

חוזה שכירות

בין המשכיר _____ ת.ז. _____ כתובת _____ - להלן המשכיר

לבין השוכרים _____ ת.ז. _____ ,

_____ ת.ז. _____ , כתובת _____ - להלן השוכר.

1. הואיל והמשכיר הינו בעל זכות בדירה בת ה _____ חדרים, מטבח ונוחיות בבית פרטי/משותף ברחוב _____ . כל הציוד והאביזרים המחוברים לדירה חיבוק רבוע הכל ביחד יקרא להלן 'הדירה'.
2. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהדירה הושכרה לראשונה לאחר תחילתו של חוג הגנת הדייר נוסח משולב שנת תשל"ב 1972, כמו כן מצהיר השוכר כי לא שילם דמי מפתח ולא כל תמור אחרת בגין קבלת השכירות בהתאם לחוזה זה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי על שכירות לפי חוזה זה לא יחולו חוקי הגנת הדייר כפי שהם כיום וכפי שיתקנו בעתיד.
3. תקופת השכירות מתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____ .
4. מטרת השכירות היא למגורים בלבד ולא לכל מטרה אחרת ולא לכל אדם אחר.
5. השוכר אחראי כלפי המשכיר במשך כל תקופת השכירות עבור שלימות הדירה ואביזריה, ויהיה חייב לתקן על חשבונו כל נזק או שבר שיגרמו לדירה או לאביזריה ע"י השוכר. במידה והשוכר לא יתקן את הפגמים או הנזקים שנגרמו לדירה ע"י השוכר, יהיה המשכיר רשאי לתקנם או לקבל הערכת מחיר תיקונים ולתבוע סכום זה מהשוכר לפני או אחרי ביצועם.
6. תמורת השימוש בדירה, מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר עבור כל חודש סך של _____ ש"ח, פירוט התשלום יתבצע כדלקמן _____ .
7. השוכר יישא בתשלום ההוצאות עבור: חשמל, מים, גז, טלפון, ועד בית, ומיסים עירוניים (ארנונה) המתייחסים לתקופת השכירות, ואשר יחולו על הדירה.
8. הוסכם במפורש בין הצדדים כי בתום תקופת השכירות מתחייב השוכר לפנות את הדירה ולהחזיר למשכיר את המושכר בה ללא כל צורך בהודעה כלשהי מאת המשכיר, כשהיא פנויה ונקיה מכל אדם וחפץ, באותו מצב בו קיבל אותה ביום כניסתו לדירה.
9. הוסכם במפורש כי במידה והשוכר יעזוב את הדירה בתוך תקופת השכירות, מבלי לקבל מראש הסכמה בכתב לכך מאת המשכיר, יהיה על השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות כאילו השתמש בדירה בפועל.
10. באם השוכר לא יפנה את הדירה במועד, הרי הוא מתחייב לשלם למשכיר סך של _____ עבור כל יום איחור בפניו הדירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות נוספות חוקיות או חוזיות המוקנות למשכיר.
11. להבטחת התחייבויות השוכר לחוזה זה, מוסר השוכר למשכיר במעמד חתימת חוזה זה שיק ע"ס _____ , שיק זה יוחזר לשוכר לאחר קיום כל התחייבויותיו במלואן בהתאם לחוזה זה.
12. מוסכם במפורש בין הצדדים כי המשכיר או בא כוחו יהיה רשאי לבקר ולבדוק את הדירה במשך כל תקופת השכירות, והשוכר מתחייב לאפשר ביקור זה, וזאת בתנאי שהדבר ייעשה במועדים סבירים, כמו כן לקראת סיום תקופת השכירות יאפשר השוכר לשוכרים אופציונאליים לראות את הדירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

השוכר _____ חתימה _____

המשכיר _____ חתימה _____