

חוזה שכירות

שנערך ונחתם ביום _____

עבור הנכס הנמצא ברחוב _____

עיר _____

השם והמשפחה של המשכיר: _____ מלפון _____ להלן המשכיר

השם והמשפחה של השוכר: _____ מלפון _____ להלן השוכר

שכר דירה: _____

אופן התשלום (לפי תאריך עברי) _____

על השוכר להפקיד אצל המשכיר שייק פתוח לביטחון על כל סוגי התשלומים.

תקופת החוזה לזמן: _____ התחלת השכירות ביום _____ עד _____

תיאור הדירה הנשכרת: _____ למטרת דיור בלבד

תנאי החוזה:

- א. השוכר מתחייב להחזיק ולשמור על הציוד, והריהוט שבו במצב טוב ולעשות בו שימוש סביר והגן וזהיר ולא לגרום נזק או קלקול לדירה או לרכוש הציבורי בו נמצאת הדירה.
- ב. על השוכר לתקן כל נזק או קלקול שיגרמו לנכס בתקופת השכירות כגון זכוכית, צינורות מים ושופכין, מפתחות, מנעולים, דלתות, אינסטלציה סניטרית, חשמל, תריסים וכדומה, (למעט תיקונים הנדרשים בחודש הראשון בו גר השוכר שעל המשכיר לסדרם).
- ג. השוכר אינו יכול להפריע למשכיר לבצע תיקונים הנדרשים על ידו או לבעל מקצוע שהוזמן ע"י המשכיר.
- ד. השוכר מתחייב לא להשכיר את הבית לאחר, וכן לא לתת את הדירה לאחרים אפילו לימים בודדים, לא את כולו ולא חלק ממנו ואין להעביר את החוזה על שם אחר ללא רשות המשכיר בכתב, כמו"כ מתחייב השוכר לשלם את התשלומים כמסוכם עם המשכיר ולא יהא זה כהפרת חוזה לכל תנאיו.
- ה. השוכר מתחייב לשלם את כל התשלומים: מים, ארנונה, חשמל, גז, לפי המונים המותקנים על הדירה, בתוך 10 יום מדרישת המשכיר מידי חודש, וכן על השוכר לשלם תשלומי וועד הבית כפי דרישתם.
- ו. אם השוכר רוצה לחדש את החוזה להמשך דיור בו עליו להודיע למשכיר שני חודשים מראש לפני סיום תקופת החוזה שכירות. ולהתום על חוזה חדש עד חודש לפני תום תקופת חוזה זה.
- ז. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר להציע ולהראות את הדירה לדיירים פוטנציאליים בתקופת סיום החוזה (בחודש האחרון של סיום תקופת החוזה) וזאת בתיאום מלפוני מראש, במקרה של העדר השוכר מהדירה – הרי הוא מתחייב בזה לסדר אפשרות ראית פנים הדירה, ולדאוג שהדירה תהא מסודרת בצורה נאותה.
- ח. במקרה שהשוכר ירצה לעזוב את הדירה בתוך תקופת החוזה מבלי לקבל את הסכמת המשכיר בכתב עליו לשלם את דמי השכירות על כל תקופת החוזה כאילו השתמש בדירה בפועל,
- ט. בתום תקופת החוזה מתחייב השוכר בזה לפרוע את כל חובותיו על הדירה (כולל בדיקת ותיאום חשבונות צריכה פתוחים עם המשכיר), והשוכר צריך למסור את הדירה במצב טוב כמו בעת קבלת הדירה נקי ומסודר, במקרה הצורך לתקן כל דבר הנדרש, ואם לא ימלא השוכר את חובתו בסידור הדירה במלואה יהא רשאי המשכיר לבצע את הנדרש או להביא בעלי מקצוע שבסמכותו והשוכר יהא חייב לשלם הכל כפי דרישת המשכיר.
- י. על השוכר למסור בסך 500 ₪ לידי המשכיר עבור סיוד וניקיון יסודי בעת עזיבת הדירה. אם בעת מסירת הדירה יהא צורך בנקיון וסיוד מעבר לגורמה כגון קישקושים על הקירות המחיר ישתנה בהתאם.
- יא. בסוף זמן השכירות מתחייב השוכר לפנות את המקומות השכורים על ידו ולמסור את המפתחות למשכיר ביום _____ למשכיר, ואם לא יענה לזמן הנקבע ישלם השוכר בסך 250 שקל מחיר השכירות העתידה עבור כל יום איחור מתאריך המוזכר בסעיף זה – מלבד מה שצריך לשלם למשכיר על ידי איחור ועלויות פינוי הדירה בזמנה.
- יב. כל סעיפי החוזה עומדים בתקפם למשך זמן השכירות והפרת סעיף אחד או חלק ממנה נחשב כהפרת חוזה והרשות בידי המשכיר לבטל את החוזה ולדרוש את פינוי הדירה, בכל מקרה שהמשכיר לא ישתמש בזכותו לביטול החוזה ולפינוי הדירה זה לא יחשב לויתור או הסכמה או להודעה מצדו ויכול המשכיר להשתמש בזכותו הנובעת מסעיף זה בכל זמן שירצה, ולא יחול על הדירה "חוק הגנת הדייר".
- יג. השוכר מצהיר בזה כי ראה את הדירה ונמסר לו במצב תקין וראוי לשימוש והינו מוותר בזה על טענות כלשהן ביחס למיב הדירה ומצבו (במידה וקיים חשש לפגם או לליקויים כלשהם יש לציין זאת בעת חתימת חוזה זה בהערות).
- יד. שני הצדדים מסכימים ומוותרים למפרע על כל צורך בהודעה וכהתראה נוטריזינית או אחרת לגבי חוזה זה, מפני שעצם הפרה או אי מילוי תנאי החוזה כניל משמש במקום התראה למשכיר.

הערות: _____

שני הצדדים החתומים מטה מצהירים שחוזה זה נקרא בעיון ונחתם בהסכמה גמורה לכל הסעיפים ותקנות מרצונם הטוב ללא כפייה

ע"ז באנו על החתום יום _____ לחודש _____ שנת _____ בכרכת ישוב טוב

חתימת המשכיר

חתימת השוכר

מלפון _____

מלפון _____

