

הסכם שכירות

שנערך ונחתם ב-2022.

בין: [REDACTED] ת.ז.: [REDACTED]
מרחוב: [REDACTED]
(להלן - "המשכיר")

לבין: [REDACTED] ת.ז.: [REDACTED]
מרחוב: [REDACTED]
(להלן - "השוכר")

הואיל: והמשכיר הינו בעל מחסן מס [REDACTED] ברחוב [REDACTED] בקומה [REDACTED]
(להלן - "המושכר")

והואיל: והמשכיר מעוניין להשכירו לשוכר והשוכר מעוניין להשכירו מהמשכיר.

לכן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה תנאי ומתנאי.
2. תקופת השכירות היא ל-12 חודשים החל מ-1.1.2023 וכלה ב-31.12.2023.
3. דמי השכירות הם: [REDACTED] ש"ח לחודש.
4. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרת עבודתו ולא למטרה אחרת.
5. השוכר מצהיר שראה את המושכר ומצאה מתאימה למטרתו ומוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה מכל סוג שהוא.
6. השוכר מצהיר כי קיבל את המושכר במצב תקין ומתחייב להחזירו בתום תקופת השכירות באותו מצב תקין כפי שקיבלו. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל תיקון שוטף שנגרם כתוצאה מנזק, ו/או הרס ו/או שימוש בלתי סביר.
7. השוכר מתחייב שלא לעשות כל שינויים במבנה המושכר ללא הסכמת המשכיר.
8. המשכיר משאיר לעצמו את הזכות לבקר במושכר כל זמן המתקבל על הדעת בכדי, בין השאר, לבדוק את מצבו ואת דרך השימוש בו.

9. השוכר מתחייב שלא להעביר, או להשכיר את המושכר או חלק ממנו לאחר בין בתמורה או שלא בתמורה.

10. הצדדים מסכימים שחובת תשלום המיסים העירוניים חלה על המשכיר. עבור השימוש בחשמל בהתאם לקריאת המונה ודמי ועד הבית ישלם השוכר.

11. במקרה והשוכר ירצה להפסיק את קשר השכירות, ולעזוב את המושכר לפני תום תקופת השכירות, יודע על כך חודש מראש או להמציא דייר אחר במקומו לשביעות רצון המשכיר ובהסכמתו.

12. אי מילוי סעיף מסעיפי ההסכם מהווה הפרת החוזה כולו ונותנת בידי המשכיר עילת פינוי.

13. אם השוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות, ישלם השוכר למשכיר פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 200 ₪ עבור כל יום איחור בפינוי המושכר.

14. מוסכם על השוכר כי במקרה של הפרת החוזה ו/או סעיף ממנו, יהיה המשכיר רשאי לפנות מן המושכר את מטלטלי השוכר, להחליף מנעול ולחייב את השוכר בהוצאות.

ובזאת באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר