי שהוא יעשה כל מאמץ להשאיר אתכם בסניף, ויהיה מוכן לתת לכם תנאים טובים יותר כדי שלא תעזבו.

**4. התמקחות -** רובנו חשים שלא בנוח או אפילו חושבים שלא

ניתן להתמקח על המחירים שגובים מאתנו הבנקים. זוהי ללא ספק טעות. יש לראות במשכנתא עסקה לכל דבר ולהתמקח על גובה הריבית. הבנק רוצה אתכם כלקוחות, ולמנהל הסניף יש סמכות להעניק לכם הנחה.

## אישור עקרוני

1. מדובר באישור שאינו מחייב, אתכם או את הבנק, אשר ניתן לקבל מכל בנק למשכנתאות. משמעות האישור היא שהבנק מוכן, באופן עקרוני, לתת לכם משכנתא בסכום כלשהוא. **תוקף האישור מוגבל**, והזמן מופיע באישור. למרות שהאישור אינו מחייב את הבנק, הרי שהוא נותן לנו אינדיקציה להמשך הדרך. ההליך אינו עולה כסף, והבנק אינו רשאי לגבות מכם עמלה.
2. באישור יפורטו סכום ההלוואה, גובה הריבית, תנאי ההלוואה, מסמכים ובטחונות שתצטרכו להציג ותאריך תוקף האישור. האישור צריך להתייחס לא רק לגובה הסכום המאושר אלא גם לאפשרויות השונות שהבנק מציע לכם לגבי ההלוואה, המסלולים השונים, הריביות וכו'.
3. רצוי לקבל אישור עקרוני למשכנתא לפני שהחלטנו סופית על הדירה/ חתמנו על חוזה משתי סיבות: א. חבל על כל הטרחה של הזמן למצוא את הדירה שתהיו מעוניינים, ולגלות בסוף שאינכם זכאים לסכום שציפיתם לקבל. ב. אם תחתמו על חוזה רכישה ולא תקבלו משכנתא מבוקשת, תאלצו לשלם סכום נוסף בגין הפרת חוזה (10-15%).
4. מה הבנק יבקש לדעת בשביל האישור? **א.** מה מטרת ההלוואה, האם ההלוואה היא לצורך דיור, בניית ושיפוץ הבית, רכישת נכס מסחרי, הלוואה לכל מטרה וכו'. וכמובן מה סכום ההלוואה המבוקש. **ב.** מה מצבכם הכלכלי, הבנק יבקש לברר את גובה השכר החודשי (נטו) של מבקשי ההלוואה, כולל הצגת תלושים וחשבון עו"ש. (חשוב להציג עו"ש נקי מחזרת צ'קים, ורצוף בפלוס). מהו ההון העצמי, האם יש נכסים אחרים על שםם. בנוסף יבקש הבנק לדעת אם אתם זכאים לקבל משכנתא בכפוף לתנאי משרד הבינוי והשיכון. **ג.** על הנכס - הבנק יעמוד על טיב הנכס, שוויו, מקום נכס, האם הנכס נטול שיעבוד נוסף וכו'.
5. גם לאחר שקיבלתם אישור עקרוני, חשוב לזכור שעוד הכל פתוח. אתם יכולים להחליט שהצעת הבנק אינה אטרקטיבית מספיק ולהגיש בקשת אישור בבנק אחר או להתמקח על

הריביות וכו' או לחלופין לקבל את הצעת הבנק. במידה והחלטתם לקבל את ההצעה של הבנק ולחתום על הסכם הלוואה, תצטרכו להמציא את המסמכים המפורטים באישור העקרוני וכן מסמכים נוספים, המעידים על מצבכם הפיננסי ויכולת החזר שלכם, בהתאם לדרישת הבנק.

6. עליכם להציג את המסמכים במהלך התקופה בה הבנק מחויב לשמור על תנאי ההלוואה שהציע לכם (בדרך כלל 12 ימי עסקים, כולל שבתות וחגים). בין המסמכים שתידרשו להציג יהיו המסמכים הבאים: תעודת זהות, תלושי שכר והכנסות פי 3 מההחזר הצפוי, תדפיסי עו"ש, תעודת זכאות במידה ויש, חוזה רכישת דירה או קרקע, דוח שמאי, טופס הרשאה לחיוב חשבון, נוסח רישום מקרקעין (נוסח טאבו) או אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל ואישורים נוספים. בדקו מהם המסמכים הרלוונטיים אליכם, שכן הרשימה משתנה לפי ההלוואה והלווה.

## פתיחת תיק משכנתא -

לאחר שקיבלתם אישור עקרוני תוכלו לפתוח תיק הלוואה באותו בנק. בדרך כלל, הבנק ייתן לכם ארנה של 12 ימי עסקים מיום קבלת האישור העקרוני, שבהם נשמרים תנאי הריבית שהוצעה לכם באישור העקרוני. על מנת שהבנק אכן יוכל להעניק לכם את ההלוואה, יש להמציא בפניו מסמכים ובטחונות שונים. לאחר שתציגו את המסמכים הדרושים ותעמדו בדרישות שהבנק מציב לכם, תוכלו לקבל את ההלוואה. במידה ואכן רכשתם נכס כלשהוא, סכום ההלוואה יועבר ישירות למוכר ולא אל חשבון הבנק שלכם.

## לוח סילוקין

ישנן אפשרויות שונות לפירעון הלוואת המשכנתא שקיבלתם, וכדי להכיר עליכם להתוודע ללוחות הסילוקין. לוחות הסילוקין מציגים בפניכם את השלבים בדרך להחזר ההלוואה, כולל התאריכים בהם היא נפרעת, הסכומים המשולמים בכל תאריך, ומהו חלקו של כל אחד ממרכיבי ההלוואה (הריבית והקרן) בהחזר.

אחת ההחלטות העומדות בפני הלווים לפני לקיחת ההלוואה היא הבחירה בין מסלולי הפירעון, כלומר לוחות הסילוקין הבאים:

**לוח סילוקין - שפיצר:** מדובר בלוח סילוקין הנמוך בין הבנקים.

תחושב כאילו הייתה מאה אחד אלף שקלים. **משכנתאות ריבית צמודת מדד מגיעות או בצורת ריבית קבועה או בצורת ריבית משתנה.**

#### 1. ריבית קבועה צמודת מדד

ריבית קבועה ולא משתנה (הריבית לא תשתנה לעולם). קרן המשכנתא (הסכום אותו קיבלתם בהלוואה ואותו אתם חייבים לבנק) צמודה באופן ישיר למדד המחירים לצרכן. **מה שאומר שהקרן תתפח עם השנים.** ולכן תשלמו יותר כל חודש אך לא בגלל שהריבית עלתה אלא שהכסף שאתם מחזירים שווה פחות. (לדוגמא - לקחתם 100.000 והמדד אחרי תקופה עלה באחוז אז תשלמו כאילו קיבלתם 101.000).

**פירעון מוקדם** - לאורך השנים ייתכן שהריבית במשק תרד ותרצו לבצע מיחזור למשכנתא שכן התשלום שלכם נקבע לפי שער ריבית גבוה. לרוב תצטרכו לשלם קנס לבנק **"עמלת פירעון מוקדם"** שיכול להגיע לסכומים עצומים שיגרמו לכם לשקול מחדש את המיחזור. הסיבה לעמלה זו היא שהבנק מתחייב על בסיס המשכנתא נתן לכם ללווים אחרים מהם הוא לקח כסף (למשל בתי השקעות שונים) והוא מחויב אף הוא בריבית גבוהה, כך שאם אתם תבקשו לשלם לפי ריבית נמוכה יותר, הוא עשוי להפסיד כסף. (ייתכנו מצבים בו לא יהיו עמלות פירעון אבל במקרה של מחזור משכנתא לרוב המוחלט יהיה קנס יציאה). לסיכום: לא מסלול מועדף - גם צמוד למדד, וגם אין אפשרות יציאה מוקדמת.

#### 2. ריבית משתנה צמודת מדד

כמו המסלול הקודם רק לא קבועה אלא משתנה כל תקופה. לרוב נקבעות תחנות עדכון כל שנה, שנתיים או חמש שנים בהתאם לסיכום עם הבנק. בכדי לקבוע מה יהיה גובה הריבית העתידי, מחליטים על עוגן מסוים (אפשר להתמקד... שלפיו ייקבע השינוי בשער הריבית (למשל ריבית הליבור)).

**פירעון מוקדם** - ישנה נקודת יציאה קבועה. ובנוסף, אם נרצה למחזור/לסלק את ההלוואה לפני מועד הנקודה העמלה לא אמורה להיות גבוהה כל כך היות והיא מחושבת עד הנקודה הקרובה ולא עד סיום התקופה של המשכנתא.

\***בנקים למשכנתאות נוטים להציע מבצעים בהם הם מכריזים על ריבית נמוכה במיוחד. במרבית המקרים, מדובר בריבית משתנה והלקוחות לא שמים לב כי אמנם הם מקבלים שנה או שנתיים ריבית נמוכה במיוחד, אבל בתחנת העדכון הראשונה קופצת הריבית ועימה התשלומים.**

בלוח זה, במידה והריבית והמדד אינם משתנים - ההחזר החודשי הינו קבוע ונותר קבוע לכל אורך התקופה בה מוחזרת המשכנתא. אם מתייחסים לשני המרכיבים של התשלום - מרכיב הקרן (ההלוואה שלקחתם), ומרכיב הריבית ניתן לראות כי בראשית תקופת המשכנתא מרכיב התשלום על הריבית הוא הדומיננטי מבין השניים (שכן יתרת קרן ההלוואה היא גבוהה), ואולם במשך תקופת ההלוואה יחס זה בין המרכיבים משתנה, עד שלבסוף הופך מרכיב הקרן לדומיננטי מבין השניים. היתרון של הבנק (והחיסרון שלכם - הלווים) הוא שאם תפרעו את ההלוואה לאחר חצי מהזמן, יוצא שתשלמו הרבה יותר מחצי הקרן וזאת כיון ששילמתם עד אותו זמן בעיקר ריביות.

**לוח סילוקין קרן שווה:** בלוח זה התשלום על חשבון קרן ההלוואה קבוע ואינו משתנה לכל אורך תקופת ההלוואה. לעומת זאת הריבית היא על יתרת קרן ההלוואה, והיות וקרן ההלוואה קטנה מחודש לחודש גם הריבית קטנה בהתאם. מסיבה זאת אם לא חל שינוי בגובה הריבית או במדד, החזרי ההלוואה קטנים לאורך תקופת ההלוואה. בשורה התחתונה - מדובר במסלול שבו התשלומים בתחילת תקופת ההלוואה יהיו גבוהים יותר מאשר במשכנתאות המוחזרות על פי לוח שפיצר, אך ילכו ויקטנו לאורך תקופת ההלוואה כאשר **הקצב שבו מתקטנת קרן ההלוואה הוא מהיר יותר מזה של לוח שפיצר.** בלוח זה היתרון הוא שלכם אם תחזירו את ההלוואה לאחר חצי מהזמן תשלמו חצי מהקרן.

**לוח סילוקין בוליט (בלון או הלוואת גישור):** על פי לוח זה משלמים הלווים רק את הריבית על המשכנתא אך לא את הקרן. ובסיומה של תקופת ההלוואה מוחזר סכום ההלוואה המלא בבת אחת. ניתן לפרוע את ההלוואה במלואה גם במהלך התקופה (כמובן שההצמדה וכן תנאי הפירעון המוקדם יהיו לפי מסלול המשכנתא בו ניטלה ההלוואה). זהו מסלול המתאים למקרים בהם נדרש מימון ביניים - הדוגמא הנפוצה היא כאשר נרכשה דירה חדשה, אך הרוכשים עדיין לא קיבלו את כספי מכירת דירתם הישנה.

### מסלולי ריביות הנפוצים

**ריבית צמודת מדד** - ריבית צמודה למדד זו משכנתא אשר תשלומיה מוצמדים למדד המחירים לצרכן המפורסם אחת לחודש מייצג את עליית המחירים במשק. לצורך הענין אם נטלתם הלוואה של מאה אלף שקלים והמדד לאותו חודש היה אחוז אחד, הצמדה למדד תביא לכך שההלוואה שנטלתם

ההלוואה מומלצת מתי שצופים לקבל סכום גדול לפני התחנה (ירושה/מתנה) ואז כדאי ליהנות מריבית נמוכה בתחילת ההלוואה, או כאשר הריבית במשק גבוהה וצופים כי היא תרד (ואז קובעים תחנת עדכון במועד שעד אליו צופים כי תהיה ירידה בריבית). **לסיכום: המסלול ה"משופר" של הריבית הקבועה אבל עדיין עם חיסרון גדול - צמוד למדד.**

ובסיום המסלולים הצמודים למדד ראוי להזכיר עוד מסלול צמוד אך לא למדד אל למט"ח דולר/ירו. מתאים לאנשים שעובדים עם כסף זר או לאנשי חו"ל.

### 3. ריבית פריים

ריבית פריים הינה ריבית אשר מפרסם בנק ישראל אחת לחודש. הריבית שקובע בנק ישראל משמשת נקודת ייחוס לבנקים למשכנתאות והם גובים מכס ריבית בהתבסס על ריבית פריים, למשל אם ריבית הפריים הינה 3%, בנק יכול להודיע כי הוא גובה לפי ריבית פריים מינוס חצי אחוז, כלומר 2.5%. אם לאחר זמן, תעלה ריבית הפריים של בנק ישראל לחמישה אחוזים, הריבית של הבנק תהיה 4.5%.

משכנתא בריבית פריים הינה משכנתא לא צמודת מדד. יחד עם זאת הריבית במשכנתא זו משתנה בהתאם לשינויים בריבית הפריים. רמת סיכון במסלול זה היא די גבוהה, במידה וריבית הפריים מזנקת, ההחזר החודשי מזנק בעקבותיה ויכול לגרום לכך שלא תוכלו לעמוד בהחזרי המשכנתא. **פירעון מוקדם - ניתן לפרוע או למחזר את המשכנתא בכל רגע נתון ללא עמלת יציאה. לסיכום: המסלול המועדף על כל לוקחי המשכנתאות, משלמים ריבית לפי הרמה הנוכחית בשוק (ולא לפי רמה של לפני כמה שנים), אין הצמדה למדד ובעצם הקרן יורדת לעולם ולא עולה כמו במסלולים הקודמים ובנוסף, אין עמלת יציאה וניתן לשנות או להחזיר בכל רגע נתון.**

### 4. ריבית קבועה לא צמודה - ריבית בטוחה

משכנתא מתאימה למי שלא אוהב לקחת סיכונים. ורוצה לדעת בדיוק מה יהיה גובה התשלום שהוא ישלם במשך כל התקופה. הרבה אנשים מתבלבלים וחושבים שריבית קבועה היא ריבית לא צמודה. בפועל משכנתא בריבית קבועה הינה משכנתא צמודת מדד ולכן הריבית קבועה אך המדד יכול לנסוק. לעומת זאת ריבית בטוחה מתכוונים לריבית קבועה שאינה צמודה ולכן אינה משתנה.

מסלול משכנתא שאין בו הפתעות. מתחילים עם החזר מסוים ונשארים איתו לאורך כל חיי ההלוואה, הקרן וההחזר

החודשי יהיו תמיד אותו דבר. החיסרון הגדול הוא כי המסלול יקר מאוד, וייתכן ויהיו עמלות יציאה גבוהות מאוד. רמת הסיכון בינונית. מצד אחד הכל קבוע וידוע מראש ונראה שאין סיכון אך היות וייתכנו קנסות גבוהים ייתכן שנגלה לאורך השנים כי המחיר ששילמנו על המסלול היה גבוה. פירעון מוקדם - ייתכנו קנסות מאוד גבוהים.

## בניית תמהיל

הטעות הנפוצה היא להתמקד כמו כולם בעיקר בניהול מו"מ מול הבנקים בהוזלת הריביות. אז זהו שהתמהיל זה הכסף הגדול. (המסלולים וחלוקת השנים) כמובן שכל עשירית אחוז שתצליחו להוריד תחסכו לכם אלפי שקלים (ולפעמים בעשרות אלפי שקלים).

לפני מספר שנים יכולנו לקחת משכנתא בריבית משתנה בגובה 100% מן ההלוואה אך במהלך שנת 2011 בנק ישראל הוציא הנחיה לבנקים למשכנתאות ניתן לקחת רק 33%. המטרה של בנק ישראל היא שהלקוחות לא יתפתו לקחת משכנתא בריבית נמוכה וכשהיא תעלה הם לא יוכלו לעמוד בהחזרי המשכנתא. ולכן טיפ חשוב: מי שמוכר דירה ישנה וקונה חדשה ועל הישנה יש לו הכל במסלול פריים מומלץ לו מאוד לעשות גרירה לדירה החדשה ולהוסיף על זה את החסר.

1. פריים - כמות: שלישי. המסלול הטוב ביותר. לא צמוד מדד. וניתן להחזיר את ההלוואה בכל רגע נתון ללא קנס יציאה. אורך: כמה שיותר (ברוב הבנקים המקסימום הוא 30 שנה), המטרה היא על מנת לפנות "כסף" למסלולים הצמודים בהם כדאי לקצר כמה שניתן את השנים.

2. ריבית קבועה צמודת מדד - כמות: 20%. אמנם צמוד אך די יציב. ייתכן קנס יציאה. אורך: מומלץ לתקופה הקצרה ביותר שניתן, בשביל לחסוך זמן עליית מדד.

3. ריבית משתנה צמודת מדד - כמות: 32%. [מכיוון שלקחנו 33% מההלוואה בריבית פריים (שהיא ריבית משתנה) אנחנו כבר לא יכולים לקחת עוד מסלול בריבית משתנה, אבל למזלנו בנק ישראל מאפשר לנו לקחת מסלול בריבית משתנה צמודת מדד עם נקודת שינוי ריבית כל 5 שנים והוא לא מחשיב את המסלול הזה כריבית משתנה. אורך: בינוני.

4. ריבית קבועה לא צמודת מדד - נטול כל סיכון. אך הכי היקר ביותר לטווח הקצר. כמות: 15%. אורך: תקופה בינונית. (אם

דוגמא לתמהיל מחושב:

| סכום               | מסלול המשכנתא                                 | שנים | ריבית* |
|--------------------|---|------|--------|
| ₪ 330,000          | ריבית פריים                                   | 30   | 0.9-   |
| ₪ 200,000          | ריבית קבועה צמודת מדד                         | 10   | 2.6    |
| ₪ 320,000          | ריבית משתנה צמודת מדד עם תחנת יציאה כל 5 שנים | 20   | 2.2    |
| ₪ 150,000          | ריבית קבועה לא צמודה                          | 15   | 3.5    |
| סה"כ = 1,000,000 ₪ |   |      |        |

\*ריבית ממוצעת בשוק נכון לתאריך 01/03/16.  
למשפחה שמציגה הכנסות טובות. לדירה בעווי 1,900,000.

ניקח אותו לתקופה קצרה החוזרים יהיו גבוהים מדי ואם ניקח אותו לתקופה ארוכה מדי הריבית תהיה ענקית ויהיה סיכוי רב גם לעמלת יציאה).

### יועץ משכנתאות

מומלץ מאוד להיעזר באיש מקצוע אמין ומקצועי עם ניסיון. יש בשוק יועצים דינמיים היוודעים להסתדר עם מצבים מסובי (כי).

מחיר יועץ הוא בין חצי אחוז לאחוז וחצי מסכום המשכנתא. זה נשמע סכום גדול שמשתלם לחסוך אך לאחר הכתבה שקראי תם הבנתם שכל טיפת מידע שווה המון. המחיר שמשלמים על ניואנסים קטנים הם שווים המון כסף בוודאי יותר ממחיר היועץ. (לאחר הכתבה תדעו להתמקח ולדרוש מהיועץ את הטוב בשי בילכם).

### משכנתא לשיפוצים

שיפוץ נכסים והרחבת בתים משותפים הפכה להיות רווחת במיוחד בעשור האחרון. במידה ואתם גרים בבניין שדרוש שיפוץ, הוא יכול להעלות את ערך הנכס במידה רבה, כך שלא רק שתכי סו את עלויות השיפוץ, אלא אף תוכלו להרוויח מכך, במיוחד אם הבניין עומד בתקני בטיחות מחמירים כגון תמ"א 38.

עולם השיפוצים והמשכנתאות הוא לא בעל מדיניות קבועה רוב הבנקים יקטלגו משכנתא לשיפוצים תחת ההגדרה "משכנ נתא לכל מטרה". הריביות יהיו יחסית גבוהות בלקיחת משכנתא לשיפוצים לעומת משכנתא לדור, כלומר תנאי הריבית הרבה פחות טובים. ולכן אם אפשר עדיף לקחת את ההלוואה לשיפוץ מתוך המשכנתא באמצעותה רכשתם את הבית. "משכנתא לכל מטרה" הינו מסלול שמאפשר לקבל סכום כסף נזיל גבוה לכל מטרה שהיא ולכן הריביות יהיו גבוהות יותר.

אם אתם מתכננים לעשות הרחבה או תוספת בנייה קבלת משכנתא תהיה פשוטה יותר כיוון ונדרשים אישורי עירייה שהופכים את ההשקעה לרשמית יותר והנכס יושבח ועל כן הריביות יהיו יותר משתלמות.

התנאים של הבנק הם דומים כמו לקיחת משכנתא חדשה. שמאות, שיעבוד, תנאי הריבית תלויה במצב הפיננסי.

ניתן להבדיל בין שני סוגי משכנתאות לשיפוצים: **א. משכנתא לכל מטרה** - הריביות שלה יהיו גבוהות יותר והתנאים פחות טובים כיוון והיא לא מיועדת ספציפית לשיפוצים אלא לכל מטרה שהיא. בדרך כלל הלוואה לכל מטרה ע"י משכון הנכס שברשותיכם, תתקבל בתנאי ריבית פחות טובים יחסית למשכנתא רגילה, אך טובה בהרבה מאשר הלוואה קיצרת מועד שתרכשו מכל גורם אחר. **ב. משכנתא למטרת דור** - התנאים שלה יהיו טובים יותר ודומים לאלו של רכישת נכס. במשכנתא זו קיים הכרח לשיי פוץ מקום המגורים מתוך חשש שהמבנה עצמו בסכנה אם לא יתבצע הליך השיפוצים. למשל משכנתא לרוב אם היסודות של הנכס רעועים וסכנת קריסה.

דרך נוספת ומועדפת להלוואה הינה **מחזור משכנתא** - סילוק המשכנתא הקיימת ונטילת משכנתא חדשה, בסכום גבוה יותר מסכום הקן שנפרע. היתרון בהלוואה כזאת הוא שהיא נפרסת על פני תשלומים רבים מאד. כמובן זה לא שייך למי שניצל את כל אחוזי המיסון.

**חשוב לדעת** שמצידו של הבנק, יש אלמנט מפתח חשוב במיוחד: בניית נכס ללא היתר הינה בנייה לא חוקית. הבנק לא מאפשר כיסוי לבנייה מסוג זה. לכן, במידה ואתם מגדילים את ביתכם, ומעוניינים בכסף לכיסוי ההוצאות חשוב לעשות זאת בצורה מסודרת עם היתרי בנייה מהרשויות.

**הדרך הקלה.**

**ש.האם כל אדם ללא הון עצמי יכול לרכוש דירה ומה ההחזר החודשי?**

**ת.**ניתן לארגן מימון עד 100% מעלות רכישת דירה. גם לרכישת דירה שניה וגם לבעלי הכנסות נמוכות או שאינן מופיעים בחשבון הבנק. גם לקוחות שיש להם עבר לא נקי או ללקוח שהיה מוגבל או שהיו לו פיגורים בתשלומים. או לקוח שסירבו לו בבנק מכל סיבה שהיא.

משכנתאות ניתן לקחת עד 30 שנה.

על כל 100.000 ש"ח ההחזר החודשי הוא 400 ש"ח בערך.

**ש.האם ניתן להגדיל משכנתא לאדם שכבר יש לו משכנתא? ולקוחות שיש להם משכנתא האם כדאי להם מחזור את**

**הלוואה ולחסוך בריביות האדירות? ומה יכול לחסוך אדם שיש לו חשבון הלוואה רגיל ללא משכנתא?**

**ת.** גם ללקוח שכבר יש לו משכנתא ניתן להגדיל את המשכנתא.

כדאי מאוד לאנשים שמגלגלים הלוואות בבנקים או בגמחים לרכוש את ההלוואות במסלול בנקאי לתקופה ארוכה ואת ההחזר החודשי קטן ויכולת המחיה גדלה.

למשל לקוח שיש לו מסגרת בבנק של 100.000 [למשל ב 2 בנקים כל בנק 50] הריבית שהלקוח משלם היא בסביבות 10%

ניתן לארגן מימון 2.6 ללא שיעבוד נכס ל10 שנים דבר שיחסוך 7% ריבית שזה המון כסף.

לקוח שיש לו הלוואה של 200000 ל6 שנים וההחזר בסביבות 3200 לחודש יכול לפרוס ל10 שנים ל2000 ש"ח בלבד. זה

משחרר לו 1200 פנויים כל חודש שזה המון להרבה משפחות. {בהלוואות הקצרות האלה הרבה משפחות נפלו}

**מיחזור משכנתא**

כדאי לבדוק אצל אדם שאין לו אינטרס להגדיל את הריבית אלא להקטין אותה וכאן המקום של יועץ משכנתא שהאינטרס שלו להוזיל את הריבית. לדוגמא אדם שיש לו משכנתא של 1.000.000 ל30 שנה והפחיתו לו ברכישה או במיחזור את הריבית ב1%. יוצא לו רווח לאורך השנים של 150.000!!! שזה סכום עתק לכל הדעות. ולכן אנשים מעדיפים היום לפנות לאדם מקצועי שיוזיל על ידי המיחזור את עלות המימון... חשוב לציין שלא רק הריבית קובעת אלא גם התמחיל. או בעיקר התמחיל.

**מה לא כדאי!** לקוח שצריך משכנתא ל30 שנה אסור לו לקחת שום מסלול צמוד למדד כי לאורך שנים המדד עולה וזה

אסון אפילו אם התשלום החודשי כעת הוא נמוך.

כדאי לקחת שלישי מההלוואה בריבית פריים שזה ריבית הכי זולה היום.

חשוב לגשת לבנק לאחר שבדק את התיק שלכם יועץ כדי שלא תצטרכו לתקן את מה שאמרתם בהגשת הבקשה אם

היא לא תאושר מאחר והכל נרשם שם.

**הכותב הוא ישראל פרלמוטר מחשד פרלמוטר יועצי משכנתאות והלוואות ללא בטחונות**

**חשד כהנחן 69 בני ברק טל: 03-6188606 | 03-6168862 | 052-7126633**

**פקס: 153-774008877 חייל: d0527126633@gmail.com**

## זמן השיפוט

תתפלאו לדעת, אבל הזמן המומלץ לשיפוט הוא דוקא בחורף. עונת השיפוצים בדרך כלל מתחילה לאחר פסח והשיא מגיע בתקופות תמוז - אלול.

### היתרונות לשיפוט בחורף הם:

**מחיר** - קבלני השיפוצים, השמלאים, אינסטלטורים או כל בעל מקצוע אחר יהיו לחוצים הרבה פחות בתקופת החורף. מה שבהחלט יוכל לעזור לכם לקבל הצעות מחיר טובות יותר. גם מחירי המזגנים והתקנתם יורדים בחורף בצורה משמעותית.

**זמן עבודה** - לקבלני השיפוצים יש יותר זמן להשקיע בשיפוצים עצמם בעונת החורף, בעוד שבזמן שיפוצים בקיץ, הם יעשו הכל ומהר כדי לסיים את התהליך לפני הגשם הראשון.

**יחס** - כשמשפצים בחורף, לכל בעלי המקצוע יש יותר זמן להשקיע בשירות טוב, מה שיתן לכם כלים ורוגע להגיע להחלטה נכונה.

## מימון

המרכיב שמלווה אתכם לאורך כל השיפוט הוא נושא המימון. אם לא נחשב אותו במדויק, ובנוסף נכין לו 'עודף', ההפתעה עלולה להיות קריטית להמשך השיפוט, ותגרור אחריה נזקים (שכירות, משכנתא, ועוד).

על מנת לחשב עלויות שיפוט דירה, דבר ראשון החליטו סופית מה הולכים לשפץ ומה נשאר במקומו. את כל הדברים רשמו על גבי טבלה מסודרת. ערכו רשימה של כל הספקים שיכנסו לביתכם ואת נמחירים שישגבו, אל תשכחו אגרות בניה, חיבורי חשמל ומים. התחילו להסתובב באולמות התצוגה לקרמיקה וכלים סניטרים, מטבחים, רהיטים וכו' עוד לפני תחילת השיפוט, על מנת לדעת כמה עולים המוצרים שבחרתם, הוסיפו את המחירים לתקציב השיפוט.

לאחר מכן ערכו בדיקה עם גורם מוסמך על מנת שייתן את חוות הדעת בנושא, אחרת תמצאו את עצמכם מוציאים כסף עבור דברים שלא לקחתם בחשבון.

סיימתם להכין תקציב בניה? שבו עם הקבלן המבצע, המהנדס, האדריכל, החשמלאי והאינסטלטור ותתחילו לבנות את הבית על הניר! זאת על מנת לבצע את כל התיאומים הנדרשים, ולשמוע אלו הערות יש לכל אחד מהם על התוכנית.

לפני הסיום, הוסיפו לתקציב לפחות 20%-15% נוספים מסכום השיפוט הכולל, עבור תוספות שלא חשבתם עליהם. דבר שיעזור

לכם במידה והחלטתם על ריצוף יקר יותר, או על ריהוט חדש וכדומה.

### הגורמים העיקריים לחריגה בעלויות שיפוט הבית:

**א. בעיות לא צפויות:** לדוגמה, לפתע מתגלה עמוד בטון שאינו מאפשר שבירת קיר מתוכננת להרחבת חדר השינה - ונדרש פתרון אחר. או לאחר הורדת קיר מתגלה בו צינור מים, שהזזתו מחייבת חציבה בקיר נוסף; מתברר שהבידים אינו גדול מספיק כדי להכיל את המזגן המרכזי. כל אלה מחייבים תשלום נוסף.

**ב. תגובת שרשרת:** לדוגמה, רכשתם דירת גג. ביקשתם להגדיל את חדר השינה על חשבון החדר הסמוך. העלות לפי הערכתם הראשונה - 2,000 שקל תמורת שבירת הקיר ובניית קיר גבס חדש. אבל הזזת הקיר מחייבת גם שינוי של הכניסה לחדר שהוקטן. המדרגות לגג חוסמות את הפתח האפשרי, וכך אנחנו נגררים גם לשבירת המדרגות והזזתם ולאישור מהנדס.

**ג. שכחה:** סעיפים שנוטים לשכוח, אבל אלה מתגלים ומכאיבים בכיס. לדוגמה, תכננתם להתקין בדירה מזגן מרכזי, אבל שכחתם שפעולתו מחייבת שינוי של מערכת החשמל לתלת פאזית, כדי שאפשר יהיה במקביל להפעיל את מכשירי החשמל הנוספים. שינוי המערכת כרוך בתשלום של 3,000 שקל לפחות לחשמלאי שיבצע את העבודה וסכום דומה לחברת החשמל שתאשר את תקינותה.

**ד. שינויים יזומים:** אתם מתחילים בשיפוצים - ועם האוכל בא התיאבון. בתחילה חשבתם על שיפוט הסלון, אבל אז התברר שגם במטבח רצוי להחליף את המרצפות. 70 שקל **ה. חומרים:** כוונתכם היתה לרכוש מרצפות שמחירן שקל; לכו"ר, אבל מצאתם את הצבע הנכון רק באלה של 150 התכוונתם לקנות כלים סניטריים פשוטים, אבל אלה המעוצבים שבו את לבכם; רציתם תריסים סטנדרטיים, אך המוכר שיכנע אותכם שתריסי סורג הם הדבר שאתם לא יכולים בלעדי.

## תכנון

**עבודת תכנון וביצוע בניית שלד לבית בבניה מתחלק 5ל**

**חלקים עיקריים:**

**שלב 1 טרום בניה**

קניית שטח / בית, בחירת אדריכל, הכנת תכניות, היטלים, אישורים, היתרים, מכוני בדיקה.

הכנת תקציב בניה ולוח זמנים לפרויקט, בחירת סוג משכנתא ויועץ משכנתאות.

## שלב 2 טרום שלד

מדידת השטח, עבודות עפר ליישור ופיתוח השטח, כתב כמויות של הקונסטרוקטור והאדריכל, בחירת מפקח, בחירת קבלן, ובחירת בעלי מקצוע נוספים שיעבדו בפרויקט.

## שלב 3 עבודות שלד

ביסוס השטח וקידוח כלונסאות, קניית חומרי בניין, קורות קשר ועמודים, בניית שלד וחלוקה פנימית, איטום.

## שלב 4 עבודות גמר

חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, הכנות צנרת, אלומיניום, הכנה למערכת שאיבה מרכזית, טיח פנים וחוק, בניית גג, איטום, גז, ועוד...

## שלב 5 עבודות גמר

פיניש, עיצוב פנים, התקנת קרמיקה וכלים סניטרים, התקנת פרקט, התקנת דלתות פנים וחוק, התקנת מטבח, שפכטל וצבע פנימי, התקנת מזגנים, אבן לחיפוי קירות חיצוניים, ניקיון ופוליש, הובלה.

## תיאום

חשוב להתעקש על תיאום בין גורמים אלו: האדריכל, הקבלן, המהנדס, ואם יש גם המפקח. וכן סנכרון בין הקבלן לבין עבודות אחרות כמו רכישות חומרים ומוצרי חשמל, הגעת איש האלומיניום לחלונות, מתקין המזגנים, הנגד, איש חברת הכבלים, חברת הגז ואפילו משטח העבודה למטבח. כל אלה הם קבלנים שאתם או המעצבת דואגים לעבוד מולם, תוך כדי קשר עם הקבלן המבצע שלכם והוא זה שיתאם מי מגיע לפני מי, ומי אחרי.

## בחירת קבלן/משפך

### בבחירת קבלן או משפך חשוב לבדוק מספר דברים:

- א. חשוב מאוד לקבל עליו 3 המלצות לכל הפחות. לא כדאי לסמוך על ממליץ אחד, אפילו שממליץ מאוד. (בחוברת זו הבאנו לפניכם רק קבלנים שקבלנו עליהם מס' המלצות.)
- ב. כמעט ואין קבלן שלא נוצרו עימו ויכוחים ולכן חשוב לברר אצל כל ממליץ - מהם, והאם ובאיזה אופן ניתן לפותרם. (יש נושאים שלאחד יפריעו יותר ולאחר פחות).
- ג. אחריות - על איש המקצוע אשר ביצע את השיפוץ חלה אחריות לטיב העבודה. משך האחריות תלוי בסוג העבודה. לדוגמה: על עבודות אינסטלציה חלה אחריות למשך שלוש שנים לפחות, עבור עבודות איטום חלה אחריות למשך חמש

שנים לפחות. ככלל, על כל דבר שנעשה במסגרת שיפוץ חלה אחריות לשנה, לכל הפחות.

במסגרת האחריות, על איש המקצוע להגיע ולתקן את הטעון תיקון ללא תשלום נוסף בתוך זמן מוגדר. אחד מסעיפי חוזה העבודה מטפל בנושא האחריות. בסעיף זה מוגדר למשך כמה זמן חלה האחריות וגם תוך כמה זמן יגיע איש המקצוע לתיקון לאחר קריאה.

ד. ביטוח - וודאו שהקבלן מחזיק בפוליסת ביטוח תקפה לעבודות השיפוץ הכוללת נזקים למבנה וביטוח צד ג', המכסה גם את בני הבית.

ה. יהודי או לא? אין ספק שזה נושא רגיש... היום השוק מוצף בקבלנים לא יהודים, וחשוב מאוד לבדוק שיש להם אישורי שהייה מתאימים, היות שקרו מקרים שאנשים שלמו קנסות ענק על העסקתם ואפיי "בילו" מעט בכלא ע"כ. (בלי להיכנס להיבט ההלכתי).

ו. ישנם קבלני שיפוצים אשר מעבירים את העבודה לידי קבלן משנה. כדאי לשים לב שמי שעשיתם מולו את המשא ומתן הוא גם זה שמבצע את העבודה לבסוף ולא מישהו אחר.

ז. רוב בעלי המקצוע אשר מבצעים עבודות שיפוצים אינם רשומים ברשם הקבלנים. העובדה כי אינם רשומים אינה אומרת כי אינם איכותיים וישרים כשם שהעובדה כי אדם מסוים רשום אינה מעידה, באופן אוטומטי, כי הוא איכותי וישר.

ח. מומלץ וחשוב לבדוק את עבודות הקבלן ולשים דגש על: גימורים, ריצוף, התקנות של כלים סניטריים, התקנות של ברזים, רובה בין המרצפות והאריחים, החלקות של הקירות, חיתוכים של אריחים, גימורים של קירות גבס, חיתוכי פנלים, מפגשים בין קיר מחופה לקיר מחופה אחר.

ט. וודאו אם המחיר כולל מע"מ או לא.

## הצעת מחיר

**ישנם פרמטרים רבים אשר משפיעים על העלות הסופית:** מצב הדיירה הקיימת, הנגישות לדיירה, העונה, החומרים בהם משתמשים ועוד משתנים רבים. ככלל, מבלי לראות את הדיירה הקיימת לא ניתן לתת הצעת מחיר אמיתית ומקצועית. ישנם בעלי מקצוע אשר ידרשו תשלום עבור הגשת הצעת מחיר. זה בהחלט לגיטימי, כי אכן הכנת הצעה גוזלת זמן רב, אך כדאי לדעת כי בעלי מקצוע אלו נכראים עמוסים בעבודה, ומומלץ לשלם סכום פעוט יחסית ולקבל הצעה מקצועית ומפורטת.

**הצעת מחיר מקצועית תכלול את הפרטים הבאים:**  
 1 פירוט העבודה. 2 לוח הזמנים לביצוע העבודה. 3 פריסת התשלומים.

**פירוט העבודה**

**חשוב לקבל הצעת מחיר מפורטת. מהסיבות הבאות:**  
 א. ככל שההצעה יותר מפורטת כך תוכלו להתרשם מהאמינות והרצינות של הקבלן ותמנעו מעגמת נפש הנגרמת מאי הבנות. פירוט העבודה קרוי בשפה המקצועית 'כתב כמויות' והוא צריך להיות מפורט באמצעות סעיף נפרד לכל רכיב בשיפוץ. דוגמא: תאור העבודה - מחיר למטר - כמות - סה"כ.

כתב הכמויות הינו המפרט הטכני של כל המוצרים שאותם נכניס לבית החדש/ לשיפוץ הבית. (את כתב הכמויות בדרך כלל מוציאים האדריכל / המפקח / קבלן / מעצב).

כתב הכמויות יכול את כל הפרמטרים החדשים שיכנסו אליכם הביתה וכוללים מפרט מדויק של סוג, מידה, מחיר וכמות, שם המוצר ותפקידו. לדוגמא:

אריח לריצוף, מידה, כמות, מחיר, אריח לחיפוי קירות מידה, כמות ומחיר, מבריק/מט כולל חומר שחור.

מפסקים לחשמל: סוג מפסק (גויס/ וייסבורד, יחיד, כפול, חילוף), כמות מפסקים, כמות שקעים, מחיר ליחידה, ומחיר סה"כ.

בלוקים: סוגי בלוקים, מידת הבלוק, מחיר לבלוק, כמות הבלוקים הנדרשת, ומחיר סה"כ עבור נושא זה.

צבעים לבית: סוג הצבע, כמות הצבע הנדרשת, שם הצבע הנבחר או שווה ערך כדוגמת סופרקריל או נירוקריל.

עבודות גבס: סוג לוח הגבס: ירוק/ורוד/רגיל, כמות הגבס הנחוצה, לאן הולך הגבס ועוד..

ככל שכתב הכמויות מדויק יותר כך נשלם פחות על תוספות שלא חשבנו עליהם ולכן הוא משמש ככלי לחיסכון בבניה ושיפוץ.

כל הפרמטרים ששכחנו יכנסו הביתה כתוספות שנושלם עליהם, וחבל!

במידה ואין ביכולתכם להעריך או לכתוב כתב כמויות, התייעצו במומחה בתחום שייסיע לכם להוציא כתב כמויות נכון.

עברו על כתב הכמויות מספר פעמים על מנת לוודא שלא שכחתם כלום. כך תקבלו הצעת מחיר קונקרטית המתאימה לכתב הכמויות.

ב. במידה ותהיו מעוניינים בתוספת עבודה מאותו סוג, ע"י הפירוט המחיר יהיה ברור לב' הצדדים. לדוגמא כאשר תרצו להוסיף חיפוי קרמיקה במקום שלא סוכם, המחיר שמפורט בכתב כמויות בפירוט חיפוי אריחי הקרמיקה, יתן מענה מדויק למחיר. לעומת זאת כאשר אין פירוט, עלול שיפוצניק לא ישר לנצל את העובדה שהוא כבר בשטח, ו"לתקוע" מחיר מופקע. ג. כך תוכלו להשוות מחירים במדויק בין ההצעות השונות.

**לו"ז לביצוע העבודה**

**אחד מהדברים שגורמים להמון עוגמת נפש הוא בעיות בלו"ז.** כמובן שביצוע עבודה בזמן קצר עולה יותר מאשר ביצוע אותה עבודה בזמן ארוך יותר. לכן חשוב לבדוק את רמת עמידת הקבלן בלו"ז. בלוחות הזמנים יצוין מועד תחילת העבודה, דרך שלבי התהליך השונים ועד למועד הסיום המשוער. נסו לברר אם יש לקבלן פרויקטים נוספים במקביל אליכם, העוללים לגרום לעיכובים. הכניסו סעיף המתמרג את הקבלן לעמוד בלוח הזמנים על ידי בונוסים במקרה של הקדמה, וקנסות במקרה של עיכוב. גם אם הקבלן עובד במס' מקומות במקביל, אין בכך כל בעיה כל עוד זה לא פוגע באיכות העבודה ובעמידה בזמנים. אך לעיתים קרובות הניסיון להיות בכמה מקומות בו-זמנית בא על-חשבון עמידה בזמנים.

**פריסת התשלומים**

**פריסת התשלומים צריכה להיות לפי שלבים** - בסיום כל שלב ישולם עבור אותו שלב. רצוי לא לשלם תשלום מראש. כבר קרו מקרים בהם נוכלים, אשר הציגו את עצמם כקבלני שיפוצים, לקחו חצי מעלות העבודה מראש ונעלמו! לנו הגיעו כמה מקרים כאלה.

קבלן שפורס את התשלומים בצורה רחבה, ולא מבקש תשלום מראש, משדק בכך אמינות.

**טיפ קטן לחסכון:**  
 גשו לעירייה והוציאו פטור על תשלום הארנונה בתקופת השיפוץ. יש דבר כזה.

## דוגמא להצעת מחיר ע"פ כתב כמויות מפורט:

| פירוט העבודה                         | יח'  | פירוט העבודה  | יח'  |
|--------------------------------------|------|---|------|
| נקודת אסלה                           | יח'  | עבודות פירוק הריסה ופינוי                           |      |
| נקודת אמבטיה                         | יח'  | הריסת מחיצות פנים, בלוק 7-10 ס"מ                    | מ"ר  |
| נקודת מכונת כביסה                    | יח'  | פירוק ריצוף קיים                                    | מ"ר  |
| נקודת חיבור לדוד                     | יח'  | פירוק אמבטיה  | כולל |
| נקודת ניקוז למזגן                    | יח'  | פירוק מטבח קיים                                     | כולל |
| עבודות טיח ואיטום                    |      | פירוק דלתות וארונות                                 | יח'  |
| תיקוני טיח כלליים לאחר הריסות        | כולל | עבודות בנייה  |      |
| טיח פנים ע"ג מחיצות חדשות            | מ"ר  | בניית מחיצות פנים עובי 7-10 ס"מ כולל חגורות         | מ"ר  |
| פינות טיח גרמניות בפניות שיידרש      | כולל | בניית מחיצות פנים עובי 15-20 ס"מ                    | מ"ר  |
| איטום אמבטיה ושיחותים                | יח'  | בניית נישות לפי תוכנית מאגבס                        | מ"ר  |
| הכנת פתחים לחלונות חדים, לאחר פירוק  | כולל | יציקת אמבטיה מבטון כולל איטום ושיפועים מוכנה לחיפוי | כולל |
| השלמת חול לכל הדירה                  | כולל | הנמכת גבס עבור מזגן                                 | מ"ר  |
| ריצוף אבן לא כולל ליטוש וסילר        | מ"ר  | עבודות אינסטלציה                                    |      |
| התקנת פנלים                          | מ"ר  | נקודת מטבח  | יח'  |
| חיפוי קירות אמבטיה בגודל 20/20 ומעלה | מ"ר  | נקודת כיור רחצה                                     | יח'  |
| חיפוי קיר מעל שיש מטבח               | מ"ר  | נקודת מדיח  | יח'  |
| אדני חלונות שיש חדרון                | מ"ר  |   |      |

יש להוסיף לכל סעיף במפרט פרוט לפי מחיר, כמות בש"ח וסה"כ בש"ח. לרדגמא:

| פירוט העבודה       | יח' | כמות | מחיר בש"ח | סה"כ בש"ח |
|--------------------|-----|------|-----------|-----------|
| עבודות פירוק הריסה |     |      |           |           |

יש להוסיף תמחור לעבודות חשמל, דלתות, עבודות צבע, עבודות אלומיניום

### חומרים

#### החשיבות לחומרים איכותיים

קבלני שיפוצים רבים מספקים את חומרי הבניה בעצמם. לעתים קרובות הם יכולים להשיג את החומרים בהנחה משמעותית, היות שהם קונים כמויות גדולות. עם זאת מומלץ לערוך סקר שוק ולבדוק את מקור החומרים, איכותם ומחירם. הגדירו את האיכות הרצויה במסגרת כתב הכמויות ועגנו בחוזה העבודה את אחריות הקבלן לטיב החומרים. וודאו שהחומרים בהם נעשה שימוש נושאים תו תקן ישראלי.

### פיקוח

היו מעורבים בשיפוץ ובקרו בדירה כמה שיותר. בדקו את איכות העבודה וודאו שהשיפוץ מתנהל על פי ההסכם - נוכחות של קבלן השיפוצים במקום, שימוש בחומרים שסוכם עליהם, עבודה על פי התכנית ועמידה בלוחות זמנים. אל תהססו להצביע על ליקויים או לשאול שאלות אם משהו לא נראה לכם.

בעוד שנוזקים גדולים למבנה מכוסים על ידי הביטוח ובחירה בקבלן מוסמך, הבעיה האמתית היא הליקויים הקטנים שנובעים באיכות עבודה ירודה או שימוש בחומרים זולים, ועלולים לגרום לתאונות "קטנות" כמו מעידה על רצפה עקומה או תקלות כמו התקלפות של הצבע לאחר תקופה. ישנן דוגמאות רבות לליקויי בניה - קירות לא מפולסים, שימוש בכמות קטנה או גדולה מדי של טיט או דבק לריצוף וחיפוי, התקנה לקייה של תשתיות חשמל ואינסטלציה ויצירת שיפועים לא נכונים בריצוף. אם אתם חוששים שאתם לא מיומנים מספיק בזיהוי איכות החומרים או טיב העבודה מומלץ לשכור מפקח או חברה לבדק בית שיעשו זאת עבורכם ויבטיחו את איכות העבודה. גם האדריכל או מעצב הפנים יוכלו לפקח על כך שהעבודות מתבצעות לפי התכנית, אך לעתים קרובות לא יבצעו פיקוח צמוד על בסיס יומיומי. בכל מקרה ההשקעה בשירות פיקוח היא זניחה ביחס להוצאה הכוללת על השיפוץ, ושווה כל שקל תמורת שקט נפשי.

## מה זה ליווי פרויקט - "מפקח"?

ד. היכרות עם קבלנים שונים, מה שיכולה להועיל המון במידע על איכות עבודתו ונקודות התורפה שלו "חיפופים".  
ה. בניית הצעת מחיר אמיתית, קבלן אחד יתן הצעה של 90,000 ואחר יתן 150,000 כל אחד יקח את הזול... אך שניהם זה אותו מחיר השני התכוון כולל מזגנים מטבחים כלים סניטרים וגבס, והראשון התכוון בלי כל אלו...  
לכן שהל כתוב מראש ההצעה תהיה מדויקת ומחייבת.  
ו. בניית לוי"ז לעבודה, ולוח תשלומים מפורט עבור כל שלב ושלב - חומר ועבודה.

### איך בוחרים מפקח?

כמו בכל דבר חשוב לבדוק ולברר את רמת ישרותו ואמינותו של המפקח. חשוב מאוד מקצועיות וניסיון. דבר נוסף שישדר חזק וביטחון מול הקבלן אך יחד עם יחסי אנוש טובים.  
אסור לקחת מפקח שלא מסתדר עם הקבלן בצורה קיצונית, זה מפתח ליבל אגן, יחד עם זה יותר גרוע זה לקחת קבלן ומפקח יותר מדי חברים.  
על כן עדיף שאתה תביא את הקבלן בנפרד ואחכ את המפקח בנפרד ולא שהמפקח יביא את הקבלן שלא יקרה מצב שמרוב שמכירים ומוסכם ביניהם העבודה יחד יקרה מצב שבמקום לעמוד מול קבלן אחד אתה עומד מול שניים

### תחומי אחריותו של המפקח

- א. תפקידו של המפקח בשטח הינו על בסיס ביקור יומי/חד שבועי/דו שבועי.
  - ב. אין אחריות המפקח על טעויות המתכננים, אך במקרה של סתירה בין התוכנית, עליו להתריע בפני המזמין.
  - ג. אחריות הביצוע הינה על הקבלן בלבד! וזאת בשל כך שלא תמיד ניתן לעקוב על ביצוע הנחיות שניתנו מיום קדם ולמעשה תפקידו לצמצם נזקים על סמך הידע והניסיון שלו, וכן מחובתו ובסמכותו לדרוש לפרק ולפנות דברים שלא בוצעו כראוי, וכן לפטר בעל מקצוע/פועל שאינו מתאים לעבודה. [למעט פיקוח צמוד הנמצא לכול אורח הביצוע כל היום].
  - ד. מתפקידו לדאוג לתאום בין כל הגורמים המקצועיים.
- יש לציין שוב כי אין מצאיות של עבודה זולה מהירה וגם טובה, לכן יש לקחת בחשבון כי המפקח צריך להשתדל במגבלות הקיימות להוציא את המקסימום הניתן מרמת העבודה של הקבלן ופועליו אבל אין בכוחו להעלות קבלן מרמה 0 ל-10 על כל המשתמע מכך.

ישנם שני סוגי פיקוח בהם רמת האחריות שונה באופן מהותי.

### 1. פיקוח צמוד באתר

המעורבות של המפקח מתחילה כבר בשלב התכנון עבודתו כוללת: בשלב 1- הכנת מכרז לקבלנים, הכנת חוזה, מפרט טכני מפורט + כתב כמויות, שלב 2- ניהול משא ומתן יחד עם המזמין לבחירת קבלן, חתימת חוזה לביצוע, שלב 3- להיות נוכח באתר על בסיס יומי, מתחילת יום העבודה לאורך כל היום, אחראי לוודא בצורה צמודה את ביצוע העבודות, רמת איכות החומרים, ואחריותו הינה אפילו על כשלים בביצוע שלא קשורים לתכנון.

סוג פיקוח כזה הינו יקר ונדרש בדרך כלל בפרויקטים גדולים ומורכבים ועלתו הינה כ 30,000 - 35,000 אלף ש"ח לחדש בתוספת מע"מ כחוק.

### 2. "פיקוח יומי"

המפקח הינו בתקן מייפע ומלווה מקצועי, תחילת עבודתו בד"כ לאחר שישנם תכניות, המפקח בונה מפרט טכני לפי צרכי המזמין ובכפוף לתוכניות המהנדס והאדריכלות, ניהול משא ומתן וחתימת חוזה עם הקבלן הנבחר לביצוע. בנוסף מבקד את האתר/שיפוץ כמעט כל יום [לפי שיקוליו המקצועיים] לצורך מעקב ובדיקת ביצוע העבודה ואיכות החומרים לפי הנדרש בתוכניות ובצורה מקצועית, ובכפוף למפרט, עלות פיקוח מסוג זה משתנה בהתאם לאופי השיפוץ, ולסוג הקבלן, ועלותה הינה כ 3000-8500 ש"ח בחודש או גלובלי לפרויקט בהתאם לסיכום בין המפקח למזמין.

### למה חשוב לקחת "מפקח"?

- א. לרוב האנשים אין את הידע והניסיון שנדרשים ונחוצים בבניה, (לדוגמא - אדם סטנדרטי הבין תוך כדי השיפוץ שבאמבטיה מורחים סיקא, וכשהוא רואה את הגלון בבית מבחינתו הכל בסדר... אלא שהמפקח ידע לבדוק את העבודה האם היא נעשתה בצורה "חאפרית" או בצורה מקצועית, וכן על זה הדרך בכל שאר הדברים).
- ב. אין כמו שמפקח מקצועי יושב עם המזמין ובונה לו מפרט שמתאים לו בדיוק לצרכיו, חוסר מפרט מדויק מהווה הזמנה לסטייה בתקציב, תכניות אדריכליות ניתנות לפרשנות ובעלי מקצוע יכולים לרצות להבין אותן בדרכים שונות (הזולת כמובן).
- ג. יציאת כתב כמויות מונעת חיכוכים ויכוחים מיותרים בהמשך על דברים שלא סוכמו, (לדוגמא - שקע נוסף, אם ישנו כתב כמויות המחיר ידוע מראש ואינו נתון לפרשנות)

בחסות מפקח בניה ומהל פרויקטים בעל תואר הנדסאי בנין משנת 1996 וקבלן רשום ברשם הקבלנים בעל ניסיון בתחום הבניין בביצוע פרויקטים שונים בענף הבניין.

**נתן לויים "אדרא פיקוח ויזמות" - 054-4246595 טלפון מוגן**



# קבלנים ומפקחי בניה



להלן רשימת הקבלנים  
המסומנים ע"י לקוחות הבית לשיפון:

**בני ברק, גוש חן והסביבה:**

יעקב ישרים 050-4141655

יוחאי דהן 052-8592690

יורם קורדמני 058-7007099

יקי יצחק 050-3436677

סקן אליהו 052-7113048

היורה שטיינברגר 054-5570750

סקן משה 052-7113048

אליאור אצן 054-3032712

סאיר פינח 052-265735

לב סאיר 054-8483949

אבחמני ויס 052-8748811

נגם שימוצ'ים 054-8441784

סוביה רגובנד 052-4800202

אלעזר פלקסר 052-7616561

יקי יצחק 050-6875378

דניצקי אברהם 052-7619891

בחך מתת'ב 050-5343071

מתי כהן 050-4103347

אדיר עמוס 050-4103347

**נתניה:**

אכרים נימני 050-4114115

**ירושלים והסביבה:**

היורה קאק 054-9029017

יוסי קראוני 050-4188591

אסרף 053-3161702

שמאל משה 054-931740

עמר 050-7691174

אהרן דבליגר 052-7130222

**סחיעון והסביבה**

זאב בטקין 0526230228

וואזנר 054-416634

נתי נמני 050-4377779

קופשין ביה ושימוצ'ים 052-7686643

**בית שמש:**

דניצקי אברהם 052-7619891

משה לוי 054-9758532

סיסאל יעקב 054-4722628

**חיפה והסביבה:**

הופרטור אבי 050-9364546

יוסי קליין 052-7688463

יעקב וולבסקי 0527632175

**אזור הדרום:**

הלל הוס 0533144023

להלן רשימת מפקחי הבניה  
המסומנים ע"י לקוחות הבית לשיפון:

**גוש דן והסביבה:**

רבקה זכריהו: 052-7655664

נתן לויס: 054-4246595

שריאל הופרטור יעון ליווי ופיקוח:

03-5796938

**מודיעין**

חזמן לנדר 054-6604255

הרשימה מתעדטת בכל עת.

ניתן להתקשר לקבלת מידע

ולמעול מקצוע מסכים: 073-750-750-5



## הסכם עבודה

בין המזמין - \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "המזמין")

לבין הקבלן - \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

הואיל: והמזמין הינו הבעלים והמחזיק בבית בכרובת-\_\_\_\_\_ ומעוניין לשפץ ולבנות את הבית (להלן "הבית") והואיל: והקבלן הינו בעל ידע וכישורים מתאימים לעבודת בניה ושיפוץ, ומעוניין לבצען המודת התשלומים שמופיעים בהסכם זה.

הוסכם בין הצדדים:

### 1) המצב הקיים:

הקבלן מאשר כי הוא ראה ובדק ביסודיות את הדירה במצבה טרם השיפוץ, וכן בדק את דרכי הגישה אל הבית.

### 2) קבלן והעובדים:

א. הקבלן מאשר כי הינו בעל כישורים מתאימים לביצוע עבודה זו. והוא/ פועליו/עובדים מטעמו מחויבים להסכם זה.

ב. הקבלן מאשר שהינו עצמאי, ואין בין המזמין לקבלן יחסי עובד - מעביד. ומתחייב שהוא ועובדיו בעלי כל האישורים כנדרש בחוק. והוא ישא בכל נזק או קנס באם יגרם כתוצאה מהעסקת עובד כל שהוא שלא כדין.

ג. הקבלן הוא העובד המשפץ את הבית ואינו יכול למסור עבודה לקבלן אחר אלא בהסכמת המזמין - בכרוב.

### 3) אחריות וביטוח:

א. הקבלן אחראי לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל צד ג' על חשבוננו. והוא אחראי לכל נזק שייגרם לו/עובדיו/עובדים מטעמו/רכושו/רכושם או לכל אדם כתוצאה משיפוץ הבית וההסכם. על הקבלן לשחרר את המזמין מכל הרביעות הקשורות לשיפוץ/עובדים/רכוש.

ב. על הקבלן לשלם במלואם ובמועדם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או על עובדיו. בין עפ"י דין בין עפ"י נהג. לרבות תשלומי ביטוח לאומי, לקרנות פועלים, למס מקביל, למס הכנסה, ולכל יתר הגולות סוציאליות.

ג. פיגור הפסגות יהיה אך ורק למקום המותר, ובזמן המותר, וע"ח הקבלן. ובמידה או בעקבות אי שמירה על שטח נקי או כללי הרשות של העיריה/ אחר יתלו קנסות, יהיו ע"ח הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבוננו אמצעי גידור להבטחת האתר ולביטחון הציבור בהתאם לדרישות התעדה המקומית לתכנון לבניה, ובהתאם להוראות כל דין.

ה. כל פגם או אי התאמה במוצרים וכדו' יהיו ע"ח הקבלן.

ו. הקבלן מתחייב לאפשר לבעלי מקצוע אחרים לבצע את עבודתם, תוך שיתוף פעולה מלא איתם. הקבלן יבצע תיקונים (במידה זיהו) בבית עם תום שנה מיום מסירתו למזמין ובלבד שנמסרה לקבלן הודעה בכרוב שבוע

ימים בטרם מועד התיקון.

ו. כל נזק וספק נזק למזמין או לשכניו שייגרם כתוצאה משיפוץ או מתקופתה, מרתחייב הקבלן לתקנה ללא ערעור, בצורה מיידית ומקצועית.

### 4) תוכניות:

האדריכלית/המהנדס/המפקח

א. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין עבודת בניה ושיפוץ כל הדירה כמפורט בתוכנית אדריכלית ותוכניות קונסטרוקטור המצורפות, וכפי המפורט בנספח המצורף. התוכניות והנספחים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכשיש סתירה בין התוכניות לנספח או בנספח עצמו, יבוצע כבקשת המזמין.

ב. הקבלן מצהיר כי קיבל לידייו את כל התוכניות והתשריטים הנדרשים. ומתחייב לבצע את עבודת השיפוץ והבניה בהתאם להסכם זה, וע"פ תוכנית אדריכל, ובתיאום עם "מפקח הבניה", וכל זה לשיעויות רצונו של הבעלים, וכל זאת במימנות מקצועית.

ג. שינוי תוכנית ע"י המזמין תוך כדי העבודה יראפשר ע"י הקבלן ומחירם ע"פ הצעת מחיר/פירוט תשלומים. וכן המזמין רשאי להוסיף או להפחית מהסכם זה ע"פ הפירוט.

### 5) פיקוח:

המזמין רשאי לפקח הוא או שלוחו בכל עת. ולהוסיף או להחליף מהנדס או אדריכל כרצונו. בבוח הפיקוח לדרוש בכל עת בדיקת החומרים והעבודה ודרוש את החלפתם והכל ע"ח הקבלן.

### 6) זמן העבודה:

א. ימי ושעות העבודה: הקבלן מתחייב לעבוד מיום תחילת העבודה בכל ימי העבודה מהמקובלים בישראל, למעט שבתות וחגי ישראל ולבצעה בשקידה ובקצב התקדמות ראוי, ובכפוף לתקופת העבודה המופיעה בהסכם. בין השעות 16.00 - 14.00 לא יעשו עבודות שיש רעש שעלול להפריע לשכנים.

ב. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה ביום \_\_\_\_\_

ולסיימה ביום \_\_\_\_\_ ועל כל שבוע איחור יזכה הבעלים

סך \_\_\_\_\_ ₪. אם חל עיכוב מצד המזמין או מצב מלחמה וכדו' סיום העבודה ידחה לפי אותו זמן.

במקרה של הפסקת העבודות, באופן יזום ע"י הקבלן ומבלי שתואם



# המומחים בשיפוצים

z.n@012.net.il

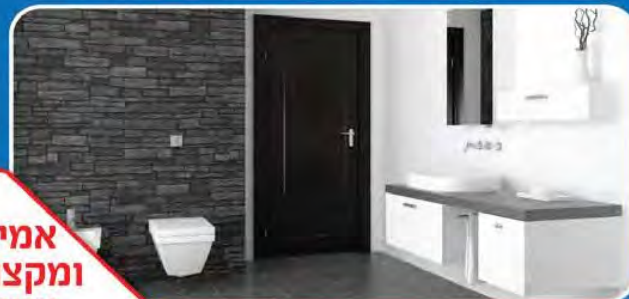
יעקב: 050-41-41-655

קבלן רשום, ביטוח האתר כולל צד ג', בלווי צמוד של הנדסאי בניין

מעל  
20 שנות  
נסיון

## מבצעים כל עבודות השיפוצים לבית ולעסק

- ✓ שיפוץ דירות ✓ חלוקת דירות ✓ תוספות בניה ✓ חנויות ומשרדים
- ✓ חשמל ✓ אינסטלציה ✓ ריצוף קרמיקה ושיש ✓ אלומיניום ✓ צבע
- ✓ מחיצות ועיצובים בגבס ✓ מטבחים ✓ חדרי אמבטיה



אמינות  
ומקצועיות  
מנצחת!  
עמידה בלוח  
זמנים!



רמת גימור גבוהה, אחריות מלאה על כל עבודה, המלצות בשפע!

עם המזמין, בלמעלה משבועיים ימי עבודה רצופים, יהיה רשאי המזמין להודיע על הפסקת עבודתו של הקבלן והוא יהיה רשאי להמשיך את העבודות עם קבלן אחר וכל נזק מכל סוג שהוא שייגרם למזמין עקב החלפת המבצעים ישא בו הקבלן.

באם יאחר הקבלן את סיום העבודה ביותר משלושה שבועות יהא רשאי המזמין להביא קבלן אחר שיסיים את העבודה, כאשר שכר הקבלן החדש לפי דרישתו ינוקה מהקבלן.

## 7) חומרים וכלים:

א. מוסכם בין הצדדים שכל הכלים וחומרי הבניה אשר ידרשו לעבודת השיפוץ יקנו ויסופקו לבית על חשבון הקבלן, כאשר מוסכם על הצדדים שאספקת החומרים כוללת גם העמסת החומרים, הובלתם, פירוקם, העלאתם לבית, אחסנתם, ושמיכתם, והינם באחריותו בלבד. כולל מוצרים הנרכשים ע"י המזמין הקשורים לעבודת הקבלן כגון קורמיקה וכדו' (העלאתה, אחסנתה ושמיכתה על הקבלן).

ב. כלים סניטרים ומרצפות יהיו ע"ח הקבלן. היתרון זכות ביד המזמין להזמין ולהביא את כל החומר הלבן וכלים סניטרים מכל מקום שירצה ובכל מחיר שירצה וזוכה מהקבלן לפי מה שמופיע בהסכם זה. מוצר שלא כרוב מחיר בהסכם, יזוכה לפי המחיר בשוק, באם המזמין יוריד מוצר כזה או אחר המופיע בתוכנית או בהסכם, יזוכה המזמין בשווי המוצר, אם המזמין לא ירצה להביא את הנ"ל מחובת הקבלן להזמין ולהביא כל דבר לפי בחירת המזמין ותמופיע בהסכם זה.

ג. הקבלן מתחייב להשרמש באביזרים תקינים (תקן ישראלי החוקי) ואיכותיים.

## 8) נקייו:

הקבלן מתחייב לעבוד בצורה נקייה, והוא האחראי שלא תפריע העבודה לשכניו הבית. שימוש במעליות אך ורק לאנשים, ואסור למוצרי בניה כל שהן. הקבלן יפנה וינקה את האתר בסיום העבודה מכל פסולת חומרי בנין, וכן מכל כלי העבודה בגמר השיפוץ. וכן מתחייב לנקות את החצר וחדר המדרגות מפסולת חומרי בנין וכלי עבודה בסיום כל יום עבודה. יום שלא ינוקה הבנין יופחת 200 שח מהסכום.

## 9) תקופת בחינה ובידיקה:

מוסכם כי הקבלן אחראי לטיב העבודה עד לסוף חודש \_\_\_\_\_ כאשר אם יתגלו מרותם השיפוץ עד לזמן זה ליקויים שנובעים מעבודה לקויה של הקבלן או החומרים יהיה הקבלן אחראי לרזקנם תוך שבוע מדרישת המזמין. הקבלן יהיה אחראי לעבודותיו בבית כדלקמן: נזקי קונסטרוקציה - עלפי חוקי הבניה; וכן הדבקות טיח - 4 שנים. מערכת אינסטלציה - על פי חוקי הבניה. א. דוד שמש - 5 שנים. מערכת איטום - 10 שנים.

כל התקופות ימנו מיום מסירת הבית למזמין.

## 10) תשלומים:

1. הקבלן לא יקבל כל תוספת נוספת למוחיר בשל טענות על עליות

מחירים, טענות חשבונאית או כל סיבה אחרת.  
2. כל המחירים כוללים מע"מ.

## הסדר תשלומים

| פירוט                                  | סך לתשלום | חתימת הקבלן |
|--|-----------|-------------|
| 1 מקדמה                                |           |             |
| 2 בסיום שלב פירוק הריסה                |           |             |
| 3 בסיום שלב יסודות ושלד                |           |             |
| 4 בסיום שלב בניית קירות                |           |             |
| 5 בסיום שלב חשמל                       |           |             |
| 6 בסיום שלב אינסטלציה ודודים           |           |             |
| 7 בסיום שלב טיח קירות ותקרה            |           |             |
| 8 בסיום שלב ריצוף                      |           |             |
| 9 בסיום שלב שפכטל אמריקאי ורביע        |           |             |
| 10 בסיום שלב כלים סניטריים+ הרקנרם     |           |             |
| 11 בסיום שלב תקרת סוכה+ מגשים          |           |             |
| 12 בסיום שלב עבודות גבס+ ספריה+ וטרניה |           |             |
| 13 בסיום שלב דלתות הזזה                |           |             |
| 14 בסיום שלב מזגנים                    |           |             |
| 15 בסיום שלב סורגים ומעקות             |           |             |
| 16 בסיום שלב גג דעפים                  |           |             |
| 17 בסיום שלב אלומיניום                 |           |             |
| 18 _____ חודשים לאחר מגורים בדירה      |           |             |

## 11) בוררות:

1. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לאופן וטיב הביצוע של העבודות נשוא הסכם זה ו/או להשלמת העבודות, ממנים הצדדים בהסכמה את אדריכל המבנה ו/או מהנדס/ מפקח המבנה כפוסקים ביניהם. [המפקח לא על תקן בורר וניתן יהיה לערער על החלטתו].
2. בכל מקרה של חילוקי דעות מכול סוג שהוא הקשורים ו/או הנובעים במישרין או בעקיפין מהבניה ו/או הסכם זה. מקבלים הצדדים על עצמם את הדיין הרה"ג הרב יהודה טילמן שלי"ט א כבוד מוסכם עליהם. חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על שטר בוררות לפי הנוסח הנהוג בכרוב הבוררות שבבית דינו של הרה"ג הרב ניסים קרליץ שלי"ט א.
3. החתימה על ההסכם גם מאשרת את קבלת הצדדים על עצמם את בוררות הרה"ג בקניין המועיל. הצדדים מתחייבים לציית לכל פסקיו באופן מחלט וסופי ולא לערער על פסק כלשהוא מפסקי בפני גוף/ואו ערכאה כלשהם ואין אחר פסקיו ולא כלום.

המזמין ישלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות לפי חוזה

סך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ )

כולל מע"מ

הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום: המזמין



**מיקס**

בניה ושיפוצים

**שפוץ דירות  
במחיר אטרקטיבי!**

**בצוע כל עבודות השיפוץ:**

בניה והריסה | אינסטלציה | חשמל | צבע | גבס

מתמחים בחלוקת דירות | נסיון רב בתחום!

אפשרות ללווי  
אחריות

”אמין מאד, צומד בלא למנים הייתי מרוצה  
מכל הבחינות ואני ממליץ עליו מאד!”  
צ”פ האלצת התקוחת

**אליאור 054-3032712**

# דוגמא למפרט שיפוץ דירה והוספת קומה ליח"ד

המפרט שלפניכם אינו מיועד להוות תחליף למפרט מקיף עם כל הצרכים היחודיים לכל שיפוץ בית. אלא ללקיחת מידע חשוב לשימושכם הפרטי. המפרט נערך בליווי ופיקוח "נתן לווים - מפקח בניה".

שנערך ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
ע"י: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מס' קבלן \_\_\_\_\_ "הקבלן"  
עבור: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ "המזכין"

בכתב.

14. באחריות הקבלן לבצע ניתוק חשמל ומים כנדרש לצורך בטיחות בזמן העבודה וההריסה כך שלא יהיה חשמל חשוף ו/או הצפת מים וכמו כן לטפל בכל מערכות הבית המפריעות ו/או שעלולות להיזק כגון חשמל מים גז מזגנים וכו
15. העבודה תבצע תוך כדי התחשבות ובטיחות לסביבה ולשכנים.
16. באחריות הקבלן להיערך להגנה מנזקי גשמים לדיירים ולצד ג' שעלולים להיגרם עקב ביצוע העבודות (בזק שיוצר עקב נזקים אלו הינו באחריות וע"ח הקבלן ותיקונם בסדר עדיפות ראשון).
17. באחריות הקבלן להזיז את כל האלמנטים (דודי שמש, מזגנים, אנטנות וכו'), למקום אחר שלא מפריע לביצוע העבודות עד סיום השיפוץ והחזרתם למקומם לפי הנחיית הדייר וכל זאת בלי לפגוע בשימוש רציף של השכנים.

## א. טרם הריסה:

1. באחריות הקבלן להגן על המעבר והכניסה לבנין. לצורך כך יבוצע גגון עם עצים + גגון פח בצורה טובה ובטוחה למעבר.
2. יבוצע גידור השטח בו יבוצעו העבודות שלד יסודות וכו' בצורה טובה וחזקה, כדי שלא יוכלו להיכנס לאזור העבודות אנשים וילדים למעט הקבלן ועובדיו ומי שקשור לביצוע הפרויקט. יש לתלות שלטי אזהרה בכניסה ובמעברים [סכנה כאן בונים].
3. פירוק של ארונות וספריות (שמויעדים להרכבה מחדש) וניקוי כל הבית מפסולת.

## ב. הריסה ופינוי:

1. ביצוע ההריסה לפי תוכנית אדריכל. ובהתאם להנחיות מזמין ו/או מי מטעמו.
2. ההריסה כוללת כל מה שנדרש לביצוע התוכנית. כולל פירוק כל הארונות קיר ופירוק מערכת חשמל ואינסטלציה ישנים, פירוק כל הדלתות והחלונות הישנים על"פ התוכנית אדריכלית, פירוק הריצוף (גם הקרמיקה וגם המרצפות שמתחתם). הורדת חיפוי הקרמיקה מהקירות שלא מיועדים לשבירה, כולל מלט ישן קילוף עד הבלוק, ג"כ על"פ התוכנית. (הקירות הגובלים עם השכנים, יש לנסרו אך ורק בדיסק ולא עם מכות פטיש).
3. חשיפת טיח-חוץ הקיים במקומות שיידרש לצורך הבניה חיבור בלוקים \

1. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. העבודות יבוצעו כמפורט להלן במפרט ובתוכנית על ידי הקבלן באופן מושלם במקרה של פער בין התוכנית לבין המפרט, יגבר המחמיר והטוב מבין השניים.
3. כל סוגי התקשרות למיניהם או תשלומים לגורמי חוץ כגון: חברת חשמל, מודד, מכון התקנים, עירייה, בזק, גורמי ממשלה וכדומה, יבוצעו וימומנו ע"י המזמין בלבד או כל גורם אחר מטעמו.
4. במקומות במפרט בהם אם מצוין "לפי בחירה" הכוונה לבחירת המזמין ממגוון האופציות שקיימות במפרט.
5. בכל מקום הרשום אישור מזמין הכוונה לאישור בכתב אלא אם נאמר אחרת.
6. במקומות בהם מופיע מחיר זיכוי, על הקבלן לבדוק מול המזמין, אם הוא מעוניין לבצע את העבודה דרכו או לקבל זיכוי (בכל מקרה אחראי הקבלן לתיאום ושמירה על העבודות הנ"ל גם אם לא יבוצעו דרכו).
7. המחירים הנקובים במפרט זה כוללים מע"מ, למעט מקומות בהם צוין אחרת.
8. במקרה של עבודות נוספות שידרשו כתוספת למפרט והתוכנית והצעת המחיר והמקובלים על המפקח כי הינם נחשבים לתוספת יחושב עלות התוספת לפי מחיר עלויות חומר ועבודה של פועלים ובתוספת של 20 אחוז רוח קבלני וזאת למעט מחיר שיש לו תמחור כגון נק מים וכו'.
9. בהתקדמות שלב על הקבלן להתייעץ עם המזמין ולקבל אישורו לכך.
10. הקבלן אחראי לבנות לפי תוכנית אדריכלית ומהנדס ובאחריותו לוודא שכל המידות והתכנון יבוצעו לפי התוכנית, במקרה של אי התאמה עליו לעדכן את המתכנן/מזמין/מפקח, במידה ולא עשה כך האחריות תהיה עליו.
11. כל עבודות החציבה הקידוח ההריסות הנדרשים כולל תמיכות וכלים כבדים מיוחדים משאבות מנופים פגומים וכו הנדרשים לביצוע העבודה הינה על הקבלן חשבון ובאחריותו.
12. עבודות בשלד הינה פאזלית וכל עבודה שתידרש לצורך סיום עבודות הגמר ואשר לא צוין בסעיף השלד יבוצעו על ידו וללא תשלום נוסף. [אלא אם סוכם על כך בכתב].
13. יש לוודא התאמת תוכניות העבודה לתקנים הישראליים. לא תהיה לקבלן אחריות כל שהיא לגבי פרטים המופיעים בתוכניות ואינם עומדים בתקן הישראלי וזאת בתנאי שעדכן את הדייר +אדריכל לפניו על אי ההתאמה

אנחנו השקט הנפשי שלך לשיפוץ וחידוש הבית  
אמינות ומקצועיות ללא פשרות  
ניסיון והצלחה  
בניה הוספה ושיפוץ מהמסד ועד הטפחות ברמה גבוהה  
ע"י הקבלן יוחאי דהן



**03-5094729 \ 052-8592690**

2. מעל 11 שורות של בלוקים חובה לבצע חגורת בטון מעמוד לעמוד. בקיר עם פתחים לדלתות יש לעשות חגורה בגובה הפתח לכל אורך הקירות [מעל גובה דלתות]. בקיר עם פתחים חלונות יש לעשות חגורות (מתחת ומעל) לכל הפתחים מעמוד לעמוד.
3. העבודה כוללת עמודי ברזל לתמיכה לפי מהנדס, אם מופיע.
4. טפסנות לחגורות יבוצעו יום אחרי סיום קירות הבית [ולא באותו יום שבונים].
- (על בליטת הגג הקיים יבוצע קורה היקפית בגובה 30 ס"מ וברוחב 20 ס"מ ועליה יבנה הקיר או המעקה החדש).
5. קירות חוץ ביצוע קורה היקפית מתחת לכל אורך הקירות החיצונים. הקורה תבוצע על גבי הבטון. יש לחרוץ את האיטום והבטקל עד לתקרת הבטון, ולחבר את הקורה עם קוצים לתקרה [גודל הקורה יהיה עבה 30 ס"מ ורוחב 20 כולל ברזל עם חיטוקים].
- (למעט באזורי פתחים [דלתות ויטרינה יציאה למדפסות] בהם יבוצע הגובה ב- 5 ס"מ פחות מגובה הריצוף לצורך איטום).
- בניה
1. בניית שורה ראשונה ורק לאחר אישור דייר/ אדריכל אמפקח יבנה כל הקיר.
2. באחריות הקבלן לוודא דיאגנוזים (זוויות 90 מעלות בין הקירות) ולשמור על מידות מדויקות לפי תוכנית.
3. במקומות שיש חלונות וביניהם קיר במידה פחות מ 20 ס"מ יש לבצע קיר זה מבטון.
4. עובי הקירות הפנימיים יהיה 10 ס"מ למעט מקומות בהם יידרש אחרת (תלוי בבחירה עם האדריכל).
5. קיר חיצוני בלוק 20 ס"מ מסוג פומיס 5 חורים תיקני ו/או איטונג לפי בחירת המזמין.
6. בניית כסי גרירה לחלונות בקירות כסי יש לבצע מריחה של בטון + מריחת סיקה 107 על הקיר החיצוני לפני בניית הקיר הפנימי.
7. ביצוע בניה לאמבטיה + למיכל שרותים אסלה תלויים.
8. טיח 3 שכבות מריחת יסודית של בטון מבודד, כולל בי ג' בונד, טיח מיישר כולל פינה גרמנית בכל הפינות, רשת יוטח בחיבורים בין בלוק לבלוק, וכן שפריץ לפי בחירת המזמינים.
- כולל חיפוי סטנדרטי של תחתית הבניה במריחת בטון טיח וצבע חוץ, וחיפוי העמודים וכן הקירות החיצוניים בטיח מיישר, ובשליכט צבעוני לפי בחירת המזמינים.
9. העתקת צנרת חיצונית קיימת והטמנתה בתוך יציקה, או הסתתה וקביעתה מחוץ לחלל הפנימי של הבניה. והנחת צנרת חלולה בתקרה לפני היציקה, לצורך חוטי חשמל לתאורה ולמצלמות [בתאום עם המזמין]. וכן הנחת צנרת לגז עד לחיבור הבלונים, וכן הכנה וצנרת למזגנים ליציאת המים לפי תוכנית אדריכלית וכן הכנה לצנרת גז וחשמל למזגן.

- רצפות אתיקרה [חיבור בשטרבות וחיבור קוצים עם זבק אפוקסי].
4. פרוק גגות סוכות הקיימות שמפריעות ליציקה, או לבניה החדשה. [בכל מקרה אם נוצר מצב שיש לפרק דבר השייך למי מהשכנים יעדכן הקבלן את המזמינים ורק לאחר אישור יפרק].
5. הריסת גדר קיים במקומות נדרשים לפי הצורך לביצוע השלד. ובנייתה לאחר הבנייה. (פינוי אדמה עודפת).
6. פינוי הפסולת מן הדירה תעשה אך ורק ע"י שדוול מן הדירה ישירות למכולה וכיסוי המכולה, ולא זריקת פסולת ללא שדוול, וכן לא דרך חדר המדרגות, וללא שימוש במעלית.

## ג. שלד

- [ביצוע תקרה מברזל רלסים ובטון + עמודי ברזל לפי תוכנית מהנדס].
1. מדידות - הקבלן אחראי לבנות לפי תוכנית אדריכל ומהנדס. באחריות לוודא שכל המידות והתכנון יבוצעו לפי התוכנית, ובמקרה של אי התאמה עליו לעדכן את המתכנן/ מזמין/ מפקח, במידה ולא עשה כך האחריות תהיה עליו.
  2. באחריות הקבלן לוודא גבהים בהתחשב בגובה צנרת כיוו לפני ביצוע בניה ופתחים.
  3. הזמנת מהנדס לביקורת. היציקה תבוצע רק לאחר אישור חתום המאשר את היציקה. סוג בטון - 3000, לפי הנחיות מהנדס.
  4. כלי יציקה תבוצע ע"י ויברטור לצורך ציפופים בבטון. ולכל היציקות תבוצע אשפרה במשך יומיים שלושה לפחות
  5. ביצוע יציקת אינטרסול (בידים) לפי תוכנית, (אם נדרש). (יש שמעדיפים מגבס)
  6. ביצוע מדרגות ושיפוץ לא יבוצעו לפני קבלת תוכנית מהמתכנן ואישורו.
  7. יבוצע קורה היקפית כסיום קיר חיצוני גדל מינימום 20/20 או לפי הנחית מהנדס
- [יבוצע גג בכפוף לנחיות ותוכניות מהנדס ואדריכל].
- חגורות/ קורות
1. בכל יציקת בטון חייב להיות ברזל. בחגורות יש לבצע מינימום כמות ברזל של 2 י"ח קוטר 8. כולל חיטוקים 20. ויש לדאוג לחפיפה בברזל בין קורות, וגם בין קורות לקיר קיים. (אלא אם נאמר אחרת ע"י מהנדס).
  2. כל בניית קיר ללא גג כגון מעקות - גמלונים וכ"ו חייב להסתים עם חגורה עליונה מינימום 15/20 ס"מ.
  3. בגמלונים יבוצע קורות הקפיות עם חיטוקים. כאשר כל ברזל העיקרי בקורה יהיה מחובר בפיות הקירות. הקורות יהיו גבוהים מעל גג הרעפים לפחות 30 ס"מ לצורך ביצוע פחים לגג.
1. בגמלונים באזור בו הגג הינו איזכורית יבוצעו הקורות בהתאם לגובה הגג כולל הגבהה לפח איטום כבול הצדדים שיש קירות

## עתיד בניה ושיפוצים

בהנהלת קראוני יוסף

קראון אופלס

בניה | אינסטלציה | חשמל | ריצוף | קרמיקה  
אלומיניום | שיש ומטבחים | צבע

✓ נסיון מעל 20 שנה  
✓ עמא מתפללים עם מקצועיות ואיכות  
✓ עתיד בניה ושיפוצים

טל: 050-4188591

## קבלן שיפוצים

בס"ד

### מבצע כל סוגי השיפוצים

תוספות בניה ומרפסות  
חשמל | אינסטלציה | טיח  
ריצוף | גבס | צבע  
פירוק והריסה | עבודות חפירה  
מחלקת אלומיניום ומטבחים

איזור  
ירושלים

### עבודה עם מהנדס מוכר

אחריות בכתב על כל סוגי העבודה



### ◆ המלצות בשפע ◆

ניתן לקבל מספרי אפון של לקוחות מרוצים

054-9029017 יהודה קיאק  
udikyake@gmail.com

[בניה בקירות גבס להלן סעיף גבס]

מרפסות/גג

- יש לבדוק גובה ריצוף חוץ ביחס לגובה ריצוף פנים. ולוודא כי אין בעיה בכניסות לבית באזור דלתות וויטרינה. ורק לאחר סימון יש לבצע בטקל ואיטום.
- יש לנקז לצמ"ג קיים ובתנאי שהוא בקוטר 4 צול, ואו לנקז לצינור חדש עד הקרקע (גובה פיתוח בנין) הזאת על חשבון הקבלן.
- יש לבצע קורה הקפית מבטון לגג עליון ומרפסת בגובה כ 50 ס"מ מעל הריצפת בטון כולל שן פנימי לצורך איטום.
- בנית מעקה במרפסת, כולל עמודים כל 3 מטר, ובפינות המעקה. חגורה עליונה במידות 15-20 ס"מ (גובה מעקה סופי בתאום דייר) המעקה סביב מרפסת יהיה מינימום 1.10 מ אלא אם צוין אחרת.
- מדרגות - לפני טפסנות יש לסמן את מהלך המדרגות על הקיר לפי [בטון+שיש] ולהזמין אדריכלית+מפקח לאחר סימון. יש לצקת רק לאחר קבלת תוכנית מהמתכנן (מהגנדס) ואישורו בשטח ובכל מקרה עובי מינימום 12 ס"מ.
- יבוצע זיפות ואיטום של כל הגגות וסוכות בתוספת הבניה, לפי מפרט איטום.
- גובה ריצוף המרפסת יהיה נמוך מגובה ריצוף פנים בהתאם לנדרש מוהאלמנט שיהיה בפתח [ אלומיניום ואו דלת] ובשיפוע לכיוון המרזב.
- מורזבים לכל גגות ע"פ התוכנית, וכפי החומר המובא בתוכנית [פח מגולוון].

## ד. איטום

- עבודות האיטום יבוצעו בכל האזורים הנדרשים כגון: מרפסות, גגות במפלסים השונים מקלחות, שירותים (פתח אור מעל מדרגות, אם יש וכו'). ובהתאם לנדרש בשיפוץ. יבוצע ע"י איש איטום מקצועי... בסוף העבודה תימסר למזמין תעודת אחריות ל 10 שנים.
- רצפות וקירות בשרותים
- יציקת חגורת בטון במפתן הדלת למניעת יציאת מים לתוך המבנה.
  - ביצוע כיסוי כל הצנרת בבטון ורצפה וביצוע רולקות.
  - מריחת גרופלקס 245 חד רכיבי של א.צ על ברצפה ועליה 30 ס"מ על קירות.
  - מריחת הקירות בתערובת בטון (מלט+חול + דבק אקרילי).
  - מריחת סיקה טופ 107 בצבע לבן על קירות באזור כיוור.
  - בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר האיטום.
- רצפות וקירות במקלחות
- 1-2. כמו בשירותים.
  - מריחת סיקה טופ 107 בצבע לבן על רצפה 2 שכבות.
  - מריחת גרופלקס 245 חד רכיבי של א.צ על הרצפה כולל עליה 30 ס"מ על

קירות.

- מריחת כל הקירות עד לגובה תקרה בתערובת בטון (מלט+חול + דבק אקרילי).
- מריחת סיקה טופ 107 בצבע לבן על קירות באזור מקלחת, טוש, ו/או אמבטיה בגובה עד 2.2 מטר מעל פני ריצוף.
- בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר איטום המקלחות. גג/ מרפסות
1. ניקוי הגג מאבק ופסולת + הנחת קלקר לבידוד.
2. יציקת חגורת בטון במפתן הדלת למניעת כניסת מים לתוך המבנה.
3. יציקת בטקל תיקני לשיפועים לזרימת המים+ רולקות בחיבור רצפה קיר.
4. ביצוע שכבת פרימר מקשר.
5. איטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות 4 מ"מ של חברת פזקר/ ביטום תיקני, בחפיפה של רוחב חצי יריעה בין החיבורים.
6. ביצוע היריעות על גבי הקיר לגובה מעל פנל ריצוף + ביצוע יריעת חיזוק בחיבור רצפה לקיר.
7. סיום של יריעה על גבי קיר יבוצע עם סרגל אלומיניום, ואטימת הסרגל בסיקה-פלסק, בשטחים לא מרוצפים.
8. בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר האיטום.

## ה. מיזוג איר [על חשבון מזמין]

1. הקבלן יבצע את נקודות החשמל וניקוז בתאום ולפי הנחיית יועץ מזגנים ואישור המזמין.
  2. וכן ניקוז המזגנים יבוצע אל מחסום ביקורת ברצפה אלא אם כן נאמר אחרת.
  3. וכן תיקונים לאחר התקנת המזגנים יבוצע על ידי הקבלן.
- (לרוכש מהקבלן - מזגנים: ע"פ תוכנית, כל המזגנים תוצרת \_\_\_\_\_ דגם \_\_\_\_\_ כולל הכנה צנרת התקנה וניקוז).

## ו. חשמל:

1. נקודות חשמל + שעוני שבת, לפי תוכנית. ועוד 20% נקודות נוספות לפי שיקול דעת המזמין. כולל נקודות כח [נקודת כח נחשבת 1.5 נקו]. בלא קשר לכמות השקעים באותה נקודה].
2. נקודת כח - חוט 2.5 מ"מ. מחובר ישירות ללוח. וכן נקודות למזגנים בכל הדירה ע"פ תוכנית. וכן חשמל לדורים בנפרד כולל שעוני שבת.
3. השקעים של המזגנים, מכונות כביסה, מכונת יבוש, תנור אמבטיה, תנור אפיה, קומקום חשמלי, מחשב, יהיו שקעי כח, ז"א שכל שקע יהיה בקו נפרד עד הארון חשמל.
4. בנוסף לשעוני חשמל לפי תוכנית, לכל מזגן יהיה שעון שבת בלוח הראשי.
5. הכנה וחיבור תלת פאזי ואישור מחברת החשמל.

בס"ד  
טוביה רוטנברג  
קבלן בניה ושיפוצים

תוספות בניה | הרחבות דירות  
עבודות גמר ברמה גבוהה

052-4800202 | 052-8244666  
tr0524800202@gmail.com

# יורם שיפוצים

■ תוספות בניה

■ שיפוץ דירות מההתחלה ועד הסוף

■ הוספת מרפסות

■ עליות גג

גוף המעון המולדי!  
נסיון של 50 שנה  
עם לקוחות מרוצים

אמינות ומקצועיות, אחריות מלאה על כל העבודה  
עבודה נקיה ואיכותית ברמת גימור גבוהה

טל: 058-5005033 באזור בני ברק והסביבה



## אבי הופריכטר

בונים ומשפצים באיכות ואמינות  
תכנון, פיקוח, שיפוץ ובניה

עבודות  
בחिפה  
ובמרכז

עבודה נקיה ואחראית

גבס, חשמל, אינסטלציה, ריצוף

נייד: 050-9364546  
פקס: 077-5020807  
aviyh99@gmail.com



אברהם גרניצקי  
בניה ושיפוצים שלד וגמר



עבודה מקצועית ברמה גבוהה  
אחראיות ואמינות  
נותן שרות בבית שמש ובני ברק

המלצות חמות!

052-7619891

3. יש לעשות צינור מתועל של גולן, עם ברזיות של M.T.N מרכזיה וחנוכיה נפרדת לקומה א' + מרכזיה לכל יח"ד + שיבר לכל קו + כולם סגורים בזלחת מעץ מגנר, המיקום ע"פ תיאום עם המזמין.
4. מרכזיות מים חמים וקרים. כל צינור מים חמים כולל בידוד לצנרת.
5. התקנת כל כלים סניטריים לפי תוכנית.
6. צנרת הנצרכת למים ולניקוז [כולל חיבור חמים וקרים] מסוג SP.
7. צנרת ניקוז באמבטיות ובשירותים וביחידת הורים כולל שפועים ראויים לצנרת.
8. צינורות ביוב 4 צול עד למורות ביוב בחצר, לפי מה שיידרש.
9. קופסאות ביקורת וקופסאות חוסמי ריח לפי הצורך. וכן נקודה חוסמת ריח לניקוז שטיפת רצפה.
10. ביקורות מטבח בתוך הארונות, באמבטיות אינטרפוך.
11. כל הצנרת תבוטן לפני ריצוף.
12. חיבור חדש לחודי שמש.
13. נקודות למכונת כביסה מלל סיפון, (ע"פ תוכנית)
14. הכנת ניקוזים למזגנים עם צינור 32 בתיאום איש מיזוג ע"פ תוכנית.
15. בכל הברזים חיבור למים חמים וקרים. (ע"פ בקשת "המזמין").
16. ברזי ניל גרמי אורגניל, וברזי מכונת כביסה, סיפונים, חוליות, והכנת כל נקודות אינסטלציה לפי תוכנית כולל מטבחים, + תוספת 20% לפי בקשת לקוח.
17. נקודות נוספות של שטיפת בידן בכל חדרי השירותים, כולל הצינור והשפירצור.
18. ברזים רגילים מדגם \_\_\_\_\_ (חמת רותם או מדגל)
19. באמבטיה סוללה רגילה. התקנת אינטרפוך 3 דרך באמבטיות.
20. מיקום צנרת אוורור למכונת הייבוש (בקומה א' ובקומה ב') הערות: 1. אין להעביר צנרת ביוב ושופכין מקומה ב' דרך דירה בקומה א. אלא אם המערכת תקינה.
2. אין להעביר צנרת ביוב ושופכין מתחת אלמנטים קבועים כמו ארונות מטבח, יש להעבירם מתחת הריצוף או ביציקה עד הקיר החיצוני בתאום מזמין/ אדריכלית.
3. צנרת המים תבוצע עם צינור רציף מנקודה לנקודה ללא חיבורים באמצע, לא יבוצע חיבור זוויות ואו מתאמים ברצפה. שיפועים נכונים לצנרת ע"פ תקן ישראלי.
4. במקרה ויידרש בודק עקב עבודה לקויה כל עלות הבודק על חשבון הקבלן.
5. במקרה ותדרש משאבה להגדלת לחץ המים ירכוש המזמין את המשאבה וההתקנה תבוצע על ידי הקבלן.
6. כלים סניטריים - יסופקו ע"י המזמין ע"פ \_\_\_\_\_ (אם זה ע"ח הקבלן צריך לפרט החזרים עבור כל דבר).
7. ביצוע אסלה תלויה וניאגרה סמויה הקבלן יבצע את כל ההכנות הנדרשות

6. התקנת ספוטנים וגפי תאורה ללא הגבלה בכל הדירה ובחצר המקיפה אותה, כולל שעוני שבת לכלל התאורה והמזגנים, כולל הדלקה כפולה. (כולל הכנה לתריס גלילה ושמשיה).
7. התקנת מפוחים [ננטות] לשני חדרי שירותים ואמבטיה ילדים לשירותי אורחים וליחידת אורחים.
8. התקנת לוח חדש בדירה הראשית. ובקומה ב' עוד לוח לכל יח"ד, הלוח כולל- מפסקים חצי אוטומטים, מפסק ראשי, ממסר פחת, קו הזנה ראשי ללוח חוט 5 כפול 10, שעוני שבת, חלוקת קווים עם / בלי חיבור לשעון שבת לפי דרישת המזמין, כל האביזרים בלוחות של סימנס.
9. הארקה תקינה למערכת, לקומה א' בנפרד ולקומה ב' בנפרד. (ביצוע הארקות יסוד מרתכת למכנה אם יידרש).
- (לגרטור צינור ריק, לפי דרישת אחראי על הגרטור, וכן כל הכנה הנדרשת עבור הגרטור).
10. נקודות טלפון ללא הגבלה, לפי תוכנית.
11. התקנת פעמון כניסה לכל יחידה. כולל לחצן.
12. התקנת אינטרקום לשתי פתחי הבית (+ קודן מספרים בכניסה הראשית + מצלמה במעגל סגור + השחלת כבל מצלמת ככל שידרש, - המוצרים ירכשו ע"י המזמין).
13. שקעים, שלטרים, בתי מנורה, הכל - גוויס.
14. שקעים מוגני מים במקומות הנצרכים [סוכה, גג, חדר אמבטיה, ויחידת הורים. ובכל החדרים הרטובים]
15. גופי התאורה יקנו ע"י המזמין והתקנתם תבוצע ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. המעגלים יהיו נפרדים בין תאורה לשקעים.
16. ביטול נקודות חשמל קיימות.
17. ארון חשמל חיצוני הנמצא בחדר המדרגות יוחלף מעץ לאלומיניום (ויופרד הלוח של המזמין משאר השכנים).
18. לוח חשמל גז ואינסטלציה נפרדים לכל יחידה.
19. מוני חשמל וגז נפרדים לכל יחידה לפי תוכנית אדריכלית.
- הכל כפוף לדרישות מהנדס בודק לחברת חשמל שיבדקו בסיום העבודה או במהלכה.
- במקרה של הזמנת מהנדס בודק ישותף הקבלן בסכום של 300 ש"ח. (אם ידרש להזמין בודק פעם נוספת עקב ליקויים שנמצאו, העלות הינה על חשבון הקבלן).

## 1. אינסטלציה:

1. ביטול הצנרת הישנה. והערכת צנרות של שכנים שעובדים בדירה אל מחוצה לה, ללא תופסת תשלום. אין הגבלה לנקודות אינסטלציה הכל לפי תוכנית.
2. צינור מים ראשי מהשעון למטה 3/4 צול, (לכל קומה צינור בנפרד).



## א.נ שיפוצים עבודות שלד וגמר

**מבצעים את כל עבודות השיפוץ!**

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ עבודה מקצועית ברמה גבוהה ללא פשרות | ✓ אמיונות ואחריות לאורך כל העבודה  |
| ✓ אפשרות לעבודה יהודית בלבד          | ✓ עמידה בלוח זמנים                 |
| ✓ נסיון רב בתחום                     | ✓ שפע של לקוחות מרוצים!            |
| ✓ מחירים נוחים לבני תורה             | ✓ עבודה עם חומרים בעלי תו תקן בלבד |

📞 **להקבר להכי חלוב!**  
אצלנו תשארו עם חויה טובה מהשיפוץ!

**אפרים: 050-411-411-5**

שירות ואמינות!

# שיפוצים ברמה

תוספות בנייה ושיפוצים כלליים 0527-61-60-60

40338121.ח.ע

**אסרף י. בניה, ניהול ופיקוח קבלן מומחה**

אמינות, שירות ומקצועיות עד לקבלת המפתח  
עמידה בלוח זמנים, בניה ושיפוץ ברמה גבוהה  
עבודה עם פועלים יהודים בלבד!  
מקבל עבודות מאזור ירושלים והסביבה

**053-3161702**

נס

**י.נ נתנאל פיקוח ובניה בע"מ**

514561521-9.ח

חברתנו עוסקת בבניית בתים פרטיים | סני ציבור | תוספות בניה | שיפוצים  
ומסתחה בכל ענפי הבניה איטום | אינסטלציה | חשמל | עבודות עפר | תשתיות

\*ניתן לקבל שרות אזור יהודה ושומרון  
\*שרות ואמינות

**אחריות על כל העבודה**  
נסיון רב בתחום  
קבלן רשום

נייד: 050-4377779  
משרד: 08-8677100  
פקס: 08-8673408  
מייל: NATI.NIMNI@GMAIL.COM

כולל ביטוח וחיפוי הריצוף.

8. באחריות הקבלן להגן על האמבטיה והכלים הסניטריים עם קרטון ו/או כל דבר אחר הנדרש בכדי שלא ינזקו עד מסירת הבית.
9. באחריות ועל חשבוננו של הקבלן לבצע ברכות ביוב חדשות אם נדרש בפיתוח.
10. ביוב+צנ"ג- צננן יבוצע בקוטר 4 צול ויחובר לקיר עם חובקי ברזל. הצינור יהיה עד הקרקע כולל זזית ארוכה 30 ס"מ להרחקת המים מהבנין. ייצבע בגוון המתאפשר שיהיה דומה לקירות הבנין.
11. יש לעשות חיבור לקווי ביוב חדשים לכל מי השופכין והדלוחין עד בור הביוב המרכזי כפי שיידרש, אין להשתמש בקוויים ישנים כלל (אלא בהסכמת המזמין).
12. יבוצעו נקודות ניקוח ברצפה באזור מטבח המיקום ע"פ הנחיית המזמין.
13. כל נקודה למכונת הכביסה כוללת סיפון וצינור בגובה מינימאלי של 60 ס"מ מהרצפה.

## ה. מערכת סולרית:

1. הספקה, והרכבה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
2. דוד שמש אמייל - כרומגן 150 ליטר. קולט 6500 ק"ק. תו תקן לדוד ולקולט, אחריות ל 5 שנים (דוד שמש +חשמל).
3. חיפוי חיפוי לצינורות ביוב וצנננים וכד' היוצאים לחזית יכוסו עם רשת אקספנדיט
4. בטון טיח ושפריץ או יצבעו בצבע מתאים +יחוברו לקירות עם חובקי ברזל.
5. יבוצע צנרת חדשה לחיבור לדוד קיים.

## ט. גז:

נקודת גז לכל קומה בדירה, סלל קו לבלונים, ווסת חדש, ומוני גז נפרדים.

## י. טיח:

1. ביצוע טיח פנים וחוף בכל המקומות הנדרשים ובהתאם לתוכניות.
2. חיפוי הקירות ותיקרה בטיח + בי גי בונד, שליכט, (תקרה ישנה לסכם עם הקבלן)
3. פינה גרמנית בכל הפינות לגובה 2.4 מ' פנים וחוף המבנה על הפינות של הקיר.
4. ביצוע טיח חוף ב - 3 שכבות. מריחת שכבת בטון על כל הקירות (מלט+חול+דבק אקרילי) הגנה נגד חדירת מים לפנים המבנה.
5. שכבת יישור - טיט שחור מוכן (באזור מרפסות יש לדאוג לסיים את הטיח בגובה של כ- 40 ס"מ מעל בטון לצורך בטקל איטום+ריצוף ופנלים).
6. תיקוני שפריץ בחוף בגוון ומרקם הדומה ככל האפשר לשפריץ הבניין.

7. הטיח יבוצע ביישור 2 כיונים. ביצוע אשפזה לאחר מריחת הטיח במשך 2/3 ימים.

8. באזור מרפסות יבוצע טיח ושליכט צבעוני אקרילי בתאום עם המזמין.
9. טיח פנים - ביצוע 2 שכבות שכבת יישור - טיט שחור בסרגל שני כיוונים. שכבת שליכט לבן להחלקת הקירות. תתבצע אשפזת הטיח במשך 2 - 3 ימים.
10. פסי רשת פיברגלס בחיבורים בין בלוקים ואלמנטים מבטון (חגורות, עמודים, וכ')

## יא. דלתות:

1. דלתות פנים לכל הבית כמפורט בתוכנית בשווי דדדדד 1500 ש"ח לדלת, כולל התקנה והרכבה וצביעה, ע"י מתקין דלתות בלבד. כמ"כ דלתות בכל פתחי הבוידמים.
2. דלתות פלדלת רב בריח או חוסם 5 בריחים בשווי 2500 ₪ + דלת בכניסה לבית מפלדלת + דקורטיבית מיוחדת.
3. דלת הזזה שקטה מזכוכית עבה, עם דוגמה.
4. בנוסף בכל חדרי האמבטיה ארון עם כיור ושיש לפי בחירת הלקוח וכן ארון האוויר לפי תוכנית אדריכלית
5. הספקה והובלה והרכבה על חשבון הקבלן
1. ביצוע פתחים כנדרש לפי תוכנית
2. המזמין יספק את הדלתות ע"ח כל התיקונים ותאומים יהיו על ידי וע"ח הקבלן.
3. ביצוע פתח יהיה תואם בהתחשב בהגבהת ריצוף (אם תהיה). גובה סטנדרטי כ-2.07 מ.
4. אין לפרק דלת כניסה ובאחריות הקבלן לשמור עליה שלא תיפגם ובמקרה ותינזק יחליף הקבלן את הדלת על חשבוננו
5. דלת כניסה - מסוג פלדלת \_\_\_\_\_ . התקנת מנעול פרפר קבוע מצידם הפנימי של דלת היציאה בתאום עם המזמין.
6. דלתות חוף - למרפסות מסוג פלדלת \_\_\_\_\_ .
7. דלתות פנים מסוג \_\_\_\_\_ בניילוי פלקסבורד כולל: משקוף + משקוף עיור + פירזול (צירים, ידית, מנעול וסטופר) + { הלבשה רחבה 7. הדלת הינה בציפוי \_\_\_\_\_ .
8. שיטת משקוף עיור (ביצוע משקוף עיור לפני טיח ומשקוף דלת יבוצע אחרי צבע) ביצוע ההרכבה של הדלתות יהיה כך שהדלתות יהיו גבוהים מריצוף כ 2 ס"מ בכדי למנוע מגע מים, לגבי המשקופים יש להגביה ולהניח על סיליקון
9. דלתות שירותים ואמבטיה עם חלון קבוע - כמות לפי תוכניות.
10. זיכויים
11. כל הזיכויים כוללים הספקה, התקנה ומע"מ
12. זיכוי לכל דלת עץ הינו \_\_\_\_\_ ש"ח/ליח'.

# כרוך חגגוק שיפוצים כלליים

- מבצע כל עבודות השיפוץ והבניה + ליווי אדריכל
- אמינות ומקצועיות במשך כל העבודה
- עבודה יהודית
- אחראיות שנה לאחר סיום העבודה

החלוצים פספס!

050-5343071

אחריים חיומים  
אני גונה



# הלל הוס

בס"ד

קבלן בניה ושיפוצים

יעוץ מקצועי  
ופיקוח בניה

בונים לכם עתיד



"אמין. מקצועי. עומד בלוח זמנים.  
עבודה ברמה גבוהה."  
(ע"פ הסלצת לקוחות)  
\*איזור הדרום

טל: 053-3144023



# שיפוצים נואם

- «ריצוף
- «אינסטלציה
- «חשמל
- «עבודות צבע
- «פירוק ובניה

מבצע כל  
עבודות  
השיפוצים

3 ביצת דירות במחיר מיוחד!

אם תקשר לא תתאכזב! 054-8441784

2. ביצוע דוגמאות קישוט לפי בחירת המזמין שיסופקו על ידו ועל חשבונו. פינוח קרמיקה היכן שצריך.
3. גבהים ומידות
  - א. חיפוי קיר בחדרי אמבטיה ושירותים - עד לגובה תקרה.
  - ב. חיפוי במטבח בין הארון העליון לתחתון - 60 ס"מ (או 50 ע"פ תיאום). וכן בקירות המטבח עד לגובה תחילת ארון עליון (בערך).
  - ג. חיפוי קיר בפינת אוכל - בגובה 1.50 מ' בתאום עם הדייר.
  - ד. חיפוי קירות ליד הכיורים לנטילת ידיים/מורפסת.
  - ה. חיפוי בגרם המדרגות + עבודת דיקור.
  - ו. חיפוי קירות המרפסות ע"פ בקשת מזמין.
4. ריצוף וחיפוי הבית בקווים מקבילים לקירות. לא תהיה תוספת מחיר עבור גדלים שונים של ריצוף מאריחים 20-20 עד 60/60 בריצוף 10/10 יהיה תוספת של 10. למ"ר עבודה וחומר.
5. חיפוי קירות במטבח ע"פ תוכנית, והכניסה לבית לפי תוכנית. לא יגבה תשלום נוסף בעד עבודת דיקורים.
6. פס קרמיקה מעוצב בקירות לפי בחירת הלקוח כולל במחיר עד 50 ₪ למטר, אדני חלונות ומעקה
  - א. ביצוע השיש עם בליטה בחלונות כלפי חוץ 3 ס"מ + אף מים
  - ב. שיש יבלוט לצידו החלונות 2 ס"מ מכול צד
  - ג. יבוצע פזה ערינה בפינות השיש
  - ד. סוג השיש יהיה מחברון סוג א' נקי מגידים וסדקים.
  - ה. שיש בכל המרפסות על גבי המעקה עם שיפוע כלפי פנים עובי 3 ס"מ
  - ו. שיש בכל החלונות עם שיפוע כלפי חוץ עובי 3 ס"מ

## ג. מדרגות

1. הספקה והרכבה מדרגות מסוג קרמה ו/או חלילה ו/או פרלטו לפי בחירת המזמין.
2. מדרגה ראשונה תהיה מנוגלת בפינה.
3. יבוצע סיומת עגולה בפינת השיש ולא פזה.
4. בצד המדרגות הפתוח יבוצע קנט שיש למניעת נזילות מי השטיפה.
5. ביצוע הפנלים כדוגמת השיש במדרגות [שקוע בקיר יבלוט עד 2-3 מ"מ].
6. ביצוע מדידה בשטח רק לאחר סיום ריצוף 2 הקומות. בכל מקרה אחריות העבודה על הקבלן.
7. הספקה והרכבה של מדרגות בפנים המבנה כולל פזה/עגיגול בחזית לפי דרישת המזמין. העבודה פאושלי על כל המדרגות הנדרשות הכולל פודסטיים ומושולשים, כולל ריזור, ופנלים תואמים וכולל את כל החומר השחור.
8. באחריות הקבלן לספק משטחי שיש נקיים מגידים בולטים, סדקים, שברים.
9. ביצוע העבודה עם מלט לבן. ביצוע סילר על כל המדרגות כולל מילוי רובה, יש לודא גובה ראש במדרגות ביחס לפתח בתקרה.

- ב. זיכוי לכל דלת פלדלת הינו \_\_\_\_\_ ש"ח/ליח.
- ג. זיכוי לכל דלת הזזה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח/ליח.
11. כמויות
  - א. סה"כ דלתות פנים נדרשות \_\_\_\_\_ יחידות .
  - ב. סה"כ דלתות הזזה נדרשות \_\_\_\_\_ יחידות .
  - ג. סה"כ דלתות פלדלת נדרשות \_\_\_\_\_ יחידות.
  - ד. סה"כ דלתות לאינטרסול מעץ \_\_\_\_\_ יחידות.
  - ה. סה"כ דלת כניסה נדרשות \_\_\_\_\_ יחידות.
12. הדלתות כוללות ידיים, צירים, הלבשות, מפתחות, וסטופרים ברצפה.
13. בכל מקרה גם אם המזמין יספק את הדלתות על חשבונו כל התיקונים והתאומים יהיו על ידי וע"ח הקבלן.

## יב. ריצוף וחיפוי:

1. הריצוף יקנה ע"י המזמין וע"ח \_\_\_\_\_ (ויזוכה בסך \_\_\_\_\_ למ"ר).
  2. החיפוי יקנה ע"י המזמין וע"ח \_\_\_\_\_ (ויזוכה בסך \_\_\_\_\_ למ"ר).
- באחריות הקבלן להכנסתו והרמתו לבית. לא יגבה מחיר נוסף עבור עבודות דיקורים שיסופקו ע"י המזמין.
1. ריצוף על גבי מילוי חצץ סומסום. עבודת הריצוף בחדרים רטובים ומרפסות תתבצע על גבי מילוי חול ומלט.
  2. הריצוף יעשה עם/בלי פוגות, וכן גודלן לפי החלטת מזמין. ביצוע פוגות ורובה חובה בכל חלקי הריצוף והחיפוי באזורים רטובים מקלחות, שירותים, מרפסות וכו'.
  3. הריצוף כולל עבודת רובה, הפוגות ימולאו בחומר מסוג נגב קרמיקה / דניאל. גוון לבחירת הלקוח (לא יהיה תשלום על עבודות רובה אם ידרשו באזורים נוספים).
  4. הריצוף כולל פנלים וחיטוי פזה גירונג לפי הצורך. פינוח בחיבור בין ריצוף פנלים יבוצעו בגרונג (45 מעלות). יבוצעו פנלים שקועים בטיח (יבלוט כשניים שלושה מ"מ).
  5. ביצוע הפרדה לחדרים רטובים/ מרפסות/ דלתות חוץ על ידי הנמכה ב- 1 ס"מ ותחימה בספי אלומיניום [הפרדה תהיה בקו אמצע רוחב הדלת כך שלא יראה הפס כאשר הדלת סגורה ישר עם קו הקיר הפנימי לאחר חיפוי].
  6. שיטת הריצוף רגיל (חומה/ אלכסון/ לפי דרישת המזמין ללא תוספת מחיר.
  7. חיפוי אבן (אם נדרש) יהיה ללא שברים או סדקים יבוצע עפ"י ת"י 2378 ויש לבצע מריחת סילר.
  8. הריצוף כולל שיפועים נדרשים במקלחות במקום שבו אין אגנית חיפוי - העבודה כוללת חיפוי ניאגרות סמויות כולל זוויות או גירונג. יבוצע גירונג לפינת אלומיניום צבעוני לפי דרישת המזמין.
1. ביצוע העבודה עם צפרדע ירוקה דביק או מילט לובן ולא תהיה תוספת מחיר עבור זה.

# זאב בטקין

בס"ד

קבלן מומלץ  
אדריכל ומהנדס מקצועי  
פותר בעיות מורכבות ביותר  
נסיון של שנים בעבודות גדולות ומורכבות  
אמינות וישרות מיוחדת  
עבודה נקייה מאד  
אחריות על כל העבודה  
נותן שרות באזור קרית ספר, ביתר, ירושלים

להמלצות ניתן להתקשר:

**0548494300**

כל מה שיש לכם להגות שיקראו עלינו

# אדיר עמוס

קאן, בנה ושיפוצים

צ"פ האלצנת הפקוחות

פוסטל הפיכה אצרי עזרה לסוכים,  
צבופה אקצצית ואצויות!  
חסק הפיכה עצויות.

אין באיחור,  
עא לזים,  
זולפ כאלזים  
כצויה בלתי רגלעסו

נתן צצות חבלות  
בא עיקשת אלשמות  
אברכים וכן עזרה

בצוע כל עבודות השיפוץ והבניה

**אדיר: 050-4108347**

# עולם השיפוצים

|       |      |                  |          |            |
|-------|------|------------------|----------|------------|
| הריסה | בניה | זגים             | השטח     | אוינסאלציה |
| ריצוף | צבצ  | שיפוצ בית קומפלט | בניה קזה |            |

חרדי תושב בני ברק

נסיון והמלצות!

צ"פ האלצנת האקיות

"אמין וישר באיחוד. נתן מחיר טוב מאד  
צבורה ברמה מצוינת"

חתי:

**050-4148053**

בס"ד

קבלן שיפוצים מנוסה  
**ויקי זיגדון**

17  
שנים  
של נסיון  
בשטח

מבצע את  
כל עבודות  
השיפוץ!

- יעוד
- פרגולות
- גבס
- ריצוף
- חשמל
- אינסטלציה

**050-6875378**

5. זכוכית בעובי תיקני מינימום 5 מ"מ שקוף/ צינצלה/ חלבי לפי בחירת המזמין. אם יידרש בידודית עלות תוספת \_\_\_\_\_ ש"ח למ"ר. רוחב מקסימלי של תריס/זכוכית \_\_\_\_\_.
6. ביצוע זכוכית במקומות בהם נדרש לבצע זכוכית מחוסמת לפי תקן (ויטרינה).
7. תריסים נגד רוח לתוך הקיר לפי תוכנית.
8. איטום בין האלמנטים לקיר או לשיש יבוצע שימוש בסיליקון סניטרי.
9. על כל האלמנטים (חלונות) לנוע באופן חופשי ללא חריקות ועצירות.
10. לא יותרו מרווחי אור בין התריסים לאדנים/ספים ובין השלבים.
11. החלונות כוללים זכוכית ותריס. (כולל רשת נגד חרקים).
12. יבוצעו חורי ניקוז מים בין המסילות התחתונות.
13. שירותים חלון קיפ, או רגיל + תריס, כבקשת המזמין.
14. זיכוי על כול חלון + תריס \_\_\_\_\_ ש"ח/מ"ר.

## טז. מנקות וסורגים

1. כל הברזל יהיה מגולוון וצבוע בגוון לפי בחירת המזמין כולל דוגמאות גילון חם. צבע בתנור. ועל הקבלן להראות דוגמא למזמין לפני ביצוע.
2. המרחק בין מוטות המעקה והסורג ובין מוטות לקירות: 10 ס"מ מקסימום. ובכפוף לתקן.
3. מעקות במדרגות משני הצדדים. ובמרפסות. הכל לפי תוכנית אדריכלות.
4. יבוצע סורגים עם בטן בכל החלונות. וכן סורג הזזה בחלון יציאה לגג.
5. באזור תלית כביסה יבוצע סורגים עם פתיחה כלפי חוץ.
6. המחירים ניתנו לצורך זיכוי במקרה ויחלטי המזמין לא לבצע דרך הקבלן.
- א. סורגים עם פתיחה כלפי חוץ באזור מכונית כביסה הינו 500 ש"ח/מ"ר.
- ב. עלות זיכוי לסורגים עם בטן הינו 450 ש"ח/מ"ר.
- ג. מאחז יד למדרגות הינו 500 ש"ח/מ"ר.
- ד. מעקה ישר ולא בטן הינו 450 ש"ח/מ"ר.

## יז. גג רעפים

- לפי תוכנית + מסגרת והתקנת מרזבים דקורטיבי עם כיסוי וצינור עד הקרקע ואיטום כללי של הרעפים,  
בנוסף איטום נגד חום וקור מתחת לכל הרעפים (B.T.I), כמו"כ ליצור פתחי אוורור לקירור הגג.

## יח. סוכה

1. ביצוע הסוכות יהיה עם פתיחה לצד. אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין.
2. גג אסכורית לפי דרישת מזמין, שיפועים מידות לפי תוכניות אדריכלות

11. זיכוי עבור מדרגה כולל עבודה [ללא חומר שחור] הינו 400 ש"ח ליחידה. מדרגה משולשת ואו פודסט יחושב כ 2 מדרגות.

## יד. כלים סניטריים

- ברזים:  
מס' ברזים \_\_\_\_\_ תוצרת \_\_\_\_\_, עד שווי \_\_\_\_\_ ש"ח לכל ברז. (לברז רגיל)  
מס' ברזים \_\_\_\_\_ תוצרת \_\_\_\_\_, עד שווי \_\_\_\_\_ ש"ח לכל ברז. (לברז אמבטיה)  
מס' ברזים \_\_\_\_\_ תוצרת \_\_\_\_\_, עד שווי \_\_\_\_\_ ש"ח לכל ברז. (לברז מטבח)

כלים סניטריים סוג א' עפ"י בחירת הלקוח:

1. בכל חדרי האמבטיה ארון אמבטיה הכולל מראה + ארון, לפי מידה בתוכנית אדריכלית. בשווי \_\_\_\_\_.
2. אמבטיית כמפורט בתוכנית, אקרילית או זיכוי בשווי \_\_\_\_\_ ש"ח ליחידה.  
(בנוסף בכל אמבטיה סגירה עם זכוכיות הזזה. במקום שזה מקלחון, זכוכיות סגירה, הזזה או נפתח לפי דרישה).
3. בכל חדרי השירותים אסלות חרסה + מיכל נסתר (תוצרת גרמניה) בשווי 1200 ש"ח ליחידה.
4. במרפסת \_\_\_\_\_ כיור + ברז ע"ג שיש + פיה לצינור.
5. ברזי גיל מקורי, סיפוני חוליות, ברזי מכוונת כביסה עם סיפון, כמפורט בתוכנית.
6. אינטרפוף 3 דרך אוורסט של חמת.
7. כיורי קיסר חרסה או שוע התקנה שטוחה, ככניסה לחדר שינה שיש וכיור עילי, כמסומן בתוכנית. + כיור פרוזדור מפואר.
8. התקנה מתקני פרזול באמבטיה ושירותים (כולל סבוכיה בקיר מעל האמבטיה, מתקן לנייד טואלט בכל השירותים ומתקני מגבות) אספקתם ע"י הלקוח.

## טו. אלומיניום

1. עבודת האלומיניום לפי מידות ומיקום בתוכנית אדריכלות מסוג קליל 7000.
2. ביצוע משקופים עיוורים המתאימים לדרישות החלון שיבוצע. הרכבת המשקופים העיוורים יהיו בהתחשב כהכנה לעבודת הטייח ולמצב הקירות סביב ויקובעו בצורה טובה וחזקה לקירות.
3. לפני ביצוע יתאם הקבלן עם המזמין לגבי גוונים, חלוקות וסוג פרופיל, העבודה תבוצע בהתאם למפרט אדריכלי ובתאום מידות בשטח.
4. במקרה של הבדלים בין תוכנית למפרט באחריות הקבלן להודיע למזמין בטרם יבוצע. לא תהיה תוספת עבור גוון.

- עובי מינימום 10-8 ס"מ + גג נשלף פריק, כולל מנועלה להזזת הגג. העבודה כוללת את כל הנדרש כדי לקבל גג מושלם ותקין כולל: איטום, חיזוקים, בידוד, מרזבים ו/או כל דבר נוסף שנדרש לשלמות הגג לשביעות רצון המזמין והאדריכלית. אופי הביצוע והפרטים יסגרו לביצוע בשלב מאוחר יותר, ולא יהיה תוספת מחיר.
3. באחריות הקבלן לדאוג לכל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודה תקנית וטובה (יש לשים דגש על נושא האיטום)
4. סגירה בתקרה ע"י תקרה נוספת (פריקה) פחים מעוצבים צבועים יפה בלבן+קלקר
5. בידוד יהיה מקלקר 5 ס"מ עובי ואו צמר סלעים דחוס 120 לבחירת דייר
6. יש להצמיד פחים לגג ההזזה למניעת כניסת ציפורים בסיום הגג כלפי חוץ אשר יעטוף את עובי הגג עד לחיבור לקיר
7. זיכוי עבור סעיף זה הינו \_\_\_\_\_ שאלמ"ר לפי תוכנית
8. התקנת חבלי כביסה + מסתור כביסה מאבן וגגון במקומות המיועדים

#### י.ט. צבע

1. צבע משי לפי בחירת המזמין באזורים הבאים: שטחים ציבוריים (סלון, מטבח+ מסדרון בין חדרים הול +מדרגות+כניסה+פינת אוכל [ צביעת כל הבית למעלה ולמטה [למטה כולל תקוני שפכטל טיח כללי] צבע פנים
1. שפשוף הקירות עם נייר זכוכית להחלקת הקירות ולהורדת שאריות ובליטות טיח, סתימת פגיעות וסדקים בקירות.
2. צבע יסוד וונדר ספדי של ניל-לט-בונדרול בקירות ישנים.
3. צביעה בצבע אקריל (מונע פיטריה) -פוליסיד על טיח פנים בחדרי אמבטיה.
4. צבע תקרות פוליסיד או סופרקריל לפי בחירת הדייר.
5. צבע קירות פנים בשאר הבית סופרקריל \_\_\_\_\_ 3 שכבות מגוון לפי בחירת המזמין.
6. המזמין יכול לדרוש גוונים שונים בחדרים עד 5 גוונים שונים.
7. צביעת משקופי דלתות פלדת המרייט/פוליאור.
8. צביעת משקופי עץ דלתות [רק במקרה שיקנו דלתות לא מהמזמין בסעיף דלתות]. וכן דלתות לאיטרוסול, יסוד שפכטל, ופוליאור/סופרקריל.
- צבע חוץ
1. צביעה ותיקונים חדר המדרגות של הבניין במקום שנידרש עקב נזקים מהבניה.
2. אלמנטים מברזל - צבע יסוד נגד חלודה + שכבת גמר גוון לפי בחירת המזמין.
3. קירות חוץ - שכבת שפריץ בגוון ומרקם הדומה ככל האפשר לשפריץ הבניין.
4. מרפסות יבוצע טיח ושליכט צבעוני אקרילי בתאום עם המזמין.
5. לאחר סיום רוב העבודות במבנה ולפני אכלוס תבוצע שכבת צבע נוספת למען תיקונים ומסירת קירות נקיים. ולאחר המעבר לבית יבוצע תיקוני צבע קלים במקומות נדרשים עקב ההובלה והמעבר.

#### שפכטל

- שפכטל אמריקאי כל הדירה ארבע ידיים החלקת דירה, צבע תקרות - פוליסיד.
- צבע קירות פנים- משי משי טמבור או סופר קריל כל חדרי הבית גוון צבע ודוגמא (כולל גוונים) לפי דרישת המזמין
- צבע משקופים - לפי דרישת המזמין.

#### כ. גבס

1. ביצוע עם גבס ירוק.
2. ביצוע סינר על צינורות וונטה\*+2רשת חיזונית לוונטה.
3. ביצוע סינר על צינורות ביוב שכן אם ידרש.
4. ביצוע חיפוי על קורות יורדות בטון אם ידרש.
5. ביצוע חיפוי על קורות עמודים מברזל אם ידרש.
6. ביצוע הנמכת גבס תקרה במקומות של גג קל+גג איזכורית ובמקומות המצוינים בתוכנית.
7. שפכטל וצבע פינות משתנות עם מתכת.
8. כל הנדרש לעבודה מושלמת ותקנית לפי תוכנית.
9. העבודה כוללת בידוד צמר זכוכית בעובי 5 ס"מ צפיפות 24 בתוך ניילון.
10. ביצוע מסלולים במרחקים לפי תקן אבל לא פחות מ- 40 ס"מ ביניהם.
11. ביצוע מדפים במקומות נדרשים לפי בקשת מזמין עד 10 מדפים בגדלים של כ-80 ס"מ.
12. ביצוע גבס בקומה תחתונה במקום הגג רביץ ככול הקומה הכולל פרוק רביץ +ביצוע גבס למעט מקומות בהם יוסכם כי אין צורך לפי דרישת המזמין ושם יבוצע חיזוק תקרת רביץ ותיקוני טיח שפכטל וצבע.
- עלויות: אם ידרשו עבודות מגבס נוספות מעבר למצוין למעלה יתומחר בהתאם למצוין מטה: קיר גבס 2 כיוונים הכולל בידוד, פינות מתכת משתנות, שפכטל וצבע. גבס ירוק 150 שאלמ"ר. תקרת גבס הינו 150 שאלמ"ר. סינר גבס הינו 150 שאלמ"ר.
13. בסלון ספריית גבס לפי תוכנית אדריכלית + על התקרה +סנרים וספוטרים. + 10 מטר גבס בבית + סגירת מזגן מרכזי וכו' בגבס.

#### כא. מטבח

- מטבח לפי בחירת הלקוח:
- מטבח לקומה א' ינתן זיכוי בסך 20,000 ₪ עבור ארונות ושיש בלבד. כיורים מסוג חרסה וברזים חמת קרמיקה והתקנת כל המטבח ע"ח הקבלן.
- מטבח נוסף בקומה ב' לפי 4 מטר רץ זיכוי למטבח זה \_\_\_\_\_ ₪.
- 2 כיורים חרסה וברזים חמת וחיפוי קרמיקה ע"ח הקבלן.

052-7655664

# הצלחה נמדדת בפרטים הקטנים

**בונה? משפץ? המרכז לניהול, תיאום ופיקוח בניה**

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
|  |  |   |   |  |
| התחייבות לפיחול תקשורת טובה עם כל הגורמים ועמידה על תוצאות גמר פניש ברמה גבוהה | נכחות באתר, הנחיות לבעלי המקצוע השונים ומתן מענה לפתרון בעיות בשטח | דיווח שוטף ללקוח לרבות כל חריגה קטנה לתכנית הבניה | עריכת חוזים וניהול חשבונות מול הקבלן ומעקב אחר הייצוע | פיקוח שוטף על מנתו השירות, טיב העבודה והחומרים במהלך הבניה |

אני באהינה אזור  
אני בקיש אזור  
ואתה לאהינה אזור  
אשר

**רביקה**  
יעוץ < תיאום > פיקוח < בענף הבניה

**אזור בני ברק נלבד**

**052-7655664/5** לשיחת יעוץ ללא התחייבות.  
srz5665@gmail.com

super ceramic

## עיצוב הבית ברמה אחרת עם 'סופר קרמיק'

'סופר קרמיק' הוא מותג עיצוב הבית, המתמחה בייבוא מגוון מוצרים איכותיים לעיצוב הבית, אריחי ריצוף וחיפוי, מגוון כלים סניטאריים - ברזים, כיורים, מקלחונים, אסלות, אביזרים נלווים לחדר הרחצה ומגוון מעניין של פתרונות ייחודיים לעיצוב פנים, ממיטב בתי העיצוב המובילים בעולם.

'סופר קרמיק' הוקמה בשנת 1983, והיא משתייכת לקבוצת 'אפריקה ישראל תעשיות', הרשת - בעלת ניסיון של 30 שנה - לרשת 4 סניפים: בני ברק, פתח תקווה, ירושלים, וראשון לציון.

בכל אחד מסניפי הרשת ניתן ליהנות מתצוגה יעילה, נגישה ומעוצבת, המקלה על תהליך קבלת החלטת הרכישה והבחירה לעיצוב ושיפוץ הבית.

'סופר קרמיק' מבטיחה ללקוחותיה מוצרי איכות במחירים נוחים לאורך כל השנה, ומגוון רחב של שירות, מוצרים ופתרונות ייחודיים המאפשרים לכל לקוח לעבור את חווית השיפוץ והבנייה במינימום מאמץ, ובמחיר סביר, וכך הופכים את החלום העיצובי לפרקטי ומעשי.

'סופר קרמיק' מרבה לעבוד גם עם קהל המקצועי קבלנים, אדריכלים, מעצבי פנים, קבלני שיפוץ ועוד, הרוכשים כמויות גדולות של סחורה במרכז ונהנים ממחירים נוחים, משירות מקצועי ואיכותי וממוצרים בעלי עיצוב ייחודיים.

לאורך כל השנה, מציעה הרשת את ההזדמנות לרכישת סדרות מיוחדות מבתי העיצוב הבינלאומיים, במטרה לאפשר לקהל הרחב ליהנות מעיצובים ייחודיים ברמות מחירים נמוכה, ומאפשרת נגיעה בעולמות חדשים של עיצוב.

**1-700-55-22-88**

[www.superceramic.co.il](http://www.superceramic.co.il)



# אדריכלים



להלן רשימת האדריכלים המומלצים ע"י לקוחות הבית לשיפוץ:

## נותנים שרות בכל הארץ:

### מרכז והסביבה

- יוסי יוזל 054-8440071
- חני אקסלר 050-4181160
- פייגי רינגל 052-7139614
- רייזי גימבורג 050-4194210
- רחלי פלוק 054-3978484
- יעל רייסנר 054-8541979
- אמילי נגר 053-3121231
- אביגיל שבתאי 052-7110998
- אילה כהן 050-4177722
- יעל סרור 054-6377436
- דבקה פדר 053-3161838
- תמר שפריי 050-4955555
- עשירה שינפלד 052-7664499
- נחמי ויינברג 052-7670010
- קריזמן אדריכלים
- חיה אורצל 058-4478784
- שרי היינר 0504121442
- אידי פולק 054-8486893
- ס. פיישקן 052-7170249

### אשדוד:

- עדנה לענס 054-8462800

### חיפה:

- שרי יוסבלום 052-7685720
- שימרת אונלוי 054-4905704
- גיטי וינברגר 052-7151338
- בת שבע ארנפרויד 052-7617823
- מיר לוי 054-8442969
- חגית קליין 052-7124007

### ירושלים:

- חגית וקסלר 052-7126001
- נעמי זונפלד 052-7624564
- ציפורה זילברצן 050-4111799
- רותי ויינברג 052-7607166
- מיר ראם 054-8443640

### בית שמש:

- טובי כהן 053-3180709

### פרסום התרי בניה בעיתונים:

- פרסום יהלום 03-5705448

החשימה מתעצמת בכל עת.  
ניתן להתקשר לקבלת חידע  
ולמבט מקצוע נוספים: 073-750-750-5

## כדאי שתדעו:



תפקידה של מעצבת פנים בהליך התכנון, ולאחריו-בזמן השיפוץ עצמו הוא מכריע, חשיבות הוצאת תכניות עבודה מדויקות וברורות, יחסו לכם כסף, זמן והרבה כאב ראש.

**-אל תוותרו על פגישה ראשונית!**  
אל תתנו ללחץ הזמן להלחיץ אתכם, שבו בנחת עם מעצבת פנים,ספרו לה על רצונותיכם, הדרישות, החלומות, וכל מה שרציתם להכניס בתוך השיפוץ,

עדכנו אותה בתקציב שעומד ברשותכם,זה יעזור למעצבת להתאים את התכנון והעיצוב לסכום העומד לרשותכם.

### **-אל תתביישו לשאול!**

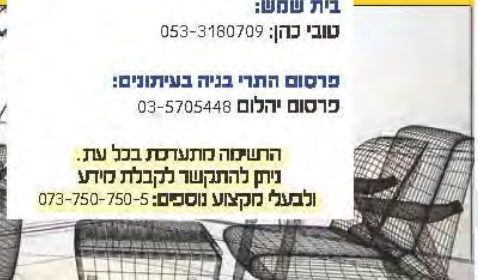
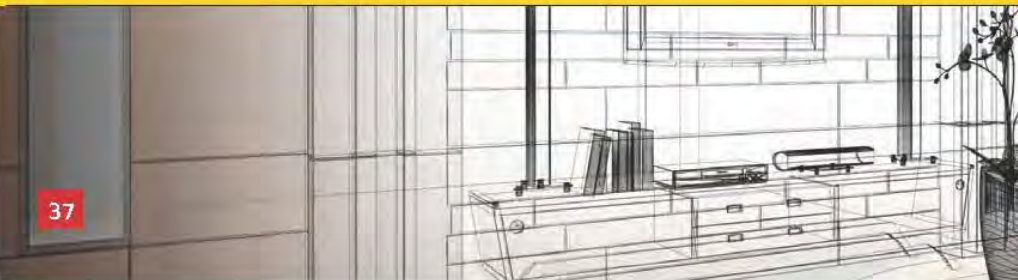
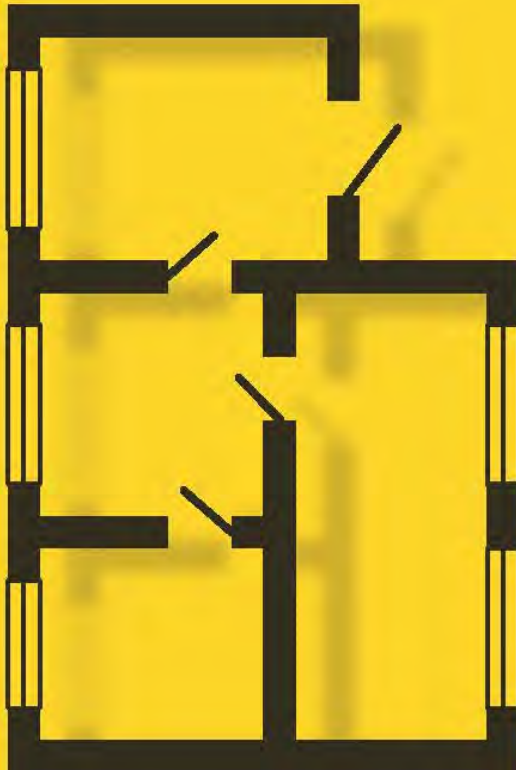
תכניות בניה, אינסטלציה וחשמל נראות פעמים רבות כג'בריש מוחלט,במידה ולא הבנתם, אל תהססו לשאול, זה חוסך עגמות נפש בהליך הבניה במועל, ואי נעימות.

### **-תכננו הכל מראש!**

במהלך התכנון יידעו את המעצבת בכל הנתונים הקשורים לדירה העומדת לשיפוץ, אלו נלקחים ע"י המעצבת ומוכנסים לתכניות העבודה, זה יחסך מכם עלויות מיותרות והכתעות לא נעימות שקורות לעיתים במהלך הבניה.

כי: תכנון נכון מושתת על יסודות של הבנת צרכי לקוח, שרטוט מדויק יעזור לתיווך מושלם בין לקוח לקבלן, ועיצוב נעים יגרום לתחושה זורמת והרמונית בבית.

נכתב ע"י חיה אורצל אדריכלת ועיצוב פנים



# על קצה המזלג: הוספות והיתרי בניה בירושלים

הדברים נכתבו ע"ח וקסלר ה. אדריכלות ומתמחה בהוצאת היתרי בניה ותמ"א 38 בירושלים אין בדברים הנ"ל תחליף ליעוץ מקצועי, לשאלות ויעוץ ניתן לפנות: chbl31@gmail.com 0527-12-6001

מתנה... (במידה ואין ממ"ד ויש מקום במגרש כמובן). גם מרפסת ומחסן ניתן להוסיף במקרים רבים, כך שלא תמיד הדירה הקטנה היא סוף פסוק.

## שלב היתר בניה בקצרה

בשלב ראשון מזמין האדריכל עבורכם תכנית מדידה, עליה מסמנת העיריה קווי בנין.

במקביל להכנת המדידה וקווי הבנין- מכין האדריכל את כל החומר הנדרש- מסמכים, תמונות, תכניות, חתכים וכו'.

לאחר שהכל מוכן מגיע השלב בו צריך לבחור מהנדס עבור חתימה על ההיתר ותכניות לביצוע.

ואז סוף כל סוף מגיע שלב פתיחת התיק שנעשה בשלבים.

לאחר סיום שלב זה התיק עובר בד"כ לפרסום (אם יש הקלות, אם לא- התיק נדרש לחתימות שכנים בלבד)

לאחר הפרסום- התיק עובר לבוחן רישוי שבוחן את התיק ומשם ממשיך לוועדה- שתפקידה לאשר את התכנית.

לאחמ"כ עובר התיק למילוי תנאים- דהיינו תשלומים לכל הגורמים השונים- גיחון, סלילה, השבחה ועוד. (שלב זה יש אדריכלים המותירים ללקוח לעשותו, ויש המבצעים זאת בעצמם ובכך נחסך כאב ראש ובירוקרטיה ללקוח ואז אחרי כל זה... אפשר לבנות.)

כל זה כמובן על קצה המזלג, התהליך בפועל כמובן מסועף יותר...

**תיאום בעלי מקצוע-** תהליך ההיתר מצריך בעלי מקצוע נוספים מלבד אדריכל, כגון- מודד, מהנדס, יועצים שונים (תלוי בסוג הבקשה). אדריכל טוב ידאג עבורכם לבעלי מקצוע מומלצים ובמחירים טובים.

## תמ"א-38

הציעו לכם תמ"א? זכיתם בפיס.

מהי תמ"א 38? זוהי תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, התכנית היא תכנית של WIN-WIN ז"א תכניות שכולם מרוויחים ממנה- העיריה, היירים והיזמים שמחזקים.

בסיס התכנית נעוץ בעובדה שרוב הבנינים בארץ לא עמידים בפני רעידות אדמה וכד', ולמדינה אין תקציב לחזק את כל המבנים, לכן היא מציעה ליזמים (או לדיירים עצמם) שיחזקו את המבנה, יוסיפו לדיירים ממ"דים ועוד 13 מ"ר שטח מגורים (כתמריץ לדיירים) ישפצו את הבנין, יוסיפו מעלית, וכתמורה- יקבלו בין קומה ל-2.5

המודעות בעיתון מבלבלות, לדירה אחת יש תב"ע ל-40 מ"ר, לדעות יש רשימות לבניה, לשלישית יש היתר ביד ולרביעית יש רק אופציות, והחמישית- החמישית קטנה ומצ'וקמקת, מוכרים אותה בזול, בלי לדעת שבפועל יש לה עוד 20 מ"ר...

הידע בנושא הזה שווה זהב, תרתי משמע, וכבר קרו מקרים רבים של אנשים שקנו דירה עם אופציה מובטחת, וההבטחה נשארה, אבל האופציה איננה ברז מימוש. וכן להיפך, אנשים שקנו דירות ללא אופציה, ומצאו עצמם עם מכרה זהב ביד.

כדי לעזור קצת להבין מה קורה כאן, נעשה סדר במושגים:

## תב"ע

משמעו תכנית בנין ערים, התב"ע היא תכנית כללית המגדירה מהן הזכויות שחלות על השטח, "אופציות" בלשון המתווכים.

כאשר מומשו כבר כל הזכויות בתב"ע הקיימת, ניתן לעיתים להוציא תב"ע חדשה שתקנה זכויות נוספות.

הליך התב"ע לוקח כ-3-4 שנים ולעיתים מתעכב אף יותר.

חשוב מאד להבין- כי עם תב"ע אי אפשר לבנות!! כדי להתקדם לשלב הבניה צריך להוציא היתר בניה.

## היתר בניה

זהו למעשה רישיון הבניה, מימוש זכויות התב"ע לבניה בשטח. הליך היתר לוקח כשנה, פלוס מינוס, ולאחריו ניתן להתחיל לבנות.

## הקלות

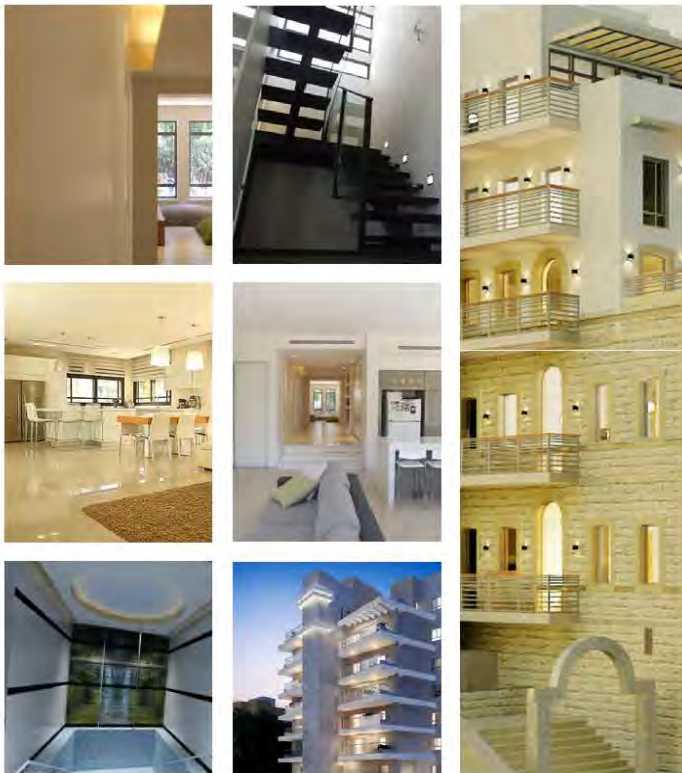
פעמים רבות ניתן לבקש הקלות מהתב"ע הקיימת- בהליך היתר בניה, ובעזרתן ניתן לפעמים להכפיל את כמות המטראז' שהתב"ע נותנת:

לדוגמא- בשכונות רבות בירושלים הותיקה (איזורים כגון בית ון, גאולה וכד'), ניתן לבקש מכוח התב"ע הישנה שחלה על כל ירושלים תוספת שטחים, שבמקרים מסוימים יכולה להגיע אף ל-50 מ"ר ויותר. רוב האנשים לא מודעים לכך, וחיים בדירה קטנה וצפופה.

בדירות גג גם כן, ניתן לבקש תוספת שטחים במגבלות מסוימות. מעבר לכך- עקב המצב הבטחוני העיריה מאפשרת לכל אחד להוציא ממ"ד/חדר מחזק מעבר למכסת השטחים שלו, 12 מ"ר

# שמרית אזולאי

## אדריכלות ועיצוב פנים



תכנון ועיצוב פנים למבני דירות מגורים | בתים פרטיים | בתי עסק  
 הרחבת דירות קיימות | תוספות מרפסות זיזיות | ממדים | מעלית  
 התרי בניה | ת.מ.א 38

הגליל 48, חיפה  
 Tel.054-4905704 . 04-8114465 | e-mail:shimritazoulay@gmail.com

## תקופת השיפוצים היא מכרעת לקראת איכות חיים משופרים לכן כדאי לכם לקרוא כמה טיפים חיונים בנוגע לתכנון.

\*לפני שמתחילים שיפוץ וישיבים ביישוב הדעת זמן רב עם אדריכלית בשביל לתכנן את כל הפרטים הקטנים. מגיע שלב הבניה ומגיעים לאתר, ופתאום נראים הדברים שונים מהשרטוט! אבל חשוב לזכור: בזמן השיפוץ מוטרדים ולא מיושבים וחשוב מאד להיצמד לתוכניות המקוריות, כי לרוב מתחרטים על השינויים הפתאומיים.

\*על הניר המידות הן אמיתיות שמקבילות למציאות. אך כשמתחילים לבנות קירות ועדיין לא מגיע עד התקרה- המציאות נראית קטנה מהמידות הנכונות. אם זה בגלל נמיכות הקיר, ואם זה בגלל הצבע האפור של הבלוקים שכידוע כהה מקטין, לכן, שימו לב עדיין להמשיך להיצמד לתוכנית המקורית ולא לשנות ברגע האחרון.

\*ואם אכן ראייתם צורך לשנות תוכנית והשינוי הוא מספיק חשוב וההתלבטות היא רק עניין של כסף- קחו בחשבון שבבית הזה תסתובבו יום יום והשינוי שלא נעשה יפריע לכם.

\*דבר נוסף וחשוב מאד. אם אתם לא שלמים עם תוכנית- אל תתחילו עם הבניה! כשניגשים לבניה עם פקפוקים קרוב לוודאי שתשנו בהמשך הדרך ואז מתחילים הצרות.

**בהצלחה ולהתראות,  
 פייגי**

**ER**  
 פייגי רינגל  
 אדריכלית מס' 51595

היתרי בניה. תכנון. עיצוב

052-713-9614

0527139614f@gmail.com



**תכנון חם וחכם,**  
המשרת את רצון הלקוח

**עיצוב פונקציונאלי,**  
יצירת "חווית משתמש"

**מסירות ואמינות,**  
משתלבים ליצירת אומנות



**Yael Reisner**

עיצוב ואדריכלות פנים

*טל: 054-8541979*

רחובן דרה-פגישת לינוי בבחירה היפיים

054-8541979

reisneryael@gmail.com

קמות על הגג. העיריה מחוייחה ארנונה ומבנים מחוזקים, הדיירים מחוייחים בנין מחודש ומשופק, 25 מ"ר לדירה חנים, מרפסת ומחסן, והיום מחוייח דירה למכירה. התכנית פעילה בעיקר באזורי יוקרה- שם היא משתלמת ליוזמים, אך תיקון חדש לחוק אמור להביא לעידוד החיזוק גם באזורי פריפריה. הליך התמ"א נעשה היום בעיקר ע"י יזמים, להם יש את ההון העצמי הנדרש, אך למעשה ניתן לביצוע גם באופן עצמאי ללא יום (הרווח הכספי הוא גדול מאוד), אולם- כמובן שנדרש ליווי מקצועי וצמוד של עו"ד ואדריכל שמתמחים בתחום.

**האם יש לי זכויות?** פעמים רבות אין האנשים מודעים לזכויות הבניה שלהם, הרבה פעמים יכול האדריכל בבדיקה פשוטה לבדוק את מידת זכאותכם, פעמים נוצר הליך מורכב יותר לבדיקת הזכאות, פעמים נזקק האדריכל למען זה לבדוק את המסמכים בעיירה, ופעמים אף נדרשת בדיקה לצורך זה עם אחראי אזור מגורים בעיירה. מומלץ להתקשר ולבדוק הענין מול אדריכל, לפעמים תחכינה לכם המתעות טובות מעבר לקו.....

**איך אדע אם הבנין שלי זכאי לתמ"א 38?** בנין שהוצא היתר לבניתו לפני 1980, והוכח כי יש צורך בחיזוק, זכאי באופן תיאורתי לביצוע תמ"א, אך תמיד נדרשת בדיקה פרטנית מול אדריכל.

**לעשות תמ"א 38 עם יום או באופן עצמאי, מה עדיף?** יש יתרונות לכאן ולכאן. כאשר מבצעים את התמ"א עם יום- חוסכים את כאב הראש ואת העלויות- ומקבלים מן המוכן תוספת לדירה, מחסן מרפסת ומעלית.

ואילו כאשר מבצעים לבד- אמנם יש את ההתעסקות סביב בחירת אדריכל, עו"ד, חברת ניהול ועוד, כמו"כ צריך לגייס הון ראשוני (למצוא משקיע/ ליטול משכנתא), אבל- בסופו של תהליך- הכסף הנכנס ממכירת הדירות החדשות- נכנס לכיסם של הדיירים- מכסה להם את כל העלויות של ההיתר ושל הבניה ומשאיר עוד תוספת מכוברת בהחלט...

**שוו"ת היתרי בניה ותמ"א 38**

**האם ניתן לשער סרק הזמן להוצאת היתר בניה?** אכן, בד"כ הזמן קבוע באזור השנה, מלבד היתרים למכ"ד ומעלית שהם בהיתר מקוצר. כמובן שהדברים משתנים בהתאם לזמני עומס בעיירה, חופשות חגים וכד', וכן התנגדות שכנים מעכבת. תפקיד האדריכל לפעול בזריזות המרבית לקדם התיק במסגרת האפשרית. לצערי נתקלתי במקרים של אדריכלים ש"שכחו" מהתיק, והתיק שכב ללא התקדמות זמן רב.

**שוו"ת היתרי בניה ותמ"א 38**

**האם שוכנים יכולים להתנגד?** התנגדות שכנים פעמים תתקבל במידה והיא מוצדקת, אך פעמים רבות אין ביד השכנים להתנגד, הדבר תלוי בהרבה גורמים ולא ניתן לפרט על רגל אחת. גם בזה תפקיד האדריכל לידע מראש את סיכוי קבלת ההתנגדות, ולדאוג להדוף מהתיק התנגדויות במסגרת האפשרית.

**האם זה וודאי שבסוף ההיתר יאושר?** האדריכל יכול לשער מראש האם ההיתר צפוי להתקבל ולעדכן את הלקוח באחוזי ההסתברות, בד"כ במידה ובנתונים המקדימים נמצא שההיתר יתקבל, אין סיבה שהדברים ישתנו לאחר מכן.

**יש מידה מדוייקת של מ"ד עונית לקבל בהיתר?**



- < כשחוסכים במחיר ההיתר > כשהתכנון מרקטי, ויורד למרטים הקטנים
- < כשהבנייה קורמת עור וידיים > כשמקבלים את ההיתר בזמן קצר
- < שמפיקים את המרב מהחב"ע והשטח נצל בצורה המקסימלית
- < כשיש ניסיון בהיתרי בניה

חותם של סיפוק, לבחירה מצויינת.

**0527-12-6001**

> ייעוץ חנם <

רח' וולנטיין 4 ירושלים | טל: 0527-12-6001  
 chagit1@gmail.com

היתרי בניה • אדריכלות • עיצוב מים • הדמיית • חמ"א 38

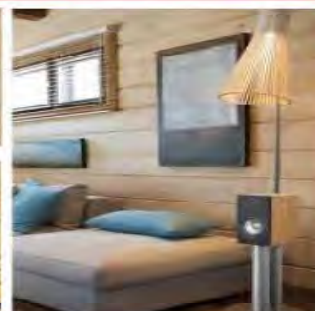


CHAGIT WEKSLER

< היתר בניה בעלות שפויה >

גן אבא מקצוד אבנן אכא, איבא ואפי אלאכא

**יוסי ויזל** אדריכלות ועיצוב פנים



אפסיה איווי אלא אלאב האבנון ודא אלא

יחזא אבנון פיקוא

חלוקת דירות | תכנון גגות | עיצוב משלים | מטבחים, נגרים | משרדים

**טל: 03-6298222 נייד: 054-8440071**

שנתי (ניסיון)

054-9633155



מדד

יש מקום להכל, גם לפסנתר שתמיד חלמת...



גיטי וינברגר  
תכנון ועיצוב פנים

פגישה ראשונה חינם

תכנן נכון משאיר מקום להגשמת חלומות. גיטי וינברגר תתכנן לכם את הדירה עם ניצול השטח בצורה המקסימלית והטובה ביותר, ותעצב אותה בצורה מושלמת. שתגשים לכם חלומות. ותחסוך לכם כאב ראש והוצאות כספיות מיותרות.

נייד: 052-7151358 > אימייל: gitty338@gmail.com

## ספר חובה לבונים ולמשפצים, ולכל מי שהבית חשוב לו!

מאת **ציפורה זילברצן** - אדריכלות ועיצוב פנים מובילים מעל 20 שנה

להזמנות:

050-411-1799

ובתגויות הספרים המובחרות



TZIPORA ZILBERTZEN

ציפורה זילברצן • אדריכלות • עיצוב פנים • ליווי בנייה



ד"ר

## חני וירז'בינסקי מקשימה לכם חלום!

בואו לראות כיצד אפשר לחפור את השיסוף לחוויה!  
תכנון מקצועי ומקור, ליווי אישי עד הפרטים הקטנים...

חלוקה נכונה ומדויקת • ניצול שטח מקסימלי • יעוץ טכני • הום סטיילינג • ליווי אמוד והכוונה

לת'אום פגישת יעוץ חינם: 0504126509 / chaniv1212@gmail.com



MIRILEVINE  
עיצוב ואדריכלות פנים  
mirilevine1@gmail.com

מירי לוין אדריכלית ומעצבת פנים בוגרת ה"שכנין",  
תשלב בעיצוב דירתכם יוקרה, סיגנון וחדשנות  
יחד עם **שעמכם האישי**, ותלווה אתכם לכל אורך  
שלבי התיכנון כולל שש תוכניות מורחב והום סטיילינג.

עיצוב • אדריכלות פנים • הום סטיילינג

מירי: 054-8442969

## 3 מימדים של יצירתיות בבית מעוצב אחד

משאתם מעצבים בית, אתם צריכים מעצבת שתתאים  
את עצמה לכם: תעניק צורה **לרצונת שלכם**, תבין  
את **הצרכים שלכם**, ותבצע בהתאם **ליכולת שלכם**

טובי כהן - מעצבת פנים מקצועית ויצירתית,  
לשירותכם - כגם שותפים לכם

תוכניות בניה מטובחים • הדמיית יעוץ לפי שעות



TOBYCOHEN  
טובי כהן מעצבת פנים

053-318-0708 tobycohen.design@gmail.com



< תכנון אדריכלי למגזר הפרטי והעסקי  
 < עיצוב פנים הרמוני  
 < תכניות מכר והדמיית ריאליסטיות  
 < ליווי פרויקטים תמ"א 38 ופינוי בינוי

שירות אדיב,  
 מקצועי ומלווה  
 לאורך כל הדרך



052-760-71-66

www.rutyweinberg.co.il

# נ. זוננפלד

תכנון | עיצוב פנים | תמ"א 38 | ת.ב.ע. | היתרי בניה

כתובת: אגרות משה 14 דמת שלמה ירושלים נייד: 052-7624564  
 בין השעות: 09:00-16:00 מייל: 5710224@gmail.com

**מתמחה בחלוקת בירות**  
**המקצועיות שלנו תחיל לכם את המסחרי!**  
 אביגיל | אדריכלות פנים | 0527110998  
 תכנון | חלוקה | תוכניות עבודה

**עיצוב ואדריכלות פנים**  
 ■ תכנון בירות מקבל או ישנת  
 ■ תכנון סטנדרטים/חדרים  
 ■ הדמיית חלז-מימד  
 ■ אפשרות לשעות יעוף  
 ■ זירות לדוגמא בכל רחבי העיר  
 כב / ירושלים / ת"ת  
**נסיין רב בחלוקה בירות**  
 לשיחות: 052-7170249  
 m0527697420@okmall.co.il

## עדנה לענס

אדריכלות פנים הרמונית

**המחשבה של אדריכלות / מעצבת פנים**  
 שאלה ששואלים אחי המיד, וטוב ששואלים לפני הבניה, עד שלא תחילים במעצבת בבניה, אין זדועים כמה עולה מעצבת בניה. הותמנו החובבי יעל טעם על רזח אין מה להחשבוך אין כותר. הותמנו על המעצבת טוב מאלמנט. אלא הותמנו עלה חתמנו פתקיה על נסין וויכית.

**הותמנולת חתקיהת חן א. ב. תמיר טובל תכל, אפשר למחוק ולשרטט ולמחוק עד פתחמכנת מיתח או דדעת. אבל לכת ולדחוס ח חבר משימה. ב. האפשרות לזאת למכור בין קבלנים ורא אף רזח קשע קר חובכר בדר. רזח או חכר לערוך חתה ממדך עלה יתי במסמך הודעה ביעוץ טמטור לנסיין ב. לל זכרות על זה מראש. ג. המעצבת מקבלת תותח ב. כשת ממיר. המסקנה- מה פשאלם לזעשכ קולחז בודוד.**

**מה חבת המעצבת למסין לכת**  
 1. תכנון מקדים. 2. תכנון טופי. 3. תכנית לעבודת. 4. מפרט טמ. 5. תכנית אינסטלציה. 6. תכנית חשמל. 7. תכנית רדוט. 8. תכנית צבנב. 9. אפשרי- פיקות.

**ליסימ- עבודה עם אדריכלת האפשר לק בנה או שיפן בראש שקט יתר ובמסכן גדל יתר. במהלחון נכות עמד עלי המעצבת שרת לעשו בעלת נסין רב פנים חתקיהת חתמנו. הותמנו לערוככ.**

האישיות. הטעם והסגנון מחכמים לעיצוב הנבח  
 054-8462800  
 ednas52@gmail.com

**מהקו הראשון  
ועד לקו הגמר!**





היתר  
בניה



תכנון  
אדריכלי



ליזוי ופיקוח  
בניה



עיצוב  
פנים

**בונים? משפצים? כל שלב חשוב בדרך לתוצאה המושלמת**  
 נחמה וינברג, מתכנתת ומעצבת פנים בעלת ניסיון רב, מסמיה אתכם  
 ליהנות מליווי מקצועי החל מהקו הראשון ועד לקו הגמר! יחס אישי,  
 שירות מכל הלב ומקצועיות ללא פשרות, יאפשרו לכם לבנות בראש  
 שקט ובביטחון, ולהפוך את כל החלומות שלכם למציאות...

**לקביעת פגישה התקשרו: 052-7670010**  
 nw.d.aro@gmail.com

**נחמה וינברג**  
 אדריכלות ועיצוב פנים

**ר. פלוק**  
 עיצוב פנים ואדריכלות  
**054-8514484**  
 rfluk.arc@gmail.com  
 מקצועיות לב והתאמה לצורכי הלקוח  
 { המלצות בשפע }



**Chaya Orzel**  
**חיה אורצל**  
 עיצוב פנים

תכנון ושרטוט | חלוקת חלל | עיצוב מטבחים

אנחנו את החלום, אנחנו את המימוש

03-9363579 | 0584478784 | chaya.orzal@gmail.com



**תמר שפריי**  
 אדריכלות פנים

רח' אבשליון 14, בני ברק, טל. 03.6181174 מיד. 050.4955555  
 פקס. 03.5702034 דוא"ל. t@tamar-design.co.il

Tamar Shpray ◊ Architecture & Interior Design



**CHANNI AKSLER**

**שיפוץ בראש שקט!**

התאמת קבלן לפרויקט  
 ליווי יעיל בבחירת חומרים  
 וחסכון משמעותי בעלויות

ח.אקסלר 0504-181160  
 עיצוב ואדריכלות פנים  
 6748851@gmail.com



**חייבים בפרסום אישורי בניה!  
 למוצאים רישיון בניה.  
 התמחות במודעות אישורי בניה  
 במחירים הוזלים ביותר**

**פרסום יהלום**  
 פרסום גדול במחיר קטן

רח' הנומן 64 ה' בני ברק 03-5705448 03-5701002  
 פקס: 03-5780735 2000@neto.net.il



# חומרי בנין רצוף וכלים סניטרים



כדאי שתדע:



הריצוף הוא חלק משמעותי מאד בבית ומשפיע על התחושה המתקבלת בסופו של דבר. הצבע - כהה או בהיר. מט או מבריק גודל המרצפות והמרקם שלהן - משמעותיים מאוד לאווירה הנוצרת בבית. צריך לדעת מהו השימוש המרכזי שהולך להיות לרצפה - האם ילדים ישחקו עליה? האם אתם ערוכים לתחזוקה שוטפת אינטנסיבית?



להלן רשימת ריצוף וכלים סניטרים הסומלצים ע"י לקוחות הבית לשיפוץ:

בר עמי 072-3902223 ירושלים  
סופר קרמיק 1700-55-22-88 כל הארץ  
הכל לבנין 03-5795629 בני ברק  
בני ביתך 04-8627555 חיפה  
ראובן את נתי 072-3123983 ירושלים  
הום טופ 03-5789955 בני ברק  
אלוני 052-7606666 חיפה  
עמודי שלמה\* 6960 כל הארץ  
פריד 08-9225104 כל הארץ  
מנדל חומרי בנין 03 6194105 בני ברק

הרשימה מתעדשת בכל עת.  
ניתן להתקשר ולקבלת מידע  
ולבעלי מקצוע מספים: 073-750-750-5

## בבחירת הריצוף עלינו לעמוד על מספר נתונים:

### 1. דרגת השחיקה של הריצוף בבית

הכירו את מדד ה-PEI - תקן שמודד את עמידת השחיקה של האריח, ונע בין 0-5. דרגה 5 היא העמידות הגבוהה ביותר. לכן, עבור ריצוף יש לשים לב שדרגת ה-PEI נעה בין 4-5. באזורים שרמת השחיקה שלהם נמוכה, כמו קירות, דרגה 1-3 תהיה יעילה. בחדרי האמבטיה גם דרגה 2 יכולה להתאים. דרגת שחיקה גבוהה מעידה על העמידות והחוזק של המרצפות לאורך זמן. רמת השחיקה נקבעת לפי איכות הדיגוג, בקרמיקה יש להקפיד לקנות בין דרגה שלוש לארבע, כאשר הגבוהה ביותר היא דרגה מספר חמש. שימו לב, דרגת השחיקה לא מסומנת על האריח. כדי לדעת מהי יש לעיין בקטלוג של היצרן. מכון התקנים קובע תו תקן לאריחי קרמיקה ומציין בכל סוג של אריחים את דרגת השחיקה.

### 2. יכולת הספיגה של הריצוף

נשפך קפה? הילד קשקש בלורד? כדאי שהריצוף בבית שלכם יהיה בעל 'ספיגות' נמוכה, לא רק כדי למנוע הישנות כתמים, אלא כי גוון הריצוף, למשל בשימוש בחומרי ניקוי לא מתאימים. בנוסף, יכולת הספיגה של הריצוף תשפיע על קלות ונוחות הניקיון שלו, כדאי לקחת גם את זה בחשבון. כדי לבדוק את רמת הספיגות כדאי לבצע את הניסיון הבא: יש לצייר עם טוש על אריח לחגמה. אם הטוש לא יימחק בקלות, סימן כי אריחי הקרמיקה האלו הם בעלי ספיגות גבוהה ואינם חחים כתמים.

### 3. גודל המרצפות

גודל אריח הקרמיקה משפיע על תחושת הגודל בבית. אריח קטן מקטין את החלל, אריח גדול נותן תחושה של מקום גדול. ניתן גם לשלב בין אריחים בגדלים שונים דבר הנותן תחושה מיוחדת.

### 4. צבע הקרמיקה

צבע בהיר מגדיל אך חואים את הלכלוך עליו. צבע כהה נותן תחושה של מקום קטן יותר.

### 5. סוגי גימור

ניתן למצוא ארבעה סוגי גימורים: מזוגג - ציפוי האריח בשכבת דיגוג מבריק. יתרונו נשמר יותר מפני חדירת נוזלים, ומונע ספיגה.

מלוטש - ליטוש האריח נותן ברק טבעי יותר מאשר מזוגג. מט - אריח לא מלוטש נחשב לאטום יותר לכתמים מהמלוטש. (ישנם אריחים מזוגגים בגימור מט). לפטו - מודרני. לפטו הוא גימור חדש שמשלב בין מבריק ומט, שנוצר מליטוש חלקי.

### 6. עמידות נגד החלקה

חשוב לקנות אריחים נגד החלקה במיוחד לבתים עם ילדים קטנים או לדירות של קשישים. מכון התקנים מדרג עמידות של אריחי קרמיקה לפי דרגות. הגבוהה ביותר היא דרגה מספר חמש והנמוכה ביותר היא דרגה מספר אפס. בחדרים רטובים חשוב לקנות קרמיקה עמידה נגד החלקה בדרגה חמש או ארבע.

### 7. סוגי אריחים לריצוף הבית

החלוקה הראשונה בסוגי הריצוף לבית היא בין ריצוף טבעי, לריצוף מלאכותי. ריצוף טבעי כולל בתוכו ריצוף שיש, צפחה, גרניט (לא פורצלן!), ובזלת. הריצוף המלאכותי מורכב מסוגי קרמיקה שונים, כשהעיקרי שבהם הוא גרניט פורצלן.

### ריצוף קרמיקה (מלאכותי)

**יתרונות:** א. ריצוף קרמיקה הוא חזק יותר, בעל דרגת שחיקה גבוהה יותר, יכולת ספיגה נמוכה ומגוון אדיר של צבעים ומרקמים. לעומת האבן הטבעית, בה הגוון לא יהיה זהה במדויק בכל האריחים. ב. יתרון נוסף הוא שניתן להדביק אותו על גבי הריצוף קיים בבית, ולא חייבים לבצע ריצוף מחדש.

**חסרונות:** א. החיבור בין האריחים חייב להתבצע באמצעות רובה, ולכן תמיד יהיה רווח של פוגה על הרצפה שיקנה לה מראה לא 'חלק' ויודגיש את הגבולות בין האריחים. ב. אריחי קרמיקה עלולים להיות קעורים או קמורים, מכיון שהם עובדים תהליך דחיסה שמשפיע על שטח הפנים. ההשפעה של זה על הריצוף תלויה ברמת הסטייה של שטח הפנים, וכדאי לבדוק אותה בהצהרה של הספקים הספציפיים.

### ריצוף גרניט פורצלן

**יתרונות:** א. לגרניט פורצלן יש דרגות שחיקה גבוהה מאוד, בין 4 - 5, לעומת דרגת שחיקה של אריחי קרמיקה אחרים - 4, מה שאומר שהוא ילווה אתכם שנים רבות יותר. ככל שדרגת השחיקה עולה, מבוחר הדגמים קטן, אבל עדיין יש די והותר

super ceramic

סופר קרמיק



## בונים? משפצים? קודם נכנסים ל'סופר קרמיק'

כל מוצרי גמר הבית במחירים  
המשתלמים בישראל!

ריצוף, חיפוי, כלים סניטריים, ברזים, כיורים, ארונות אמבט ומקלחונים מהמותגים המובילים בארץ ובעולם | סוג א' | עודפי ייצוא וייבוא

רשת שומרת שבת

1-700-55-22-88

[www.superceramic.co.il](http://www.superceramic.co.il)

■ בני ברק, רח' הלח"י 7 ■ פתח תקווה, א.ת. סגולה, רח' אלכסנדר ינאי 26  
■ ירושלים, רח' האומן 28 ■ ראשלי"צ, בן צבי 43

## {פינטיפים}

בכדי שתוכלו להתלבט על הצבע והגוון המדויק. ב. ניתן להדביק אותו על הריצוף הקיים, ולא חייבים לפרק את הרצפה הקיימת.

### ריצוף שיש

**יתרונות:** א. השיש משדר יוקרה ויפוי. ב. כושר עמידה וחוזק. ג. ניקיון ותחזוקה נוחים. ד. במידה והוא נשרט או נסדק ניתן ללטש שוב ושוב עד שמתקבל משטח חדש ונוצץ.  
**חסרונות:** א. המחיר הוא לפחות כפול מריצוף סטנדרטי. ב. מבחר מצומצם של דוגמאות.

### פרקטים

ריצוף הבית בפרקטים נעשה נפוץ יותר ויותר, במיוחד בחדרי השינה בבית.

**יתרונות:** א. פרקט נותן לבית מראה חם ונעים. נעים ללכת עליו. ב. קל לניקוי ואינו מצריך שטיפה רצינית, מספיק ניקוי עם סמרטוט לח.

**חסרונות:** עדין ורגיש. ולכן כדאי שרגלי הרהיטים ששמים על הפרקט, יהיו עטופות בחומר רך, שלא ישרטו את הפרקט.

### יש שני סוגים עיקריים של

### פרקטים:

פרקט העשוי מחומר סינתטי ולא מעץ. פרקט זה דומה לטפט העשוי מנייר ועליו שכבה של חומר שקוף אשר מודבק על שכבת HDF. פרקט סינתטי נקרא גם למינציה, שלעיתים בא גם בשכבות. זהו פרקט נוח להתקנה וקל, משום שמתקינים

אותו גם על ריצוף קיים, ע"י שבינו לבין הפרקט מניחים שכבה מבודדת ועליה מניחים את הפרקט. התקנה זו אינה זקוקה להדבקה, אלא פשוט מניחים את חתיכות הפרקט, מצמידים אותן והן מתחברות ללא צורך בחומר הדבקה.

פרקט גושני - עשוי מעץ אמיתי גושני, עץ זה הוא עץ גדול בעל חתכים מאוד גדולים, עץ פראי שנראים עליו חתכים וסדקים המשווים לו מראה זה.

חשוב לזכור שלכל פרקט שיטת התקנה מיוחדת לו יש מספר דרכים להתקין פרקטים, כך שחשוב לברר את הדרכים ולבחור את הדרך שמתאימה לכם.

### 8. ריצוף מחדש או הדבקה

בריצוף בית קיים ניתן לבצע את הריצוף באחת משתי דרכים: א. ריצוף מחדש - דורש פירוק הריצוף הקיים, הכנת השטח מחדש, פינוי הריצוף הישן וריצוף מחדש.

ב. הדבקת ריצוף - אפשר להדביק את המרצפות החדשות על הריצוף הקיים ולחסוך עבודה, כסף ובלאגן. הדבקת ריצוף זולה יותר בכ- 30% מריצוף מחדש.

הדבקה אפשר לעשות רק כשהאריחים החדשים לא עשויים מאבן טבעית, והרצפה הקיימת ישרה ותקנית. כמובן שבבתיים עם צנרת ישנה לא כדאי לבצע הדבקת ריצוף, הסיבה היא

{1}

כאשר אתם בחנות, שימו אריחי קרמיקה אחד על גבי השני. אם האריחים מתנדנדים, אל תקנו אותם. באותה שיטה חשוב לבדוק גם אם אריחי הקרמיקה זהים בגודלם.

{2}

כדי לא להשתעבד לניקיון, כדאי להניח שערה מראשכם על גבי הקרמיקה. אם השערה בולטת סביר להניח כי הרצפה תיראה מלוכלכת רוב הזמן.

{3}

ניתן למצוא אריחי קרמיקה במגוון גדלים, טקסטורות וצבעים. מומלץ לעשות שימוש באריחים חמים מאותה הסדרה בחדר האמבטיה כולו ובחדרי השירותים. המראה האחיד מעניק לבית תחושת אחידות.

{4}

בחירת המרצפות בחנות - כשבוחרים את האריחים בחנות, אל תסתפקו באריח אחד

או שניים, אלא צדפו יחד 6-8 אריחים בכדי לראות איך נראה חלל גדול יותר. זה משנה את המראה, ומניסיון, גם את ההחלטה!

{5}

כמות האריחים - בהזמנת כמות האריחים חשוב תמיד להזמין כ- 10% יותר! בריצוף עצמו אריחים נשברים ונסדקים, וגם בעוד כמה שנים - אם בלטה תישבר, לא בטוח שתוכלו למצוא את אותו הדגם בדיוק. בקיצור, תמיד טוב שיהיו כמה מרצפות עודפות במחסן. (לא לשכוח פנלים).

{6}

ארגן המוצא של האריח תיתן לכם מושג נוסף לגבי איכותו. בעת בחירה של אריח המיוצר ביפן, איטליה או גרמניה על פני אריח המיוצר בטורקיה או סין, האופציות הראשונות עדיפות באיכותן. (גם בסין, כמו בכל מקום, יש רמות שונות)



# ג.ע. הכל לבניין

ז'בוטינסקי 88 בני ברק

אולם תצוגה מרהיב! קרמיקה | כלים סניטריים  
ארונות אמבטיה ומקלחונים | חומרי בנין ואינסטלציה

הכל במקום אחד, ייעוץ והכוונה  
מחירים טובים!



טל: 03-5795629

# {פינטיפים}

שבעיה בצנרת, תגרור את הצורך להרים 2 שכבות של אריחים במקום אחת. יש לקחת בחשבון שבהדבקה נצטרך גם לקצר את כל הדלתות והמשקופים בבית בהתאמה.

## 9. צורת הריצוף

א. ריצוף קרמיקה בהנחה ישרה - האריחים מונחים בקו מקביל לקירות החדר.  
 ב. ריצוף קרמיקה בסגנון של לבנים - בקו המחצית של אריח אחד, מדביקים את האריח השני, כך שמתקבלת דוגמה של קיר לבנים.  
 ג. ריצוף קרמיקה בהנחה אלכסונית - מניחים את האריחים בקו אלכסוני ביחס לקירות החדר. מרווח - החלטה נוספת שיש להיות מודעים אליה היא המרווח בין האריחים ("פוגות"). במרצפות שאודלן אחיד ושוליהן ישרים, ניתן להצמיד אריחים זה לזה או לשמור על מרווח זעיר ביניהם, מרווח שימולא אחר כך בחומר מילוי מיוחד ("רובה"). בריצוף שיש, שהאריחים שלו מנוסרים בדייקנות רבה, נוהג להצמיד את האריחים זה לזה לחלוטין. אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן "רגילים", שלעיתים קרובות יש סטיות זעירות במידותיהם או ששוליהם אינם חלקים לחלוטין, חייבים להניח תוך שמירת מרחק מסויים (2-3 מ"מ) ביניהם ומילוי לאחר מכן ב"רובה". טכניקה זו חשובה במיוחד בעת ריצוף משטחים חיצוניים, שם

חובה למלא את המרווחים שבין אריחים ב"רובה" אקרילית או אפוקסית כדי למנוע חדירת מים ביניהם.  
 בריצוף משטחים באמצעות אבן טבעית (שאומנם נעשה בדרך כלל במשטחים חיצוניים בלבד) אין כלל אפשרות להצמיד את האריחים זה לזה, משום ששוליהם אינם אחידים וישרים. את המרווחים ממלאים בבטון בזמן הריצוף, או ב"רובה" מאוחר יותר.  
 פנלים - הסטנדרט בפנלים הוא בולט כלפי חוץ. יש אפשרות נוספת ויקרה יותר והיא החדרת הפנל אל תוך הקיר, כך שיתקבל מראה חלק ומונע הצטברות לכלוך ואבק.

## 10. מחיר

מחיר הריצוף בבית מורכב משני גורמים: מחיר האריחים, ומחיר העבודה.  
 מחיר האריחים - משתנה בין החנויות השונות, סוג האריח וגודלו, הדגם הספציפי שבחרתם, והכמות אותה קניתם. מחיר אריחי גרניט פורצלן למשל נע בין 70-100 ₪ למ"ר לדגמים הנפוצים, ויכול להגיע גם ל 300 - 400 ₪ למ"ר באריחים מעוצבים וייחודיים. שיש יעלה כפול לפחות.  
 מחיר עבודת הריצוף - מושפע ממספר גורמים: סוג האריחים, גודלם, גודל השטח שצריך לרצף ומיקומו. ריצוף מחדש של דירה בקומה חמישית למשל, ידרוש גם פינוי מורכב של הריצוף הישן

{7}

באמבטיות ושירותים ניתן לחפות את הקיר עד התקרה זה נותן מראה עשיר, ומונע רטיבות ועובש.

{8}

אל תקנו אריחי קרמיקה ללא אישור של מכון התקנים. מכון התקנים בודק את כושר הספיגה, את חוזק האריחים ועת עמידותם נגד החלקה.

{9}

ככל שאיכות הקרמיקה טובה יותר, כך המחיר גבוה יותר. כדאי לזכור כי קרמיקה לא קונים כל יום, כדאי להשקיע בקרמיקה איכותית כדי שתוכלו ליהנות ממנה זמן רב.

{10}

הקפידו על ביצוע של עבודת ריצוף מקצועית באיכות גבוהה, כדי ליהנות מעמידות למשך שנים ארוכות.

{11}

\*יש לשים לב כשמזיזים מיקום של השירותים לא להזיז יותר מדי היות והצנור 4 צול צריך להיות בשיפוע ויכול להיות בעיה עם השיפוע כשצריך להעביר את הצנור בשטח גדול

{12}

יש לשים לב כשקוהים שרותים לראות שהמבנה שלו קל ונח לניקוי

{13}

ישנם שרותים בצורה עגולה אשר מקבלים מאד את הלכלוך והתחזוקה שלהם צריכה להיות שוטפת

{14}

ללכת לחנויות השונות ולא להתבייש להגיד ראינו בחנות במחיר כזה וכזה. יש סיכוי לקבל מחירים טובים בהרבה מהמחיר הנקוב

מהבית יעלה את המחיר. באותו אופן, ריצוף של בית באריחים בגדלים לא סטנדרטים כמו 10\*10 ס"מ, או 60\*80 ס"מ יעלה יותר.

# הום טופ

הכל לאמבטיה ולבית



הום טופ ר' עקיבא 57 בני ברק  
03-5789955

**הום טופ? והבית מושלם!**

מוצרי אמבטיה עם 10 שנים אחריות!!!!  
20% הנחה ממחירי המחירון הנמכרים בשוק..

פתרונות תליה לאמבטיה  
בוואקם ללא צורך בקידוח!

קופון הנצפי לעקבות הבאס צריך להיות זהבית לעיפול!  
מוט פינוק ללא צורך בקידוח 3 שנים אחריות  
ב- 169 ש"ח במקום 269 ש"ח!

## לציבור המשפצים

האסור הצפון



הגענו להסדר עם חברת אלוני  
על הוזלה משמעותית לאברכים ובני תורה  
לרכישת קרמיקה וכלים סניטרים.  
בהנחה משמעותית ביותר

**שווה בדיקה!**



לפרטים: 052-7606666

נג'ארה 22, גבעת שאול

02-6512088



## אספקת חומרי בנייה אינסטלציה, צבע וכלי עבודה

אספקת חומרי בניה, ריצוף, כלים סניטרים, צבע, כלי עבודה ועוד

### הכל תחת קורת גג אחת

מחירים מיוחדים + 10% הנחה למשלמים בכרטיס אשראי  
ולבאים דרך חוברת הבית לשיפוץ

### שרות אמין ומקצועי

סופרקריל משי 15 ליטר 265 ש"ח בלבד  
סופרקריל מט לבן 15 ליטר 199 ש"ח בלבד  
סופרקריל 2000 15 ליטר 236 ש"ח בלבד

המחירים כוללים מעמ

**\* עד גמר המלאי!**

מכונת גיוון במקום



ראובן את נתי שיווק בע"מ

רח' נג'רה 22, גבעת שאול, ירושלים טל' 02-6512088

## הזמן קצר והמלאכה מרובה



## בנה ביתך לזמן קצר...

לא אהב יומא. נסע, אספ מלאכה לזמן קצר או בנה ביתך.  
כל הטכניקות, הטיפים והידע הפרקטי.  
הצוות המקצועי של בנה ביתך, כאן, בשבילך!

מבצעים אטרקטיביים במיוחד בין השמנים!

ימים אבדה בין השעות: 6:30 עד 19:30 בערב  
וביום ג': 6:30 עד 15:00 בצהריים  
וביום ו': 7:00 בבוקר עד: בשעות חורף: 12:00  
שעות קיץ עד 13:00

## בנה ביתך

בר כוכבא 6 חיפה • טל: 04-8627555

כלי עבודה • חומרי בנין • השמל • צבע • אינסטלציה • פרוז • שכסול מתחת





# מטבחים

כדאי שתדע:



המטבח, המהווה בבתים רבים את לב הבית, תופס מקום מרכזי בבתים ובדירות, ואוטומטית גם בתוכנית ובתקציב השיפוץ. שימו לב: אל תתלהבו ותמהרו ולמהר לקנות רק בגלל שהוא זול יותר. אתם עלולים להיתקע תוך חודשים ספורים עם ארונות נפוחים ושבורים, ופרזול שחורק, במקרה הטוב. בדרו היטב מה אומרים אנשים על אותה חברת מטבחים שאתם מתעניינים במוצריה. ממה הם מרוצים ובעיקר ממה לא. החליטו מראש כמה כסף אתם מוכנים להשקיע בקניית מטבח חדש. לפני כן, ערכו סקר שוק, בדקו את מחיריהן של כמה חברות מטבחים, והעריכו ביניהן על סמך השוואה בין מחיר לאיכות המוצעת. קיבעו מהם הגבולות שאתם מוכנים להציב לעצמכם בכל הנוגע להוצאה כספית זו.



להלן רשימת בעלי עסק של מטבחים המומלצים ע"י לקוחות הבית לשיפוץ:

נותנים שרות בכל הארץ

**טאצ מטבחים**

03-5055988 הרב קוק 23 בני ברק

**קיטשנס**

נהר הירדן 10 02-6243773 בית שמש

**מטבחי הרהיט**

050-8989470 בר כוכבא 29 פתח תקוה

**אורכיד מטבחים**

02-5374545 ירמיהו 40 ירושלים

**מטבחי מילאנו**

053-7444447 דרום-פגישה ללא

התחייבות בבית הלקוח

מוטיב מטבחים 050-3455151

**שיש:**

ליאור שיש: 052-7126333

שיש עומר: 050-3336314

הרשימה מתעדכת בכל עת.

ניתן להתקשר לקבלת מידע

ולבעלי מקצוע נוספים: 073-750-750-5



### חי המבצע:

**אפשרות 1** - מביאים כל בעל מקצוע בנפרד ומסכמים אתו מה חלקו בעבודה. יתרון - הבחירה של בעל המקצוע נעשית על ידו. חיסרון - כאב ראש לא קטן שעלול להיגרם כתוצאה מחוסר תיאום או אי הבנה בין בעלי המקצוע. ועלול להיווצר מצב שכל בעל מקצוע מפיל את האשמה על בעלי המקצוע האחרים שעוסקים בשיפוץ המטבח.

**אפשרות 2** - קבלן שמאגד את כל בעלי המקצוע. יתרונות - חסכוני יותר. עבודה מול קבלן נוחה וקלה יותר מאשר להתרוצץ בין מספר בעלי מקצוע. קבלן השיפוצים הוא בעל קשרים עם בעלי המקצוע והם מספקים לו את השירות במחיר זול יותר. מעבר לנוחות יש את עניין האחריות - ישנה כתובת אחת לכל בעיה ומי שאחראי לפתור אותה. חסרון - לא תמיד הקבלן ישיג את בעלי המקצוע הטובים בענף.

**אפשרות 3** - לשלב ולעבוד מול שני בעלי מקצוע. שיפוצניק שאחראי על נקודות החשמל, הגז, המים, הקרמיקה (והשיש), ונגר שאחראי על בניית ארונות המטבח (והשיש). כך נקבל את המקצועיות של הנגר לגבי המטבח, ואת יכולת הארגון והאחריות של השיפוצניק לגבי כל שאר שיפוץ המטבח.

### 1. שילוב המטבח בבית

ישנה אפשרות שהייתה מאוד נפוצה בעבר ועדיין קיימת בבתים חרדים רבים להפריד את המטבח והסלון לשני חדרים נפרדים. היום מקובל יותר לשלב את המטבח יחד עם הסלון, מה שנקרא: "מטבח אמריקאי".

### 2. תכנון נכון

ראשית כל נחליט מה נרצה לשפץ בשיפוץ מטבח נכללים ארונות ודלתות המטבח, השיש, נקודות חשמל ואינסטלציה, חיפוי קירות המטבח והחלפת כיור וברזים. אחרי שהחלטנו מה לשפץ, כדאי לתכנן סקיצה של המטבח החדש.

א. חשוב שניקח בחשבון את מיקומם של מכשירי החשמל כמו מדיח כלים, מקרר ותנור אפייה. ב. יש לתכנן את נקודות המים לכיורים ולמדיח, נקודות החשמל ונקודות הגז שנרצה להזיז או להתקין. כדאי בשלב זה לתכנן נקודות רזרבה - נקודות שאולי בעתיד נרצה להשתמש בהם - נקודה אפשרית לבר מים, שקעי חשמל נוספים למכשירים שאולי יתווספו למטבח בהמשך ועוד.

ג. מקום אחסון - כמה שנתכנן לא יספיק, אך בכל זאת קחו בחשבון את ה"סרוויסים" מהחנות, ואת כלי ההגשה לחגים אשר מעמיסים באופן קבוע על מקומות האחסון במטבח.

ד. פתח לנקודות ביקורת - חלק חשוב בשיפוץ המטבח, הוא השארת פתח לנקודות הביקורת בתחתית ארונות המטבח. בכל מטבח יש נקודות ביקורת שמטרתה לאפשר לאינסטלטור גישה לצנרת במקרה של תקלה.

ה. נוחות התנועה - 1. מטבח צפוף מידי הוא מתכון בטוח להפחתת ההנאה בבישול ומכאן לקיצור השהות במטבח. 2. משולש קטן ככל הניתן בין המקרר, הכיור והכייריים/תנור - נוסחה שנוסחה והוכחה יעילה ביותר לעבודה אפקטיבית.

### 3. חומרי גלם של העץ

במטבח עובדים בחום ובדטיבות, לכן חשוב שחומר הגלם ממנו עשויים הארונות יהיה איכותי ועמיד ככל האפשר. לפניכם 4 סוגי עצים נפוצים:

**עץ מלא** - עץ טבעי שאינו גרוס, טחון או מודבק. גם במטבחים היוקרתיים ביותר לא מקובל לייצר את שילדת הארונות מעץ מלא, משיקולי עלות, והחלקים הפנימיים עשויים בדרך כלל מסנדוויץ'.

**סנדוויץ'** - פלטה העשויה משכבות עץ המודבקות זו לזו. ישנן פלטות באיכויות שונות, וחשוב לברר מאיזה עץ עשוי הסנדוויץ'. סנדוויץ' אדום נחשב לטוב ביותר. טיפ קטן- רוב המוכרים אומרים על כל סנדוויץ' שהוא אדום כיון שיש בין הפלטות דבק ורוד אך סנדוויץ' אדום אמיתי הוא מפלטות בצבע אדמדם.

**MDF** - פלטה העשויה מתערובת של אבק עץ דחוס המודבק בלחץ. פחות איכותית מסנדוויץ', אך עמידה ואיכותית יותר מסיבית.

**סיבית** - פלטה עשויה נסורת עץ מעורבת בדבק, כבושה בלחץ ובחום ובדרך כלל מצופה מלמין. איכותית פחות, ופחות עמידה מסנדוויץ'.

### 4. חומר לציפוי העץ

עץ טבעי אינו זקוק לציפוי או לצביעה, אלא רק לגימור. חומרים אחרים מגיעים בציפויים שונים.

**מלמין** - ציפוי פלסטי יצוק בצבעים שונים. זול יחסית ומקובל כציפוי לסיבית.



# MILANO

מטבחי מילאנו

אנחנו נעצב ביחד אתכם את  
המטבח בהדמיה ממוחשבת  
בתלת מימד ותקבלו הצעת

**מחיר במקום - בחינם!**

**ניתן להזמין מטבחים:** הייגלוס, זכוכית,  
חיתוך יהלום, מסגרת אלומיניום, מטבח  
מגוף סנדוויץ, פולימרים, צביעה בתנור  
(אפוקסי), פרזול

**ניתן לבחור:** בלום, גראס, דומיסיל,  
איטיש או כל פרזול אחר



**מבצע! 8999 ש"ח בלבד!**

מטבח כולל 5 מטר סנדוויץ עם דלתות + 2.5 מטר שיש  
אבן קיסר + כיור התקנה שטוחה של חברת סלושר +  
הובלה והתקנה



**לקבלת הצעת מחיר: חיי: 053-7444447**

נתנאל, מנהל יצור: 052-6844444 | עמי, מנהל התקנות: 054-234123 | פקס: 054-5493261

[www.milano-mitbahim.co.il](http://www.milano-mitbahim.co.il)

פורמייקה - מורכבת מתערובת דחוסה של נייר וחומרים פלסטיים. עמידותה גבוהה והיא קלה לניקוי. לאחר שנים בהן נחשבה זולה ויורודה, היא חוזרת למטבחים בצבעים, טקסטורות ואפשרויות עיצוב רבות.

פורניר - ציפוי העשוי מקילוף עץ טבעי. נמכר בצבעים שונים, בהתאם לצבע העץ הרצוי - דובדבן, בוק, מייפל ועוד. דלתות mdf לא נהוג לצפות. ניתן לצבוע בצבע גימור.

### 5. צבעים לעיצוב המטבח

בין אם המטבח שלנו מעץ אלון, MDF, פורניר או פולימר - ישנם מספר צבעים נפוצים לעיצוב המטבח שלנו - שמנת, שחור, לבן, אפור, אדום, ואף ירוק.

### 6. פרזול

פרזול הוא אלמנט חשוב מאד בתכנון המטבח. הפרזול כולל ידיות, מסילות, צירים, סלסילות וכל מה שאינו חלק ממבנה הארון. קיימות טכנולוגיות אחסון חדשניות, כגון מתקני אחסון נשלפים התורמים לארגון וסדר בארונות המטבח ולניצול מקסימאלי של שטחי האחסון המטבח. חשוב לבדוק אם הארונות והמגירות כוללים פרזול איכותי, בעיקר ביחס לצירים ולמנגנון מגירה "שקטה" בלתי-נטרקת. בין החברות המובילות בתחום: בלוס, גראס ומפלה האוסטרית, וחברת הטיש הגרמנית.

**מגירות בשליפה כפולה** - עם מנגנון בלימה/טריקה שקטה - קיימות במידות שונות, מיועד גם כן למגירות גדולות ורחבות במיוחד ולמשקלים כבדים. המגירות בעלות גישה קלה ונוחה לפירוק, ניקוי וכיוון חזית המגירה, ומערכת שליפה והתקנה קלה. קיימות ערכות חלוקה פנימית כגון חלוקה מודולארית לסכום. קיים מנגנון נעילה, המאפשר לנעול את המגירה כדי להגן מפני פתיחה לא רצויה של ילדים, הנפתח באמצעות כרטיס פלסטיק מיוחד.

**קלפות ומתקנים מיוחדים** - קלפות הן דלתות הנפתחות כלפי מעלה. זרוע קלפה רב שלבית העוצרת את הדלת בכל שלב. **מג'יק קורנר** - שליפה מיוחדת לארון פינתי, מבנה מתכת בעל פטנט מיוחד המאפשר שליפה החוצה של כל המתקן. חצי קרוסלה נשלפת - מתאימה לארונות פינתיים, המאפשרת ניצול אופטימאלי של האזור הקשה לאחסון וגישה נוחה. **סווינג** - יחידת מזווה נשלפת, המסתובבת ב-90 מעלות ימינה

ושמאלה, ליצירת גישה מושלמת.

**פח אשפה נשלף** - בצבעים שונים, בגודל כפול. אפילו ידיות או התקנת לינור, צינור הנתלה מעל השיש, שאליו ניתן לחבר מדפים שונים. מתקן לייבוש כלים מעוצב מנירוסטה או תריס אלומיניום בגוון מוכסף המורכב ללא צורך במסילות בעל מנגנון סגירה עצמי, יכולים לשדרג באופן דרמטי את מראה המטבח ואת נוחות השימוש בו.

### 7. חיפוי הקיר

גם בין השיש לארון העליון וגם שאר קירות המטבח. קיימים אופנים רבים לחיפוי הקיר, החל מקרמיקות מגוונות ולוחות שיש ועד לחומרים שונים. חשוב לקחת חומר שאינו מתלכך מהר.

### 8. כיורים למטבח

#### חומרים

**כיורי סילגרייט** הם כיורים מחומר קשיח המכיל חומר אקרילי וקוורץ. לתערובת זו מוסיפים גרניט טחונה שהופכת אותו לעמיד וחזק. הוא אינו נשרט או מתבלה ומראהו המחוספס מעט משרד מראה אבן טבעית. ניתן לקבל כיורים אילו בגווי פינייה או אפור. כיורי הסילקרון הם כיורים בעלי מראה נקי ומבריק עשויים גם כן חומר אקרילי המעורבב עם קוורץ טחון. חסרונו של החומר שהוא מקבל שריטות קלות לכן העבודה בכיור צריכה להיות עדינה. מחיר כיור אקרילי תלוי בסוג האבן, הגודל, העובי, הגימור ועוד, ונע בין 750 ₪ - 5,500 ₪.

**כיורי נירוסטה** - עשויים מחומר חזק ועמיד המקנים להם עמידות בפני חלודה בכימיקלים. קל לניקוי ולא מרעיש, אבל עלול להישרט בקלות. כיורי הנירוסטה מגיעים בעובי שונה, והעובי מכתוב את איכות הכיור. מחיר כיור נירוסטה נע בין 500 ₪ - 5000 ₪ ותלוי בגורמים כמו המותג, עובי הכיור, גודלו, צורת ההתקנה ועוד.

**כיורי חרס** - עשויים מחרס שרוף בחום גבוה בתנור, בציפוי אמיל שניתן לניקוי בקלות.

#### התקנת כיורים

קיימות שיטות התקנה שונות והן מתייחסות ליחס בין הכיור ומשטח העבודה. **א. התקנה שטוחה**, שמחייבת מגרעת במשטח העבודה בהתאם לעובי שפת הכיור, בדרך זו מתקבל משטח אחיד בין הכיור ובין השיש מה שמאפשר יעילות וניקיון בסביבת

30  
שנות  
מוניטין  
של לקוחות  
מרוצים בציבור  
החרדי!

# מטבחי הרהיט

ברכוכבא 29 פתח תקוה

הכי

שרות ברמה גבוהה

מחירים נוחים!

איכות ללא פשרות!

אורי | 050-8989470 | 03-9308825

אפשרות לפגישה עם המעצבת (מלי): 0523423119



#### 10. תאורה

יש לתת דגש על נושא התאורה. יש מגוון פתרונות תאורה למטבח אך יש להקפיד על מיקום התאורה נכון, תוך העדפה לתאורה מעל משטחי העבודה והכיריים כדי שתוכלו לראות בקלות ללא צל שמפריע. במטבחים רבים גוף התאורה מותקן במרכז התקרה ולכן מומלץ להוסיף גופי תאורה נוספים או למקם את התאורה במקום נכון.

#### שיש למטבח

שיש למטבח הוא משטח העבודה הוותיק והידוע, ונחשב לקלאסי שבניהם. השיש, שהוא חומר טבעי מגיע בשלל צורות טקסטורות וצבעים. סוגי השיש נבדלים על פי ייחודם ונדירותם בטבע וכמובן בהתאם לרמת הגימור והליטוש שהשיש מקבל לאחר החציבה. השיש מורכב ביסודו מאבן גירית לכן הוא קל ונוח לעיבוד, אך לכן גם עמידותו של השיש אינה גבוהה במיוחד. השיש סופח אליו כתמים, נשרט בקלות ונוטה לאבד את הברק הטבעי שלו, אך תמיד ניתן ללטש את השיש מחדש ולהחזיר לו את המראה האלגנטי והמבריק שלו. ניתן לצפות את השיש בעת העיבוד בשכבה אקרילית דקה האוטמת אותו והופכת אותו לעמיד יותר. שימוש בשיש במטבח מחייב עבודה על גבי משטח מפריד.

**1. סוגי שישי: א.** אבן קיסר - השיש הנפוץ בישראל (פרי פיתוח ישראלי). אבן קיסר מגיע במגוון דגמים, עמיד לכתמים, חזק ונוח לעיבוד, אך לא עמיד לחום. הדגמים הפשוטים ביותר מתחילים במחיר של 400 - 500 ₪ למטר ומגיעים לאלפי שקלים.

**ב.** שישי חברון - שישי טבעי וזול יחסית, אך חזק. מחירו מתחיל בכ - 270 ₪ למ"ר. החיסרון המרכזי שלו שהוא סופג כתמים.

**ג.** שישי גרניט - נחשב לשיש החזק ביותר, עמיד בפני שריטות וחום ולא דורש תחזוקה מיוחדת. החיסרון שלו הוא המחיר היקר, אשר מתחיל מכ - 750 ₪ למ"ר.

בשנים האחרונות נפוץ חיפוי שישי למטבח עצמו ולא רק כמשטח עבודה. היתרון בחיפוי שישי, שהוא "משלים" את מראה המטבח, קל לניקיון, וחזק יותר מקרמיקה.

**2. ספיגה -** לכל שישי ולכל סוג של משטח יכולת ספיגה שונה. עבור מטבח שמרבים לבשל בו, מומלץ להעדיף שישי שאינו סופג נוזלים. אם השיש הוא בעיקר קישוט נחלק מהמטבח ופרט לחיתוך סלטים או עוגה אינכם משתמשים בו, ליכולת הספיגה

הכיר. **ב. התקנה חצי שטוחה.** יש ליצור את המגרעת בחלקו התחתון של משטח העבודה. בדרך זו הכיר מולבש נמוך יותר ממשטח העבודה. **ג. התקנה עליונה,** שמשמעה שהכיר יושב על השיש. סוג התקנה זה אינו מוגבל לסוג המשטח. אך מכיוון ששולי הכיר גבוהים מהמשטח, אי אפשר לגרוף מים מהמשטח ישירות לכיר.

#### 9. ברזים למטבח

מה שעושה את ההבדל בין ברזים שונים למטבח הוא אורך החיים של המוצר, תפקודו היעיל גם אחרי שנים רבות, וכמובן, העיצוב ורמת הגימור. מה שקובע את איכות העבודה של הברז הוא המנגנון האחראי על פתיחת המים וויסות הטמפרטורה. ברזים בהם מנגנון זה עשוי מחומרים קראסיים ברמת קשיות גבוהה מבטיחים כי המנגנון לא ישחק. החלקים הקראסיים מבטיחים שלא תיווצר חלודה, מבנה המנגנון מבטיח שלא יהיו נוזלות, ושהפתיחה והסגירה יהיו אחידים וקבועים לאורך השנים.

ישנן כמה אפשרויות מיון ברזים ע"פ ההתקנה: **א. התקנה מהקיר:** שיטה זו מבטיחה כי המשטח יהיה פנוי, אך מגבילה את גובה הברז. **ב. התקנה מתוך המשטח,** הקרויה התקנת "פרח". שיטת מיון נוספת מסייגת ברזים על פי מבנה הפיה שלהם. ברזים בעלי קשת גבוהה, ברזים בעלי פיה שטוחה, או מתרוממת אך במעט כלפי מעלה. מבנה הפיה נובע מהצרכים של הברז. קיימת שיטת מיון נוספת המחלקת את הברזים לנשלפים או קבועים. כלומר הברז קבוע אך ניתן לשליפה באמצעות צינור גמיש הנשלף מהברז. גם סוג ההתזה של המים ניתן לכיוון בברזים מסוימים, לצורך קבלת זרם קבוע ואחיד או זרם רך יותר.

חשוב לשים לב לגימור של ברז למטבח שיהיה באיכות גבוהה, כך שלאחר שנים רבות של שימוש ציפוי הברז יישאר אחיד ויפה. רוב הברזים הנמכרים כיום הם ברזים היצוקים פליז בציפוי כרום ניקל מט או מבריק. ניתן לרכוש גם כן ברזים העשויים כולם נירוסטה בטכנולוגיה חדשה. כמו בתחומים רבים בנושא עיצוב מטבחים מודרניים, שוקדות יצרניות הברזים על פיתוח חידושים שיעשו את השימוש בברז, נוח ונכון יותר, כמו התקן למים מטהרים, היוצא מפיה נפרדת בברז. התאמה של וסת המים החמים עד לטמפרטורה מסוימת. התקנים מיוחדים לחיסכון בצריכת המים, מבלי לפגוע בזרם, ועוד.



**touch**  
מטבחים מעוצבים

**טאצ' מטבחים**  
אם כבר איכות, אז טאצ'

הרב קוק 23, בני ברק • 03-505-5988 • [www.Tch.co.il](http://www.Tch.co.il) • [T5055988@gmail.com](mailto:T5055988@gmail.com)



## נגריות מוטיב

בצוע כל עבודות הנגרות

- \* מטבחים
- \* ארונות קיר
- \* ארונות אמבטיה
- \* שפץ ושדרוג מטבחים
- הכל לפי הזמנה אישית
- עבודה מקצועית ומדויקת!

ישראלית נאמא, יושר מקצועית, אמינה, אמינה  
 יפה ומדויקת האם אצלנו אמה כמה צריך תקון?  
 א"ם האלצת האקומות

מוטי וסרטיב 050-3455151  
 moty578@012.net.il

## המשך < על מה חשוב להקפיד כאשר מתכננים מטבח?

שלו אין חשיבות.

**3. חוזק וגמישות -** לפני התקנת השיש במטבח חשוב לבדוק את חוזק וגמישותו של המשטח. באופן טבעי משטח השיש הוא חזק, ועליו לספוג מכות מסירים שניחוחים עליו, עם זאת בשל נטיית השיש להתרחב בחום והעובדה שהמטבח מתחמם בעת הבישול והאפייה, השיש חייב להיות גם גמיש במידה מסוימת. אם אתם מבשלים הרבה והמטבח שלכם מתחמם, כדאי לרכוש שיש שתכונת הגמישות שלו טובה בכדי למנוע היסדקות ושבידה. חשוב למצוא את האיזון הנכון בין שני הפקטורים כדי למצוא את השיש הנכון עבורכם, וכדאי להתייעץ עם אנשי מקצוע לפני הבחירה.

**4. המחיר והאחריות -** משטחי השיש למטבח זמינים במאות דגמים וטקסטורות, כאשר לכל משטח תכונות מעט שונות, מלבד המראה, כפי שהוזכרו. טווח המחירים הוא בין 250 ש"ח למטר ועד לאלפי שקלים ש"ח למטר, ויותר. האחריות הניתנת על משטחי שיש היא מצומצמת וכדאי לבדוק את הסוגיה לפני הרכישה.

**5. התקנה -** התקנת שיש במטבח אינה דבר זול, והיא נעשית כהשקעה לטווח ארוך. כאשר התקנה נעשית על ידי אנשי מקצוע מנוסים ואחרים ההתקנה יציבה ובטוחה, והשיש יהיה עמיד לאורך זמן. כדאי לבחון מראש מי מתקין את השיש שלכם. נציין כמה נקודות שצריך לשים אליהן לב, כדי לוודא שהמתקין אינו "חאפר": א. המשטח עליו מונח השיש חייב להיות ישר ומפולס, כדי למנוע את החלקתו ושקיעתו. ב. אנשי מקצוע לוקחים מידות מדויקות לשיש לפני ההתקנה, ומגיעים להתקנה עם המשטח שזכו להתקנה. לא מוצעים חיתוך של השיש בבית הלקוח! ג. הצעת מחיר זולה במיוחד מהווה נורת אזהרה. או שתקבלו שיש מאיכות ירודה והתקנה "חאפרית", או שבעת ההתקנה יוסיפו למחיר כל מיני מרטים שונשכחו בהתחלה כמו הרחבה, חיתוך, הדבקה וכו'. ודאו מראש מה כולל המחיר ואל תתפתו למחיר נמוך בצורה חריגה.



**א.א. כרמל שיש**

**מעצב!**  
שיש אבן קיסר החל מ-550 ש"ח למטר  
ביצוע כל סוגי העבודות במכונות CNC  
רמת דיוק גבוהה

**מגוון רחב של כל סוגי השיש**

ספ שיש  
חברוני לחלונות

ניתן להשיג כל סוגי  
הכיוכים במחירי עלות



**להזמנות: ליאור עמרוסי**  
**טל: 052-7126333**

**שיש נועים**  
כל מה שתרצה בלוי

מבצע התקנה של כל סוגי השיש  
אבן קיסר, גרניט ועוד

התקנה לאווירה

אחריות על כל גאבלות!!

צבירה שגויה ומקצועיות



**נועים: 0503336314**



קיטשנס גאים להציג בפניכם  
 מטבח חרדי מושלם:  
**המתחיל** בהתמקדות בצרכים  
 וברצונות שלכם,  
**ממשיך** בגמישות תכנונית  
 ובטכנולוגיות ייצור מהמתקדמות  
 בעולם,  
**ומסתיים** - רק כשאתם מרוצים!



# KITCHENS

קיטשנס עיצוב וייצור מטבחים

- 10 שנת אחריות
- 100 מ"ר הצגה
- 10.5 דיוק ומקצועיות
- Q איכותיים חומרים
- ראש שקט
- עיצוב מדבני ומחומרים
- CNC מתקדם

אולם התצוגה החדש: רח' נהר הירדן 10 בית שמש טל: 02-6243773

שעות פתיחה: א-ה 11:00-18:00 | דוא"ל: KITCHENS.GOLD@GMAIL.COM | WWW.KITCHENS1.CO.IL

פגישת ייעוץ מקצועי ללא התחייבות

אפשרות לעיצוב ותכנון הבית

חדש! אפשרות עד 60 חשולמים בתנאים נוחים במימון בנקאי

## דלתות כניסה

**מידות - גובה סטנדרטי:** 2.45 ס"מ, או 2.5 מטרים. רוחב הדלת: (בהנחה שהדלת היא בעלת כנף אחת) הוא גם כן רוחב ממוצע של 90 ס"מ. כמובן, שכלל שהדלת היא גבוהה ורחבה יותר, כך גם העיצוב שלה יבוא יותר לידי ביטוי.

**חומרי גלם -** ניתן להבחין בין שני חומרים נפוצים:

הסוג הראשון הוא דלת עשויה עץ - דלת כזאת תתאים יותר לבתים פרטיים מאשר לדירות בבניינים משותפים. כשמתקיימים דלת כניסה מעץ חשוב לוודא שכניסת הבית לא פונה לצד הדרומי או לצד המערבי, כיוון שאז הדלת עלולה לספוג מכת חום מן השמש, להיזנק ולדהות (למרות שגם את הבעיה הזאת אפשר בקלות לפתור ע"י התקנה של פרגולה או סוכך מעל לכניסה לבית). הסוג השני והנפוץ יותר של דלתות כניסה, הוא דלתות בטחון. דלתות בטחון הן דלתות עשויות פלדה. בעבר דלתות פלדה היו מגיעות בצבעים קצות פחות אטרקטיביים - צבעים כהים ולא מושכים (מה שגרם להן להזכיר קצת במראה שלהן, דלתות של מבני תעשייה). היום דלתות הביטחון - מגיעות במגוון רחב של עיצובים יפים - שלל ציפויים, צבעים וטקסטורות כך שאפשר להתאים אותם אפילו לדלתות הבית הפנימיות (יש דלתות עם ציפויים דמויי עץ, יש אפשרות לשלב בדלת זיגוגים וחלונות זכוכית, יש דלתות בצבעים כהים, יש בצבעים בהירים ועוד).

בדלתות הביטחון יש לבחור את הדלת הרצויה לפני שלב הטיחה, וכיוון שעם תום גמר השלד יש להתקין את המשקוף, שכמובן יהיה זהה לכנף הדלת שתותקן בהמשך הבניה. רצוי להוסיף קודן לדלת - חוסך הרבה כאבי ראש.

## דלתות פנים

יש בשוק שני צורות עיקריות לדלת: האחת היא דלת כנף - דלת שנפתחת לצד (בד"כ כלפי קיר). שיטה נוספת היא דלתות הזזה. [או רגילה או לכיס, כמו בחלון].

**מידות - גובה סטנדרטי "ישראלי" לדלת פנים:** 2 מטרים ו- 5 ס"מ. מי שמעדיף דלת שהיא קצת יותר רחבת מידות, יכול לבחור בדלת איטלקית, שמגיעה לגובה של 2 מטרים ו- 20 ס"מ. רוחב - רוחב ממוצע של דלתות פנים הוא 80 ס"מ. גם כשבחרים דלתות פנים, צריך לזכור שמחיר הדלת תלוי ביחס ישיר למידותיה ולעיצובה. ככל שהדלת תהיה מפוארת וגדולה

יותר - כך גם מחירה יעלה, ויהיה יקר בהתאם.

**מבנה הדלת -** כנף הדלת - מסגרת הדלת עשויה מעץ מפולח משובת, עץ ירוק שעבר טיפול נגד מזיקים, ובעל דמת לחות מבוקרת בחלקו התחתון כמות משולשת של עץ מפולח בכדי לאפשר את גובה הדלת בהתאמה אישית ללא פגיעה בשילדת הדלת הבסיסית.

**מילוי הכנף -** המילוי הינו כוורת או פלקסבורד. תפקידו למלא את החלל שבמרכז הדלת ויוצר ביחד אקוסטי ותרמי משופר ואינו מתעוות בתנאי חום וקור.

**הכוורת -** הופכת את הדלת לדלת קלה ועמידה.

**הפלקסבורד -** הינו לוח שבבי המוסיף למשקל הדלת כ-12 קילו גרמים ומקנה תחושה של דלת מלאה. סוג המילוי לפי בחירת הלקוח.

דלת פולימריט שכולה עשויה פלסטיק - מושלמת בהתמודדות עם נזקי מים, אך היא יקרה יותר מדלת עץ, לכן ישנה אופציה אחרת. בדלת עץ ניתן להוסיף קנט הגנה שמגיע בגוון הדלת ובכך למנוע התנפחות, התקלפות ושאר נזקים הנגרמים ממים. כשבחרים דלת פנים, צריך לקחת בחשבון שני מרכיבים חשובים: הציפוי של הדלת והמשקוף שחובק אותה.

## ציפוי

**דלתות למינטו:**

למינטו - קיצור ללמינציה. דלתות אלו מאופיינות במבנה העשוי שני לבידים, בד"כ דיקט עליהן מודבק טפט ועליו מוצמד גילון מיוחד בלחץ ובחום. דלתות אלו יפות, נעימות וניתן לנקות אותן בקלות יחסית. והן הציפוי הוזל ביותר. היתרון של ציפוי הלמינציה הינו עמידות בפני שריטות. הבעיה היחידה איתו היא שאם מתרחשת בדלת פגיעה קצת יותר מאסיבית, אין אפשרות לתקן אותה, (כי ציפוי פורמייקה לא ניתן לתקן נקודתית), ולכן הברירה היחידה היא פשוט להחליף את הדלת.

**דלתות פורניר:**

כמו הלמינטו רק ללא למינציה, שני לבידים עליהם מודבקת קליפת עץ אמיתית הוא הפורניר, אותו צובעים בלכה. דלתות אלו יפות מאד אולם הן רגישות למכות וצריך להזהר בניקיון, רצוי לא להשתמש בחומרים כימיים כלל. ציפוי פורניר עשוי מקליפת עץ טבעית, ומשום כך הוא יותר עמיד לפגיעות ולשריטות. כשציפוי פורניר נפגע או מקבל שריטות עמוקות, יש אפשרות לתקן אותו נקודתית - פשוט משייפים וצובעים מעל. הפגם מתוקן, וכך - אין



# דלתות



כדאי שתדע:



בעבר לא היה הרבה מקום להתלבטות בעת בחירת דלתות פנים. העיצוב היה סטנדרטי ואחיד, והדבר שהיה 'לשחק' הוא הצבע, וגם זה בקושי. כיום, שפע הדוגמאות והעיצובים עלולים לבלבל כל אחד מאתנו, בבואנו לבחור סגנון מועדף. השיקולים המכריעים אינם רק עיצוביים, אלא כוללים גם התייחסות לאיכות החומר, ליכולת הבידוד, לפרקטיות ועוד.

- מחיריהן של דלתות פנים נקבע על סמך פרמטרים שונים:
1. החומר שממנו עשויה הדלת
  2. רמת האיטום והבידוד שלה
  3. רמת הגימור שלה,
  4. התוספות הייחודיות לדלת (פרוזל, מתכת).
  5. החברה המייצרת אותה.



להלן רשימת בעלי עסק של דלתות הסומלצים ע"י לקוחות הבית לשיפוי:

נותנים שרות בכל הארץ

04-8449969 זה דור

03-6022220 אקסיט

1800800100 רב בריח

073-728-1671 דורנו

הרשימה מתעדכת בכל עת

ניתן להתקשר לקבלת מידע

ולבעלי מקצוע מסכים: 073-750-750-5

## {פינטיפים}

{1}

אחריות: יש לוודא כי יש אחריות על הדלת ומה היא כוללת. כמו כל מוצר אורך האחריות מלמד על טיב ועמידות הדלת.

{2}

מרווח מסוים בין הדלת לרצפה ימנע סימני גרירה על מרצפות, אבל יסייע במעבר חום או קור מזגן ברחבי הבית.

{3}

מי שמחפש דלת שתשתלב עם העיצוב הפנימי הכולל של הבית יפנה לדלתות בגימור צבע המשתלבת עם גוון הקיר.

{4}

כשמזמינים דלתות חשוב להזמין בדיק את המידה (שקיימת במלאי) ולא לסמוך על זה שנחתוך מלמטה. זה גורם להתנפחות הדלת ע"י רטיבות.

{5}

יש לוודא כי המחיר של הדלת כניסה כולל ידית, משקוף והרכבה על סגת שלא יהיו הפתעות בהמשך.

{6}

בשירותים ובאמבטיית מומלץ לקחת מפתח מותקן בדלת.

ושריטות פשוטות, בעלי עמידות אפסית למים ורגישים למכות. קיימים בשוק גם משקופי פלסטיק. (עמידים מאד מפני רטיבות).

ואפשר גם לקנות דלתות המתמזגות עם הקיר, ללא משקוף היוצרות אחידות בין הקיר לדלת. יש להזמין דלת כזאת מראש, כיוון שהמשקוף מתחבר לקונסטרוקציית הגבס ועל כל יש לבצע הכנה מראש לפני התקנתה.

### ידיות ופירזול

ידיות לדלתות הן אביזר פרזול, בעלות תפקיד חשוב ועם זאת בעלות אופי דקורטיבי אשר מקנה לדלת את האופי שלה. הידיות מורכבות מחומרים שונים ומגוונים וכן במבחר דגמים. בכל חומר קיימים היתרונות אשר מתאימים לסוג הדלת אליה מוצמדת הידית. חומרי הגלם אשר בד"כ בהם משתמשים להכנת ידיות הם בין היתר אלומיניום, ברזל, עץ, תרכובות פלסטיק שונות וקרמיקה. הידיות מתחלקות לסוגים שונים כגון ידיות הרמה, הזזה, דלתות פנים, דלת כניסה ועוד. ידית משפיעה רבות על העיצוב למרות גודלה וצריך לבחורה בקפידה. ידיות לדלתות הן ידיות אשר נמצאות בשימוש מתמיד ולכן יש לבחור ידית אשר עשויה מחומר טוב שאינו מחליד ומתחמצן. חשוב מאוד לקנות ידיות ללא חדות כל שהיא, במיוחד כשיש ילדים בבית. וכמובן שתהיה נוחה לשימוש. ידיות לדלתות כוללות את גוף הדלת, בריחים, מצצור ועוד.

### ידיות לדלתות פנים

ישנן ידיות כפתור שהן לרוב זולות יותר ומחירן נע בין 20 ל-300 שקלים וכן ידיות רגילות אשר מחירן נע בין 50 ל-300 שקלים.

### ידיות לדלתות הזזה

דלתות הזזה אינן מצריכות ידיות מסובכות מדי. לרוב יהיה מדובר בידיות כפתור או

צורך להחליף את כל הדלת בשלמותה.

### חילוי

לשני סוגים אלו 3 סוגי חילוי:  
 1 - חילוי פלקסבורד - חומר העשוי סיביית (שבבי עץ דחוסים) כאשר הוא בנוי כפלטה עבה עם חללים בצורת צינורות לכל אורכו.  
 2 - חילוי כוורת בצפיפות של 80%.  
 3 - חילוי כוורת בצפיפות של 60%.  
 ככל שיש יותר חומר, ככה הדלת כבדה יותר ומונעת רטיטה כתוצאה מרעשים, ובכך מבודדת אקוסטית יותר טוב.  
 אין דלת שמבודדת לחלוטין.

### דלתות פנים מתכת

בדלתות קיים סוג נוסף והוא דלתות מתכת העשויות מתכת קלה. דלתות אלו קלות כמו דלת עץ עם כוורת ביחס דחיסה 80% והן מלאות פוליאוריטן מוקצף. אלו דלתות פרקטיות מאד ונוחות לניקיון היות והן מצופות pvc (ווינוריט). ניתן להזמין אותן גם בצבעות בתנור.

### משקוף

קיימים שלושה סוגים של משקופים: הסוג הראשון נקרא "הלבשות מדורגות" (זהו הסוג הנפוץ ביותר של משקוף. היתרון שלו זה שהוא גם מאד זול, וגם יכול לחפות על קירות וגימורים של טיח שהם לא ישרים). הסוג השני נקרא "משקוף עגול" (משקוף עגול זהו משקוף מעודן יותר מבחינת הגימור שלו, משקוף שהוא בעיקר נפוץ בבתים שרוצים להעניק לדלתות שלהם מראה כפרי). הסוג השלישי והאחרון נקרא "משקוף ברצלונה" (זהו משקוף בעל גימור שטוח, משקוף אשר מעניק לדלת מראה נקי ומודרני). משקופי mdf עלולים להתקלף ממכות

ב"ה דלת צלחה

# דלתות מחסן היבואן

**מחיר מיוחד  
לקבלנים ופרוייקטים**

**ניתן לקבל בגמח הטבה מיוחדת בחנות זו!  
לפרטים והמלצות 0737507505**

## המכירה מעל 3 דלתות

תצוגה וסחטן: מושב נבע כרמל, מעק אלון 15  
שפתיחה: א-ה' 10:00-17:00, יום ו' 09:00-13:00

**מרכז לויסטי בוזה ימין**

ספיף מרכז: רחי' משה שרת 39, ראש-ליצ מערב

מייל: [dlatot.com@gmail.com](mailto:dlatot.com@gmail.com)

אתר: [www.thedoors.co.il](http://www.thedoors.co.il) | טלח

**לברורים קובי: 054-2525703**

\* התמונות להמחשה בלבד



## דלתות פנים מעוצבות

עם משקופים והלכשות פולימרים  
עמידים במים-פרוזל מלא

**990 שח בלבד**



## המשך < מה חשוב לדעת על דלתות?

בידיות פשוטות ללא בריח.

### ידידות לדלתות כניסה

לדלתות כניסה ישנו מגוון רחב של עיצובים ולכן גם הידידות המתאימות לדלתות אלה הן שונות ומגוונות. ישנן ידידות עשויות עץ מאסיבי, ברזל, פלסטיק וכו' תלוי באופי שתמצאו להקנות לדלת הכניסה שלכם. מחירן של ידידות אלה יהיה יקר, יותר לרוב תלוי בעיצוב הידיד.

ישנן גם ידידות מוארכות דמוי מוט הנקראות ידידות משיכה והמחיר שלהן נע בין 300 ל- 500 שקלים. ישנם עיצובים שונים לידידות ידידות מודרניות, קלאסיות, ידידות משיכה, ידידות נפחות (אלה הן ידידות בעלות עיצוב מחוספס), ידידות עץ, ידידות כפתור, ידידות פאבלוק (ידידות כפתור אשר ננעלות בצד אחד ע"י לחיצת כפתור) ועוד.

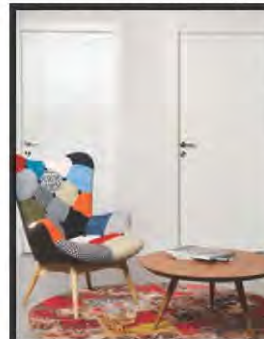
יש לוודא כי המנעול של הדלת בעל תו תקן ישראלי ועמיד לאורך תקופה ארוכה.



הדלתות  
שישדרגו  
לך את הבית

## סדרת TOP של רב-בריח

היא הסדרה המתקדמת והטכנולוגית ביותר בשוק דלתות הפנים בישראל



דלתות הפנים היוקרתיות של רב-בריח מסדרת TOP הן דלתות בעלות עמידות גבוהה לנזקי מים ומתאימות במיוחד לקהל הישראלי.

כל הדלתות בסדרה מיוצרות עם סילוי פלקסבורד לבידוד אקוסטי, בעלות הגנה של 7 ס"מ בחלקה התחתון של הדלת למניעת נזקי מים,

מנעול סגנטי לנעילה שקטה, אטם היקפי והלבוש WPC רחבות מתכוננות או טלסקופיות.

הדלתות מיוצרות במפעל תב-בריח בישראל בניסורים שונים ועומדות בסטנדרטים הגבוהים לאיכות ומצוינות של החברה.

בסדרה מבחר רב של עיצובים: טקסטורה חלקה לבנה או שחנה, טקסטורה דקורטיבית בגוון לבן או שחנה ודלתות בגמר צבע בהרזים, פלים, פסי אלומיניום וחלונות. חלק מסדניות החברה, דלתות הפנים מתכתבות בעיצוב ובסגנון עם קולקציות דלתות הכניסה ומתוך האסטרטגיה שדלת

הכניסה ודלתות הפנים הן חלק בלתי נפרד מהתפיסה העיצובית הכוללת של הבית, ובתור שכזו, הן נכללות בתהליך קבלת ההחלטות של האדריכל/ית, המעצב/ת או הלקוח/ה והחלום האישי שלו/ה.

היום הבתים מתוכננים ברובם כ-OPEN SPACE ודלת הכניסה נראית מרחב חלקי הבית ונוסף לכך את העובדה שבשונה מטרמות אחר,

דלת הפנים נמצאת בכל חדר נודר, נבין כי דלת היא מוצר שיש לתת עליו את הדעת כבר בשלב התכנון ולהתייחס אליו כאלמנט עיצובי לכל דבר.

בטוח רב-בריח 1-800-800-100  
[www.rav-bariach.co.il](http://www.rav-bariach.co.il)

## מגוון דלתות פנים עם אחריות לנזקי מים



03-6022220

רח' ז'בוטינסקי 103 בני ברק

שעות פתיחה: א' ב' ד' ה' 10:00-14:00 | 16:00-19:00  
ג' 10:00-14:00 | א' 10:00-12:00



# חלונות

## כדאי שתדע:



בחירת חלונות לבית הוא צעד חשוב ומשמעותי בכל בניה או שיפוץ. לפני בחירת החלונות והרכבתן עלינו לקחת בחשבון מספר דברים:

- \* חומר איכותי - על מנת למנוע מצב שקורה הרבה שהשולבים נופי לים במשך הזמן. מנגנוני סגירה משתנים באיכותם ובנוחיותם, חשוב שיהיו איכותיים.
- \* צבע - הזהרו מהחפאים הצבע של השולבים דוהה תוך מס' חודשים. אגב, מומלץ לקחת בהיר זה נותן תחושה של גודל ואור. יחד עם זאת 'על טעם וריח'...
- \* זכוכיות - מי שגר ברחוב ראשי וסואן ישמח לדעת כי זיגוג כפול הכולל 2 לוחות זכוכית במילוי גז ארגון בין זכוכיות וציפוי פנימי המכונה LOW E שתפקידו לסנן את קרני השמש הוא סוג הזכוכית האידיאלית. בחירה בזכוכית כזו היא מיותרת במידה והחלון עצמו אינו מבודד. יש סוגי צבעים גם בזכוכיות, לעיונכם.
- \* סגנון - כיס או לא. מספר העמודות שיהיו בחלון משתנה והזול כמובן נותן גדול מה שחוסך באלומיניום יקר.
- \* רשת ליתושים - לכל הסובלים ממש מומלץ. זה מותקן בצורה יפה ומונע מצב שלא נוכל לפתוח מחשש לכניסת יתושים.
- \* הדבר הכי חשוב - מתקין איכותי. חד וחלק!!! הזולים מתקינים ובורחים (עם הכסף...). הטובים באים בחורף (עם היורה..) ובודקים שההתקנה הייתה טובה, ובמקרה של נזילות, מפשילים שרוולים. אם בכל נושא של שיפוץ זה נכון שהזול הוא יקר או חלונות זה הדוגמא הכי טובה!



להלן רשימת בעלי עסק של חלונות ועבודות אלומיניום המומלצים ע"י לקוחות הבית לשיפוץ:

### נותנים שרות בכל הארץ

א. אלומיניום 0545731130  
 יוסי נעמיה 050-5583646  
 קליל \*8555  
 גלאסדור 1700-555-055  
 אבי וזהר עבדיה 052-2517789

הרשימה מתעדכנת בכל עת. ניתן להתקשר לקבלת מידע ולבעלי מקצוע נוספים: 073-750-750-5

## כל מה שחשוב לדעת לפני שקונים חלונות:

### החלונות מסווגים עפ"י שלושה מאפיינים עיקריים:

1. סוגי הפתיחה לחלונות.
2. סוג פרופילי החלון.
3. סוג וגוון הזיגוג.

### סוגי הפתיחה בחלונות אלומיניום:

**א. חלון הזזה** - חלונות אלומיניום הזזה הינם חלונות אשר נעים על-גבי מסילה וע"י הזזתם מצד לצד פותחים וסוגרים אותם בהתאם לצד ההזזה. פתיחת החלון אינה מפריעה לתנועה בחדר (מומלץ למטבחים וחדרי ילדים) חלון בטיחותי יותר לילדים. מיועד לפתחים בינוניים ורחבים.

**ב. חלון הזזה לכיס** - זהו חלון נגרר, כנף אשר נכנסת לתוך כיס, יכול להיות חד או דו-כנפי. פתיחת החלון מאפשרת חדירה מקסימלית של אור ואוויר מבלי להפריע לתנועה ולשימוש בחפצים בחדר. מיועד לפתחים בינוניים.

**ג. חלון ציד** - כנף החלון נפתחת על צירים. מה שמאפשר חדירת אוויר מקסימלית. ניתן לנקות את החלון בקלות. מיועד לפתחים צרים ובינוניים.

**ד. חלון קיפ** - כנף החלון נפתחת בשיפוע, ע"י ציד תחתון. נפוץ בעיקר בחדרי אמבטיה לצרכי פרטיות. כנף החלון אינה מפריעה לתנועה בחדר (מומלץ לחדרי שירותים) מאפשרת כניסת אוויר לתוך החדר וכן קלה לניקוי. (ישנו קיפ עליון וישנו קיפ תחתון).

**ה. חלון דריי-קיפ** - כמו חלון קיפ, אך בנוסף גם בעל ציר אופציונאלי עבור פתיחה צידית. מאפשר חדירת אור ואוויר מקסימלית. ניתן לנקות את החלון בקלות. כנף החלון בעת פתיחה בזווית אינה מפריעה לתנועה בחדר. מומלץ לחדרי שירותים, לחדרי מדרגות ולחדרי ילדים. אם לא רוצים לוותר על פתיחה מלאה ניתן באמצעות אבזור מיוחד להגביל את פתיחת הציר ע"י נעילת הגנה.

**ו. פתיחת הרמה** - שתי כנפיים הנעות על מסילה בצורה אנכית בעזרת מנגנון קפיצי מיוחד. פתיחת החלון אינה תופסת מקום בחדר, הכנפיים ניתנות לניקוי בקלות בעזרת מנגנון ייחודי, וניתן לנעול את החלון במצב של איזורור גם כשיוצאים מהבית. החלון אידיאלי לחדרי אמבטיה.

**ז. חלונות רפכה** - חלונות אלו עשויים מרצועות זיגוג אופקיות, כמו שלבים, המותקנות על גבי מסגרת מיוחדת ומנגנון המאפשר שינוי מצבם מאנכי (מצב סגור, בו קיימת חפיפה של הרפפות אחת על גבי רעותה) לאופקי (מצב פתוח, בו כמעט כל שטח הפתח

מאפשר אוורור). חלונות אלו אינם מאפשרים אטימה מוחלטת וכן יש חשש לשבירה של הרפפות, תכונה שגרמה לאיסור התקנת חלונות אלו בתקני בנייה רבים. חלונות אלו שימושיים לחדרי שירותים ולחדרי מדרגות.

**ח. חלונות גג ("סקייליט")** - חלונות אלו מותקנים בגג על מנת לאפשר הכנסת אור לחללים ("פטייו") בתוך הבית, ולצורך אוורור. בבנייה הפרטית נפוצים למדי חלונות גג המותקנים בגג משופע, להכנסת אור ולאורור של חדרים הבנויים בעליית הגג.

### סוגי פרופילי חלונות

**א. חלונות עץ** - **יתרונות:** נוחים לעיבוד. מבודדים תרמית, ובעלי צורה נאה. **חסרונות:** עלולים להירקב ומחייבים לפיכך תחזוקה רבה. חיבורי המסגרת נוטים להיפתח, כתוצאה משינויי טמפרטורה ולחות, ולאבד מאטימותם. ככל שהעץ ממנו עשויים החלונות בעל עמידות טבעית גבוהה יותר בפני פגעי האקלים, עלותם גבוהה יותר. מספר יצרני החלונות בארץ מועט ביותר ועלותם גבוהה.

**ב. חלונות פלדה** - **יתרונות:** בעלי חוזק רב. בשל חוזקה הרב של הפלדה, ניתן ליצור מסגרות דקות יותר המותירות שטח זיגוג גדול יותר מאשר חלונות עץ או אלומיניום. **חסרונות:** כושר בידוד תרמי נמוך. (אם כי גבוה מזה של האלומיניום), מחייבים צביעה מחדש כל מספר שנים.

**ג. חלונות אלומיניום** - **יתרונות:** בעלי חוזק ניכר. אינם מחייבים צביעה. ייצורם פשוט ומספר הדגמים הקיימים רב ביותר. **חסרונות:** מוליכי חום מעולים (כושר בידוד תרמי גרוע), מסגרת החלון בעלת רוחב גדול מזה של הפלדה.

**ד. חלונות ויניל**. **יתרונות:** בעלי כושר בידוד תרמי רב, אינם מחייבים צביעה ועלותם נמוכה יחסית. **חסרונות:** נוטים להתפשט ולהתכווץ עקב שינויים בטמפרטורה, מסגרות בעלות גוון כהה נוטות לדהות עם השנים.

### סוג וגוון הזיגוג

**א.** זכוכית שטוחה רגילה.  
**ב.** זכוכית מגוונת (Tinted), המכונה גם "אנטי - סאן" - זכוכית המכילה פיגמנטים של צבע בגוונים שונים (כגון אפור, חום, כחול וירוק) הבולעים חלק מקרינת השמש ועקב כך קטנה חדירת האור והחום. הגוונים ירוק וכחול מאפשרים חדירה רבה יותר של האור הנראה ומקטינים יותר את חדירת החום, בניגוד לגוון שחור הבולע



לקחת עם סוכנות

בית בקריית אוהב, אזורי: יוסי דודן, מורשה קליל א. מ. אכסית הירוקה, צלם איל גוטן, עין אור



חותמת האיכות של קליל מופיעה על כל פרופיל, לא מצאתם אותה? פנו מיד לקבלן שלכם או התקשרו אלינו 8555\*.

## קליל. חלונות מעוצבים.

בקרו באולמות התצוגה של קליל ותיהנו ממגוון מוצרים מרהיב ומאחריות משולבת ב-3 צעדים פשוטים:

- ◆ ייעוץ חינם ממומחי קליל
- ◆ קבלת שמות מתקני אלומיניום מורשי קליל וביצוע הפרויקט
- ◆ בדיקת עבודת האלומיניום וקבלת תעודת אחריות משולבת (אחריות קליל על הרכיבים מתוצרתה ושל המתקן המורשה לגבי שאר מרכיבי העבודה)

# פינטיפים

{1}

באחריות איש האלומיניום להתקין "משקוף עיזור" לפני שלב הטיח. זהו פרופיל המעוגן לבטון, המאפשר לקיחת מידות מדוייקות לצורך ייצור החלון עצמו. המִשְׁקוֹף העיזור יבלוט בהתאמה למישור בו הוא מותקן, פנים או חוץ, ע"פ סוג החיפוי הצפוי לקיר זה. לדוגמא חיפוי חיצוני של אבן, או חיפוי פנימי של קרמיקה בחדרי השירותים. הפרופיל העיזור יותקן ע"פ סף האבן של החלון.

{2}

במידה ונדרש תריס גלילה - יציין זאת אדריכל המבנה גם בתכנית העבודה, כך שקבלן השלד יכון את המגד רעת הדרושה מעל החלון, לארגז התריס.

{3}

הידעת?! על כל פרופיל שמוצד בקליל מוטבעים בצד הפנימי שלושה פסים.

{4}

אם מקום מגורים שלכם הינו ירושלים ומזג אוויר קריד, אז עדיף לבחור בזכוכית בידודית המבודדת מקור וחום ופרופילי חלונות העומדים בעומסים של זכוכית בידודית (זכוכית כפולה עם רווח באמצע). המרווח בין הזכוכיות צריך להיות מקסימלי המאפשר לקבלת בידוד טוב יותר.

{5}

אם הרעש של הרחוב מפריע לכם ואתם רוצים שקט בחדר, בחרו חלון אטום לרעש עם זכוכית אקוסטית טריפלֶקס כולל דבק PVB 0.76 וסדרת החלון רצוי חלון פתיחה על ציד קליל 4500.

{6}

בחדרי ילדים ניתן להתקין חלונות עם חלק תחתון קבוע, ובחלק עליון כפני הווה או פתיחה על ציד, כולל מגביל פתיחה.

את האור הנראה ומאפשר חדירת חום רבה יותר. לפיכך אין להשתמש בגוון שחור באזורים חמים.

ג. זכוכית מחוזרת אור (רפלקטיבית) היא זכוכית עליה מיושם ציפוי מתכתי המחזיר חלק ניכר מקרינת האור והחום של השמש. השימוש בזכוכית מסוג זה מקטין את קליטת החום של הבניין ומביא לחסכון בהוצאות הקירור בקיץ, אך בשל הקטנת כמות האור החודרת פנימה, גדלות הוצאות האנרגיה לתאורה.

ד. זכוכית בידודית (2 או 3 שכבות זכוכית וביניהן רווח ובו שכבת אוויר המקנים כושר בידוד תרמי ואקוסטי משופר). ניתן ליצור שילוב של סוגי זכוכית - בכל שכבה סוג אחר, בהתאם לדרישות הייחודיות של הבית. בשנים האחרונות נעשה שימוש בטכנולוגיות חדשות בהן ממלאים את החלל שבין שכבות הזכוכית בגזים אצילים מסוג קריפטון או ארגון שמוליכות החום שלהם נמוכה מזו של האוויר ולפיכך כושר הבידוד התרמי של זכוכיות אלו משופר.

ה. זכוכית בטחון - קיימים שני סוגים עיקריים. א. זכוכית מחוסמת שבעת שבירתה מתנפצת לשברים קטנים ורבים שאינם גורמים לחתכים במקרה של פגיעה בגוף. ב. זכוכית שכבתית העשויה משתי שכבות או יותר של זכוכית, המודבקות ביניהן באמצעות יריעת חומר פלסטי שקוף המונעת התפוררות שבירי זכוכית בעת התנפצותה. בנוסף לתכונה זו, לזכוכית זו שני יתרונות נוספים: (1) השכבתיות של הזכוכית מקנה לה כושר בידוד אקוסטי משופר. (2) היריעה הפלסטית מקנה לזכוכית תכונות של הגנה נגד קרינת UV.

ו. זכוכית בעלת ציפוי Low-E (הקרנה נמוכה) - ציפוי המקטין את זרימת חום הקרינה. ציפוי מיוחד זה הוא בעל עובי מיקרוסקופי, דק ביותר ולמעשה בלתי נראה, העשוי משכבות של מתכת או של תחמוצת מתכתית המשקועות ע"פ הזכוכית. הציפוי אינו מונע מעבר של האור הנראה ולפיכך הזכוכית הזו שקופה לחלוטין.

ז. זכוכית עם ציפוי סלקטיבי - זהו פיתוח מיוחד של הציפוי Low-E המונע חדירה של כ - 70%-40% מחום השמש, אך מאפשר חדירה מלאה של האור הנראה. ניתן לבצע ציפוי זה על זכוכית מגוונת ולקבל שילוב רצוי של תכונות אנרגטיות וויזואליות. בשילוב מתאים ניתן להגיע לחסכון של עד 40% באנרגיה הדרושה לקירור הבית באזורים חמים, בהשוואה לזיגוג רגיל.

## סגנונות עיצוב

א. עיצוב בלגי - חלונות אלומיניום אשר מאופיינים במראה ישן ועתיק וכן במסגרות בצבע ברזל. ב. עיצוב קלאסי - עיצוב אשר מתאים עבור חלונות בגדלים בינוניים, לרוב במבנים ציבוריים או חדרי מדרגות. ג. עיצוב מינימאלי - מתאים בעיקר עבור בתים פרטיים בהם ישנם חלונות אלומיניום בגודל בינוני. ד. עיצוב אורבאני - חלונות גדולים יותר משאר החלונות הרגילים, משמשים בעיקר עבור משרדים או בתי מגורים.

# ביצוע כל סוגי עבודות האלומיניום



**גלאסדור**

Aluminum Industries

תעשיות אלומיניום

חלון ההזדמנויות שלך!

חלונות | דלתות | סגירת מרפסות  
חלונות הזזה | חלונות בלגיים  
חלונות דרייקיפ | תריסים | מעקות זכוכית

**מתחייבים למחיר הכי זול בעיר!\***

לפגישת ייעוץ ללא התחייבות:

**1-700-500-380**

glasdoor73@gmail.com

בקרו באתרינו:

www.mgbuilding.co.il

גלאסדור יועץ ללא התחייבות

המלצות  
בשפע



## ביצוע כל סוגי עבודות האלומיניום לבית:

- ✓ עבודות בלגי אלומיניום ✓ ויטרינות
- ✓ חלונות ✓ תריסים רגילים וחשמליים
- ✓ דלתות ✓ סגירת מרפסות לחדרים
- ✓ מסתורי כביסה ✓ גגוני כביסה
- ✓ רשתות נגד יתושים ויונים.

אפשרות לכל נפתח לסוכה

ביצוע עבודות מסגרות סורגים ברזל

טלפקס - 03-5185901  
נייד - 052-3427611 אבי  
052-2517789 זוהר  
ov-al.zapweb.co.il

## א.י. אלומיניום



### ביצוע כל סוגי עבודות האלומיניום

- ✓ חלונות כיס ✓ חלונות ויטרינה ✓ תריסים חשמליים
  - ✓ רגילים ✓ סגירת מרפסות ✓ דלתות אינטרקום
- וכל סוגי התיקונים!

**מחירים טובים ומיוחדים לבני תורה!  
עבודה מדויקת המלצות בשפע!!**

החלפת  
שלב בל ש"ח

גימור ברמה הגבוהה ביותר!!

**יצחק 054-5731130**

בתים יפים בחולות יפיים  
מחירים



# יוסי עטי'ה

י.ח עבודות אלומיניום  
צבאות אלומיניום בגימור מושלם

חלונות ויטרינה • תריסים • חלונות כיס • סגירת מרפסות  
דלתות כניסה • חומרי גלם איכותיים ועמידים לאורך שנים

אמינות ואחריות • 18 שנות ניסיון

**050-5583646 , 050-4138877**

מפעל: הושע 18 בני ברק, טלפון במפעל: 5782110 פקס 5708033

## 1

### חומר - סוג ועובי

חומר גלם - החומר העיקרי והמקובל ביותר ליצירת סורגים הוא ברזל. לבעל מקצוע מומחה קל לכופף ולעצב מוטות ברזל בצורות שונות ולרתך אותם זה לזה, וכך ליצור סורגים מעוצבים בצורות שונות. אם הסורגים מיוצרים מחומרים אחרים - מאלומיניום, מפלדה, או מחומר פולימרי שקוף (כן, יש גם סורגים שקופים!) - הם בדרך כלל פשוטים וישרים, ללא עיצובים מיוחדים.

פרופיל - צורת החיתוך של המוטות. ישנם 3 סוגים עיקריים של פרופילים. מרובע, עגול, מלבן, מפותלים ("בורג"). סוג פרופיל - למוט המלא בחומר (פלדה) נקרא פרופיל מלא ואילו מוט אשר אינו מלא בחומר נקרא חלול. עובי - בסוג למטרת בטיחות (נפילה מגובה) מספיק פרופיל של 4.5 מ"מ, בפרופיל מלא. ולסוג למטרת מיגון (גנבים) מספיק פרופיל (לא חייב מלא) של כ- 12 מ"מ - 14 מ"מ. ריתוך - חשוב לקחת בעל מקצוע עם ניסיון בריתוך היות וריתוך לא מקצועי עלול לגרום להפרדה בין המוטות דבר שעלול לגרום לסכנה, וכן שהריתוך עצמו לא יפצע תוך כדי שימוש בו. אפשר לזהות ריתוך אם מבחינים בסדקים בריתוך.

## 2

### גודל

הן בסוג והן במעקה חשוב לוודא שהמרחק בין שני מוטות סמוכים אינו עולה על 10 ס"מ, זאת בכדי שראש של ילד לא יוכל לעבור בו. ההגדרה המדויקת בתקן היא שכדור בקוטר 100 מ"מ לא יעבור באף מקום בסורג. כמו כן, אסור שבכל מקום שהוא בסורגים, לא יהיה קיים פתח הקטן מ- 3 ס"מ וזאת כדי שיד של ילד לא תיתפס בסורג.

## 3

### צורה

מבנה הסורג - "קבוע" - ריבוע או מלבן בצורה ישרה. "בטן" - סורגים מעוצבים שאינם שטוחים כמו ידיעה, אלא בולטים החוצה מפני הבניין. עיצוב כזה מרחיק את הסורגים מהחלון, מפחית את תחושת ה"כלא" ומאפשר להציב בהם אדנית לצמחים. ב"בטן" יש מספר אופציות: בטן רגיל, חצי חבית, או

מרובע בולט.

"נפתח" / "נייד" - נפתחים על ציר או בטכניקה של קיפול ("אקורדיון") ונגעלים במגעול. סורגים כאלה נפוצים מאוד בחלון מיועד לתליית כביסה, ביציאות לחצר, וכן בחנויות. יתרונו הבולט של סורג כזה הוא בכך שניתן לפתוח ולסגור אותו בכל עת ללא קושי מיוחד. עם זה חסרונותיו העיקריים. א. לא תמיד זוכרים למעול אותם חזרה. ב. מחירים גבוה יחסית לרגיל.

מעקות - סורגים אלה אינם מיועדים למנוע כניסה דרך חלון או נפילה ממנו, אלא למנוע נפילה ממרפסת או ממדרגות. תפקידם לספק הגבהה נוספת - עד לגובה בטיחותי שמונע את מעבר הגוף מעליו ונפילתו.

מבנה המוטות - מעוצבים בצורות שונות: מרובעים, עגולים, מפותלים ("בורג"), שטוחים בקצותיהם ("עלה") וכדומה. אלמנטים מחברים בין המוטות - המוטות של סורגים מעוצבים כאלה מחוברים זה לזה באמצעות אלמנטים ויזואליים גיאומטריים או טבעיים כגון עיגולים, מרובעים, מעוינים, צורות עלים, ואפילו צורות של בע"ח.

## 4

### גלון וצבע המוט

גלון - הינו ציפוי הברזל בשכבת אבץ. מטרת הגלון הוא להגן על הברזל מפני תהליך הקורוזיה - חלודה. ישנן שתי שיטות לגלון ברזל.

1. גלון קר - ציפוי הברזל באבץ ע"י אקדח התזה מיוחד אשר אותו מזינים בחוט של אבץ. האקדח יוצר להבה ומתין את חוט האבץ המצפה את הברזל וכך נוצר ציפוי מגן.  
2. גלון חם - תהליך אשר בו הברזל נטבל כולו באמבט אבץ. הגלון החם נחשב איכותי יותר משתי סיבות:  
א. שכבת האבץ המתקבלת בשיטה זו עבה יותר (בערך כפול 3).  
ב. הגלון מגיע לכל פינה ופינה בסורגים ומכסה גם את הריתוכים אשר בין המוטות.

היות ולאחר הגלון החם (טבילת הברזל באמבט) נוצרים נטיפים של אבץ אותם צריך בעל המקצוע לשייף, הדבר שכמובן מייקר את המחיר של הגלון החם. הצידוד הדרוש לביצוע גלון חם הוא יקר, וכיום קיימים בארץ מספר מועט של מגלונים. צבע המוט - לצביעה עצמה ישנו תפקיד נוסף פרט להענקת



# סורגים



## כדאי שתדע:



התקנת סורגים לחלונות באה לענות על אחד משני צרכים חשובים, ולפעמים על שניהם כאחד: ביטחון ובטיחות. התקנת סורגים לחלונות מציבה מכשול קשיח, שמונע כניסה לבית דרך החלון (כמו לדוגמה נגד פריצות); ובטיחות - בדירות בקומות גבוהות שבהן מתגוררים ילדים קטנים, התקנת סורגים לחלונות חיונית למניעת נפילה מסוכנת דרך החלון. לפניכם מידע יקר ערך ומילון בסיסי של כל מה שקשור לסורגים. שימו לב כאשר הבעל מקצוע מתקין את הסורגים ומתעסק בהלחמות הקיפוד לשים על הרצפה ניסוי כלשהוא כי היציבים עלולים לפגוע ברצפה



להלן רשימת בעלי עסק של סורגים המומלצים על לקוחות הבית לשיפוץ:



טף סורג: 072-2508666

טרילידור 1700-505-200

מיכאלי 052-7624901

סורגדור 1700555055

עובדיה 052-2517789 | 0523427611

הרשימה מתעדכת בכל עת  
ניתן להתקשר לקבלת מידע ולבעלי מקצוע  
נוספים: 073-750-750-5



## {פינטיפים}

{1}

לא להתעצל לחפש לפחות שלוש הצעות מחיר. להתמקח על המי חירים כמו בכל דבר גם בזה צריך לנהל משא ומתן. אין לשלם לשלם מראש. יש לחלק את התשלום בצורה כזו שחלקו (25%) יינתן בתחילת ביצוע העבודה ושאר התשלום ישולם בתום העבודה.

{2}

אם זה איש מקצוע פרטי (ללא חנות מוכרת) בתחילת העבודה ישור לם לכל היותר סכום סמלי. לדוגמא בעיסקה של 7000 ניתן עד 700.

{3}

לאחר שקיבלתם את הצעת המחיר שאלו בכמה תשלומים ניתן לשלם. נסו להתמקח על מספר התשלומים ובסופו של דבר הצינו תשלום אחד מזומן בתמורה להנחה (נהוג לתת 5% על תשלום במזומן).

{4}

מי שמעוניין בסורג לצורך בטיחות ישנה חברה המציעה סורג איכותי למניעת נפילה שעלותו נמוכה משמעותית מסורגים אחרים ומגיע בהתקנה עצמית. מיעד גם לדירת שכירות

שהברגנו אותם לקיר קשה מאד לפרקם. צורת הקיבוע הזו אמורה להקשות מאד על פורצים לפרק את הקיבוע לקיר ולעכב אותם בניסיון הפריצה. ישנם אנשי מקצוע שמשייפים את ההברגה או מרתכים אותה, דבר זה מוסיף הגנה וביטחון בצורה משמעותית. החיסרון - אם רוצים להעבירם או לפרוץם בשעת סכנה. **סורגי בטיחות** - כשמדובר בסורגי בטיחות, אפשר להסתפק בקיבוע ע"י ברגים ודיבלים. צורת קיבוע כזו היא חזקה מאד ומאפשרת לסורג לעמוד בעומסים של הרבה מעבר למצוין בתקן (כ 150 ק"ג עומס).

בתום תהליך ההרכבה בדקו שבעל המקצוע לא גרם נזק לקיר. במיוחד חשוב הדבר כשמדובר בקיר המצופה בחרסינה או פסיפס העלולים להתפוצץ עם הקדיחה. אם נגרם נזק לקיר, דאגו שבעל המקצוע ידאג לתיקונו. הדבר עלול גם לגרום לרטיבות מבחוץ.

6

### אחריות

בעל מקצוע אשר בטוח בטיב המוצר ובטיב העבודה לא יחשוש לתת לכם אחריות על המוצר. מומלץ לדרוש אחריות למשך 3 שנים לפחות כנגד התפתחות חלודה וכן למקרה בו מתגלים עם הזמן ליקויים בהתקנה.

אסתטיקה כללית. צבע איכותי מהווה שכבת הגנה נוספת מפני חלודה. ישנם מסגרים הצובעים את הברזל בצבע יסוד (פריימר) ולאחר מכן בשכבה נוספת של הצבע הסופי. הצבעים האיכותיים ביותר הם צבעי האפוקסי למיניהם הנצמדים בחוזקה לפרופיל הברזל המגולוון. יש לברר עם בעל המקצוע אם הצבע עמיד בתנאי חוץ, כלומר, האם לאחר עונה או שתיים לא "יתפוצץ" ויתקלף. צבעי אפוקסי העמידים בתנאי חוץ ומכילים בתוכם חומר כנגד קרינה אולטרה סגולית, ולכן גם אינם דוהים עם השנים ושומרים על אותו גוון לאורך זמן.

כמובן שרצוי להתאים את צבע הסורג לצבע החלון.

**צביעה רגילה צביעה בתנור** - צביעה בתנור הינה צביעה יקרה אשר מחזיקה מעמד לאורך שנים רבות.

5

### קיבוע לקיר

הגורם האחרון אשר קובע את חוזקו של הסורג הינו הקיבוע לקיר. התקן לסורגים ומעקות של מכון התקנים (ת.י. 1635) הוא שהסורג צריך לעמוד במשקל 65 ק"ג. נציין שרוב הסורגים הקיימים בשוק עומדים בקלות בעומסים בסדר הגודל המצוין בתקן. (בסעיפי התקן כלולות גם הגדרות לגבי זמן הפריצה המינימאלי).

**סורגי מיגון** - צורת הקיבוע הנפוצה של סורגי מיגון היא באמצעות קדיחת חורים בקיר החיצוני של הבניין ועגינה באמצעות ברגי ג'מבו, אותם ברגים אשר ברגע

# טרלידור

אין מה לחפש במקום אחר

מגוון עיצובים מחירי מבצע איכות גבוהה



**מבצע מיוחד!**  
סוג Safety ישר  
**33** ש"ח 12x  
תש"למיר (מינימום 4 מסר). סה"כ 398 ש"ח.  
במקום 398 ש"ח. ללא ריבית והצמדה.  
כולל הובלה, התקנה ומע"מ



**פרגולת אלומיניום במבצע**  
**59** ש"ח 12x  
תש"למיר (מינימום 4 מסר). סה"כ 708 ש"ח.  
במקום 708 ש"ח. ללא ריבית והצמדה.  
כולל הובלה, התקנה ומע"מ



**סוג שקוף במבצע**  
**66** ש"ח 12x  
תש"למיר (מינימום 4 מסר). סה"כ 792 ש"ח.  
במקום 792 ש"ח. ללא ריבית והצמדה.  
כולל הובלה, התקנה ומע"מ



**סוג מתקל במבצע**  
**66** ש"ח 12x  
תש"למיר (מינימום 4 מסר). סה"כ 792 ש"ח.  
במקום 792 ש"ח. ללא ריבית והצמדה.  
כולל הובלה, התקנה ומע"מ



**סוג Safety בטן במבצע**  
**41** ש"ח 12x  
תש"למיר (מינימום 4 מסר). סה"כ 491 ש"ח.  
במקום 491 ש"ח. ללא ריבית והצמדה.  
כולל הובלה, התקנה ומע"מ

טלפון להזמנות  
**1-700-505-200**

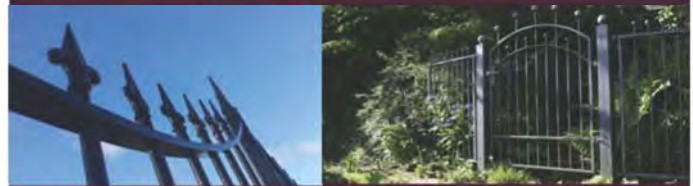
**טרלידור**  
סוגים, מעקות, שערים וסדרולות  
מקובצת בספרייד העשית מנחה סנקדמות

**אלפי לקוחות כבר בחרו טרלידור**  
המוצרים שלנו ידועים ברמת איכות ובסיחות גבוהה בארץ ובעולם  
טרלידור - החברה המובילה ליצור ושיווק סרס, נדחת, מעקות, שערים וסרמלת

\*כל מוצרי החברה עוברים טיפול כימי וצביעה בתנור בפוליאימטר טהור. כל מוצר ניתן לעצב במגוון אפשרויות לפי בחירה. מחיר השערים ללא מע"מ. כסף לחבלה והתקנה סטנדרטית. המבצע כפוף לתקן החברה. התמונות להמחשה בלבד. אין כפל מבצעים והנחות. ט.ל.ת.

# מיכאלי

כל עבודות הברזל והעץ



גדרות | פרגולות | סורגים | מעקות  
בניה קלה | אינסטלציה | צבע

**בעלי מלאכה חרדים בלבד**

אזור ירושלים | ביתר | בית שמש

טל: 052-7624901

כל המציל נפש אחת מישראל...

סורג בטיחותי להגנת ילדים להרכבה עצמית\*  
החל מ-99 ש"ח לחלוני

**סורג**  
השמרטף הקבוע

מתאים גם  
לדירות שכורות!

התחיבות למחיר הזול בישראל!  
אספקה מיידית מהיום להיום!  
יש גם שירות התקנה.



נציגות בכל הארץ  
סוף סורג בע"מ 072-2508666  
www.taf-sorag.co.il



ביצוע עבודות מסגרות:  
סורגים מכל הסוגים ישרים,  
בטן, קבועים, נפתחים, הזזה,  
סורגים מתקפלים (אקורדיון),  
שערים, גדרות, דלתות ועוד.  
**ברזל מגלון + צבע בתנור**

**בניה קלה בפנלים מבודדים  
גגות נפתחים לסוכה**

חלונות ותריסים  
אלומיניום

**איכות ושירות ללא פשרות!**

נייד - 052-3427611 אבי 052-2517789 זוהר  
טלפקס - 03-5185901 03-5185901 ov-al.zapweb.co.il

# סורגדור

מעשיות מתכת

להרגיש בטוח!

## Grates



### ביצוע והתקנת כל סוגי הסורגים ביצוע כל עבודות המתכת למוסדות ופרטיים

חלונות | דלתות | מרפסות | מעקות  
קונסטרוקציות מתכת  
מבחר ומגוון של כל סוגי הסורגים

המחיר הכי זול העיר! בהתחייבות!

מחיר מיוחד  
לקבוצות רכישה  
(מיזמים 10 דירות)

להזמנת יעץ מיגון ללא התחייבות:

# 1-700-555-055

מייל: [soragdoor@gmail.com](mailto:soragdoor@gmail.com)  
בקרו באתרנו: [www.soragdoor.com](http://www.soragdoor.com)

בכפוף לתנאי החברה

# רדיאטור, מפזר חום? אלטע זאכן

עוברים לחימום במזגן  
אלקטרה PLATINUM A  
בכחות מ-2  
חימום ללילה!



אלקטרה PLATINUM A היא סדרת המזגנים העיליים המתקדמת והחסכונית ביותר בישראל. הסדרה משלבת טכנולוגיה מתקדמת, חיטכון ניכר בצריכת החשמל, פעולה חרישית ועיצוב קומפקטי ומודרני. אז אם אתם רוצים ליהנות מחימום נעים בחורף וממזגן אמין ואיכותי עם מערך השירות הגדול והמקצועי בישראל כבר 30 שנה, אלקטרה PLATINUM A היא הבחירה הנכונה ביותר בשבילכם.

3 שנות  
אחריות\*

PLATINUM A 100  
תמורת רישום מעט 250  
שק"ל זיהוי ארטיקול  
לחוד ימים 12 ח"ס  
2.099  
סולל העבודה והתקנה



קח בני הישיבות  
מקום ראשון במכירת מזגנים בגומדו!

אנחנו לא חנות אנחנו  
קהל בני ישיבות  
אנחנו אהלים

36  
חשולמים

סניף בני ברק: ירמיהו 11 (פ. ר' עקיבא) מוח 619-03 | 072-260-1000 אספקות לכל הארץ | סניף ירושלים: רלבח 3 (פ. מלכי ישראל 45)

Atencion  
en español  
054-8524340

Electricity  
English  
052-719404

סניף קיסריה  
052-7185614

סניף ירושלים  
050-4100007  
072-2114350

סניף בית שמש  
חשופי רותגריסן  
054-8423344

סניף ברוד  
072-2114380

סניף מילני  
052-7119404

סניף דרום  
ליגור  
054-8434109

סניף תל אביב  
טנוף זמלוב  
072-2736800  
052-7119404

סניף חיפה  
054-8524340

הודשית החשמל מתייחס ל-7 שעות ב-24 נעלות צלזיוס בחדר של 12 מ"ר לדגם 100 / אינטרנט 140 שנה ראשונה אחריות מלאה על פי דין + שתיים אחריות נוספת מורחבת סוכה בתשלום חד פעמי של 99 ש"ח כולל מע"מ



# בעלי מקצוע מומלצים

## כדאי שתדע:

לא לוותר על חוזה בכתב חתום גם על עבודות קטנות לכולנו יש את הנטייה להסכים בעל פה עם בעל המקצוע על העבודה ועל העלות שלה. בדרך זו אנו יוצרים פתח לחיכוכים רבים בהמשך ולמצבים לא נעימים כמו חיובים נוספים שלא שוחחתי עליהם קודם. גם בעבודות קטנות, מקובל לחלוטין להסכים מראש על תוכנית עבודה בחוזה כתוב, לקבוע תקציב ולחייב את בעל המקצוע לעדכן אתכם על כל פעולה שמצריכה חיוב נוסף, כך שלא יהיו הפתעות מיותרות בסוף התהליך. חשוב לשאול מראש גם אם התשלום שקבעתם כולל את תשלום המע"מ.

### הסמכה

למעט עבודות מאוד פשוטות, מומלץ מאוד בעל המקצוע שאתם מזמינים יהיה מוסמך.

### המלצות

חשוב לקבל מספר המלצות מאנשים שניתן לסמוך עליהם ושחתמו אתכם בעצמם ולא רק ששמעו מחבר או שכן. לעבודה גדולה רצוי לראות את רמת העבודה שביצע ומקצועיותו.

### אמינות והוגנות

אמינות והוגנות הם ערך מוסף חשוב מאד בעבודת איש המקצוע אצלכם. איש מקצוע הוגן הוא עצמו כנות שירות, בן אדם שמחויב לתת לכם את המענה הטוב ביותר, לשתף אתכם בכל אפשרויות הטיפול בבעיה ולאפשר לכם לבחור בעצמכם בפתרון המתאים לכם. המחשבה תנוהל על ידי המחויבות לעשות עבודה טובה וההתעסקות בפרנסה המיידית שלו תהיה משנית.



## להלן רשימת של בעלי מקצוע מומלצים המומלצים ע"י לקוחות הבית לפי פוין:

|                       |              |                               |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| <b>מרכז גוש דן</b>    | 054-6451810  | <b>חשמלאים</b>                |
| <b>גוש דן</b>         | 052-7172868  | עקיבא יוסקוביץ                |
| <b>גוש דן</b>         | 052-3910787  | יעקב אורצל                    |
|                       |              | שמעון חשמלאי                  |
| <b>גוש דן והסביבה</b> | 052-6553737  | <b>אינסטלטורים</b>            |
|                       |              | שאול                          |
| <b>מרכז</b>           | 03-5320532   | <b>איטום ודיפות</b>           |
|                       |              | אודי וייס איטום               |
| <b>ירושלים</b>        | 050-4151574  | <b>צבעים</b>                  |
| <b>ירושלים</b>        | 050-4120470  | חמד שלמה                      |
| <b>מרכז</b>           | 050-9140155  | זוהר מילר                     |
|                       |              | חננאל                         |
| <b>רכסים</b>          | 04-9847321   | <b>התקנת דוד שמש</b>          |
| <b>מרכז</b>           | 052-7606607  | עמרוסי + התקנת דודי שמש וחשמל |
|                       |              | כולל הספקה                    |
|                       |              | טאובר דודי שמש                |
| <b>כל הארץ</b>        | 03-6191112   | <b>מכשירי חשמל ומזגנים</b>    |
| <b>מרכז והסביבה</b>   | 054-4519347  | קרן בני הישיבות               |
| <b>מודיעין</b>        | 08-9742913   | בנצי מזגנים                   |
|                       |              | חשמל האחוזה                   |
| <b>שרות בכל הארץ</b>  | 0548 4686 07 | <b>שונות</b>                  |
|                       | 09-9584862   | הובלות והעברת דירות           |
|                       |              | הלבשת אמבטיות זאב             |

הרשימה מתעדכת בכל עת.

ניתן להתקשר לקבלת מידע ולבעלי מקצוע נוספים: 073-750-750-5



**זיפות לכלל**  
אורי וייס בע"מ

ביצוע עבודות איטום זיפות וסייד גגות

1800-36-80-80 קבלן רשום  
www.ziput-lakul.co.il 050-5666066 אתם מורשה

**חשמל האחודה**

הכתובת שלך למחירי חשמל גדולים!

למי שמחפש שירות גם לאחר הקניה

פרוינטליך ר' יהודה הנשיא 8 ברנפלד בתאום: 08-9742913

**הובלה והעברת דירות**

• שרות של פרוק והרכבה  
• הורדה והעלאה ע"י ממך  
• אחריות על כל ההעברה

"מקצועי אמין מאד ודין חול"

נכתב עפי המלצות שקיבלנו עליו  
ניתן לקבל המלצה לגביו בטל:

0548468607

**יעקב אורצל**  
חשמלאי מקצועי זמין

• פיצוטי היצוצ כל סוגי הצרבות החלטה  
• טעוץ לטבת תקלות תיקון חלטה  
• רכבות גופי תאורה היצוצי בהם

טלפון 052-7172888

**לא שיפצנו רק החלפנו אמבטיה!!!**

קליטה למטרה

תיקון, ציפוי והלבשה של אמבטיה חדשה ב-3 שעות  
"זאב אמבטיות" 47 שנות ותק  
ניתן לקבל המלצות ולראות עבודות באזור מגורכם

מ.ראשי: 09-9584862  
סניפים: 02-5333862, 04-8361130, 03-5445901

**עקיבא יוסקוביץ**  
אחראי צרבות חלטה

רנות ביצוע וגיחור נבוהה ביתר! עומד ביעדים והספקים

טל: 054-6451810

**צבעי מקצועי**

מבצע כל עבודות הצבע!  
שפכטל אמריקאי  
צבע משי  
גימור מושלם  
עבודה נקיה ומקצועית!

המלצות בשפע!

050-9140155

**שמעון החשמלאי שלך**

- ✓ מוסמך לביצוע כל עבודות החשמל ברמה מקצועית גבוהה
- ✓ העברת ביקורות של חברת חשמל
- ✓ אישורים על תקינות מערכות חשמל

**052-3910787**

**בנצי מזגנים**  
מומחים למיזוג אוויר מרכזי

מזגנים מפוצלים מכל הסוגים

בנצי  
**054-4519348**

**מותג של צבע - חמד שלמה**

קבלן לעבודות צבע וגבס  
צביעת דירות פרטיות  
חדרי מדרגות  
מוסדות ומבני ציבור

כל סוגי הצבע:  
משי משי, צבע איטלקי,  
מומחה לטיפול בעובש ופטריות

**המלצות בשפע**

**30**  
שנות  
ניסיון

**0505353265**

**חנדל**  
חומרי בניין

**משפצים את הבית?**  
נכנסים לדירה חדשה ורוצים לשדרג

**הכל תמצאו תחת קורת גג אחת**  
**רק אצל חנדל חומרי בניין!**

צבע | כלים סניטרים | מוצרי חשמל וכלי עבודה חשמליים  
במחירים הטובים ביותר ובשירות הטוב ביותר.

שירות משלוחים בעיר  
**חינם**

חנדי תשלום נוחים/מכבדים  
ברטיסי אשראי

חנדל חומרי בניין ר' עקיבא 65 ב"ב  
טלפון: 052-6194105 | פקס: 03-5700677

**שאל - עבודות אינסטלציה**  
**0526553737**

התקנת כלים סניטרים - התקנת בובות שיש  
תיקוני צנרת - רשתות סניטריה  
מים בובות קומפלט (צנרת חלשה)

**מוסמך ממשרד העבודה**

**מאיר מזגנים**  
באזור המרכז  
**0522480975**

**צדוק החשמלאי**  
מקבל עבודות  
קטנות במרכז  
**054-5581338**

## מחירון שיפוצ

### מוצרי איטום ואלומיניום

### אינסטלטורים

|   |                   |  |                   |
|---|-------------------|--|-------------------|
| חלון הזזה המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 1,200 - 800 ש"ח   | איטום חלון אלומיניום - תיקון מורכב המחיר לתיקון כל המסגרת והקיר החיצוני  | 2,000 - 1,000 ש"ח |
| חלון פתיחה ציר צדדי המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 1,500 - 800 ש"ח   | איטום קירות חיצוניים בהתזה - התזה סילר סיליקוני קיר אחד כ-10 מ"ר   | 2,000 - 1,200 ש"ח |
| חלון כיס המחיר לחלון בגודל 1 מ"ר, כולל התקנה  | 1,400 - 2,000 ש"ח | איטום קירות חיצוניים בסנפלינג המחיר לסנפלינג בתוספת למחיר האיטום   | 1,600 - 1,400 ש"ח |
| חלון כיס 2 צדדים המחיר לחלון בגודל 2 מ"ר, כולל התקנה  | 1,600 - 2,500 ש"ח | איטום גג בחומר איטום אקרילי - עד 50 מ"ר המחיר למ"ר   | 80 - 40 ש"ח       |
| חלון קיפ המחיר לחלון לשירותים בגודל 1 מ' לפחות, כולל התקנה  | 500 - 750 ש"ח     | איטום גג בחומר פולימרי - מעל 50 מ"ר המחיר למ"ר   | 100 - 60 ש"ח      |
| חלון דריי קיפ המחיר לחלון בגודל 1 מ"ר לפחות, עם פתיחה לשני כיוונים שונים, כולל התקנה                          | 1,500 - 2,000 ש"ח | איטום גג מרופץ בחומרי אטימה פליאוריטנים ארומטיים מחיר למ"ר למינימום 30 מ"ר   | 170 - 80 ש"ח      |
| תוספת עבור התקנת חלון פרופיל בלגי   | 30 - 50 %         | איטום חדר אמבטיה המחיר לאיטום חדר אמבטיה סטנדרטי בגודל 4-6 מ"ר ע"י מריחת כל הקירות עם חומר איטום קר                                    | 2,000 - 800 ש"ח   |
| חלון מונובלוק - כולל תריס המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 2,000 - 3,000 ש"ח | ביקור אינסטלטור המחיר לביקור בשעות היום  | 250 - 150 ש"ח     |
| חלון עם צלון כלא בין הזכוכיות המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 2,000 - 2,500 ש"ח | תיקון פיצוץ בצנרת גלויה המחיר לתיקון צינור בקוטר עד 1"1  | 800 - 500 ש"ח     |
| רשת לחלון המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 250 - 500 ש"ח     | תיקון פיצוץ בצנרת לא גלויה פתיחה, סגירה ותיקון הצנרת במידה ויש להחליף את הצנרת המחיר עולה בהתאם לאורך הצינור                           | 2,000 - 1,200 ש"ח |
| חלון זכוכית אטום למסגרת המחיר ליחידה, כולל התקנה  | 1,500 - 2,500 ש"ח | תיקון נזילה באסלה המחיר לתיקון האיטום או להחלפת גומיה, כולל מחיר החלקים  | 400 - 250 ש"ח     |
| תריס גלילה מאלומיניום המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 800 - 1,300 ש"ח   | פתיחת סתימה בסיסית המחיר לפתיחה של סתימה בכיור, באמבטיה או במקלחת  | 400 - 250 ש"ח     |
| תריס הזזה המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 450 - 800 ש"ח     | פתיחת סתימת בויב - בכל שעות היממה המחיר לפתיחת סתימה בצינור גלוי, לא כולל בויבית   | 650 - 350 ש"ח     |
| תוספת מחיר לתריס צבעוני תוספת למחיר התריס המקורי  | 10 - 20 %         | החלפת סיפון המחיר לפירוק והתקנת סיפון חדש, לא כולל את עלות החלקים  | 400 - 200 ש"ח     |
| ויטרינה לסלון עם פתיחה המחיר למ"ר, כולל התקנה, וללא דלת   | 600 - 1,500 ש"ח   | החלפת ברז המחיר לפירוק והתקנת ברז חדש, לא כולל עלות החלקים   | 250 - 150 ש"ח     |
| ויטרינה לסלון עם פתיחה - פרופיל בלגי המחיר למ"ר, כולל התקנה, לא כולל דלת                                      | 1,200 - 1,700 ש"ח | החלפת צינור מים ראשי - מחיר למטר צינור המים שעובר מהשעון החיצוני ועד לדירה. המחיר כולל חפירה עד 20 ס"מ, ללא חציית שביל                 | 500 - 300 ש"ח     |
| דלת הזזה לסלון כנף על כנף המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 700 - 1,200 ש"ח   | התקנת חנוכיות מים (מחלק מים) המחיר לנקודה, בהחלפת הצנרת הדיריתית   | 1,500 - 1,200 ש"ח |
| ויטרינה קבועה לסלון המחיר למ"ר, כולל התקנה  | 500 - 850 ש"ח     | החלפת ניאגרה המחיר לעבודה בלבד, לא כולל את עלות החלקים   | 300 - 200 ש"ח     |
| מעקה אלומיניום בגובה 1 מ' המחיר למ"א, כולל התקנה  | 900 - 1,400 ש"ח   | החלפת ניאגרה מונובלוק המחיר לעבודה בלבד, לא כולל את עלות החלקים  | 450 - 250 ש"ח     |
| איטום בריעות ביטומניות 100-40 מ"ר - 4 מ"מ המחיר למ"ר ואינו כולל עבודות הכנה כגון פירוק דודים או תיקונים בבטון | 70 - 110 ש"ח      | התקנת כיור מטבח המחיר כולל התקנת סיפון, לא כולל את עלות החלקים   | 600 - 300 ש"ח     |
| רולקות חיזוק המחיר למטר אורך  | 25 - 40 ש"ח       | התקנת אסלה וניאגרה פשוטה המחיר לעבודה בלבד, ללא עלות החלקים  | 450 - 200 ש"ח     |
| חיזוק רולקות עם סרגל אלומיניום המחיר למטר אורך  | 15 - 35 ש"ח       | התקנת אסלה - כולל צנרת, חציבה ואיטום המחיר כולל חיבור הצנרת למי שופכין, חציבת הקיר ואיטום בסיום העבודה                                 | 1,500 - 1,000 ש"ח |
| תיקון מקומי בריעה ביטומנית המחיר לכל התיקון   | 500 - 1,000 ש"ח   | התקנת ניאגרה סמויה - כולל צנרת, חציבה ואיטום המחיר כולל חיבור התקנת אסלה ומיכל הדחה סמוי עם חיבור צנרת למי שופכין, וחציבת הקיר ואיטומו | 2,400,400 ש"ח     |
| יציקת בטסקל - גג עד 100 מ"ר מחיר למ"ר ליציקת בטסקל עם שיפועים   | 60 - 130 ש"ח      | התקנת כיור לחדר רחצה - כולל צנרת המחיר כולל התקנת ברז וכיור, חיבור הצנרת למי שופכין, חציבת הקיר ואיטומו בסיום העבודה                   | 2,000 - 1,400 ש"ח |
| זיפות גג עד 40 מ"ר - גג שלם מחיר לכל הגג, איטום בזפת תקנית  | 2,500 - 3,000 ש"ח | התקנת אינטרפון (ברז למקלחת) המחיר להתקנת ברז למקלחת, לא כולל את עלות הברז. המחיר כולל שבירה ואיטום, לא כולל מחיר החרסיה                | 1,500 - 1,000 ש"ח |
| זיפות גג 100-40 מ"ר - גג שלם מחיר לכל הגג לאיטום בזפת תקנית   | 3,000 - 3,500 ש"ח | החלפת אמבטיה המחיר כולל את עלות החלקים והחומרים לצורך פירוק והרכבת אמבטיה חדשה, לא כולל את מחיר האמבטיה                                | 5,000 - 3,500 ש"ח |
| זיפות גג - 100-200 מ"ר מחיר למ"ר לאיטום הגג בזפת תקנית  | 30 - 45 ש"ח       | התקנת נקודת מים - בלי שפכים המחיר להתקנה בגישה קלה, ללא חציבה  | 1,100 - 500 ש"ח   |
| תיקון מקומי בזפת חם המחיר לכל התיקון  | 500 - 1,000 ש"ח   | התקנת נקודת מים - עם שפכים המחיר להתקנה בגישה קלה, ללא חציבה   | 900-1,600 ש"ח     |
| מריחת פריימר המחיר למ"ר ומהווה תוספת למחיר האיטום   | 5 - 12 ש"ח        |  |                   |
| סיוד גג - עד 40 מ"ר - גג שלם המחיר לכל הגג  | 300 - 400 ש"ח     |  |                   |
| סיוד גג - 100-40 מ"ר המחיר למ"ר   | 4 - 10 ש"ח        |  |                   |
| איטום חלון אלומיניום - תיקון פשוט מחיר ללא תיקון כיס החלון  | 300 - 700 ש"ח     |  |                   |

עבודות בניה

אינסטלטורים  
ועבודות בניה

|                 |  |                     |   |
|-----------------|--|---------------------|---|
| 70 - 40 ₪       | פירוק קרמיקה מהקיר המחיר למ"ר  | 1,350 - 2,000 ₪     | החלפת צנרת לא גלויה 2" - המחיר לנקודה המחיר למטר אורך וכולל פירוק צנרת ישנה והנחת צנרת פלסטיק                       |
| 1,000 - 2,000 ₪ | חציבת פתח בקיר בלוקים - עם תיקונים המחיר לפתח עד גודל של 90X210 כולל תיקוני צבע, טיח וריצוף                            | 700 - 1,500 ₪       | הזזת צינור בויב - כולל הארכת 1 מ' צנרת לצינור 4", ללא חציבה   |
| 250 - 500 ₪     | חציבת פתח בקיר בלוקים - ללא תיקונים המחיר לפתח עד גודל של 90X210 כולל תיקוני צבע, טיח וריצוף                           | 800 - 1,500 ₪       | אתור נזילות במצלמה תרמית המזהה את מיקום הנזילה במדויק, לא כולל החדרת מצלמה בסיב אופטי                               |
| 50 - 100 ₪      | שבירת קיר המחיר למ"ר להריסת קיר בלוקים בעובי 10-7 ס"מ, המחיר מחושב כחלק משיפוץ כללי ואינו כולל את פינוי הפסולת         | 700 - 1,000 ₪       | הגברת לחץ מים מהצינור עד הדירה בלי שבירת קיר / קרמיקה   |
| 200 - 500 ₪     | שבירת קיר חיצוני המחיר למ"ר להריסת קיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ, המחיר מחושב כחלק משיפוץ כללי ואינו כולל את פינוי הפסולת | 800 - 1,000 ₪       | הפרדת שעוני מים מתאים לדירה מופצלת  |
| 250 - 500 ₪     | בניית קיר בלוקים שחורים פנימי וכולל הגורות בטון, המחיר כולל חומרים   | 2,000 - 3,500 ₪     | עלות בנייה קלה המחיר למ"ר ותלוי במטנדרט הבנייה ובמפרט בניית שלד - המחיר למ"ר מחיר משוער לבניית השלד בלבד            |
| 300 - 600 ₪     | בניית קיר בלוקים איטונג - 10 ס"מ המחיר כולל הגורות בטון  | 1,200 - 1,800 ₪     | בניית שלד המחיר למ"ר המחיר משוער לבניית השלד בלבד   |
| 350 - 650 ₪     | בניית קיר בלוקים איטונג - 20 ס"מ המחיר כולל הגורות בטון  | 220,000 - 300,000 ₪ | הוספת מעלית בבניין קיים - ללא שינוי ת. מדרגות מחיר לכל הבניין, לבניין של 3-5 קומות כולל הבנייה ועלות מעלית סטנדרטית |
| 60 - 90 ₪       | פנל מבודד מחיר לפנל בלבד, ללא הבנייה מיועד לבנייה קלה של קירות   | 350 - 550 ₪         | סגירת מרפסת מאלומיניום המחיר למ"ר לסגירת המרפסת בויטרינות אלומיניום משולבות בזכוכית וגג אלומיניום                   |
| 500 - 1,000 ₪   | סגירת חלון בבלוקים מחיר למ"ר   | 7,000 - 10,000 ₪    | סגירת מרפסת מקורה המחיר לכל המרפסת ומשתנה לפי גודלה. נעשית בדרך כלל באמצעות אלומיניום או תריסים                     |
| 700 - 800 ₪     | סגירת דלת בבלוקים - ללא תיקונים מחיר לדלת עד גודל של 90X210 ס"מ ללא תיקוני טיח וצבע                                    | 150 - 350 ₪         | קידוח בטון - 4 צול המחיר לקידוח והלום בקוטר של עד 4 צול ועד 30 ס"מ עומק, המחיר למינימום של 6-10 קידוחים             |
| 1,000 - 2,000 ₪ | סגירת דלת בבלוקים - עם תיקונים מחיר לדלת עד גודל 90X210 ס"מ  | 400 - 800 ₪         | קידוח בטון - 10 צול המחיר לקידוח והלום בקוטר של עד 4 צול ועד 30 ס"מ עומק, המחיר למינימום של 6-10 קידוחים            |
| 100 - 200 ₪     | הדבקת קרמיקה על קרמיקה מחיר למ"ר כולל החומרים וללא הקרמיקה   | 200 - 350 ₪         | ניסור בטון - מחיר למטר אורך מחיר לניסור בעובי של 20 ס"מ   |
| 150 - 250 ₪     | הדבקת קרמיקה על קיר המחיר למ"ר   | 1,500 - 2,200 ₪     | ניסור בטון ליצירת דלת - עובי 20 ס"מ המחיר לניסור בטון ליצירת פתח בגודל של כ-90X210 ס"מ ולקיר בעובי של 20 ס"מ        |
| 180 - 300 ₪     | התקנת ריצוף על חול המחיר למ"ר כולל את החומרים, ללא עלות הקרמיקה  | 1,400 - 2,500 ₪     | ניסור בטון ליצירת חלון עובי 35 ס"מ - המחיר למ"ר המחיר לניסור בטון ליצירת חלון בגודל של מ"ר ובעובי של 35 ס"מ         |
| 15 - 30 ₪       | התקנת ריצוף קטן במיוחד - תוספת למחיר התקנת ריצוף קטן מ-20X20 ס"מ מייקרת את עלות העבודה בין 15-30%                      | 150 - 350 ₪         | יציקת רצפת בטון 10 ס"מ - המחיר למ"ר   |
| 20 - 30 ₪       | ריצוף באלכסון - תוספת למחיר ומייקרת את עלות העבודה בין 20-30%  | 220 - 500 ₪         | יציקת רצפת בטון עם ארגזי כוורת - 10 ס"מ   |
| 110 - 170 ₪     | ריצוף באבנים משתלבות - המחיר למ"ר אבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ בצבע אפור במידות: 10/20 ס"מ על מצע חול נקי בעובי עד 5 ס"מ  | 250 - 500 ₪         | יציקת מדרגות בטון - המחיר למדרגה המחיר למדרגה באורך של כ-1 מטר רץ, ליציקה של לפחות 5 מדרגות בטון                    |
| 150 - 350 ₪     | ליטוש מרצפות טרצו  | 1,500 - 1,900 ₪     | גדר בטון בגובה 1.2 מטר - המחיר למ"ק לגדר בגובה של 1.2 מ' מ"ר  |
| 1,000 - 1,500 ₪ | דלת פנים - יצופי למינימום דלת פנים פשוטה במלווי כוורת 60% עד רוחב 95 ס"מ, המחיר כולל משקוף עץ                          | 1,500 - 1,900 ₪     | יציקת עמודי בטון - מחיר למ"ק כולל הבטון, ללא ברזלים וקידוח  |
| 1,500 - 2,600 ₪ | דלת אפוקסי דלת פנים עד רוחב 95 ס"מ, המחיר כולל משקוף עץ  | 1,500 - 2,000 ₪     | יציקת קורת בטון - מחיר למ"ק כולל הבטון, ללא ברזלים וללא קידוח   |
| 3,000 - 7,500 ₪ | דלת כניסה מעוצבת דלת פלדה - כנף אחת, המחיר אינו כולל פירוק ומשקוף  | 150 - 300 ₪         | יציקת בטון מוחלק - המחיר למ"ר   |
| 180 - 300 ₪     | קיר גבס - 10 ס"מ מחיר למ"ר ל-20 מ' לפחות כולל קונסטרוקציה, חומרי בידוד וצבע  | 50 - 100 ₪          | יציקת בטנקל - גג מעל 100 מ"ר מחיר למ"ר עם שיפועים   |
| 120 - 300 ₪     | הנמכת תקרה מגבס המחיר למ"ר לעבודה מעל 20 מ"ר   | 150 - 250 ₪         | פירוק משקוף דלת המחיר לפירוק דלת ומשקוף אחד   |
| 50 - 100 ₪      | הריסת קיר גבס המחיר למ"ר וכולל פינוי הפסולת  | 150 - 250 ₪         | פירוק חלון עץ המחיר לחלון אחד עד גודל של 2 מ"ר  |
| 200 - 300 ₪     | תקרה צפה המחיר למ"ר לעבודה מעל 20 מ"ר לתקרה תלויה  | 150 - 300 ₪         | פירוק חלון אלומיניום המחיר לחלון אחד עד גודל של 2 מ"ר   |
| 200 - 250 ₪     | סינר גבס המחיר למטר אורך לסינר מיוזג ברוחב 60 ס"מ  | 40 - 90 ₪           | פירוק ופינוי גג אסבסט - מחיר למ"ר פירוק ופינוי גג אסבסט   |
| 120 - 200 ₪     | חיפוי קיר בגבס - אומגות המחיר למ"ר לחיפוי בצד אחד בקיר וללא חומרי בידוד  | 50 - 100 ₪          | פירוק ריצוף המחיר למ"ר  |
| 100 - 200 ₪     | חיפוי קיר בגבס - הדבקה המחיר למ"ר לחיפוי גבס באמצעות הדבקה בצד אחד של הקיר וללא חומרי בידוד                            |                     |   |

בניה/תיקון גגות  
חשמלאים

חשמלאים

|  |                 |   |               |
|--|-----------------|---|---------------|
| התקנת רעפי חרס - מחיר למ"ר לעבודה בלבד, לא כולל חומרים   | 70 - 120 ₪      | החלפת שקע חשמל קיים חד פאזי, כולל עבודה וחלקים  | 200 - 350 ₪   |
| רעפי חרס - מחיר למ"ר רק לחומרים, ומשתנה בהתאם לסוג הרעפים  | 40 - 60 ₪       | החלפת שקע חשמל - תלת פאזי המחיר להחלפת השקע, ועבודה וחלקים  | 250 - 450 ₪   |
| התקנת רעפי פח (רב-רעף) - מחיר למ"ר רק לעבודה, ללא חומרים   | 100 - 120 ₪     | הזזת נקודת חשמל - ללא חציבה הזזת שקע או מפסק עד מרחק של 3 מטר, המחיר כולל מפסק חיצוני והעברת החושים בתעלה חיצונית | 250 - 400 ₪   |
| החלפת גג רעפים - מחיר למ"ר המחיר כולל את עבודת פינוי הרעפים הישנים והחלפתם ברעפי חרס ורוכבים חדשים                   | 150 - 200 ₪     | הזזת נקודת חשמל - כולל חציבה הזזת שקע או מפסק עד מרחק של 3 מטר, המחיר כולל את המפסק בתוך הקיר וחציבת הקיר         | 400 - 700 ₪   |
| בניית גג רעפים מעץ - מחיר למ"ר עבור קונסטרוקציה מעץ אורן פיני  | 80 - 150 ₪      | התקנת נקודת חשמל - חיווט חיצוני עם תופסני קליפס עד 5 מ', ללא חציבה  | 300 - 500 ₪   |
| שיפוץ גג רעפים המחיר לתיקון קטן, כאשר רעפים נשברו או ניזוקו  | 250 - 600 ₪     | התקנת נקודת חשמל - חיווט חיצוני עם תעלת פלסטיק עד 5 מ', ללא חציבה   | 300 - 600 ₪   |
| התקנת גג פח (איסכורת) - המחיר למ"ר להתקנת פח מגולוון וצביע בעובי 0.6 מ"מ על קונסטרוקציה קיימת, ואיטום בין הפחים      | 100 - 150 ₪     | התקנת נקודת חשמל - קיר גבס המחיר כולל פתיחת הקיר והעברת החושים דרכו, עד אורך של 3 מטר, כולל חציבת הנקודה בקיר     | 300 - 500 ₪   |
| תיקון שלד גג המחיר לחיזוק קורה או חלקים רופפים בגג   | 600 - 1,000 ₪   | התקנת נקודת חשמל - קיר בלוקים המחיר כולל חציבה בקיר והעברת החוט, עד למרחק של 3 מטר, כולל הנקודה שקע בקיר          | 450 - 700 ₪   |
| פירוק ופינוי גג אסבסט - מחיר למ"ר פירוק גגות רעפים או אסבסט לרבות מבנה הגג (העץ)                                     | 40 - 90 ₪       | תוספת בהתקנת נקודת חשמל תלת פאזי המחיר הוא בתוספת למחיר התקנת נקודת חשמל חד פאזי                                  | 600 - 750 ₪   |
| התקנת גג פנל מבודד - מחיר למ"ר על קונסטרוקציה קיימת  | 100 - 200 ₪     | התקנת שקע כוח כולל חציבה המחיר לחציבה עד 3 מטר  | 500 - 700 ₪   |
| התקנת בידוד תרמי לגג רעפים - המחיר למ"ר המחיר להתקנת בידוד תרמי לגג רעפים - המחיר למ"ר המחיר לתיקון מצופה באלומיניום | 15 - 30 ₪       | התקנת נקודת חשמל למזגן המחיר כולל עבודה וחלקים ללא חציבה  | 400 - 750 ₪   |
| הדבקת לוחות קלקר לבידוד גג בטון - מחיר למ"ר לוח בעובי 3 ס"מ  | 50 - 60 ₪       | התקנת גוף תאורה המחיר לעבודה בלבד ללא גוף התאורה  | 150 - 250 ₪   |
| התקנת מרדב חיצוני כולל צינור ירידת מים - המחיר למ"א  | 90 - 150 ₪      | התקנת נקודת תאורה מחיר לנקודה חדשה כולל חציבה בתקרה עד 3 מ'   | 300 - 500 ₪   |
| התקנת ארגז רוח מעץ - המחיר למ"א מחיר כולל הקצעה  | 170 - 250 ₪     | התקנת פעמון דלת המחיר כולל עבודה וחלקים   | 300 - 450 ₪   |
| התקנת ציפוי אלומיניום לארגז רוח - המחיר למ"א   | 150 - 250 ₪     | התקנת מאוורר תקרה המחיר לעבודה בלבד, ללא מחיר המאוורר   | 250 - 500 ₪   |
| ביקור חשמלאי המחיר לביקור בשעות היום   | 180 - 300 ₪     | התקנת שעון לדוד המחיר כולל טיימר לדוד   | 280 - 550 ₪   |
| הכנה לביקורת חברת חשמל המחיר כולל הגשת תוכנית לחברת חשמל והגעה ביום הביקורת, ללא תיקונים.                            | 600 - 1,200 ₪   | התקנת קו טלפון/מחיר כולל עבודה וחלקים ללא חציבה   | 250 - 500 ₪   |
| בדיקת הארקה המחיר לבדיקת הארקה לבית  | 180 - 350 ₪     | סורגים ישרים מחיר למ"ר כולל התקנת סורג פלדה ישרים מגולוונים בעובי 12 מ"מ  | 400 - 600 ₪   |
| הגדלת חיבור חשמל מחד פאזי לתלת פאזי, כולל חלקים  | 1,500 - 3,500 ₪ | סורגים מתקפלים מחיר למ"ר כולל התקנת סורגי פלדה מתקפלים מגולוונים בעובי 12 מ"מ                                     | 800 - 1,300 ₪ |
| התקנת מונה חשמל דיגיטלי המחיר כולל מונה חד פאזי  | 400 - 600 ₪     | סורג בטון המחיר כולל התקנה למ"ר לסורגי בטון מפלדה מגולוונת בעובי 12 מ"מ   | 500 - 800 ₪   |
| התקנה מונה חשמל דיגיטלי - תלת פאזי המחיר כולל מונה   | 500 - 800 ₪     | סורגים מעוצבים סורגים מעוצבים מייקרים את עלות הסורג בכ-30% עד 50% מעלות סורג לא מעוצב                             | 130 - 155 %   |
| החלפת מפסק זרם ראשי חד פאזי וכולל חלקים  | 250 - 350 ₪     | סורג בעובי 14 מ"מ מרגי עבה ומחוזק מייקר את מחיר הסורגים בכ-15% עד 40%   | 115 - 140 %   |
| החלפת מפסק זרם ראשי - תלת פאזי מחיר כולל עבודה וחלקים  | 350 - 450 ₪     | סורגים לילידים המחיר למ"ר כולל התקנה לסורגים דקים ללא הגנה מפריצות  | 300 - 450 ₪   |
| החלפת מאמ"ת מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמו, המחיר כולל עבודה וחלקים   | 200 - 350 ₪     | מעקה אלומיניום המחיר למטר אורך וכולל התקנת מעקה בגובה 1.1 מטר   | 750 - 1,400 ₪ |
| החלפת מפסק יחיד המחיר כולל עבודה וחלקים  | 200 - 350 ₪     | מעקה ברזל מחיר למטר רץ מעקה מברזל מגולוון וכולל התקנה בגובה 1.1 מטר   | 400 - 700 ₪   |
| החלפת מפסק כפול המחיר כולל עבודה וחלקים  | 200 - 350 ₪     | מעקה למדרגות - תוספת למחיר מעקה מדרגות מברזל יקר ב-10% עד 60%   | 110 - 160 %   |
| החלפת מפסק לתרים חשמלי המחיר כולל עבודה וחלקים   | 250 - 450 ₪     | מאחז יד מברזל המחיר למטר אורך וכולל התקנה   | 200 - 500 ₪   |
| החלפת מפסק מוגן מים מואר כולל עבודה וחלקים   | 250 - 400 ₪     | מעקה מעוצב - תוספת למחיר מעקה מעוצב מייקר את המחיר בכ-30% עד 100%   | 130 - 200 %   |
| החלפת מפסק כפול מוגן מים מואר וכולל עבודה וחלקים   | 250 - 400 ₪     | הגבהת מעקה מרפסת המחיר למטר אורך להגבהת מעקה ברזל מגולוון ב-50 ס"מ נוספים וכולל התקנה                             | 250 - 300 ₪   |
| החלפת מפסק לדוד המחיר כולל עבודה וחלקים  | 1,000 - 1,700 ₪ | התקנת לוח חשמל ביתי חד פאזי וכולל עבודה וחלקים  | 300 - 600 ₪   |

כלים סטנדרטיים

מצרר ברזל ומחירי צביעה

קרמיקה, ריצוף ושיש

|                               |                    |  |                   |   |                   |
|-------------------------------|--------------------|--|-------------------|---|-------------------|
| אסלת מונבלוק - דגם בסיסי      | 1,250 - 500 ש"ח    | מתקן כביסה עד אורך 3 מ' כולל חוט, גלגלים והתקנה  | 1,200 - 600 ש"ח   | אריח קרמיקה אריח בגודל 33x33  | 60 - 25 ש"ח       |
| אסלת מונבלוק - דגם משודרג     | 3,100 - 1,280 ש"ח  | מדרגות ברזל - מחיר למדרגה אחת בעיצוב בסיסי   | 500 - 350 ש"ח     | אריחי פסיפס - דגם בסיסי מחיר ליחידה   | 75 - 30 ש"ח       |
| אסלה תלויה - דגם בסיסי        | 900 - 350 ש"ח      | פרופיל ברזל 30x30 - מוט 6 מטר  | 50 - 25 ש"ח       | גרניט פורצלן 33x33 מחיר למ"ר  | 100 - 40 ש"ח      |
| אסלה תלויה - דגם משודרג       | 2,350 - 950 ש"ח    | פרופיל ברזל מגלון 30x30 - מוט 6 מטר  | 60 - 30 ש"ח       | גרניט פורצלן 45x45 מחיר למ"ר  | 100 - 45 ש"ח      |
| אסלה תלויה - דגם יוקרתי       | 6,000 - 2,400 ש"ח  | פרגולה תלויה - כולל הצללה  | 850 - 500 ש"ח     | גרניט פורצלן 60x60 - דגם בסיסי למ"ר   | 150 - 60 ש"ח      |
| ניאגרה מפלסטיק*               | 350 - 150 ש"ח      | פרגולת ברזל - שלד  | 600 - 400 ש"ח     | גרניט פורצלן 60x60 - דגם יוקרתי למ"ר  | 300 - 150 ש"ח     |
| ניאגרה סמויה - דגם בסיסי      | 1,000 - 600 ש"ח    | גדר ברזל מחיר למטר אורך לגדר ברזל והתקנה   | 850 - 450 ש"ח     | גרניט פורצלן 80x80 - דגם בסיסי למ"ר   | 175 - 70 ש"ח      |
| ניאגרה סמויה - דגם משודרג     | 2,000 - 1,000 ש"ח  | דלת פנים מעץ מלא - אלון עד רוחב 90 ס"מ   | 1,800 - 1,300 ש"ח | גרניט פורצלן 80x80 - דגם יוקרתי למ"ר  | 400 - 175 ש"ח     |
| ניאגרה סמויה - דגם יוקרתי     | 5,000 - 2,000 ש"ח  | דלת פנים מעץ מלא - ארן עד רוחב 90 ס"מ  | 1,000 - 700 ש"ח   | גרניט פורצלן לפטו 60x60 מחיר למ"ר   | 350 - 150 ש"ח     |
| מושב אסלה מפלסטיק             | 120 - 50 ש"ח       | משקוף מעץ מלא  | 700 - 400 ש"ח     | גרניט פורצלן דמוי שישה מחיר למ"ר, לאריחים בגודל 80x80   | 250 - 100 ש"ח     |
| מושב אסלה מרופד               | 175 - 125 ש"ח      | מטבח פורמיקה המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות MDF מצופות פורמיקה**   | 2,000 - 1,200 ש"ח | גרניט פורצלן דמוי פרקס 20x20 מחיר למ"ר  | 300 - 120 ש"ח     |
| מושב אסלה מעוצב               | 205 - 170 ש"ח      | מטבח פורניר המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות MDF מצופות פורניר**   | 3,000 - 1,600 ש"ח | גרניט פורצלן דמוי בטון 60x60, מחיר למ"ר   | 300 - 120 ש"ח     |
| מושב אסלה מעץ                 | 250 - 120 ש"ח      | מטבח עץ מלא המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות מעץ מלא.**  | 5,000 - 2,500 ש"ח | חיפוי בריקים המחיר למ"ר   | 330 - 150 ש"ח     |
| אמבטיה אקרילית - דגם בסיסי    | 1,100 - 750 ש"ח    | מטבח אפוקסי המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות מעץ מלא.**  | 5,000 - 2,500 ש"ח | הדבקת קרמיקה על קיר המחיר למ"ר  | 250 - 150 ש"ח     |
| אמבטיה אקרילית - דגם משודרג   | 2,000 - 1,200 ש"ח  | מטבח אפוקסי המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות MDF מצופות אפוקסי**   | 3,500 - 1,800 ש"ח | הדבקת קרמיקה על עץ המחיר למ"ר   | 240 - 150 ש"ח     |
| אמבטיה אקרילית - דגם יוקרתי   | 5,200 - 4,000 ש"ח  | מטבח פולימר המחיר למטר אורך לגוף סנדוויץ' עם דלתות MDF מצופות פולימר**   | 3,000 - 1,400 ש"ח | הדבקת קרמיקה על קרמיקה מחיר למ"ר כולל חומרי העבודה, ללא הקרמיקה   | 200 - 100 ש"ח     |
| מקלחון פינה נפתח - דגם משודרג | 3,000 - 1,500 ש"ח  | פירוק מטבח המחיר תלוי בהתאם לקומת הבניין   | 1,500 - 1,000 ש"ח | פירוק קרמיקה מהקיר המחיר למ"ר   | 70 - 40 ש"ח       |
| מקלחון פינה נפתח - דגם יוקרתי | 5,700 - 3,000 ש"ח  | צביעת חדר כ-3x3 מ, 2 שכבת צבע אקרילי, כלי תקרה   | 900 - 450 ש"ח     | השמט רובה המחיר למ"ר  | 30 - 15 ש"ח       |
| מקלחון פינה הזזה - דגם בסיסי  | 1,700 - 700 ש"ח    | צביעת דירה - 3 חדרים המחיר ל-2 שכבות של צבע אקרילי, כולל תקינו טיח וחומרים וללא תקרות  | 4,500 - 2,000 ש"ח | חידוש רובה המחיר למ"ר וכולל את הסרת הרובה הישנה והשמט רובה חדשה   | 60 - 35 ש"ח       |
| מקלחון פינה הזזה - דגם משודרג | 10,500 - 6,500 ש"ח | צביעת דירה - 4 חדרים המחיר ל-2 שכבות של צבע אקרילי, כולל תקינו טיח וחומרים וללא תקרות  | 5,500 - 2,700 ש"ח | שיש אבן קיסר - קולקציה חדשה המחיר למטר רץ כולל התקנה  | 1,800 - 1,000 ש"ח |
| מקלחון חזית נפתח - דגם בסיסי  | 2,000 - 800 ש"ח    | צביעת דירה - 5 חדרים המחיר ל-2 שכבות של צבע אקרילי, כולל תקינו טיח וחומרים וללא תקרות  | 7,000 - 3,500 ש"ח | שיש אבן קיסר - קולקציה ישנה המחיר למטר רץ כולל התקנה  | 1,400 - 650 ש"ח   |
| מקלחון חזית נפתח - דגם משודרג | 4,000 - 2,000 ש"ח  | צביעת תקרה - מחיר לחדר אחד, כולל חומרים  | 500 - 200 ש"ח     | שיש סיליסטון - קולקציה חדשה המחיר למטר רץ כולל התקנה  | 1,500 - 1,300 ש"ח |
| מוט מקלחת - דגם בסיסי*        | 650 - 250 ש"ח      | צביעת חדר אמבטיה מחיר לחדר אחד כולל הסרת עובש, צביעה בצבע נגד עובש וכולל צביעת תקרות   | 1,500 - 600 ש"ח   | שיש סיליסטון - קולקציה ישנה המחיר למטר רץ כולל התקנה  | 1,500 - 700 ש"ח   |
| מוט מקלחת - דגם משודרג*       | 850 - 350 ש"ח      | צביעה בגוון נוסף תוספת למחיר לצביעה שאינה בלבן   | 500 - 200 ש"ח     | שיש גרניט - דגמים בסיסיים המחיר למטר רץ כולל התקנה לא כולל דגמי שיש נדירים  | 1,200 - 550 ש"ח   |
| מזלף מקלחת - דגם בסיסי        | 100 - 40 ש"ח       | צבע סיד סינטטי - המחיר לחדר  | 800 - 400 ש"ח     | שיש גרניט - דגמים מיוחדים מחיר למטר רץ כולל התקנה בצפיפות גבוהה, בצבעים מיוחדים או יבוא מארצות אירופה או אפן. המחיר אינו כולל דגמי שיש נדירים | 3,500 - 1,500 ש"ח |
| מזלף מקלחת - דגם משודרג       | 250 - 100 ש"ח      | שפכטל אמרקיאו - מחיר למ"ר כולל תקינו טיח, החלקת הגיר, עם 2 שכבות שפכטל ופרימיר. ללא הצבע   | 100 - 50 ש"ח      | שיש חברון המחיר למטר רץ כולל התקנה  | 500 - 300 ש"ח     |
| כיוור תלוי - דגם בסיסי        | 600 - 265 ש"ח      | החלקת קיר שפריץ - המחיר למ"ר וכולל את הסרת הטמבורטקס, החלקת הקירות ופרמיר  | 150 - 80 ש"ח      | מעקה שיש - אבן חברון (קופינג) מחיר למ"ר רץ כולל התקנה למעקה ברוחב 30 ס"מ  | 130 - 85 ש"ח      |
| כיוור רחצה מונח - דגם בסיסי   | 750 - 300 ש"ח      | צביעה דקורטיבית - המחיר לקיר אחד לצביעת קיר עם טקסטורה כולל חומרים. חלק מבעלי המקצוע לא גובים תשלום נוסף בשירות זה בצביעת כל הדירה | 1,000 - 600 ש"ח   |   |                   |

טלפון

רחוב

שם החנות

עיר

|             |                         |                           |                |
|-------------|-------------------------|---------------------------|----------------|
| 08-923395   | מרכז מסחרי בנין העיר    | יהודה יהודה               | אופקים         |
| 03-9096130  | ינתן בן עוזיאל 16       | מנחם מרכז הצבע והאינסטיטה | אלעד           |
| 03-9089166  | יהודה הנשיא 94          | כל בו מנאל                | אלעד           |
| 03-9099888  | בן ששת מרכז מסחרי ריסון | עולם העשה                 | אלעד           |
| 077-5130517 | חטיבת גבעתי 1           | מסמר העיר                 | אשדוד א'       |
| 072-3218602 | יהודה הנשיא 8           | חורבין                    | אשדוד ז        |
| 02-9921666  | בן איש חי 29            | כל בו ממל                 | בית שמש        |
| 02-6524335  | יחזקאל חביא 29          | כל בו ממל                 | בית שמש        |
| 02-6243773  | נמר הירדן 10            | קייטשין מטבחים            | בית שמש        |
| 02-5666561  | יהודה הנשיא 5           | בדק בית                   | בית שמש        |
| 02-9920111  | רבי יהודה הנשיא 6       | כל בו ממל                 | בית שמש-חפציבה |
| 054-2211972 | חוזה מלובלין            | עמבור b                   | ביתר           |
| 02-5800599  | ישמח ישראל 2            | עמבור d                   | ביתר           |
| 02-5725031  | בבא סאלי 2              | רוטשילד                   | ביתר           |
| 02-5805816  | חרון 7                  | רוטשילד                   | ביתר           |
| 053-3168022 | חמאד 24 זירח 5          | זלדקן                     | ביתר עילית     |
| 02-5802779  | ר עקובא 15              | כלי יחומר                 | ביתר           |
| 072-2210551 | ר עקובא 5               | חום פלייס                 | ביתר           |
| 02-6250560  | חרב ברים 4              | הכל לבית                  | ביתר           |
| 03-6191805  | ירושלים 61              | מקור האור                 | בית ברק        |
| 03-6198922  | חזאח 49                 | עמבור חמרזו               | בית ברק        |
| 050-3310091 | בו יעקב                 | כל בו חיר                 | בית ברק        |
| 03-5795629  | זבטינוסקי 88            | הכל לבנין בע"מ            | בית ברק        |
| 03-5742122  | ר יוחנן הסנדלר 10       | ר כ לכ הבניין             | בית ברק        |
| 03-5746005  | אמיר ברוך 1             | חמסין לחומרי בנין         | בית ברק        |
| 03-6194105  | ר עקובא 65              | ממל                       | בית ברק        |
| 03-6181392  | כהנמן 64                | פארי                      | בית ברק        |
| 03-5784278  | רש"י 3                  | אורזא                     | בית ברק        |
| 036188260   | זבטינוסקי 7             | שרות לתעשייה בע"מ         | בית ברק        |
| 054-6249395 | אני גדי 1               | תבצלת חומרי בנין          | בית ברק        |
| 052-716437  | קהילת יעקב 9            | עמבור הדקל                | בית ברק        |
| 058-7648109 | רשבי 39                 | שטיב סנטר                 | בורסקיד        |
| 08-9741114  | יהודה הנשיא             | הבית הלבן                 | בורסקיד        |

יצאנו ללב אובמט תיוכח ידקוז תמיט ר

 אובמט



|             |                           |                            |                             |
|-------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 04-8679121  | הרצל 72                   | מרכז האינטרנציונלי         | חיפה                        |
| 04-8627555  | בר כוכב 6                 | בנת בינת                   | חיפה                        |
| 08-6580808  | צבי בורשטיין 801          | ביד היוצר                  | ירוחם                       |
| 08-6583174  | רביבים 917                | טמבור קול וחומר            | ירוחם                       |
| 02-6231085  | אמריפס 49                 | כל בו דוד קסטל ליד השוק    | ירושלים                     |
| 02-6503510  | הפסגה                     | טמבור החנות הפלילית        | ירושלים-משג 80              |
| 02-6563758  | נוקן 1                    | ברכת הבית                  | ירושלים-נוח יעקב            |
| 02-5374418  | בר אילן 20                | חיים מוחה בע"ח             | ירושלים                     |
| 02-6503510  | עוזיאל 92                 | טמבור                      | ירושלים- בית גן             |
| 02-6512088  | גז'ארד 22                 | ראובן את נתי שיווק בע"ח    | ירושלים- גבעת שאול          |
| 02-5335545  | המר"א 2                   | כל בו אילן                 | ירושלים- טלסטון             |
| 02-5829452  | מאה שערים 30              | רוטשילד                    | ירושלים- מאה שערים          |
| 02-5389010  | יפו 110                   | חשמל שר שלום               | ירושלים- מקור ברוך בשוק יפו |
| 02-5370563  | מלכי-שוראל 14             | האחים כהן איון למית        | ירושלים- מרכז               |
| 02-6503758  |                           | הכל לבית איון המרכז המסחרי | ירושלים- נוה יעקב           |
| 054-7434646 | דויד יליו 51              | כל בו אפריה חומרי בנין     | ירושלים-מקור ברוך           |
| 02-5833455  | נווה יעקב 8               | טמבור רב שפע               | ירושלים-קרית בעלז           |
| 02-5863005  | כסופים 801                | עבודה נעימה                | ירושלים-רמות ב'             |
| 02-5712472  | רקאנוט 47                 | אולני - טמבור              | ירושלים-רמות ג'             |
| 02-5871858  | ברכת אברהם 2              | כל בו י"ד ברכה             | ירושלים-רמת שלמה            |
| 02-5714423  | חזון איש 32               | טמבור הרנס                 | ירושלים-רמת שלמה            |
| 02-5381122  | מלכי-שוראל 27             | כל בו ירחמיאל              | ירושלים- מרכז               |
| 02-5714423  | חזו"א 32                  | טמבור הרנס                 | ירושלים-רמת שלמה            |
| 09-8610843  | לילנבלום 7                | הר"י טכנו בודול            | נתניה                       |
| 09-8847189  | ברטנורא                   | צבי סנטר                   | נתניה                       |
| 052-7660006 | האקוית 5 דירה 5           | משפחת בייפוס               | עפולה                       |
| 052-7664669 | שטון 388                  | שרמא אור                   | עדר                         |
| 03-9325864  | מומס במן 94 מגי הדרד      | יריד הבית                  | פנת תקווה                   |
| 08-9743948  | אבי נור 46                | כל בו בלומנטל              | קרית ספר                    |
| 08-6635534  | האדמום מוחבד 9            | רוטשילד                    | קרית גת                     |
| 08-9457727  | יוני יוסף 9               | כל בו שמואל                | רחובות                      |
| 046921815   | סנן יוסף אזור התעשיה הישן | טמבור מפתח העיר            | צפת                         |
|             | בר כוכב 10                | מרכז הנכס                  | חיפה                        |
| 04-9847321  | הכלנות                    | עמחסי+ התקנת חדי שמש וחשמל | רכסים                       |

- ניתן להתקשר -  
 לקבלת מוקדיים  
 נוספים המתעדכנים  
 בכל עת.  
**נבאים מרחוק -**  
 מוסלם להתקשר  
 לוודא שאכן נשאר  
 חוברות באותו מוקד.  
**חשוב מאוד -**  
 אם נתקלתם במוקד  
 שגממרו החוברות נא  
 עדרנו אותנו.

# העיצוב... BARAMI, המחיר OUTLET

מתנה מיוחדת:  
מוט רחצה  
עם אפשרות  
למסאז' לבאים  
דרך גמ"ח  
הבית לשיפוץ

אריחים דמויי אבן  
99 ₪ למ"ר

מותגי העל היוקרתיים של בר-עמי עכשיו במבצעים מיוחדים!

חולץ



מקלחון 80x80  
499 ₪



מיכל הדחה סמוי 498 ₪



אסלה/תלויה  
יוקרנית  
+ מושב הידרואולי 799 ₪



אריחי ריצוף  
499 ₪



מוט פינוק  
499 ₪



במבצע

1,499 ₪

אחריות לכל החיים  
על שריטות וכתמים

כיור + בור נשלף



ארון עץ + מראה  
+ כיור אינטגרלי 590 ₪

המלאי מוגבל, כל הקודם זוכה! | המחירים כוללים מע"מ | התמונות להמחשה בלבד | ט.ל.ח.

**BARAMI OUTLET**

ריצוף | אמבטיות | מקלחונים | ברזים

בר עמי - מוניטין של 30 שנה

OUTLET רח' איתם 3, מישור אדומים (מימין לרמילוי),  
טל': 02-5905827, 02-5357299

שעות פתיחה: א'-ה' 09:00 - 18:30, ו' 09:00 - 13:00

אולם תצוגה ראשי - רח' האומן 25, תלפיות

www.barami.co.il | 02-5313444

שעות פתיחה: א'-ה' 09:00 - 19:00, ו' 09:00 - 13:00