

434,000.00 : סכום משנה	01 : מספר משנה	41-6580350-01-56 : מספר הלוואה	1
15/07/2047 : ת.סיום/סילוק בפועל	15/08/2022 : ת.פירעון ראשון	30/06/2022 : ת.מתן	
שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר	12 : מס.תשלומים בשנה	300 חודשים	
	.00 : הצמדת הקרן	405,141.40	
	.00 : הצמדת ריבית	1,215.42	
	.00 : פרמיית ב.חיים	.00	

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: ריבית קבועה

4.469 % : ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע)	4.380 % : ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע)
4.469 % : ריבית מתואמת ליום מתן	4.380 % : ריבית מתואמת ליום מתן
4.470 % : שעור הריבית לצורכי השוואה (****)	4.470 % : שעור הריבית לצורכי השוואה (****)

תשלום תקופתי (\*): 2382.85 יתרת משנה (\*\*): 406,356.82  
 מטרת הלוואה: רכישת דירה יד שניה הלוואה לדירור

עמלת אי מתן הודעה:  
 עמלת מדד ממוצע:  
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

42,324.00 : סכום משנה	02 : מספר משנה	41-6580350-01-56 : מספר הלוואה
15/07/2052 : ת.סיום/סילוק בפועל	15/08/2022 : ת.פירעון ראשון	30/06/2022 : ת.מתן
שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר	12 : מס.תשלומים בשנה	360 חודשים
	.00 : הצמדת הקרן	40,530.44
	.00 : הצמדת ריבית	155.46
	.00 : פרמיית ב.חיים	.00

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: ריבית פריים

שיעור התוספת/הפחתה: 0.400-%

5.745 % : ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע)	5.600 % : ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע)
2.375 % : ריבית מתואמת ליום מתן	2.350 % : ריבית ליום מתן
6.167 % : בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע	6.000 % : בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע
2.273 % : בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה	2.250 % : בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה
5.920 % : שעור הריבית לצורכי השוואה (****)	5.920 % : ריבית הכוללת החזויה (****)

משלום תקופתי (\*): 242.24 יתרת משנה (\*\*): 40,685.90  
מסרת ההלוואה..... רכישת דירה יד שניה הלוואה לדירור

עמלת אי מתן הודעה.....  
עמלת מדד ממוצע.....  
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה..... 41-6580350-01-56 מספר משנה..... 03  
ת.מתן..... 17/07/2022 ת.פירעון ראשון..... 15/09/2022  
תקופה מקורית... 360 חודשים מס.תשלומים בשנה: 12  
יתרת הקרן..... 535,193.74 הצמדת הקרן..... 00  
יתרת ריבית..... 2,052.80 הצמדת ריבית..... 00  
פיגורים/עודף..... 00 פרמיית ב.חיים..... 00

סוג הלוואה..... פרטית שפיצר סוג הצמדה: לא צמוד

סוג ריבית..... ריבית פריים שיעור התוספת/הפחתה..... % 0.400

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) :..... % 5.600 ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע) : % 5.745  
ריבית ליום מתן..... % 2.834 ריבית מתואמת ליום מתן..... % 2.871  
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: % 6.000 בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע: % 6.167  
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: % 2.750 בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה: % 2.784  
הריבית הכוללת החזויה (\*\*\*) :..... % 5.921 שעור הריבית לצורכי השוואה (\*\*\*\*) :..... % 5.921

משלום תקופתי (\*): 3194.55 יתרת משנה (\*\*): 537,246.54  
מסרת ההלוואה..... רכישת דירה יד שניה הלוואה לדירור

עמלת אי מתן הודעה.....  
עמלת מדד ממוצע.....  
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

סה"כ להלוואה..... 41-6580350-01-56

יתרת הקרן..... 980,865.58 הצמדת הקרן..... 00  
יתרת ריבית..... 3,423.68 הצמדת ריבית..... 00  
פיגורים/עודף..... פרמיית ב.חיים..... 00  
ביטוח נכס.....

סה"כ להלוואה (\*\*): 984,289.26

מספר הלוואה..... 64-6580350-01-48 מספר משנה..... 01  
ת.מתן..... 30/06/2022 ת.פירעון ראשון..... 15/08/2022  
תקופה מקורית... 360 חודשים מס.תשלומים בשנה: 12  
יתרת הקרן..... 250,706.84 הצמדת הקרן..... 28,479.64  
יתרת ריבית..... 604.44 הצמדת ריבית..... 68.66  
פיגורים/עודף..... 00 פרמיית ב.חיים..... 00

סוג הלוואה..... פרטית שפיצר סוג הצמדה: צמוד למדד המחירים לצרכן-1976  
מדד/שער יסודי..... 1900358.55310 מדד יסודי לפי בסיס 2016: 106.67263  
סוג ריבית..... משתנה- ריבית מתן ממוצעת שיעור התוספת/הפחתה..... % 0.400

תדירות שינוי הריבית... 13 חודשים מועד שינוי ריבית קרוב: 15/10/2025  
מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 15/11/2025  
מועד יציאה (\*\*\*) : 30 הימים שלפני 15/10/2025

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) :..... % 3.520 ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע) : % 3.577

ריבית ליום מתן..... % 2.740 ריבית מתואמת ליום מתן..... % 2.774  
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: % 3.120 בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע: % 3.165  
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: % 2.340 בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה: % 2.365  
2\..

