

גודל דירה מתיחס לגודל של 110 מטרים

מחיר לזכר למטר (לאחר מענק)	מחיר לזוכה לדירה כולל הוצאות עד קבלת מפתח	מחיר שוק משוער לדירה בנויה ומוכנה	הרווח בשקלים (ללא עליית ערך)	הרווח בשקלים בניכוי שווי השקעה	הסכום ללקיחת משנתא	השקעה משוערת	הון עצמי	הוצאות עו"ד	ייעוץ משנתא	סורגים ורשתות	ריביות בתקופת הבנייה	מדד משוער	מקבלת המפתח	משכנתא לחודש	הפרש שכירות משכנתא	אחוזי רוח מול השקעה	אחוז סיכוי	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי	שוי ההגרה	שוי המקום
9,956	1,204,916	1,760,000	555,084	344,386	985,669	297,977	109,519	5,900	8,000	26,000	73,925	21,904	5,421	5,301	3,450	52,729	1.81%	3.27%	11,248	57.20%	197,002	נוף הגליל
9,735	1,178,449	1,980,000	801,551	610,257	963,765	261,602	107,085	5,900	8,000	26,000	72,282	21,417	5,301	5,301	4,650	20,918	1.04%	1.66%	10,103	11.03%	67,299	אשקלון
5,433	658,681	1,320,000	661,319	508,306	497,643	194,264	100,000	3,762	8,000	26,000	37,323	11,953	2,737	2,737	2,550	7,226	1.07%	1.79%	9,101	21.79%	110,770	דימונה
6,221	754,137	1,540,000	785,863	621,659	584,350	216,135	100,000	4,274	8,000	26,000	43,826	13,687	3,214	3,214	2,500	20,348	0.82%	1.30%	8,068	43.32%	269,303	אופקים
8,175	990,484	1,617,000	626,516	443,497	799,250	252,731	100,000	5,306	8,000	26,000	59,944	17,985	4,396	4,396	3,100	35,497	0.92%	1.59%	7,039	21.49%	95,316	מגדל העמק
11,195	1,353,132	2,365,000	1,011,868	798,946	1,108,330	288,797	123,148	5,900	8,000	26,000	83,125	24,630	6,096	6,096	5,600	17,995	0.56%	0.81%	6,446	4.70%	37,582	חיפה
11,063	1,337,252	2,530,000	1,192,748	985,229	1,095,188	279,452	121,688	5,900	8,000	26,000	82,139	24,338	6,024	6,024	5,800	11,388	0.44%	0.57%	5,600	2.75%	27,074	בית שמש
9,071	1,099,019	1,870,000	770,981	602,920	897,838	227,182	100,000	5,887	8,000	26,000	67,338	19,957	4,938	4,938	5,350	-4,947	0.56%	0.89%	5,394	4.24%	25,540	באר שבע
14,866	1,783,064	3,003,000	1,219,936	823,036	1,350,000	494,689	285,210	5,900	8,000	26,000	101,250	32,704	7,425	7,425	6,250	35,625	0.40%	0.57%	4,680	1.30%	10,667	ירושלים
5,256	637,246	1,870,000	1,232,754	478,173	1,112,119	185,074	100,000	3,647	8,000	26,000	35,863	11,563	2,630	2,630	5,050	-55,451	0.28%	0.34%	3,737	3.65%	40,570	צפת

גודל דירה מתיחס לגודל של 90 מטרים

מחיר למטר (לאחר מענק)	מחיר לזוכה	מחיר לזוכה כולל	מחיר שוק משוער	הרווח בשקלים (ללא עליית ערך)	הרווח בשקלים בניכוי שווי השקעה	הסכום ללקיחת משנתא	השקעה משוערת	הון עצמי	הוצאות עו"ד	ייעוץ משנתא	סורגים ורשתות	ריביות בתקופת הבנייה	מדד משוער	מחודש מקבלת המפתח	הפרש שכירות משכנתא	אחוזי רוח מול השקעה	אחוז סיכוי	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי	אחוז סיכוי	שוי ההגרה לבני מקום
9,956	986,975	1,440,000	453,025	267,396	796,063	252,971	100,000	5,287	8,000	21,000	59,705	17,921	4,378	2,850	41,059	179%	1.81%	3.27%	8,733	57.20%	152,961	
9,735	965,054	1,620,000	654,946	483,150	776,150	225,424	100,000	5,169	8,000	21,000	58,211	17,523	4,269	3,800	15,521	291%	1.04%	1.66%	7,998	11.03%	53,282	
40,000	531,048	1,080,000	548,952	404,701	381,708	172,425	100,000	3,078	8,000	21,000	28,628	9,634	2,099	2,100	2,085	318%	1.07%	1.79%	7,246	21.79%	88,192	
40,000	609,148	1,260,000	650,852	497,334	452,650	190,538	100,000	3,497	8,000	21,000	33,949	11,053	2,490	2,050	13,039	342%	0.82%	1.30%	6,454	43.32%	215,445	
8,175	810,487	1,323,000	512,513	342,866	635,750	221,953	100,000	4,341	8,000	21,000	47,681	14,715	3,497	2,550	26,216	231%	0.92%	1.59%	5,442	21.49%	73,689	
11,195	1,109,635	1,935,000	825,365	645,883	906,815	239,307	100,757	5,900	8,000	21,000	68,011	20,151	4,987	4,550	15,487	345%	0.56%	0.81%	5,211	4.70%	30,382	
11,063	1,096,584	2,070,000	973,416	798,426	895,625	231,107	100,000	5,874	8,000	21,000	67,172	19,913	4,926	4,750	9,148	421%	0.44%	0.57%	4,538	2.75%	21,941	
9,071	899,289	1,530,000	630,711	472,812	716,413	203,876	100,000	4,817	8,000	21,000	53,731	16,328	3,940	4,350	-5,893	309%	0.56%	0.89%	4,230	4.24%	20,028	
14,558	1,438,789	2,457,000	1,018,211	783,093	1,179,218	320,313	131,024	5,900	8,000	21,000	88,441	26,205	6,486	5,100	39,743	318%	0.40%	0.57%	4,453	1.30%	10,149	
40,000	513,510	1,530,000	1,016,490	898,784	365,778	168,733	100,000	2,984	8,000	21,000	27,433	9,316	2,012	4,150	-49,306	602%	0.28%	0.34%	3,020	3.65%	32,788	

גודל דירה מתיחס לגודל של 130 מטרים

מחיר למטר (לאחר מענק)	מחיר לזוכה	מחיר לזוכה כולל	מחיר שוק משוער	הרווח בשקלים (ללא עליית ערך)	הרווח בשקלים בניכוי שווי השקעה	הסכום ללקיחת משנתא	השקעה משוערת	הון עצמי	הוצאות עו"ד	הוצאות מיזוג	ריביות בתקופת הבנייה	מדד	משכנתא לחודש	הפרש שכירות - משכנתא	אחוזי רוח מול השקעה	אחוז סיכוי	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי כולל	אחוז סיכוי	שווי ההגדלה	שווי המקום	עיר	מענק
9,956	2,080,000	1,421,465	2,080,000	658,535	414,692	1,164,881	349,355	129,431	5,900	31,000	87,366	25,886	6,407	4,100	189%	1.81%	3.27%	57.20%	237,220	57.20%	נוף הגליל		
9,735	2,340,000	1,390,186	2,340,000	949,814	728,686	1,138,995	306,802	126,555	5,900	31,000	85,425	25,311	6,264	5,500	310%	1.04%	1.66%	11.03%	80,359	11.03%	אשקלון		
5,489	1,560,000	786,313	1,560,000	773,687	611,912	613,578	216,103	100,000	4,446	31,000	46,018	14,272	3,375	3,000	358%	1.07%	1.79%	21.79%	133,348	21.79%	דימונה	40,000	
6,277	1,820,000	899,125	1,820,000	920,875	745,983	716,050	241,732	100,000	5,051	31,000	53,704	16,321	3,938	2,950	381%	0.82%	1.30%	43.32%	323,160	43.32%	אופקים	40,000	
8,175	1,911,000	1,169,641	1,911,000	741,359	539,731	956,475	288,081	106,275	5,900	31,000	71,736	21,255	5,261	3,650	257%	0.92%	1.59%	21.49%	115,999	21.49%	מגדל העמק		
11,195	2,795,000	1,596,628	2,795,000	1,198,372	951,409	1,309,844	339,488	145,538	5,900	31,000	98,238	29,108	7,204	6,600	353%	0.56%	0.81%	4.70%	44,754	4.70%	חיפה		
11,063	2,990,000	1,577,861	2,990,000	1,412,139	1,172,325	1,294,313	326,916	143,813	5,900	31,000	97,073	28,763	7,119	6,900	432%	0.44%	0.57%	2.75%	32,215	2.75%	בית שמש		
9,071	2,210,000	1,296,348	2,210,000	913,652	719,866	1,061,336	266,012	117,926	5,900	31,000	79,600	23,585	5,837	6,300	343%	0.56%	0.89%	4.24%	30,494	4.24%	באר שבע		
15,565	3,549,000	2,191,617	3,549,000	1,357,383	731,350	1,517,573	737,310	505,858	5,900	31,000	113,818	40,469	8,347	7,350	184%	0.40%	0.57%	1.30%	9,478	1.30%	ירושלים		
5,312	2,210,000	760,982	2,210,000	1,449,018	1,326,054	590,568	201,414	100,000	4,310	31,000	44,293	13,811	3,248	6,000	719%	0.28%	0.34%	3.65%	48,374	3.65%	צפת	40,000	