

הקהילות בפריפריה



גמ"ח יד שמשון ע"ר 580595114
לע"נ ר' חיים משה שמשון ליבוביץ זצוק"ל

בעריכת ועדת הדיור גבעת המורה
בשיתוף ועדות הדיור ברחבי הארץ

הקהילות בפריפריה

הפתרון המתאים והמעשי ביותר למגורים בציבור הליטאי

בפתח הגליון

שמחים אנו להגיש לכם חוברת מידע זו, מידע שנאסף מכל קצוות הארץ, כמשמעו.

בחוברת זו ניתן למצוא את כלל הקהילות הליטאיות שקמו מי לפני שלוש שנה ומי בשנים האחרונות ממש, הצד השווה שבהם, שכולם שוות לטובה כמקום תורה ראוי ומזמין לזוגות צעירים, בוגרי הישיבות הטובות.

בכל אחת מהקהילות תמצאו רבנים ושלוחיהם נציגי ציבור מסורים שעמלים לילות כימים לטובת הכלל, ומקימים בעשר אצבעות, מקומות תורה מסודרים, עם פתרונות לכל תחומי החיים.

המגורים בקהילות הם לא 'הפתרון המושלם' שכולם שואפים אליו, ובהחלט לא חפים מקשיים, קשיי המרחק, קשיי הסביבה הלא מוכרת, אבל הקהילות מציגות כיום את הפתרון הראוי והנגיש ביותר לרבים מבוגרי הישיבות, הן מבחינת הסביבה, החברה והמוסדות והן מבחינת המחיר.

בכל הקהילות קיימים מוסדות חינוך מהמצויינים ביותר, חלקם מרשתות החינוך הגדולות והמוכרות במרכז וחלקם מוסדות עצמאיים מקומיים, שמונהגים ע"י רבני הקהילות, עולם שלם של כוללים בכל תחומי הלימוד, פעילות קהילתית ועזרה הדדית בכל נושא, בכל עיר ניתן למצוא משרות כמעט בכל תחום ונושא, בהתאמה לציבור החרדי.

גם נושא התחבורה הישירה מתקדם משמעותית ככל שעולה המודעות והקהילות גדלות.

קהילת האברכים בצפת	05
קהילת בני תורה מעלות	06
קהילה הוותיקה כרמיאל	07
קהילת הישיבה כרמיאל	08
קהילת בני הישיבות נוף כנרת פוריה טבריה	09
קהילת בני הישיבות מרכז העיר קרית אתא	10
הקהילה החרדית שכונת שביט קרית אתא	11
הקהילה הליטאית הדר חיפה	12
הקהילה התורנית גבעת המורה	13
הקהילות התורניות בעפולה עלית	14
עפולה - מרכז העיר	15
הר יונה	16
הקהילה התורנית נוף הגליל	17
הקהילה החדשה בית שאן	18
בית ה' - שכונת החורש חריש	19
אהבת תורה שכונת בצוותא חריש	20
נחליאל	21
מעלה עמוס	22
תל ציון	23
הישוב מיצד	24
קהילת "אילת השחר" קריית מלאכי	25
ק"ק אופקים	26
קהילת האברכים נתיבות	27
הקהילה התורנית ירוחם	28

קהילת האברכים בצפת

קהילת האברכים בעיר צפת מונה כארבע מאות משפחות אברכים בוגרי עולם הישיבות, המשפחות גרות ברובע הדרומי של העיר ובעיר העתיקה, לציבור הרחב העיר מוכרת כעיר נופש לכל דבר ועניין, אך גם אנו שזכינו לגור בעיר נהנים מעיר שקטה ושלוה אם אויר הרים מדהים, וכמובן גם נוף נהדר.

כל אלו נותנים לתושבים הזדמנות למגורים איכותיים ללא מפריע מה שמאפשר לאברכים לעלות ולהתעלות, כאשר לנשות האברכים מצוי מגוון רחב של אפשרויות תעסוקה.

כמובן שבתחום מוסדות החינוך העיר יש לנו את מיטב מוסדות החינוך למשפחה ליטאית קלאסית ללא פשרות.

בראשות:



הרב דב קפלן | הרב חזקיה גולדברג | הרב אליעזר סדן | הרב דוד כהן

משפחות בקהילה:



400 משפחות

מוסדות בקהילה:



10 כוללים פרטיים | ישיבה קטנה.

נציגות בעירייה:



הרב ישראל מאיר סברדלוב, סגן ומ"מ רה"ע

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 800,000 | 4 חד' החל מ: 950,000
דירות להשכרה: 3 חד' 1800 | 4 חד' 2100

תחבורה:



981 בני ברק | 992 ירושלים | 993 ירושלים
סופש: 987 בית שמש | 967 ביתר

בתחום השירותים והקניות, ככל שכח הקניה באזורים אלו גדל, בעלי עסקים מצטרפים ופותרים חנויות, ובנקים או קופות החולים מרחיבים ומתאימים את שירותיהם לציבור החרדי.

בקהילות תמצאו מאות דירות יד שניה למכירה מיידית בכל רמות המחירים מ500,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח, בשנה ניתן לרכוש ב 24 הקהילות יחד קרוב לחצי מסך כל הצורך השנתי לדירות בציבור הליטאי.

זאת לצד עוד עשרות אלפי דירות מתוכננות סמוך לקהילות, שיהפכו את הערים המתחדדות לגושי התיישבות חרדית ענקיים.

בחוברת זו שמנו דגש על דרכי יצירת קשר עם ועדות הדיור המקומיות והנציגים הקהילתיים שישמחו לענות לכם על כל שאלה וללוות אתכם בעז"ה לבית משלכם.

למידע מפורט על כל הקהילות וכן לכל שאלה או הערה ניתן לפנות למערכת 'דיורין - מרכז המידע למגורים בציבור החרדי' שע"י ועדת הדיור גבעת המורה, בשיתוף ועדות הדיור ברחבי הארץ.

באתר או במייל: 4182552@gmail.com

כאן המקום להודות לאכסניה המכובדת ארגון 'יד שמשון' ולעומד בראשו שלוחא דרבנן הרב אריה ליבוביץ שליט"א שעומד לימין הנציגים בכל עת ומוסר נפש לתועלת הענין.

קהילת בני תורה מעלות

הקהילה מונה כ-100 משפחות מתוכם כ-70 אברכים הלומדים ב-4 כוללים בעיר. בעיר גני ילדים שע"י רשת יצהר שני תלמודי תורה מצויינים ספרדי ואשכנזי ובית ספר מוצלח מאוד לבנות, ישנם משפחות השולחות את בנותיהן לבית הספר בכרמיאל. בעיר יש ישיבה קטנה וישיבה גדולה. מגורי בני הקהילה מפוזרים באיזור מרכז העיר, מעורבים עם שאר התושבים אך לא מרוכזים בבנין אחד...

המקום משרה רוגע ושלווה, המלגה בכולל גבוהה ואף יש השתתפות בהוצאות השכירות ומחירי הדירות מאוד זולים ביחס לכל ריכוז אחר, ומתאים מאוד למי שלא חייב להיות במרכז העינים, כאן ניתן ללמוד בכוללים מצוינים בעיר ומחוצה לה, לתת משלו לקהילה ולהיות משמעותי.

בראשות:

חברת המאגזין צפניה שליט"א | הרב מאיר גרוס שליט"א | הרב שמעון עובדיה

משפחות בקהילה:

100 משפחות

מוסדות בקהילה:

רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה:
קרן טללי ברכה - יערפו טל ועוד 3 כוללים נוספים.
ת"ת מעלות התורה: הרב ישראל כהאן 0504112818
ת"ת באר חיים הרב אוריאל מועלם 0548418574
בית ספר בית יעקב מעלות 0548418574
ישיבה קטנה.

נציגות בעירייה:

יש נציגות בעירייה

מגורים:

דירות למכירה: 4 חד' החל מ: 800,000
דירות להשכרה: 3 חד' 2000 | 4 חד' 3000

תחבורה:

367 לצפת ומירון | 366 לחיפה ורכסים | 12 לכרמיאל

יצירת קשר:

גבאי בית הכנסת 'חניכי הישיבות' ר' אברהם קווין 0548450935
emiq05484@gmail, ר' אהרון מילר 0527676362

הקהילה הוותיקה כרמיאל

האוכלוסיה החרדית בעיר כרמיאל מונה כ-400 משפחות וגדלה משנה לשנה. במקום קיימים כל מוסדות התורה והחינוך הנצרכים לגדל את דור העתיד, החל מרשת גנים לבנים ולבנות, תלמודי תורה, בית יעקב, ישיבה קטנה, ישיבה גדולה 'רינה של תורה' המונה מעל 400 בחורים, סמינר לבנות, ומגוון כוללים בכל הסגנונות, ישיבתי, הלכה, רצופות, נציגו בעירייה מ"מ ראש העיר פנחס סירוקה שמלווה את התפתחותה של העיר ובדאגה לתעסוקה, הנשים בעיר עוסקות במגוון של תפקידים מהיותה של כרמיאל עיר מרכזית בגליל.

התחבורה זמינה לערי המרכז כולל אוטובוסים ישירים למרכזי הערים החרדיות ורכבת שיוצאת מידי חצי שעה. יחד עם האווירה מיוחדת כמו שיש רק בגליל, ברוגע ובשלווה, מהווים את המקום האולטימטיבי לקבוע את משכנכם.

בראשות:

המרא דאתרא הגאון רבי אברהם צבי מרגלית שליט"א

משפחות בקהילה:

בקהילה הוותיקה כ-260

מוסדות בקהילה:

כולל של אורחות תורה ו7 כוללים נוספים.
גנים לבנים ולבנות, תלמודי תורה, בית יעקב, ישיבה קטנה, ישיבה גדולה 'רינה של תורה'

נציגות בעירייה:

מ"מ ראש העיר פנחס סירוקה

מגורים:

דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 850,000 | 4 חד' החל מ: 1,000,000
דירות להשכרה: 3 חד' החל מ: 2,500 | 4 חד' החל מ: 3,000

תחבורה:

978 לבני ברק | 968 לירושלים
בסופ"ש 781 למודיעין עילית

יצירת קשר:

הרב ישעיהו קניאל שליט"א 0504115562

קהילת בני הישיבות | נוף כנרת פוריה טבריה

הקהילה הליטאית מונה כ-300 משפחות, הקהילה מגוונת עם 3 בתי כנסת הנותנים מענה לכולם. ת"ת חכמת שלמה בניהולו של הרב פינזל שליט"א מירושלים. בית ספר בית יעקב לבנות של החינוך העצמאי.

בראשות:



הרב אשר ברסלוער שליט"א

משפחות בקהילה:



300 משפחות

מוסדות בקהילה:



רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה: תורת משה ואהרן ועוד 3 כוללים, ישנם עוד כוללים רבים בעיר.

נציג הקהילה:



הרב אבינועם גוטליב

נציגות בעירייה:



יש נציגות בעירייה

מגורים:



דירות למכירה:

3 חד' החל מ: 1,300,000 | 4 חד' החל מ: 1,400,000

דירות להשכרה: 3 חד' 3000 | 4 חד' 3400

בשנה האחרונה החלה התארגנות ליטאית משמעותית למגורים בשכונות הסמוכות. מחירי הדירות עד מל"ש

תחבורה:



856 | 859 | 912 | 969

בסופש יש גם לנתניה ולאלעד ולג. זאב

יצירת קשר:



0559520820

קהילת הישיבה כרמיאל |

קהילת הישיבה כרמיאל נוסדה ע"י רבינו מרן ראש הישיבה זיע"א ומונה כיום קרוב ל-150 משפחות רובם ככולם אברכים בני תורה העמלים בה יומם ולילה בוגרי ארחות תורה ומוסדותיה ודומיה.

לקהילה יש מוסדות חינוך מגני ילדים בנים גני בנות חידר כאיל תערוג ע"ש מרן זיע"א ובית יעקב משכנות תמר ע"ש הרבנית שטיינמן ע"ה,

בראשות:



הגאון רבי יקותיאל פישל שליט"א

משפחות בקהילה:



150 משפחות

מוסדות בקהילה:



רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה: ישיבת אורחות תורה ועוד 5 כוללים נוספים.

ת"ת 'כאיל תערוג'

בית יעקב 'משכנות תמר' טל' מזכירות: 0733986230

ישיבה קטנה.

נציגות בעירייה:



מ"מ רה"ע הרב פנחס סירוקה

נציג הקהילה:



הרב שמואל ברזורמן

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 950,000 | 4 חד' החל מ: 1,300,000

דירות להשכרה: 3 חד' 2800 | 4 חד' 3500

תחבורה:



978 לבני ברק | 968 לירושלים

בסופ"ש 781 למודיעין עילית

יצירת קשר:



0527166636 הרב שמואל ברזורמן s7166636@gmail.com

הקהילה החרדית שכונת שביט קרית אתא

הקהילה החרדית בשכונת שביט קרית אתא הוקמה לפני כשנה וחצי בברכתם של ראש הישיבה הגאון רבי שרגא שטיינמן שליט"א והגאון הצדיק רבי שמעון גלאי שליט"א.

הקהילה הוקמה במטרה לתת מענה למשפחות איכותיות, אברכים ובני תורה המחפשים מקום איכותי במחיר הגיוני.

הקהילה התפתחה בקצב מהיר וכיום מונה עשרות משפחות בוגרי ישיבות כגון תורה בתפארתה קפלן וסורוצקין, בשנה האחרונה פועלת הקהילה על הקמת מוסדות לימוד גנים ותלמוד תורה.

בראשות:



הגאון רבי שמואל כהן שליט"א

משפחות בקהילה:



50 משפחות

מוסדות בקהילה:



כולל כתר תורה שבראשות הרב אברמוב

כולל ישיבת הר"ן שבראשות הרב צבי ויספיש ועוד 4 כוללים נוספים.

נציג הקהילה:



הרב בנימין קרמר

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 800,000 , 4 חד' החל מ: 950,000

דירות להשכרה: 3 חד' 2300 , 4 חד' 2700

תחבורה:



954, 998 לבני ברק, 997, 999 לירושלים

781 למודיעין עילית בסופ"ש, 989 לבית שמש בסופ"ש

יצירת קשר:



נציג הקהילה 058-3223-193

b3223193@gmail.com

קהילת בני הישיבות מרכז העיר קרית אתא

קהילת בני הישיבות במרכז העיר קרית אתא הוקמה לפני כעשור. הקהילה מונה כ-170 משפחות בני תורה כשרבים מתוכה אברכים. בקהילה יש שתי בתי כנסת פעילים בית כנסת הגדול ובית כנסת דרך אמונה. בקהילה יש את כל הצרכים וכל מה שמשפחה חרדית זקוקה לה, כולל כל מוסדות הלימוד הנצרכים.

בראשות:



הגאון רבי אברהם שמעון ליפשיץ שליט"א

משפחות בקהילה:



170 משפחות

מוסדות בקהילה:



רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה: כולל הר"ן ועוד 3 כוללים נוספים.

ישיבה קטנה וסמינר.

נציגות בעירייה:



הרב אלקנה ויסנשטרן

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,100,000 , 4 חד' החל מ: 1,200,000

דירות להשכרה: 3 חד' 3000 , 4 חד' 3300

תחבורה:



954, 998 לבני ברק | 997, 999 לירושלים | 781 למודיעין עילית

בסופ"ש: 989 לבית שמש בסופ"ש

יצירת קשר:



אלקנה ויסנשטרן - 052-940-7610 | בני קרמר - 058-3223-193

b3223193@gmail.com

הקהילה התורנית גבעת המורה

הקהילה קמה לפני כ-15 שנה בעידודו ובברכתו של מרן בעל אילת השחר זצ"ל במטרה לספק לזוגות צעירים דיור בר השגה בלי להתפשר על סביבה איכותית ומפותחת, בקהילה עמלים העסקנים לכל צרכי היום יום ממוסדות חינוך ועד כלל צרכי הדת, בתי כנסת, עירוב, כשרות ועוד, הקהילה היא חלק מקהילות העיר שמונות יחד כ-2,000 משפחות חרדיות.

בראשות:



הגאון רבי נתן רוטשילד שליט"א

משפחות בקהילה:



700 משפחות

מוסדות בקהילה:



כולל שיח יצחק, רצופות, כולל הר"ן, מעין אליהו, הרב מנת, כתר תורה ועוד כוללים רבים נוספים.
מוסדות 'דרך אמת' 048574986
ת"ת 'דרכי ישר'
ישי"ק, סמינר

נציגות בעירייה:



הרב משה אורי דיסלר, סגן רה"ע

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 620,000 | 4 חד' החל מ: 800,000
דירות להשכרה: 3 חד' 1800 | 4 חד' 2300

תחבורה:



994 בני ברק | 984 בני ברק | 982 ירושלים | 859 מודיעין עילית
סופ"ש 987 בית שמש | 985 אשדוד | 855 מודיעין עילית

יצירת קשר:



0533160825 ועדת קבלה, 0504182552 מזכירות הקהילה
4182552@gmail.com

הקהילה הליטאית הדר חיפה

חיפה, בירת הצפון, מהווה מרכז המספק שירותים לכל תושבי האזור. במורד הכרמל קמה שכונת הדר, שכונה רב-גונית עם חיי קהילה חרדיים. בשנים האחרונות הגיעו מאות אברכים ליטאיים, וכיום הקהילה מונה למעלה מ-1500 משפחות. במקביל, קיימות קהילות חסידיות מבוססות (כגון סערט ויזניץ, צאנז, ויזניץ ובעלז).

האווירה בשכונה מתאפיינת ברוגע ושלווה, אך סביבתה היא עיר המספקת את כל צרכי החיים. מערך המוסדות כולל למעלה מ-15 כוללים נוספים, חידורים (כ-1200 ילדים), בתי ספר לבנות (כ-1200 תלמידות) ו-4 ישיבות קטנות. כמעט ואין קשיים בתעסוקה, וכל הרגלי הקנייה החרדיים מסופקים בעיר.

בראשות:



הרב יחיאל במברגר שליט"א

משפחות בקהילה:



1500 משפחות

מוסדות בקהילה:



כוללים מרשתות סורוצקין ולוינשטיין ועוד 13 נוספים
מספר חידורים ובתי ספר

נציגות:



הרב ישראל מיכאל הלפר

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 900,000 | 4 חד' החל מ: 120,000
דירות להשכרה: 3 חד' 2500 | 4 חד' 3800

תחבורה:



970 לבני ברק | 940 לירושלים | 581 למודיעין עילית
וקווים נוספים לכל הריכוזים החרדים

יצירת קשר:



הרב משה דויטש 0504167711

הקהילה החרדית בעפולה עילית מתאפיינת בקהילות מכלל החוגים, ליטאים חסידיים וקהילות בני תורה ספרדים ותימניים, כאשר מהציבור החסידי ישנה קהילת ויזניץ שמונה כשלוש מאות משפחות שתורמות לאוירה המיוחדת בשכונה, הקהילה הליטאית בראשות המרא דאתרא הגרב"צ קוק שליט"א חווה התפתחות מרשימה בשנים האחרונות עם הצטרפות של מאות משפחות אברכים לשכונה כאשר בשנה הקרובה יתאכלסו פרויקטים רבים ובעז"ה הקהילה תכפיל את עצמה,

כמו"כ ישנו גרעין מגובש של בוגרי ישיבת סלבודקא בראשות הגר"מ פרקש שליט"א המונה כשישים משפחות.

ישנה היערכות מוקפדת מצד נציגי הציבור למלא את כל הנדרש לציבור בני התורה בבינוי מוסדות חינוך בתי כנסת וכוללים.

בראשות:

הרב קוק שליט"א | הרב מרדכי פרקש שליט"א (סלבודקא)

משפחות בקהילה:

300 משפחות מתוכן

מוסדות בקהילה:

כולל מרשת הרב מנת תורת משה אהרון ועוד 5 כוללים נוספים.
2 תלמודי תורה, בית יעקב, ישי"ק, סמינר

נציג הקהילה:

ר' צבי בן שלמה והרב צבי יהודה ברטלר (סלבודקא)

מגורים:

דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 950,000 | 4 חד' החל מ: 1,100,000
דירות להשכרה: 3 חד' 2000 | 4 חד' 3000
בשכונה בניה חדשה מותאמת לציבור החרדי

תחבורה:

855, 985, 987, 984, 994, 982, 859 סופ"ש: 855, 985, 987

יצירת קשר:

הרב צבי בן שלמה 0548421608, 8421608@GMAIL.COM
הרב יהודה פרידמן 0548503511, A0548503511@GMAIL.COM
(סלבודקא) 0556704166

הקהילה החדשה בעפולה שפרצה דרך בתחילת החורף עם מניין משפחות שמתגוררות בעיר

בברכתו ובהכוונתו של מרן הגרמ"ה הירש שליט"א מצטרפת להצלחה החרדית בעיר ומציעה

דירות גדולות במחירים נמוכים, לצד איגוד משפחות איכותיות בוגרי הישיבות הגדולות,

בסביבה מצוינת.

בראשות:

הגרא"י שיינלזון שליט"א

משפחות בקהילה:

10 משפחות
45 רוכשים בחצי שנה האחרונה

מוסדות בקהילה:

כולל 1

נציגות בעירייה:

הרב משה אורי דיסלר

נציג הקהילה:

הרב נחמיה ברנשטיין

מגורים:

דירות למכירה 3 חד' החל מ: 850,000 | 4 חד' החל מ: 1,000,000

תחבורה:

855, 985, 987, 984, 994, 982, 859 | סופ"ש 855, 985, 987

יצירת קשר:

0583220310 ועדת קבלה,

קהילה שמורה ואיכותית בהכוננת הגר"נ רוטשילד מעפולה ובנשיאות הגר"ש שטיינמן

שכונה חרדית לכל דבר, הכבישים סגורים בשבת, עירוב מהודר, חשמל שבת כשר. כשכונה חרדית לחלוטין, האווירה בתוך השכונה לא שונה מתוכי הערים החרדיות הקהילה הליטאית מבוגרי טובי עולם הישיבות בראשות המרא דאתרא הגרמ"י פישר שליט"א לצד קהילת אהל יעקב של הגר"ש ליפשיץ שליט"א כשבמרכז של הקהילה עומדים מוסדות התורה הרבים

- בראשות:**  הגרא"ז פישר שליט"א
- משפחות בקהילה:**  60 משפחות
- מוסדות בקהילה:**  רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה: תורת משה אהרן, מעיין אליהו ועוד 2 כוללים נוספים.
- נציג הקהילה:**  הרב יודה לוי
- מגורים:**  דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 670,000 | 4 חד' החל מ: 920,000
דירות להשכרה: 3 חד' 1950 | 4 חד' 2500
- תחבורה:**  828 לבני ברק, 956 ירושלים, 954 עפולה, 440 מירון צפת בסופש יש קו נוסף לאשדוד
- יצירת קשר:**  04-6565734 קו מידע עם אפשרות למענה אנושי
W046565734@gmail.com

- בראשות:**  הרב מאיר יהודה פישר שליט"א | הרב שלמה לפישיץ שליט"א
- משפחות בקהילה:**  225 משפחות
- מוסדות בקהילה:**  רשת כוללים שיש להם סניף בקהילה: תורת משה אהרן, מעיין אליהו ועוד 5 כוללים נוספים.
ת"ת בני יששכר 0548452303
ת"ת דרכי שלמה 0504125238
בית ספר בית יעקב 048676396
- נציג הקהילה:**  הרב גרשון ברלין
- נציג בעירייה:**  הרב חיים אמרון
- מגורים:**  דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,050,000 | 4 חד' החל מ: 1,200,000
דירות להשכרה 3 חד' 2000 | 4 חד' 2500
- תחבורה:**  828 לבני ברק, 956 ירושלים, 954 עפולה, 440 מירון צפת בסופש יש קו נוסף לאשדוד
- יצירת קשר:**  0527184355 הרב ש. שולמן מתושבי הר יונה 0527184355@gmail.com

בית ה' - שכונת החורש חריש

שכונת החורש תוכננה כשכונה חרדית ומתאפיינת באוכלוסייה שומרת שבת ומסורת ברובה, קיימים בה למעלה מ-15 בתי כנסיות המקיימים מנינים מסביב לשעון. הבניינים הנמוכים ומרפסות הסוכה, היצע הדירות הגדול עם שאר התנאים הנוחים בשכונה מהווים כר פורה להתפתחות המהירה של הקהילה הליטאית, הקהילה החדשה בראשות הגר"ר מירון שליט"א מאגדת עשרות משפחות אברכים מהישיבות הטובות ביותר, ודואגת לכל צרכי הציבור, בית כנסת מסודר, בית הוראה, כולל, כולל ערב, וסיוע ועזרה הדדית.

בראשות:



הרב ראובן מירון שליט"א

משפחות בקהילה:



25 משפחות

מוסדות בקהילה:



כולל ישיבת הר"ן כולל 'עטרת שלמה' בשכונה הסמוכה
ת"ת 'עטרת שלמה' ובית יעקב.
גני בנות 'שירת התורה'

נציגות בעירייה:



הרב דוד פינקל שליט"א

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,250,000 | 4 חד' החל מ: 1,300,000
דירות להשכרה: 3 חד' 3000 | 4 חד' 4000

תחבורה:



634 לבני ברק, 942 לירושלים

יצירת קשר:



033131785 , y33131@gmail.com

קהילה החדשה בית שאן

קהילה החדשה בבית שאן קמה לפני שנתיים במטרה לספק דיור בר השגה למשפחות אברכים איכותיות, פעילות הקהילה מקיפה את כל צרכי הציבור ודואגת למוסדות, צרכי הדת ושירותים שונים.

בראשות:



הגאון רבי יהושע לייב שכטר שליט"א

משפחות בקהילה:



13 משפחות

65 רוכשים

מוסדות בקהילה:



כולל מרשת 'מעין אליהו' ועוד 8 כוללים בעיר.

נציגות בעירייה:



שתי מפלגות חרדיות ועוד מספר נציגים שומרי מצוות

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 550,000 | 4 חד' החל מ: 600,000
דירות להשכרה: 3 חד' 1600 | 4 חד' 1800

תחבורה:



967, 961, 966 לירושלים
411, 412, 413 לעפולה (כל רבע שעה)
961, 28 לטבריה (תדירות גבוהה מאוד)
רכבת ישראל

יצירת קשר:



0534176226 ועדת הדיור

קהילה ליטאית חשובה שהוקמה בשנה האחרונה על ידי התאגדות הקהילות שבראשות הגאון הגדול הרב יהושע אייכנשטיין שליט"א והגאון הרב ישראל גואלמן שליט"א רב קהילת שערי תבונה רמות א בירושלים.

הישוב נמצא בגוש טלמון הסמוך לקרית ספר ומוקף בנוף ציורי בראשית. ומשרד השיכון מייעד את המקום להפיכתו לעיר גדולה שתמנה כ-5000 יח"ד.

הקהילה הליטאית מורכבת מציבור איכותי ביותר הקהילה מונה כ 80 משפחות יש במקום כוללים , גנים , מרחבים , וכל מה שקהילה תורנית צריכה .

בראשות:



הרב ישראל גואלמן שליט"א רב קהילת שערי תבונה רמות א, לצידו של הרב חוברה שליט"א רב המקום

המשפחות בקהילה:



80 משפחות

מוסדות בקהילה:



כוללים מרשתות יודעי תורתך, עטרת גבריאל ועוד 2 כוללים גני ילדים

נציגות:



הרב ברוך גרין

נציג הקהילה:



הרב משה לוי, חבר מועצה, ומנהל הלשכה לפניות הציבור, 0533165261

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,200,000 (לא זמין כרגע)
4 חד' החל מ: 1,600,000 (לא זמין כרגע)
דירות להשכרה: בקהילה הישנה 3 חד' 2900 | 4 חד' 3700 יש בעיר תכנון ייעודי לציבור החרדי.

תחבורה:



182 היעד נחליאל המוצא מודיעין מודיעין עלית .

יצירת קשר



הרב ברוך גרין 0527153867

הקהילה התורנית "אהבת תורה" בשכונת בצוותא הוקמה לפני כ-5 שנים, ומאופיינת במשפחות אברכים רבות, הקהילה נותנת מעטפת קהילתית מלאה, כוללים, מוסדות לכלל הגילאים, פעילויות לילדים, ערבי גיבוש וכד' לנשים ועוד. שכונת בצוותא מאופיינת במשפחות חרדיות רבות המתגוררות בקירבה גאוגרפית יחסית דבר הנותן תחושה והווי חרדי ברחבי השכונה, בכל מקום ניכרת נוכחות חרדית בולטת (רחובות השכונה, חנויות וסופרים, גינות וכד'). בבית הכנסת שע"י הקהילה פתוח בכל שעות היממה ופעילים בו כוללים רבים, כולל יום של "עטרת שלמה" מספר מסגרות של כולל ערב, כולל שישי, כולל ביה"ז, ועוד. בשכונה חנויות רבות המיועדות עבור המגזר החרדי.

רבני הקהילה:



מו"ץ הקהילה הרה"ג רבי בנימין אליעזר דיוויס שליט"א הרה"ג יהודה ברונר-ראש הכולל

משפחות בקהילה:



153 משפחות

מוסדות בקהילה:



כולל עטרת שלמה, כולל ישיבת הר"ן (בשכונה הסמוכה) וכוללים נוספים רבים (מלבד הרשתות הנ"ל).

ת"ת 'עטרת שלמה' ת"ת 'איילת השחר' ובית יעקב

גני בנות 'שירת התורה'

נציגות:



הרב דוד פינקל שליט"א

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,270,000 | 4 חד' החל מ: 1,420,000
דירות להשכרה: 3 חד' 3200 | 4 חד' 3800

תחבורה:



634 לבני ברק | 942 לירושלים

יצירת קשר:



הרב זאב רוטנברג - ועדת הדיור 026442087 v330440@gmail.com

ישוב חרדי קהילתי מתפתח, כיום 195 משפחות, עוד כשנה אכלוס של 100 יח"ד נוספות ובהליכי תכנון ובניה של עוד כ-1,500 יח"ד נוספות. בישוב מעון, גנים, חיידר ובית ספר לבנות בית יעקב. הישוב במרחק של כ-25 דקות מביתר וכ-40 דקות מירושלים.

בראשות:



הרב זאב וואלף חרל"פ שליט"א

משפחות בקהילה:



200 מתוכם

מוסדות בקהילה:



2 כוללים.

מעון, גנים, חיידר ובית ספר לבנות בית יעקב

נציגות:



הרב אריה קאהן שליט"א

מגורים:



דירות למכירה:

3 חד' החל מ: 1,200,000 | 4 חד' החל מ: 1,400,000

דירות להשכרה:

3 חד' 2.800 | 4 חד' 3,800

התכנון ייעודי לציבור החרדי.

תחבורה:



365 לירושלים, 411 לביתר

יצירת קשר:



ועדת הדיור 052-7663010

הקהילה החדשה הוקמה לפני כ-8 שנים על ידי התאגדות הקהילות בירושלים על ידי הגאון הגדול הרב יהושע אייכנשטיין שליט"א והגאון הרב ישראל גואלמן שליט"א רב קהילת שערי תבונה רמות א בירושלים.

כיום הקהילה מונה כ-350 בתי אב מסלטה ושמנה של בוגרי הישיבות.

בראשות:



הרב אברהם גולדברג שליט"א

משפחות בקהילה:



כ- 350

מוסדות בקהילה:



במקום קיימים 4 כוללים

מתוכם שניים מהרשת הארצית מיר והרב מנת.

במקום מתקיים רשת ענפה של כוללי ערב.

ת"ת 'אילת השחר' ובית יעקב, וסמינר.

נציגות:



יש נציג במועצה

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,650,000 | 4 חד' החל מ: 1,900,000

דירות להשכרה: בקהילה הישנה 3 חד' 3,500 | 4 חד' 4,200

התכנון ייעודי לציבור החרדי.

תחבורה:



143 145 345 לירושלים

יצירת קשר:



הרב יעקב גרבר 0527696531

הרב שמואל ארינשטיין 0527103533

הקהילה הוקמה בברכתו של מרן בעל האיילת השחר זצ"ל לפני כמה שנים וכיום גרים במקום 150 משפחות בוגרי הישיבות הליטאיות החשובות הקהילה בנויה בעיקר ממשפחות צעירות ואיכותיות וקיימים בה כל המוסדות הדרושים. הקהילה בצמיחה מתמדת וערוכה לקבל את כולם.

בראשות:

הרה"ג יצחק אברמוביץ שליט"א

משפחות בקהילה:

150 משפחות

מוסדות בקהילה:

כולל מרשת מעיין אליהו ועוד 2 כוללים נוספים
ת"ת גנים, א'ה'

נציגות:

הרב שלומי מלכה שליט"א

מגורים:

דירות למכירה:

3 חד' החל מ: 950,000 | 4 חד' החל מ: 1,150,000
דירות להשכרה: 3 חד' 2500 | 4 חד' 3000

תחבורה:

356,550 - בני ברק, 437 - ירושלים

140,141,142 - אשדוד

סופש : 685 - מודיעין עילית 595 - אלעד 175 - ביתר

יצירת קשר:

0548537785 אברך מהקהילה, av0548537785@gmail.com

ישוב מיצד שבגוש עציון כ-30 דק' מביתר 40 דק' מירושלים, בישוב כ-180 משפחות בוגרי ישיבות, בכמה קהילות, בישוב ישנם את כל צרכי הקהילה והמשפחה, כוללים, מוסדות חינוך, בתי כנסת, אולם אירועים, קופת חולים וצרכנייה וכמובן מרחבים גדולים ונוף עוצר נשימה! ביישוב שוכנות כבוד, ישיבת הרב רפאל קוק שליט"א וישיבת אדרת אליהו של הרב אפרים זילברמן שליט"א וישיבת נחלת יאיר של הרב יצחק לופוליאנסקי שליט"א

בראשות:

הרב מרדכי גולדשטיין שליט"א

משפחות בקהילה:

180 משפחות

מוסדות בקהילה:

כולל מרשת דורשי ציון ועוד 3 כוללים נוספים
ישיבה קטנה, וכל המוסדות.

נציגות:

הרב שלום ניסטנפובר שליט"א

מגורים:

דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,200,000 | 4 חד' החל מ: 1,900,000

דירות להשכרה: 3 חד' 3000 | 4 חד' 4000

מתוכנן לציבור החרדי

תחבורה:

ירושלים 364 וביתר 411

יצירת קשר:

הרב שמואל זילברמן 0546172456
vkm9096500@googlegroups.com

ק"ק אופקים

בסיס הקהילה מיוסד על קהילה ותיקה ושימורה, כשבשנים האחרונות מצטרפים מאות זוגות ומשפחות צעירות מטובי עולם הישיבות,

קהילתנו מונה עשרות מוסדות חינוך ובתי כנסת, לצד ישיבות קטנות וגדולות וכוללים רבים,

מתאים מאוד למי שמחפש דירה במחיר סביר, עם תחבורה ציבורית למרכז בתדירות גבוהה, וללא לוויתר על איכות ורמה רוחנית וגשמית.

בראשות:

מורינו המרא דאתרא הגאון ר' ישראל יעקב פינקוס שליט"א

משפחות בקהילה:

כ- 2500 משפחות

מוסדות בקהילה:

כוללים מרשתות עטרת שלמה (סורוצקין), שיח יצחק, תורת משה אהרן, נחלת משה, ועוד כ-25 כוללים
ת"ת "דרכי יעקב" תורת שמשון ו"דרכי יושר"
בית יעקב מעלות חיה.
ישיבות קטנות, סמינרים,

נציגות:

נציג הקהילה הרב משה לוי, חבר מועצה, ומנהל הלשכה לפניות הציבור

מגורים:

דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 1,000,000 | 4 חד' החל מ: 1,250,000
דירות להשכרה: בקהילה הישנה 3 חד' 2,150 | 4 חד' 2,700
יש בעיר תכנון ייעודי לציבור החרדי.

תחבורה:

ירושלים 499/494, בני ברק 594, מודיעין עילית 686, אשדוד 465
תפרח 31, באר שבע 333, נתיבות 265.
סופש: בית שמש 485, מודיעין עילית 587, ביתר עילית 482, אלעד 596.

יצירת קשר:

הרב משה לוי, 0533165261

קהילת האברכים נתיבות

הקהילה בנתיבות הינה קהילה שמורה ואיכותית מאוד המורכבת מסלחה ושמנה של בוגרי הישיבות הטובות ביותר. הקהילה חווה בשנים האחרונות התרחבות משמעותית בפרט מאז תחילת שיווק פרויקט הדגל 'קריית בית הלוי' אשר מזרים מאות משפחות חדשות לעיר. לקהילה אשר מונה למעלה מ-350 משפחות כ"י ישנם את כל המוסדות רשת גנים ומעונות, שני תלמודי תורה, ביי"ס בית יעקב, ישיבה קטנה ישיבה גדולה, תיכון וסמינר כאשר היד נטויה להתרחבות בשנים הקרובות

בראשות:

ראש הישיבה וחמגד"ה הגאון הגדול רבי אריה לוי שליט"א והמרא דאתרא הגאון רבי שמואל מונטג שליט"א

משפחות בקהילה:

350 משפחות ליטאיות

מוסדות בקהילה:

כולל של מנת ובנוסף למעלה מ-50 כוללים ברחבי העיר
מוסדות ימשכן התורה הרב זיידל 0548445858
ת"ת דעת יששכר הרב אברהם דרובינר שליט"א 0533125203
ת"ת נטעי ראובן הרב שכטר 0533170272
ביה"ס אהל תמר 089109439
ישיבה קטנה, סמינר,

נציגות:

הרב נפתלי קובר יועץ ראש העיר והרב יהודה ריכמן חבר מועצת העיר (בעיר 11 מתוך 17 חברי מועצה חרדים)

מגורים:

דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 900,000 | 4 חד' החל מ: 1,000,000
דירות להשכרה: 3 חד' 2300 | 4 חד' 2600
יש בעיר תכנון ייעודי לציבור החרדי.

תחבורה:

592, 593 לבני ברק, 492, 496 לירושלים, סופש לכל הריכוזים החרדיים

יצירת קשר:

vdnetivot@gmail.com

הקהילה התורנית בירוחם הוקמה לפני כ-40 שנה, לצידה של הישיבה הקדושה שהונהגה על ידי גדולי תורה.

בשנים האחרונות חווה הקהילה פריחה גדולה עם פתיחתה המחודשת של הישיבה, והגעת עשרות זוגות צעירים חדשים לגור בירוחם, ומוסדות הקהילה עוברים התחדשות ניכרת, תוך גידול משמעותי באיכות ובכמות, בבני ישיבות חשובים שבחרו באיכות החיים שבעיירה הדרומית ירוחם. ראוי לציין כי מזג האוויר במקום נוח במיוחד ברוב ימות השנה, ובפרט בשעות הערב והלילה.

לבד מההיצע של הדירות הקיימות, ישנם דירות רבות שעומדות להיבנות, והמחיר יהיה נמוך משמעותית מכל פרויקט אחר בכל הריכוזים החרדים הקיימים והמתפתחים בכל מקום אחר בארץ.

בראשות:



הגר"א פוזן שליט"א

משפחות בקהילה:



200 משפחות

מוסדות בקהילה:



כולל מרשת סורוצקין ועוד 10 כוללים נוספים

ת"ת ובית יעקב

מגורים:



דירות למכירה: 3 חד' החל מ: 500,000 | 4 חד' החל מ: 700,000

דירות להשכרה: 3 חד' 1500 | 4 חד' 2500

תחבורה:



יומי לבני ברק וירושלים

בסופ"ש למודיעין עילית ובית שמש

טלפון נציג:



הרב דונט 0548414500

<<< עתיד המגורים לציבור החרדי- היכן?

מחירי שכירות הדירה במרכז מאמירים.

אותה יחידת דיור שניתן היה להשכירה אך בקושי לפני שנתיים בכאלפיים שקלים, נחטפת כיום בארבעת אלפים שקלים.

מילא המחיר. הבעיה עוד יותר גדולה שפשוט אין דירות להשכרה. עם האירוסין מתחיל מסע החיפושים, אשר בתרחיש טוב מסתיים שבוע לפני החתונה בהתפשרות על יצירה תת קרקעית שמזכירה את מנהרות החמאס בעזה. והתחושה היא - ניסים.

למה זה כך? מה קרה? מה השתנה?

מזה כמה שנים, זוגות רבים לא רוכשים דירה למגורים. הם לא יודעים היכן לקנות. מה לעשות. המחירים יקרים. האפשרויות מצומצמות.

לבינתיים הם שוכרים. ושוכרים. וממשיכים לשכור. חלקם רוכשים דירה כל שהיא בצפון או בדרום להשקעה. מה שנקרא 'שוכרים ומשכירים'. אך לא קונים את הדירה שבה הם מתכוונים לגור.

הסיבה העיקרית - מחירי הדיור שזינקו.

דירת שלשה חדרים בסיסית באזורי המרכז עולה קרוב ל-2 מיליון ש"ח. בירושלים ובבני ברק, כמה מאות אלפים נוספים. מהיכן ניתן לשלם סכום גבוה כל כך. ועוד למוצר בסיסי כל כך.

גם אם ההורים התאמצו מעבר ליכולת ויחדיו גייסו כחצי מיליון ש"ח כמתנה לזוג בשביל רכישת הדירה, עדיין נדרש מהזוג ליטול הלוואת משכנתא של מיליון וחצי. עם החזר חודשי של כ-8,500 ש"ח למשך 30 שנה!!!

מי יכול לעמוד בכאלו סכומים. גם אם האשה עובדת בראיית חשבון או הייטק, לא תמיד גובה השכר מגיע לסכום החזר כזה של משכנתא. ומהיכן יממנו את יתר ההוצאות.

אולי בתור ז"צ יוכלו להפריש את כל משכורת האשה למשכנתא, אבל במשך 30 השנים הבאות המשפחה עתידה לגדול ולהתרחב, מהר מאוד יגיע מצב שיתר ההוצאות הבסיסיות דוגמת חשמל ארנונה, חינוך, מזון ויתר ההוצאות המשפחתיות יגיעו לעשר, חמש עשרה ואף עשרים אלף שקלים בכל חודש. חוץ מהמשכנתא!!!

ומה יקרה כשהמשפחה תתרחב בעז"ה במשך השנים ויהיה הכרח להוסיף חדר או שנים לדירה, או למכור ולקנות חמשה חדרים. הן מדובר בהוצאה צפויה של כחצי מיליון עד מיליון שקלים נוספים, בטווח של 10-15 שנים מהחתונה, רחוק מאוד מסיום 30 שנות המשכנתא.

וטרם דיברנו על נישואי הילדים. כאשר בצורה הטבעית של החיים, הזוג עתיד לחתן כחמשה ילדים במהלך אותם שלושים שנים. ועדיין הבוקר טוב של חשבון הבנק שלהם מתחיל בהוצאה ענקית וקשיחה של החזר משכנתא על דירה ששכחו בכלל שפעם קנו אותה.

זו הסיבה שלפני כעשר שנים החל לפרוח תופעת הטאבו משותף. כך מחיר הדירה ירד בכמה מאות אלפים. העיקר לקנות דירה.

במהלך השנים, עם עלייה נוספת במחיר הדיור החלו לצמוח גם טאבו משולש, מרובע, מחומש, לאחרונה התבררנו על יזם מפולפל שהצליח להנפיק יחידה נוספת ומכר בטאבו מוששה!!!

המצוקה גדולה. אלפי זוגות עומדים על הגדר. לא יודעים להשית עצות בנפשם.

לפי פרסומים שונים, בכל שנה מתחתנים 12,000 זוגות כ"ו המציבור החרדי על כל גווניו. זהו

קרוב מאוד לסך כל יחידות הדיור הקיימות בעיר מודיעין עילית על כל פיצוליה ויחידותיה!!!
סיכום מהיר של מספר הלומדים בכל שיעור בעשרים הישיבות הגדולות בציבור הליטאי מביא
אותנו לכמה אלפי בחורים בכל שנתון.

האם מישוה מכיר תוכנית ממשלתית שנמצאת בשלב כזה או אחר לבניית אלפי יחידות דיור
המיועדות לציבור החרדי באיזור המרכז? משהו בירושלים בני ברק? במודיעין עילית, ביתר,
אלעד אשדוד? נדמה כי העיר היחידה בה יש תוכניות מעשיות היא בבית שמש, אבל מחירים
בשמים.

התשובה היא לא. אין שום תוכנית שכזו ביחס למרכז, גם אין שום אופציות של דירות ריקות,
או שכונות מתאימות לאכלוס אלפי משפחות חרדיות בכל שנה.

גם אם היו כאלו תוכניות, למי היה יכול לשלם אותם. מי יכול להרשות לעצמו לרכוש 80 מטר
רבוע בקומה חמישית ללא מעלית בשני מליון שקלים!!! מי פראייר לשעבד את החיים שלו
למשכנתא כה תובענית ואכזרית בשביל דירה שרחוקה שנות אור מדירת החלומות.

נעשה אם כן חישוב מתמטי. אחד ועוד אחד.

הנחת יסוד ראשונה: כך המצב לא יכול להימשך. לא יתכן שאנשים יעמדו בלי סוף על הגדר,
ימשיכו לשכור דירות, המחירים ימשיכו לזנק, יפתחו חרדה מהמשכיר שיבקש מהם לפנות
את הדירה ולא יעשו מעשה.

הנחת יסוד שנייה: לא יתכן וכל העומדים על הגדר וכן כל העתידים להינשא בשנים הקרובות,
כולם ירכשו דירה במרכז. אין מציאות כזו. אין את האפשרויות, אין דירות, אין יכולת ליטול
משכנתאות שכאלו, ובוודאי לא לממן אותם לאורך זמן.

התוצאה המתבקשת: הציבור יחל לנהור לפריפריה. זה יתחיל מחוסר ברירה. אבל ימשיך
בזרם גובר והולך עד שיפתחו ערי מרכז חדשות. זו לא נבואה. חישוב מתמטי קר.

תהליך זהה התממש לפני כעשרים וחמש שנים. אז ירושלים ובני ברק היו ערי מרכז יחידות.
כולם רצו רק במרכז. המחירים עלו. כולם שכרו. לא השיגו דירות להשכרה. המחירים זינקו.
ומתוך ההכרח בלית ברירה קמו להם הפריינקטים'. בית שמש, מודיעין עילית, ביתר ואלעד.

תוך שנים ספורות ערי הספר הפכו להיות ערי המרכז החדשים. החלו להגיע אליהם טובי
המשפחות, נפתחו כוללים וישיבות, חיי המסחר התפתחו ועמם התחברה הציבורית וכל יתר
הצרכים להוות עיר מרכז.

אנו בעיצומו של תהליך זהה ביחס לפריפריות של היום. זו הסיבה שהפריפריות פורחות. אלפי
משפחות קבעו את משכנם בשנים האחרונות באזורי פריפריה.

היו ביניהם חלוצים של ממש. מייבשי ביצות. ללא קהילה מסודרת, ללא מוסדות מתאימים.
ללא חנויות מזון בכשרויות נאותות, תחבורה ציבורית מינימאלית. ספגו מבטים תמהים,
עקיצות מזלזלות, אבל היו עם המון אמונה בדרך, שליחות ודבקות במטרה.

כיום ניתן למצוא בכל פריפריה קיימת כוללים מכל הסוגים, חידורים ובתי ספר שלא היו
מביישים את הטובים שבמרכז. חנויות ועסקים וכל יתר הצרכים והשירותים ללא תלות במרכז.

בפריפריה נוכל למצוא דירות במחירים אחרים לגמרי. ובזמינות גבוהה.

דירות שלשה חדרים חדשות מהניילון במחיר של 1.1-1.4 מיליון ₪. דירות יד שניה כמיליון ₪.
ישנם אף ערים, פחות מרכזיות דוגמת נוף הגליל, בית שאן, ירוחם, בהם נוכל למצוא דירות יד
שניה בכ-700-600 אל"ש.

טוענים ה"זו"צים: נכון, המצב טוב, אפילו מצויין, אבל עדיין זה לא המרכז. זה לא הרמה של

המרכז. אין את הכישרונות הגדולים. אין את הכוללים המפוארים. את הישיבות עם הניסיון
והמוניטין. זה לא זה.

יכול להיות. גם הגיוני. זרם הרוכשים עדיין לא צבר את התאוצה המספקת. מה שמסביר גם
את הפרש המחיר. אבל ברגע שיפול האסימון, שתתחיל הנהירה, ערי הפריפריה של היום יהיו
ערי מרכז של עוד שנים ספורות.

הכתובת על הקיר. העתיד בפריפריה. לא בגלל שאין שם הבדל בין המרכז לפריפריה. ישנם
הבדלים. אבל מהר מאוד הם יתאדו. כי בשנים הקרובות הציבור החרדי יזרום רק לפריפריה.
שם יהיו ערי המרכז. לא יחסר בהם דבר.

החכם רואה את הנולד, מזהה את המגמה, מצטרף אליה כשהמחירים עדיין זולים, כשכל
האופציות פתוחות. מכאן ואילך, ככל שההצלחה תגבר, יעלו גם המחירים, יקטנו האפשרויות,
יצמצמו האופציות להתפתחות אישית שכיום פתוחות ומזמינות.

אין החלטה בעלת השלכות מהותיות מבחינה כלכלית כמו החלטה היכן לרכוש את הדירה.
כמה מדברים על קיצוצים במלגת הכוללים, במעונות, בקצבאות הילדים. כמה מתלהבים
ממבצעים שונים, ממענקים כאלו ואחרים אם נעשה חישוב נראה כי מדובר בסכומים זניחים
מול השפעת ההחלטה להעתיק את המגורים לפריפריה.

נערוך חישוב קצר:

בשביל לפשט את החישוב, נניח שההפרש בין מחיר דירה במרכז למקבילה שלה בפריפריה
עומד על כמיליון שקלים.

זו לא הפרזה. לשם המחשה. דירת חמשה חדרים שעולה במרכז כ-2.6 מיליון תעלה
בפריפריה 1.6 מיליון. פלוס מינוס.

נתון נוסף: בהלוואת משכנתא, בפריסת ל-30 שנה, בריבית של כ-5% שנתית, מעבר לסכום
אותו ניטול כהלוואה, נשלם לבנק לאורך השנים סכום זהה כריבית וביטוחים. אם נטלנו
משכנתא של מיליון שקלים, נשלם לבנק שני מיליון שקלים. ריביות וביטוחים.

אם במקום לרכוש דירה במרכז המחייבת אותנו ליטול הלוואת משכנתא של מיליון שקלים,
נרכוש בפריפריה ללא הלוואה זו, הרי חסכנו בהחלטה זו שני מיליון שקלים. גם את מיליון
ההלוואה וגם את מיליון הריביות.

אם כאשר נרכוש את הדירה בפריפריה ללא הלוואת המיליון, נפריש לחיסכון את אותו
סכום שהיינו נדרשים לשלם לבנק כהחזר המשכנתא אילו היינו רוכשים את הדירה במרכז,
וכשיצטבר סכום בסיסי נשקיע אותו ברכישת נכסים נוספים כמנהג גוברין יהודאי כאן בארץ
ישראל, הרי שמשני מיליון החיסכון נרוויח לפחות עוד מיליון או שנים נוספים.

אם כך, ההפרש בין דירה במרכז לזו שבפריפריה אינו עומד על מיליון שקלים, גם לא סכום
של שני מיליון שכולל בתוכו גם את הריביות על המשכנתא שחסכנו. ההפרש הוא ארבעה
מיליון שקלים. כולל הרווחים אותם לא יכולנו לממש בגלל שקנינו דירה במרכז ושילמנו את
כל כספנו לפירעון המשכנתא.

ארבע מיליון זה לחיות בעשירות, ברווחה כלכלית, בדירה נאה ומרווחת, לחתן את הילדים
בכבוד, לחיות כמו גביר.

לגור בדירת שלשה חדרים במרכז, עם משפחה ברוכה בצפיפות בלי תנאים סבירים, עם
החזר משכנתא חודשי של 8,500 ₪ למשך 30 שנים, לחשוב שלש פעמיים לפני רכישת זוג
נעלים לילד, בלי שקל לחיסכון ויתרה לנישואי הילדים, זה לחיות בעניות ומסכנות.

על כגון זה נאמר: 'איזהו חכם - הרואה את הנולד'. בנפשנו הדבר.