

62/58/398800/123 201	62/42/398800/235 201	62/10/398799/910 201	מספר הלוואה ומספר מרכיב
הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	מטרת הלוואה
208,916.00	208,916.00	208,916.00	סכום הלוואה מקורי
31/01/2022	31/01/2022	31/01/2022	מועד ביצוע ההלוואה
15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	מועד התשלום הראשון
15/04/2052	15/04/2042	15/04/2052	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
בנק	בנק	בנק	סוג הלוואה
שפיצר	שפיצר	שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
משתנה	קבועה	משתנה	סוג ריבית
H + 3.70%	%	P - 0.50%	בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
1.690 %	2.740 %	5.250 %	שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה
1.703 %	2.775 %	2.273 %	שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע
1.703	2.775	5.378	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
60		1	תדירות שינוי הריבית בחודשים
15/02/2027		15/01/2026	מועד שינוי הריבית הקרוב
מדד המחירים לצרכן	לא צמוד	לא צמוד	בסיס ההצמדה
221568.7481	0.0000	0.0000	מדד / שער בסיס של ההלוואה
254700.8392	0.0000	0.0000	מדד / שער אחרון ידוע
*	*	*	שיעור ריבית הכוללת החזויה
*	*	*	שיעור ריבית לצורכי השוואה

### הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 08/01/2026 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	גלוים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
62/10/398799/910 347617-655	201,795.30	0.00	0.00	706.50	2,864.96	0.00	204.66	205,571.42	1,227.37
62/42/398800/235 347617-655	186,073.75	0.00	0.00	335.24	0.00	0.00	0.00	186,408.99	1,178.65
62/58/398800/123 347617-655	193,581.03	28,946.97	0.00	247.28	0.00	0.00	0.00	222,775.28	877.20
סה"כ	581,450.08	28,946.97	0.00	1,289.02	2,864.96	0.00	204.66	614,755.69	3,283.22

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - \*

ביאורים