

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

נתונים כספיים של ההלוואה/ההלוואות בתיק (ש"ח) לתאריך: 23/03/2026 (להלן: "מועד החישוב")

סכום המסגרת	סכום הביצוע	היתרה לסילוק בתיק	החזר החודשי	מטרת הלוואה
600,000.00	600,000.00	592,419.67	3,599.34	שיפוץ דירה
מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק	
1	1	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (ק"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 201,000.00 תאריך הביצוע: 02/03/2025 תאריך חיוב ראשון: 15/04/2025 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/03/2045 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 5.350000 % שיעור הריבית המתואמת: 5.480000 %	יתרת הקרן: 195,225.10 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 228.92 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 195,454.02 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 195.23 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 1,982.36 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.000000 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 2,177.59 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 197,631.61 ש"ח	
* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.				
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.				

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	3	שם החלק בהלוואה: משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (ק"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 99,000.00 תאריך הביצוע: 02/03/2025 תאריך חיוב ראשון: 15/04/2025 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/03/2055 סוג הריבית: משתנה מנגנון קביעת הריבית: תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה שיעור ריבית העוגן: + 4.080000 % + 4.080000 % שיעור התוספת לעוגן: + 1.300000 % + 1.300000 % שיעור הריבית: 5.380000 % 5.380000 % שיעור הריבית המתואמת: 5.510000 % 5.510000 % תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 15/03/2027 מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/04/2027 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.58 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.58 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 554.68 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.930000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 5.040000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.950000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.060000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	יתרת הקרן: 97,636.74 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 115.13 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 97,751.87 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 97.64 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 18.93 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.000000 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 116.57 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 97,868.44 ש"ח ** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	4	שם החלק בהלוואה: משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 300,000.00 תאריך הביצוע: 23/03/2025 תאריך חיוב ראשון: 15/05/2025 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/04/2055 סוג הריבית: משתנה מנגנון קביעת הריבית: תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה שיעור ריבית העוגן: + 4.070000 % שיעור התוספת לעוגן: + 1.300000 % שיעור הריבית: 5.370000 % שיעור הריבית המסתומת: 5.500000 % תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 15/03/2027 מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/04/2027 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.58 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.58 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,678.98 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.930000 % הריבית הממוצעת המסתומת במועד הסילוק: 5.040000 %	יתרת הקרן: 296,214.77 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 348.64 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 296,563.41 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 296.21 ש"ח פיצוי מדד: אין הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 296.21 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 296,859.62 ש"ח ** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 166.4575

מדד ידוע 2022 : 111.2

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 589,769.30 ש"ח

עמלות לסילוק ההלוואה : 2,590.37 ש"ח

נלוים: 0.00 ש"ח

עמלת עלות : 60.00 ש"ח

סה"כ לסילוק : 592,419.67 ש"ח

הריבית הכוללת החזויה : 5.56 %

(העלות הממשית של האשראי)

שיעור הריבית לצרכי השוואה : 5.52 %

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.