

לכבוד

[REDACTED]
[REDACTED]

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 14/05/2025 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	ההחזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת	
שיפוץ דירה	2,305.47	392,419.93	400,000.00	400,000.00	
נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'
יתרת הקרן: 131,456.19 ש"ח		שם החלק בהלוואה:		3	1
הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח		ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר			
ריבית: 79.95 ש"ח		סוג סילוק: סילוק מלא			
הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח		סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק			
		שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)			
סיכום ביניים: 131,536.14 ש"ח		סכום חלק זה בעת הביצוע: 135,000.00			
עמלת פרעון מוקדם		תאריך הביצוע: 15/06/2023			
- עמלת אי הודעה: אין		תאריך חיוב ראשון: 10/07/2023			
- פיצוי מדד: אין		תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2053			
- הפרשי היוון		סוג הריבית: קבועה			
(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח		שיעור הריבית בחלק זה: 5.550000 %			
- סכום הפחתה		שיעור הריבית המתואמת: 5.690000 %			
מעמלת היוון הפרשי ריבית: -615.76 ש"ח					
סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח					
סכום הסילוק					
בחלק זה של ההלוואה: 131,536.14 ש"ח					
* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.		הריבית הכוללת החזויה			
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל		("עלות הממשית של האשראי"): 5.69 %			
למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת.		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.69 %			
ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה		סוג ההצמדה: לא צמוד			
מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור		סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 770.76 ש"ח			
העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות		שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.920000 %			
כלכלית לביצוע המיחזור.		הריבית הממוצעת			
		המתואמת במועד הסילוק: 5.030000 %			
		ריבית ממוצעת במועד			
		קביעת הריבית לאחרונה: 4.880000 %			
		ריבית ממוצעת מתואמת			
		במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.990000 %			
		אופן חישוב			
		הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה			

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	4	שם החלק בהלוואה: לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתי, מעל 25 שנים משתנה סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 65,000.00 תאריך הביצוע: 15/06/2023 תאריך חיוב ראשון: 10/07/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2053 סוג הריבית: משתנה מנגנון קביעת הריבית : עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u> שיעור ריבית העוגן: + 3.840000 % + 3.840000 % שיעור התוספת לעוגן: + 1.840000 % + 1.840000 % שיעור הריבית: 5.680000 % 5.680000 % שיעור הריבית המתואמת: 5.830000 % 5.830000 % תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/07/2028 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.58 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 6.49 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 376.44 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.870000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.980000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.140000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.260000 % אופן חישוב הפרשי היוון: <u>לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</u>	יתרת הקרן: 63,333.08 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 39.42 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 63,372.50 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 63.33 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 481.62 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 544.95 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 63,917.45 ש"ח ** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק																
1	5	שם החלק בהלוואה: לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתי, מעל 25 שנים משתנה סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 200,000.00 תאריך הביצוע: 19/06/2023 תאריך חיוב ראשון: 10/08/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/07/2053 סוג הריבית: משתנה מנגנון קביעת הריבית : עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב <table border="1"> <tr> <td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>+ 3.840000 %</td><td>מתן ההלוואה</td><td>+ 3.840000 %</td></tr> <tr> <td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>+ 1.840000 %</td><td></td><td>+ 1.840000 %</td></tr> <tr> <td>שיעור הריבית:</td><td>5.680000 %</td><td></td><td>5.680000 %</td></tr> <tr> <td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>5.830000 %</td><td></td><td>5.830000 %</td></tr> </table> תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/07/2028 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.58 % שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.49 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,158.27 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.870000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.980000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.140000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.260000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	שיעור ריבית העוגן:	+ 3.840000 %	מתן ההלוואה	+ 3.840000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 1.840000 %		+ 1.840000 %	שיעור הריבית:	5.680000 %		5.680000 %	שיעור הריבית המתואמת:	5.830000 %		5.830000 %	יתרת הקרן: 195,105.89 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 121.45 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 195,227.34 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 195.11 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 1,483.89 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 1,679.00 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 196,906.34 ש"ח ** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.
שיעור ריבית העוגן:	+ 3.840000 %	מתן ההלוואה	+ 3.840000 %																
שיעור התוספת לעוגן:	+ 1.840000 %		+ 1.840000 %																
שיעור הריבית:	5.680000 %		5.680000 %																
שיעור הריבית המתואמת:	5.830000 %		5.830000 %																

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 164.0451
מדד ידוע 2022 : 109.6

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה	: 390,135.98	ש"ח
עמלות לסילוק ההלוואה	: 2,223.95	ש"ח
נלוים:	: 0.00	ש"ח
עמלת עלות	: 60.00	ש"ח
סה"כ לסילוק	: 392,419.93	ש"ח
הריבית הכוללת החזויה	: 6.29 %	
(העלות הממשית של האשראי)		
שיעור הריבית לצרכי השוואה	: 6.23 %	

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.

* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב
בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח