

פירוט משכנתאות

תאריך: 18/01/2026 שעה: 18:27 נכון ל: 16/01/2026

להגשת בקשה למח

סה"כ להלוואה 41-6466200-01-59 סכום ההלוואה 128,000.00 ₪ תשלום אחרון 856.51 ₪

			128,000.00 ₪	סכום ההלוואה:
			98,502.59 ₪	יתרה לסילוק*:
			98,495.71 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת קרן:		
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	6.88 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
				תשלום חודשי
			856.51 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית**:
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
				6 תשלומים אחרונים:
			856.51 ₪	חודש ינואר 2026:
			856.51 ₪	חודש דצמבר 2025:
			856.51 ₪	חודש נובמבר 2025:
			4,008.38 ₪	חודש אוקטובר 2025:
			4,008.38 ₪	חודש ספטמבר 2025:
			4,008.38 ₪	חודש אוגוסט 2025:
				חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
				(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
			052-183-000-105784672	פרטי הוראת הקבע:
				ביטוח חיצוני
				יום פרעון:
			15 לחודש	

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים גלויים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6466200-01-59 מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	משלימה		
סכום תת הלוואה מקורי:	128,000.00		
מועד מתן הלוואה:	16.12.2021	מועד התשלום הראשון:	15.02.2022

מספר תשלומים בש	180 חודשים	תקופה מקורית:	15.01.2037	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	-0.190%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
	2.580%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.550%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	2.580%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.550%	ריבית ליום מתן:
			לא צמוד	בסיס ההצמדה:
			0.00000 נק'	מדד בסיס:
			98,502.59 ₪	יתרה לסילוק (1):
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	98,495.71 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	6.88 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
	2.5800%	הריבית הכוללת החזויה (5):	856.51 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
	2.5800%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד,

של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 41-6466200-02-58 סכום ההלוואה 392,627.65 ₪ תשלום אחרון 2,854.11 ₪

			392,627.65 ₪	סכום ההלוואה:
			390,009.47 ₪	יתרה לסילוק*:
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	389,959.75 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	49.72 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
				תשלום חודשי
			2,854.11 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית**:
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
דמי גביה:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪	

חודש ינואר 2026:	₪ 2,854.11
חודש דצמבר 2025:	₪ 2,854.11
חודש נובמבר 2025:	₪ 200.25
חודש אוקטובר 2025:	₪ 0.00
חודש ספטמבר 2025:	₪ 0.00
חודש אוגוסט 2025:	₪ 0.00

6 תשלומים אחרונים:

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	ביטוח חיצוני
פרטי הוראת הקבע:	052-183-000-105784672
יום פרעון:	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6466200-02-58 מספר משנה: 01

מספר תשלום בשנה:	מיחזור אצלינו-לדיוור	מסלול:	לא צמוד ריבית משתנה
		שיטת פירעון:	- אג"ח
		סוג הלוואה:	שפיצר
		סכום תת הלוואה מקורי:	פרטית
		מועד מתן הלוואה:	392,627.65
		המועד הצפוי לתשלום האחרון:	11.11.2025
		סוג ריבית:	משתנה לא צמודה
		ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	אג"ח
		ריבית ליום מתן:	4.654%
		בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	4.754%
		בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	4.754%
		תדירות שינוי הריבית:	36 חודשים
		מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) (7):	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 15.11.2028
		בסיס ההצמדה:	30 הימים שלפני 15.11.2028
		מדד בסיס:	לא צמוד
		יתרה לסילוק (1):	0.00000 נק'
		יתרת קרן:	₪ 390,009.47
		יתרת ריבית:	₪ 389,959.75
		פיגורים:	₪ 49.72
		תשלום אחרון לחיוב (3):	₪ 0.00
		ריבית הכוללת החזויה (5):	₪ 2,854.11
			5.0710%

5.0710%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	₪ 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
		₪ 0.00	עמלה תפעולית (4):
		₪ 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
		₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:
		₪ 0.00	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**,

של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקר במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

סה"כ להלוואה 79-6466200-01-40 סכום ההלוואה 128,930.00 ₪ תשלום אחרון 722.07 ₪

		₪ 128,930.00	סכום ההלוואה:
		₪ 122,717.50	יתרה לסילוק*:
₪ 16,475.98	הצמדת קרן:	₪ 106,236.31	יתרת קרן:
₪ 0.70	הצמדת ריבית:	₪ 4.51	יתרת ריבית:
		₪ 0.00	פיגורים:

תשלום חודשי

		₪ 722.07	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
		₪ 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
		₪ 0.00	עמלה תפעולית**:
		₪ 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
		₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:
		₪ 0.00	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

דמי גביה: 0.00 ₪ **פרמיית ביטוח נכס:** 0.00 ₪

₪ 722.07	חודש ינואר 2026:	6 תשלומים אחרונים:
₪ 725.55	חודש דצמבר 2025:	
₪ 722.07	חודש נובמבר 2025:	
₪ 726.25	חודש אוקטובר 2025:	
₪ 721.37	חודש ספטמבר 2025:	
₪ 718.58	חודש אוגוסט 2025:	

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):

	ביטוח חיצוני	
	פרטי הוראת הקבע:	052-183-000-105784672
	יום פרעון:	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

מספר הלואה: 79-6466200-01-40 מספר משנה: 01

מספר תשלומים בשנה:	רכישת דירה יד שניה	מטרת הלואה:	צמוד מדד בריבית קבועה - שפיצר שפיצר מסובסדת	מסלול: שיטת פירעון: סוג הלואה:
15.02.2022	מועד התשלום הראשון:	16.12.2021	128,930.00	סכום תת הלואה מקורי:
240 חודשים	תקופה מקורית:	15.01.2042	16.12.2021	מועד מתן הלואה: המועד הצפוי לתשלום האחרון:
-0.500%	שיעור תוספת:	קבועה	15.01.2042	סוג ריבית:
1.561%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	1.550%	1.550%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
1.561%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.550%	1.550%	ריבית ליום מתן:
			1976-צמוד למדד המחירים לצרכן 1840982.96360 נק'	בסיס ההצמדה: מדד בסיס:
			103.33970 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
			122,717.50 ₪	יתרה לסילוק (1):
16,475.98 ₪	הצמדת קרן:		106,236.31 ₪	יתרת קרן:
0.70 ₪	הצמדת ריבית:		4.51 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
3.6720%	הריבית הכוללת החזויה (5):		722.07 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
3.6720%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיים ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

ט.ל.ח. נשמח לשרתך בכל עת.