

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם _____ בין:			
טלפון ו\או נייד	כתובת	ת"ז	השם והמשפחה של המשכיר
(להלן "המשכיר")			
לבין:			
			(1) השוכר
			(2) השוכר

הואיל והמשכיר הינו בעל דירה ברחוב _____
והואיל ומהשכיר מעוניין להשכיר לשוכר והשוכר מעוניין להשכיר מהמשכיר לכן הוצהר, הוסכם
בין הצדדים כדלקמן:
שכר הדירה החודשי: _____
גודל הדירה _____ השימוש: למגורים בלבד אופן התשלום של שכר הדירה _____
תוקף החוזה מ _____ עד _____
שעון חשמל _____ שעון מים _____ שעון גז _____
התנאים:

- א. ההקדמה להסכם מהווה תנאי מתנאיו
- ב. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת. ועל כן לא יחולו על המשכיר ו\או בקשר אילו ו\או ביחסי השכירות, חוקי הגנת הדייר וזאת בהתאם לאמור בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972
- ג. השוכר מתחייב לא להשכיר את הבית לאחר, לא את כולו ולא חלק ממנו ולא להעביר את החוזה על שם אחר בלי רשות המשכיר בכתב, ואם עבר השוכר על תנאי זה, או קלקל את הבית ע"י שימוש בלתי סביר או הזנחה. או לא שילם שטר אחד או תשלום אחד בזמנו הקבוע בחוזה זה, הרי היא הפרת החוזה והרשות ביד המשכיר לדרוש את פנוי הדירה מיד, והשוכר יישאר אחראי בעד הוצאות ונזקים שיסבול המשכיר עקב פנוי דירה והשכרתה לדייר אחר תקופת השכירות.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

- ד. אם השוכר רוצה לחדש את החוזה עליו להודיע למשכיר בכתב שני חודשים קודם כלות זמן החוזה ולחתום על חוזה חדש לפחות חודש אחד קודם כלות זמן החוזה. אם הייתה הסכמה בכתב בין בעל-הבית והשוכר על כל התנאים, אזי נחשב השוכר לדייר עתיד, ואם השוכר לא עשה זאת רשאי בעל-הבית להשכיר את הדירה לאחר.
- ה. השוכר אינו יכול להפריע בעד תיקונים במשך זמן השכירות, אלא מוכרח לתת אפשרות לעבודה במשך שעות העבודה לפועלים, וכן הרשות למשכיר לבקר את הדירה ולהראות למי שירצה להשכיר להבא במשך חודשים לפני גמר החוזה בתיאום מראש עם השוכר, במקרה של העדר השכן מהדירה הרי הוא מתחייב בזה לסדר אפשרות ראית פנים הדירה, ואם השוכר יפריע אז המשכיר רשאי לבטל את החוזה והשוכר יישאר אחראי כנזכר בסעיף ב'.
- ו. במקרה שהשוכר יעזוב את הדירה באמצע זמן השכירות בלי לקבל הסכמה בכתב מאת המשכיר עליו לשלם את דמי השכירות בעד כל זמן תקופת החוזה כאילו השתמש בדירה בפועל.
- ז. במשך זמן החוזה מתחייב השוכר לתקן את הדברים שהסב בהם נזק ע"י שמוש גרוע ומפורז ואי זהירות כגון: זכוכית, צינורות - מים ושופכין, מפתחות הדלתות, אינסטלציה סניטארית וחשמלית ולשמור על ניקיון הדירה ומהדרגות וכו'. ובסוף תקופת החוזה מתחייב השוכר בזה להפקיע את כל זכויותיו על הבית המושכר לו ולמסור את הדירה במצב טוב כמו בעת קבלו את הדירה, דהיינו לתקן כל הליקויים ולצבוע את הדירה בהתאם למצב הדירה בעת תחילת השכירות.
- ח. בסוף זמן השכירות מתחייב השוכר לפנות את המקומות השכורים על ידו ולמסור את כל המפתחות למשכיר ואם לא יפנה לזמן הקבוע בחוזה ישלם סך של 200 ₪ מחיר השכירות העתידה בעד כל יום של איחור, מלבד מה שצריך לשלם למשכיר תמורת הנזקים שגרם ע"י איחור פינוי הדירה.
- ט. ההוצאות המוטלות על הדירה: מיסי העירייה, מים, גז, חשמל, ועוד בית וכו', חל על השוכר.
- י. 1. כל סעיפי החוזה עומדים בתקפם למשך זמן השכירות והפרת סעיף אחד או חלק ממנו נחשב כהפרת החוזה והרשות ביד המשכיר לבטל את החוזה ולדרוש פנוי הדירה. 2. בכל מקרה שהמשכיר לא ישתמש בזכותו לביטול החוזה ולפנוי בדירה, זה לא יחשב לויתור והסכמה או להודעה מצדו ויכול להשתמש בזכותו הנובעת מסעיף זה בכל זמן שירצה. 3. שני הצדדים מסכימים ומותרים למפרע כל כל צורך בהודעה ובהתראה נוטריונית או אחרת לגבי חוזה זה מפני שעצם הפרת או אי מלוי תנאי החוזה כנ"ל משמש במקום התראה.

הערות

ובזאת באו הצדדים על החותם: תאריך _____

השוכר _____

המשכיר _____