

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 11/08/2025 שעת הפקה: 11:05:03

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-4118096-01-51 ליום: 11/08/2025 (כל הסכומים נקובים ב"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	17,088.00	68,352.00	52,224.00	13,056.00	150,720.00
תאריך מתן	01/12/2020	10/06/2020	10/06/2020	01/12/2020	
מועד תשלום ראשון	10/01/2021	10/07/2020	10/07/2020	10/01/2021	
סוג הלוואה	זכאות	זכאות	זכאות	זכאות	
תאריך סיום	10/12/2050	10/06/2050	10/06/2050	10/12/2050	
גובה החזר חודשי	78.75	327.74	250.41	60.17	717.07
ריבית שנתית להלוואה	2.47%	2.77%	2.77%	2.47%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	88.06277261	88.01010872	88.01010872	88.06277261	
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	קבועה	קבועה	קבועה	
ריבית קבועה	2.50	2.81	2.81	2.50	
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.910%	5.210%	5.220%	4.910%	5.160%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	4.910%	5.210%	5.220%	4.910%	5.160%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה					
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם					
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	15,185.53	60,230.62	46,018.68	11,602.40	133,037.23
2. שיערוך קרן (הצמדה)	2,593.02	10,326.92	7,890.20	1,981.18	22,791.32
3. ריבית לסילוק	1.22	5.42	4.15	0.94	11.73
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	17,779.77	70,562.96	53,913.03	13,584.52	155,840.28

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 11/08/2025 שעת הפקה: 11:05:07

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-4118096-02-50 ליום: 11/08/2025 (כל הסכומים נקובים בש"ח) מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	409,280.00	50,000.00	110,856.00	119,144.00	689,280.00
תאריך מתן	10/06/2020	03/08/2020	01/12/2020	10/03/2022	
מועד תשלום ראשון	10/07/2020	10/09/2020	10/01/2021	10/04/2022	
סוג הלוואה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	
תאריך סיום	10/06/2040	10/08/2050	10/12/2050	10/03/2052	
גובה החזר חודשי	2,452.21	307.11	684.14	748.19	4,191.65
ריבית שנתית להלוואה	3.87%	6.35%	6.35%	6.35%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	מש' פריים-קרבן על בסי	מש' פריים-קרבן על בסי	מש' פריים-קרבן על בסי	מש' פריים-קרבן על בסי	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	משתנה	
ריבית קבועה	3.94				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.930%	6.540%	6.540%	6.540%	5.350%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	3.930%	6.540%	6.540%	6.540%	5.350%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט לחלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.73%				
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה		45.44	101.75	113.38	260.57
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		45.44	101.75	113.38	320.57
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט לחלן:					
1. יתרת קרן	331,705.95	45,429.82	101,736.84	113,360.88	592,233.49
2. שיערוך קרן (הצמדה)					
3. ריבית לסילוק	35.66	7.90	17.70	19.72	80.98
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	331,741.61	45,483.16	101,856.29	113,493.98	592,635.04