

1. מספר הלוואה: 41-6580350-01-56 : מספר משנה: 01 : סכום משנה: 434,000.00 :
 ת.מתן: 30/06/2022 : ת.פירעון ראשון: 15/08/2022 : ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 15/07/2047 :
 תקופה מקורית: 300 חודשים : מס.תשלומים בשנה: 12 : שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר
 יתרת הקרן: 405,141.40 : הצמדת הקרן: 0.00 :
 יתרת ריבית: 1,215.42 : הצמדת ריבית: 0.00 :
 פיגורים/עודף: 0.00 : פרמיית ב.חיים: 0.00 :

סוג הלוואה: פרטית שפיצר סוג הצמדה: לא צמוד

סוג ריבית: ריבית קבועה

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 4.380 % ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע): 4.469 %
 ריבית ליום מתן: 4.380 % ריבית מתואמת ליום מתן: 4.469 %
 הריבית הכוללת החזויה (****): 4.470 % שיעור הריבית לצורכי השוואה (****): 4.470 %

תשלום תקופתי (*): 2382.85 יתרת משנה (**): 406,356.82
 מסרת ההלוואה: רכישת דירה יד שניה הלוואה לדירור

עמלת אי מתן הודעה:
 עמלת מדד ממוצע:
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה: 41-6580350-01-56 : מספר משנה: 02 : סכום משנה: 42,324.00 :
 ת.מתן: 30/06/2022 : ת.פירעון ראשון: 15/08/2022 : ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 15/07/2052 :
 תקופה מקורית: 360 חודשים : מס.תשלומים בשנה: 12 : שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר
 יתרת הקרן: 40,530.44 : הצמדת הקרן: 0.00 :
 יתרת ריבית: 155.46 : הצמדת ריבית: 0.00 :
 פיגורים/עודף: 0.00 : פרמיית ב.חיים: 0.00 :

סוג הלוואה: פרטית שפיצר סוג הצמדה: לא צמוד

סוג ריבית: ריבית פריים שיעור התוספת/הפחתה: 0.400-%

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 5.600 % ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע): 5.745 %
 ריבית ליום מתן: 2.350 % ריבית מתואמת ליום מתן: 2.375 %
 בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 6.000 % בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע: 6.167 %
 בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.250 % בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה: 2.273 %
 הריבית הכוללת החזויה (****): 5.920 % שיעור הריבית לצורכי השוואה (****): 5.920 %

1\..

תשלום תקופתי (*): 242.24		יתרת משנה (**): 40,685.90	
מסרת ההלוואה..... רכישת דירה יד שניה		הלוואה לדירור	
עמלת אי מתן הודעה.....:			
עמלת מדד ממוצע.....:			
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:			
מספר הלוואה..... 41-6580350-01-56		מספר משנה..... 03	
ת.מתן..... 17/07/2022		ת.פירעון ראשון..... 15/09/2022	
תקופה מקורית ... 360 חודשים		מס.תשלומים בשנה: 12	
יתרת הקרן..... 535,193.74		הצמדת הקרן..... 0.00	
יתרת ריבית..... 2,052.80		הצמדת ריבית..... 0.00	
פיגורים/עודף..... 0.00		פרמיית ב.חיים... 0.00	
סוג הלוואה..... פרטית שפיצר		סוג הצמדה: לא צמוד	
סוג ריבית..... ריבית פריים		שיעור התוספת/הפחתה..... 0.400-%	
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 5.600 %		ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 5.745 %	
ריבית ליום מתן..... 2.834 %		ריבית מתואמת ליום מתן..... 2.871 %	
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 6.000 %		בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 6.167 %	
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.750 %		בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 6.167 %	
הריבית הכוללת החזויה (****) : 5.921 %		הריבית הכוללת החזויה (****) : 5.921 %	
תשלום תקופתי (*): 3194.55		יתרת משנה (**): 537,246.54	
מסרת ההלוואה..... רכישת דירה יד שניה		הלוואה לדירור	
עמלת אי מתן הודעה.....:			
עמלת מדד ממוצע.....:			
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:			
סה"כ להלוואה..... 41-6580350-01-56			
יתרת הקרן..... 980,865.58		הצמדת הקרן..... 0.00	
יתרת ריבית..... 3,423.68		הצמדת ריבית..... 0.00	
פיגורים/עודף.....		פרמיית ב.חיים... 0.00	
ביטוח נכס.....			
סה"כ להלוואה (**) : 984,289.26			
מספר הלוואה..... 64-6580350-01-48		מספר משנה..... 01	
ת.מתן..... 30/06/2022		ת.פירעון ראשון..... 15/08/2022	
תקופה מקורית ... 360 חודשים		מס.תשלומים בשנה: 12	
יתרת הקרן..... 250,706.84		הצמדת הקרן..... 28,479.64	
יתרת ריבית..... 604.44		הצמדת ריבית..... 68.66	
פיגורים/עודף..... 0.00		פרמיית ב.חיים... 0.00	
סוג הלוואה..... פרטית שפיצר		סוג הצמדה: צמוד למדד המחירים לצרכן-1976	
סוג ריבית..... משתנה- ריבית מתן ממוצעת		מדד יסודי לפי בסיס 2016: 106.67263	
תדירות שינוי הריבית... 13 חודשים		שיעור התוספת/הפחתה..... 0.400 %	
מועד שינוי ריבית קרוב: 15/10/2025			
מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 15/11/2025			
מועד יציאה (****): 30 הימים שלפני 15/10/2025			
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 3.520 %		ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 3.577 %	
ריבית ליום מתן..... 2.740 %		ריבית מתואמת ליום מתן..... 2.774 %	
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 3.120 %		בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 3.165 %	
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.340 %		בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 3.165 %	
2\..			

