

שאיילתה 2168

תאריך הדפסה : 11/12/2025



הנדון:תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר [REDACTED]  
 \*\*\*\*ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות\*\*\*\*

מספר הלוואה : 0-077-0691-00-110123

פרטי סילוק		פרטים כללים	
89.07677711	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
104.10000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.5800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
187	יתרת תקופה בחודשים	14/07/21	תאריך מתן הלוואה
933.67	חיוב אחרון בהלוואה	164,000.00	סכום מקורי
132,155.32	יתרת קרן	10/08/21, יום תשלום-10	מועד תשלום ראשון
22,288.62	יתרת הצמדת קרן	10/07/41	מועד תשלום אחרון
5.87	ריבית צבורה **	1.6000	שיעור ריבית שנתית
0.99	הצמדת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	-1.4000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	-1.4000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	סה"כ יתרה	3.0000	שיעור תוספת/הפחתה
154,450.80	סה"כ יתרה	1.6118	ריבית מתואמת מקורית
---	עמלה תיפעולית ****	1.6118	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת מדד ממוצע	60	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת פערי ריבית	10/07/26	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	דיור	מטרת הלוואה
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	לא מבוטח	ביטוח EMI
		6.8278	שיעור ריבית כוללת חזויה
		6.8278	שיעור ריבית לצרכי השוואה
154,450.80	סה"כ יתרה לסילוק		

מספר הלוואה : 0-077-0694-00-114758

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
187	יתרת תקופה בחודשים	14/07/21	תאריך מתן הלוואה
1,089.22	חיוב אחרון בהלוואה	165,000.00	סכום מקורי
139,104.52	יתרת קרן	10/08/21, יום תשלום-10	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן	10/07/41	מועד תשלום אחרון
19.90	ריבית צבורה **	5.1500	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	1.6000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	5.7500	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	סה"כ יתרה	-0.6000	שיעור תוספת/הפחתה
139,124.42	סה"כ יתרה	1.0046	ריבית מתואמת מקורית
---	עמלה תיפעולית ****	5.2733	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת מדד ממוצע	---	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת פערי ריבית	---	תאריך שינוי קרוב
139.12	עמלת העדר הודעה מוקדמת	דיור	מטרת הלוואה
139.12	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	לא מבוטח	ביטוח EMI
		4.9851	שיעור ריבית כוללת חזויה
		4.9634	שיעור ריבית לצרכי השוואה
139,263.54	סה"כ יתרה לסילוק		

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.8300	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
187	יתרת תקופה בחודשים	14/07/21	תאריך מתן הלוואה
891.81	חיוב אחרון בהלוואה	166,000.00	סכום מקורי
		10/08/21, יום תשלום-10	מועד תשלום ראשון
136,502.97	יתרת קרן	10/07/41	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	2.6500	שיעור ריבית שנתית
10.05	ריבית צבורה **	----	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	----	שיעור תוספת/הפחתה
136,513.02	סה"כ יתרה	2.6824	ריבית מתואמת מקורית
		2.6822	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	2.6822	שיעור ריבית כוללת חזויה
		2.6822	שיעור ריבית לצרכי השוואה
136,513.02	סה"כ יתרה לסילוק		

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0077-0173661833

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-110123	154,450.80	0.00	154,450.80
הלוואה 0694-114758	139,124.42	139.12	139,263.54
הלוואה 0695-106872	136,513.02	0.00	136,513.02
סה"כ	430,088.24	139.12	430,227.36
סה"כ יתרת ביניים	430,227.36		
* יתרות חובה	2,614.70		
עמלה תפעולית	60.00		
סה"כ יתרה לסילוק:	432,902.06		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 4.9081 ראה הסבר מטה.  
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 4.9009 ראה הסבר מטה.

\* יתרות חובה-תשלומים, עמלות וחיובים שונים שיחויבו בתשלום החודשי הקרוב.

טד כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 10/12/2025 על סך 2,914.70 ש"ח במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות. הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות. אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק. יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק. העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל

על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0077-0173661833 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף קרית אתא על שם בנססי שמואל, שטרית תהילה. על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון \*2009. את הבקשה ניתן

- SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL בכתובת 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת
- (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
- (1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
- (2) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית-בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפירעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.
- \*\* הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.
- \*\*\* פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.
- \*\*\*\* במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.
- שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת.
- שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
- הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
- הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.