

טלפון: *2401
תאריך:
מספר זהות:

א.ג.ג,

הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 17/07/2025 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
65/42/413183/348	161,574.79	0.00	0.00	42.05	0.00	0.00	0.00	161,616.84	969.20
65/58/413183/434	99,191.35	1,850.11	0.00	27.52	0.00	0.00	0.00	101,068.98	214.72
65/59/413183/531 \	226,356.66	0.00	0.00	69.54	0.00	0.00	1,373.87	227,800.07	1,321.32
89/26/413183/233	40,000.00	3,209.69	0.00	4.73	0.00	0.00	2,032.03	45,246.45	0.00
סה"כ	527,122.80	5,059.80	0.00	143.84	0.00	0.00	3,405.90	535,732.34	2,505.24

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - 6.1612

מספר הלוואה ומספר מרכיב	65/42/413183/348 201	65/58/413183/434 201	65/58/413183/434 202	65/58/413183/434 203
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	170,000.00	35,091.00	5,000.00	59,909.00
מועד ביצוע ההלוואה	23/03/2023	08/04/2024	30/01/2025	05/06/2025
מועד התשלום הראשון	15/05/2023	15/05/2024	15/03/2025	15/07/2025
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק סוג הלוואה	15/04/2048	15/04/2054	15/02/2055	15/06/2055
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	%	H + 3.05%	H + 3.05%	H + 3.05%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	4.750 %	4.520 %	4.920 %	5.250 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	4.855 %	4.615 %	5.032 %	5.378 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	4.855	4.615	5.032	5.378
תדירות שינוי הריבית בחודשים		60	60	60
מועד שינוי הריבית הקרוב		15/04/2029	15/02/2030	15/06/2030
בסיס ההצמדה	לא צמוד	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	240962.9546	247420.5277	253709.9664
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	253471.5880	253471.5880	253471.5880
שיעור ריבית הכוללת החזויה	*	7.6947	7.8101	7.9350
שיעור ריבית לצורכי השוואה	*	7.6947	7.8101	7.9350

מספר הלוואה ומספר מרכיב	65/59/413183/531 202	65/59/413183/531 201	מספר הלוואה ומספר מרכיב
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	מטרת הלוואה
סכום הלוואה מקורי	190,000.00	40,000.00	סכום הלוואה מקורי
מועד ביצוע ההלוואה	28/07/2024	23/03/2023	מועד ביצוע ההלוואה
מועד התשלום הראשון	15/09/2024	15/05/2023	מועד התשלום הראשון
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	15/08/2054	15/05/2029	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
סוג הלוואה	בנק	בנק	סוג הלוואה
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
סוג ריבית	משתנה	משתנה	סוג ריבית
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	F + 1.15%	F + 1.15%	בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.770 %	2.000 %	שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	5.925 %	2.018 %	שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.925	2.018	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
תדירות שינוי הריבית בחודשים	60	60	תדירות שינוי הריבית בחודשים
מועד שינוי הריבית הקרוב	15/08/2029	15/04/2028	מועד שינוי הריבית הקרוב
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	בסיס ההצמדה
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	234643.2786	מדד / שער בסיס של ההלוואה
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	253471.5880	מדד / שער אחרון ידוע
שיעור ריבית הכוללת החזויה	6.2054	6.6139	שיעור ריבית הכוללת החזויה
שיעור ריבית לצורכי השוואה	6.1326	3.9705	שיעור ריבית לצורכי השוואה

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות