

הנדון: **נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק\***

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 13/03/2025 ( להלן: "מועד החישוב")

| מטרת הלוואה                          |  | ההחזר החודשי                                           | היתרה לסילוק בתיק | סכום הביצוע | סכום המסגרת |     |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----|
| עזרה לבן משפחה במימון רכישת דירה     |  | 1,223.01                                               | 118,293.37        | 230,000.00  | 230,000.00  |     |
| נתונים לסילוק                        |  | נתונים כלליים                                          |                   |             | חלק         | מס' |
| יתרת הקרן: ש"ח 71,511.26             |  | שם החלק בהלוואה:                                       |                   |             | 1           | 1   |
| הפרשי הצמדה על הקרן: ש"ח 0.00        |  | לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר                            |                   |             |             |     |
| ריבית: ש"ח 31.85                     |  | סוג סילוק: סילוק מלא                                   |                   |             |             |     |
| הפרשי הצמדה על הריבית: ש"ח 0.00      |  | סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                   |                   |             |             |     |
| צבירת ריבית נדחית: ש"ח 247.76        |  | שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)                |                   |             |             |     |
| הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: ש"ח 0.00 |  | סכום חלק זה בעת הביצוע: 151,000.00                     |                   |             |             |     |
| סיכום ביניים: ש"ח 71,790.87          |  | תאריך הביצוע: 23/02/2010                               |                   |             |             |     |
|                                      |  | תאריך חיוב ראשון: 10/03/2010                           |                   |             |             |     |
|                                      |  | תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/02/2035               |                   |             |             |     |
|                                      |  | סוג הריבית: פריים                                      |                   |             |             |     |
| עמלת פרעון מוקדם                     |  | מנגנון קביעת הריבית :                                  |                   |             |             |     |
| - עמלת אי הודעה: ש"ח 71.51           |  | ממוצע הפריים                                           |                   |             |             |     |
| - פיצוי מדד: אין                     |  | בבנקים הפועלים, לאומי ומזרחי טפחות )אך לא יותר         |                   |             |             |     |
| - הפרשי היוון                        |  | המוצגות + 1.5% (עם תוספת הנקובה בהלוואה                |                   |             |             |     |
| ש"ח 0.00 (לאחר הפחתה אם ישנה):       |  | מהריבית                                                |                   |             |             |     |
| סה"כ עמלת פרעון מוקדם: ש"ח 71.51     |  | נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה                 |                   |             |             |     |
| סכום הסילוק                          |  | שיעור ריבית העוגן: + 6.000000 % + 2.750000%            |                   |             |             |     |
| בחלק זה של ההלוואה: ש"ח 71,862.38    |  | שיעור התוספת לעוגן: - 0.600000 % - 0.600000%           |                   |             |             |     |
|                                      |  | שיעור הריבית: 5.400000 % 2.150000%                     |                   |             |             |     |
|                                      |  | שיעור הריבית המתואמת: 5.540000 % 2.170000%             |                   |             |             |     |
|                                      |  | תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל |                   |             |             |     |
|                                      |  | הריבית הכוללת החזויה                                   |                   |             |             |     |
|                                      |  | ("עלות הממשית של האשראי"): 5.24%                       |                   |             |             |     |
|                                      |  | שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.21%                   |                   |             |             |     |
|                                      |  | סוג ההצמדה: לא צמוד                                    |                   |             |             |     |
|                                      |  | סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: ש"ח 765.03              |                   |             |             |     |
|                                      |  | שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.750000 %            |                   |             |             |     |
|                                      |  | הריבית הממוצעת                                         |                   |             |             |     |
|                                      |  | המתואמת במועד הסילוק: 3.820000 %                       |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |
|                                      |  |                                                        |                   |             |             |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36,739.53  | יתרת הקרן:                                                       | משתנה, עגיוס מערכת, צמוד מדד, שפיצר, עד: 5,251 שנים              |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,484.16   | הפרשי הצמדה על הקרן:                                             | סוג סילוק: סילוק מלא                                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.54      | ריבית:                                                           | סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.72       | הפרשי הצמדה על הריבית:                                           | שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)                          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 106.54     | צבירת ריבית נדחית:                                               | סכום חלק זה בעת הביצוע: 79,000.00                                |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27.50      | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית:                                      | תאריך הביצוע: 23/02/2010                                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 46,370.99  | סיכום ביניים:                                                    | תאריך חיוב ראשון: 10/04/2010                                     |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00       | עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין                            | תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/03/2035                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -149.49    | פיצוי מדד: אין                                                   | סוג הריבית: משתנה                                                |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00       | הפרשי היוון - (לאחר הפחתה אם ישנה):                              | מנגנון קביעת הריבית :                                            |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00       | סכום הפחתה - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית:                 | עוגן אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד -       |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00       | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:                                           | מועד החישוב מתן ההלוואה                                          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 46,370.99  | סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:                                  | שיעור ריבית העוגן: + 2.230000 %                                  |
| <p><b>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</b></p> <p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p> |            |                                                                  | שיעור התוספת לעוגן: + 1.250000 %                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | שיעור הריבית: 3.480000 %                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | שיעור הריבית המתואמת: 3.540000 %                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/03/2030                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.90 %           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.90 %                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | סוג ההצמדה: צמוד מדד                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 129.7472 נקודות                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                  | מדד בסיס 2022 : 86.6461 נקודות                                   |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 457.98     | סכום החיוב החודשי בגין חלק זה:                                   | סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 457.98 ש"ח                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.480000 % | שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק:                                 | שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.480000 %                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.540000 % | הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק:                             | הריבית הממוצעת במועד הסילוק: 3.540000 %                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.390000 % | ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה:                         | ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.390000 %              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.440000 % | ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה:                  | ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.440000 %       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה | אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה |

### הסכומים לסילוק ההלוואה:

|                           |              |     |
|---------------------------|--------------|-----|
| קרן ריבית והצמדה          | : 118,161.86 | ש"ח |
| עמלות לסילוק ההלוואה      | : 71.51      | ש"ח |
| נלוים:                    | : 0.00       | ש"ח |
| עמלת עלות                 | : 60.00      | ש"ח |
| סה"כ לסילוק               | : 118,293.37 | ש"ח |
| הריבית הכוללת החזויה      | : 5.51 %     |     |
| (העלות הממשית של האשראי)  |              |     |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה | : 5.49 %     |     |

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### הערות:

- \* הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- \* עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- \* ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- \* הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- \* החישוב נעשה לפי מדיד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו"ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדיד/שער החליפין הידוע ביום עריכת הדו"ח הסופי.

\* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב

ט.ל.ח

**הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק\***

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 13/03/2025 (להלן: "מועד החישוב")

| סכום המסגרת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | סכום הביצוע | היתרה לסילוק בתיק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ההחזר החודשי | מטרת הלוואה             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 373,509.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 373,509.00  | 188,495.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,962.48     | מיחזור לבנק אחר -לדיוור |
| מס'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | חלק         | נתונים כלליים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1           | <div>שם החלק בהלוואה:</div> <div>לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר</div> <div>סוג סילוק: סילוק מלא</div> <div>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</div> <div>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</div> <div>סכום חלק זה בעת הביצוע: 237,040.00</div> <div>תאריך הביצוע: 16/02/2010</div> <div>תאריך חיוב ראשון: 10/03/2010</div> <div>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/02/2035</div> <div>סוג הריבית: פריים</div> <div>מנגנון קביעת הריבית :</div> <div>ממוצע הפריים</div> <div>בבנקים הפועלים,לאומי ומזרחי טפחות )אך לא יותר המוצהרת + 1.5% ( עם תוספת הנקובה בהלוואה מהריבית</div> <div>נתונים למועד -</div> <div><div>מועד החישוב</div><div>מתן ההלוואה</div><div>שיעור ריבית העוגן: 6.000000 %</div><div>+ 2.750000%</div><div>שיעור התוספת לעוגן: 0.600000 %</div><div>- 0.600000%</div><div>שיעור הריבית: 5.400000 %</div><div>2.150000%</div><div>שיעור הריבית המתואמת: 5.540000 %</div><div>2.170000%</div></div> <div>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</div> <div>הריבית הכוללת החזויה</div> <div>("עלות הממשית של האשראי"): 5.24 %</div> <div>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.21 %</div> <div>סוג ההצמדה: לא צמוד</div> <div>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,200.95 ש"ח</div> <div>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.750000 %</div> <div>הריבית הממוצעת</div> <div>המתואמת במועד הסילוק: 3.820000 %</div> |              |                         |
| <div>יתרת הקרן: 112,258.54 ש"ח</div> <div>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</div> <div>ריבית: 49.99 ש"ח</div> <div>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</div> <div>צבירת ריבית נדחית: 388.95 ש"ח</div> <div>הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: 0.00 ש"ח</div> <div>סיכום ביניים: 112,697.48 ש"ח</div> <div>עמלת פרעון מוקדם</div> <div>- עמלת אי הודעה: 112.26 ש"ח</div> <div>- פיצוי מדד: אין</div> <div>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</div> <div>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 112.26 ש"ח</div> <div>סכום הסילוק</div> <div>בחלק זה של ההלוואה: 112,809.74 ש"ח</div> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                         |
| <div>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</div> <div>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</div>                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32,554.35 | יתרת הקרן:                                                                                     |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,374.35  | הפרשי הצמדה על הקרן:                                                                           |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.34      | ריבית:                                                                                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.40      | הפרשי הצמדה על הריבית:                                                                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 94.62     | צבירת ריבית נדחית:                                                                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24.34     | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית:                                                                    |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41,059.40 | סיכום ביניים:                                                                                  |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00      | עמלת פרעון מוקדם<br>- עמלת אי הודעה:<br>- פיצוי מדד:<br>- הפרשי היוון<br>(לאחר הפחתה אם ישנה): |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -132.37   | - סכום הפחתה<br>מעמלת היוון הפרשי ריבית:                                                       |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00      | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:                                                                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41,059.40 | סכום הסילוק<br>בחלק זה של ההלוואה:                                                             |
| <p><b>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</b></p> <p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p> |           |                                                                                                |

|                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| משתנה,עגיוס מערכת, צמוד מדד, שפיצר,עד:5,2.5,1 שנים    |                             |
| סוג סילוק: סילוק מלא                                  |                             |
| סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                  |                             |
| שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)               |                             |
| סכום חלק זה בעת הביצוע: 70,000.00                     |                             |
| תאריך הביצוע:                                         | 16/02/2010                  |
| תאריך חיוב ראשון:                                     | 10/04/2010                  |
| תאריך סיום חלק זה של ההלוואה:                         | 10/03/2035                  |
| סוג הריבית: משתנה                                     |                             |
| מנגנון קביעת הריבית :                                 |                             |
| עוגן אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה           |                             |
| נתונים למועד -                                        |                             |
| <u>מועד החישוב</u>                                    | <u>מתן ההלוואה</u>          |
| + 2.230000 %                                          | + 1.930000%                 |
| שיעור ריבית העוגן:                                    |                             |
| + 1.250000 %                                          | + 1.250000%                 |
| שיעור התוספת לעוגן:                                   |                             |
| 3.480000 %                                            | 3.180000%                   |
| שיעור הריבית:                                         |                             |
|                                                       | שיעור הריבית                |
| 3.540000 %                                            | 3.230000%                   |
| המתואמת:                                              |                             |
| תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים                        |                             |
| מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/03/2030         |                             |
| הריבית הכוללת החזויה                                  |                             |
| ("עלות הממשית של האשראי"): 5.90 %                     |                             |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.90 %                 |                             |
| סוג ההצמדה: צמוד מדד                                  |                             |
| מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 129.8405                     | נקודות                      |
| מדד בסיס 2022 :                                       | 86.7083 נקודות              |
| סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 405.51 ש"ח             |                             |
| שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.480000 %           |                             |
| הריבית הממוצעת                                        |                             |
| 3.540000 %                                            | המתואמת במועד הסילוק:       |
| ריבית ממוצעת במועד                                    |                             |
| 3.390000 %                                            | קביעת הריבית לאחרונה:       |
| ריבית ממוצעת מתואמת                                   |                             |
| 3.440000 %                                            | במועד קביעת הריבית לאחרונה: |
| אופן חישוב                                            |                             |
| הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,328.15 | יתרת הקרן:                  |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,171.32  | הפרשי הצמדה על הקרן:        |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.54      | ריבית:                      |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.91      | הפרשי הצמדה על הריבית:      |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35.89     | צבירת ריבית נדחית:          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.23      | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,549.04 | סיכום ביניים:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | עמלת פרעון מוקדם            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | אין       | - עמלת אי הודעה:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | אין       | - פיצוי מדד:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | - הפרשי היוון               |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00      | (לאחר הפחתה אם ישנה):       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | - סכום הפחתה                |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -50.13    | מעמלת היוון הפרשי ריבית:    |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.00      | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | סכום הסילוק                 |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,549.04 | בחלק זה של ההלוואה:         |
| <p><b>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</b></p> <p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p> |           |                             |

|                                                       |                             |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| משתנה,ע.גיוס מערכת, צמוד מדד, שפיצר,עד:5,2.5,1 שנים   |                             |                       |
| סוג סילוק: סילוק מלא                                  |                             |                       |
| סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                  |                             |                       |
| שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)               |                             |                       |
| סכום חלק זה בעת הביצוע: 26,509.00                     |                             |                       |
| תאריך הביצוע:                                         |                             | 16/02/2010            |
| תאריך חיוב ראשון:                                     |                             | 10/04/2010            |
| תאריך סיום חלק זה של ההלוואה:                         |                             | 10/03/2035            |
| סוג הריבית: משתנה                                     |                             |                       |
| מנגנון קביעת הריבית :                                 |                             |                       |
| עוגן אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה           |                             |                       |
| נתונים למועד -                                        |                             |                       |
| מועד החישוב                                           | מתן ההלוואה                 |                       |
| + 2.230000 %                                          | + 1.930000%                 | שיעור ריבית העוגן:    |
| + 1.250000 %                                          | + 1.250000%                 | שיעור התוספת לעוגן:   |
| 3.480000 %                                            | 3.180000%                   | שיעור הריבית:         |
| 3.540000 %                                            | 3.230000%                   | שיעור הריבית המתואמת: |
| תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים                        |                             |                       |
| מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/03/2030         |                             |                       |
| הריבית הכוללת החזויה                                  |                             |                       |
| ("עלות הממשית של האשראי"): 5.90 %                     |                             |                       |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.90 %                 |                             |                       |
| סוג ההצמדה: צמוד מדד                                  |                             |                       |
| מדד הבסיס לחישוב ההצמדה:                              | 129.8405                    | נקודות                |
| מדד בסיס 2022 :                                       | 86.7083                     | נקודות                |
| סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 153.56 ש"ח             |                             |                       |
| שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.480000 %           |                             |                       |
| הריבית הממוצעת                                        |                             |                       |
| 3.540000 %                                            | המתואמת במועד הסילוק:       |                       |
| ריבית ממוצעת במועד                                    |                             |                       |
| 3.390000 %                                            | קביעת הריבית לאחרונה:       |                       |
| ריבית ממוצעת מתואמת                                   |                             |                       |
| 3.440000 %                                            | במועד קביעת הריבית לאחרונה: |                       |
| אופן חישוב                                            |                             |                       |
| הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה |                             |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 18,924.38 | יתרת הקרן:                          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00      | הפרשי הצמדה על הקרן:                |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.43      | ריבית:                              |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00      | הפרשי הצמדה על הריבית:              |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 65.55     | צבירת ריבית נדחית:                  |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00      | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית:         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 18,998.36 | סיכום ביניים:                       |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.92     | עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה:   |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | אין       | - פיצוי מדד:                        |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00      | - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.92     | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:              |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 19,017.28 | סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:     |
| <p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p> |           |                                     |

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר                                                                   |
| סוג סילוק: סילוק מלא                                                                          |
| סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                                                          |
| שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)                                                       |
| סכום חלק זה בעת הביצוע: 39,960.00                                                             |
| תאריך הביצוע: 16/02/2010                                                                      |
| תאריך חיוב ראשון: 10/03/2010                                                                  |
| תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/02/2035                                                      |
| סוג הריבית: פריים                                                                             |
| מנגנון קביעת הריבית :                                                                         |
| ממוצע הפריים                                                                                  |
| בבנקים הפועלים,לאומי ומזרחי טפחות )אך לא יותר המוצהרת + 1.5%( עם תוספת הנקובה בהלוואה מהריבית |
| נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה                                                        |
| שיעור ריבית העוגן: + 6.000000 % + 2.750000%                                                   |
| שיעור התוספת לעוגן: - 0.600000 % - 0.600000%                                                  |
| שיעור הריבית: 5.400000 % 2.150000%                                                            |
| שיעור הריבית המתואמת: 5.540000 % 2.170000%                                                    |
| תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל                                        |
| הריבית הכוללת החזויה                                                                          |
| (עלות הממשית של האשראי): % 5.24                                                               |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : % 5.21                                                         |
| סוג ההצמדה: לא צמוד                                                                           |
| סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 202.46 ש"ח                                                     |
| שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.750000                                                   |
| הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.820000                                               |

### הסכומים לסילוק ההלוואה:

|                           |     |            |   |
|---------------------------|-----|------------|---|
| קרן ריבית והצמדה          | ש"ח | 188,304.28 | : |
| עמלות לסילוק ההלוואה      | ש"ח | 131.18     | : |
| נלוים:                    | ש"ח | 0.00       | : |
| עמלת עלות                 | ש"ח | 60.00      | : |
| סה"כ לסילוק               | ש"ח | 188,495.46 | : |
| הריבית הכוללת החזויה      |     | 5.44 %     | : |
| (העלות הממשית של האשראי)  |     |            |   |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה |     | 5.43 %     | : |

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### הערות:

- \* הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- \* עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של ההלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי ההלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- \* ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- \* הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- \* החישוב נעשה לפי מדיד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו"ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדיד/שער החליפין הידוע ביום עריכת הדו"ח הסופי.

\* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב

ט.ל.ח

### הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק\*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 13/03/2025 (להלן: "מועד החישוב")

| סכום המסגרת                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | סכום הביצוע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | היתרה לסילוק בתיק |  | ההחזר החודשי       |            | מטרת הלוואה        |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------|------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------------------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 494,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 494,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 369,629.32        |  | 2,710.03           |            | רכישת דירה יד שניה |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| מס'                                                                                                                                                                                                                                                                                       | חלק        | נתונים כלליים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |  | נתונים לסילוק      |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1          | <p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 160,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 03/08/2016</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/09/2016</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/08/2046</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>ממוצע הפריים</p> <p>בבנקים הפועלים, לאומי ומזרחי טפחות (אך לא יותר המוצהרת + 1.5%) עם תוספת הנקובה בהלוואה מהריבית</p> <p>נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה</p> <table><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>6.000000 %</td><td>+ 1.600000%</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>0.650000 %</td><td>- 0.650000%</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>5.350000 %</td><td>0.950000%</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>5.480000 %</td><td>0.950000%</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.41 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.40 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 792.80 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.690000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.750000 %</p> |  |                   |  | שיעור ריבית העוגן: | 6.000000 % | + 1.600000%        | שיעור התוספת לעוגן: | 0.650000 % | - 0.650000% | שיעור הריבית: | 5.350000 % | 0.950000% | שיעור הריבית המתואמת: | 5.480000 % | 0.950000% | <p>יתרת הקרן: 125,335.03 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 55.29 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>צבירת ריבית נדחית: 413.33 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 125,803.65 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 125.34 ש"ח</p> <p>פיצוי מדד: אין</p> <p>הפרשי היוון - (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 125.34 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 125,928.99 ש"ח</p> |  |  |  |
| שיעור ריבית העוגן:                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.000000 % | + 1.600000%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |  |                    |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| שיעור התוספת לעוגן:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.650000 % | - 0.650000%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |  |                    |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| שיעור הריבית:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.350000 % | 0.950000%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |  |                    |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| שיעור הריבית המתואמת:                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.480000 % | 0.950000%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |  |                    |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| <p>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |  |                    |            |                    |                     |            |             |               |            |           |                       |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 109,331.71 | יתרת הקרן:                  |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       | הפרשי הצמדה על הקרן:        |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 39.20      | ריבית:                      |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       | הפרשי הצמדה על הריבית:      |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,575.61   | צבירת ריבית נדחית:          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 110,946.52 | סיכום ביניים:               |
| עמלת פרעון מוקדם                                                                                                                                                                                                                                           |            |                             |
| - עמלת אי הודעה:                                                                                                                                                                                                                                           |            |                             |
| - פיצוי מדד:                                                                                                                                                                                                                                               |            |                             |
| - הפרשי היוון                                                                                                                                                                                                                                              |            |                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       | (לאחר הפחתה אם ישנה):       |
| - סכום הפחתה                                                                                                                                                                                                                                               |            |                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | -5,435.26  | מעמלת היוון הפרשי ריבית:    |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:      |
| סכום הסילוק                                                                                                                                                                                                                                                |            |                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                        | 110,946.52 | בחלק זה של ההלוואה:         |
| <p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p> |            |                             |

|                                                                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר                                                                              |              |
| סוג סילוק: סילוק מלא                                                                                          |              |
| סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                                                                          |              |
| שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)                                                                       |              |
| סכום חלק זה בעת הביצוע: 174,000.00                                                                            |              |
| תאריך הביצוע: 03/08/2016                                                                                      |              |
| תאריך חיוב ראשון: 10/09/2016                                                                                  |              |
| תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/08/2034                                                                      |              |
| סוג הריבית: קבועה                                                                                             |              |
| שיעור הריבית בחלק זה:                                                                                         | 4.300000 %   |
| שיעור הריבית המתואמת:                                                                                         | 4.390000 %   |
| <p>הריבית הכוללת החזויה<br/> ("עלות הממשית של האשראי"): 4.38 %<br/> שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 4.38 %</p> |              |
| סוג ההצמדה: לא צמוד                                                                                           |              |
| סכום החיוב החודשי בגין חלק זה:                                                                                | ש"ח 1,195.30 |
| שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק:                                                                              | 5.020000 %   |
| הריבית הממוצעת                                                                                                |              |
| המתואמת במועד הסילוק:                                                                                         | 5.140000 %   |
| ריבית ממוצעת במועד                                                                                            |              |
| קביעת הריבית לאחרונה:                                                                                         | 3.900000 %   |
| ריבית ממוצעת מתואמת                                                                                           |              |
| במועד קביעת הריבית לאחרונה:                                                                                   | 3.970000 %   |
| אופן חישוב                                                                                                    |              |
| הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה                                                         |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 131,012.17 | יתרת הקרן:                            | לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתי, מעל 25 שנים משתנה            |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | הפרשי הצמדה על הקרן:                  | סוג סילוק: סילוק מלא                                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 36.20      | ריבית:                                | סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק                             |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | הפרשי הצמדה על הריבית:                | שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)                          |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,645.44   | צבירת ריבית נדחית:                    | סכום חלק זה בעת הביצוע: 160,000.00                               |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | הפרשי הצמדה על ריבית נדחית:           | תאריך הביצוע: 03/08/2016                                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 132,693.81 | סיכום ביניים:                         | תאריך חיוב ראשון: 10/09/2016                                     |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין | תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/08/2046                         |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | - פיצוי מדד: אין                      | סוג הריבית: משתנה                                                |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):   | מנגנון קביעת הריבית :                                            |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -3,177.49  | - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: | עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד -        |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00       | סה"כ עמלת פרעון מוקדם:                | <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u>                            |
| ש"ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 132,693.81 | סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:       | שיעור ריבית העוגן: + 1.720000 % + 2.150000 %                     |
| <b>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</b><br><br><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b> |            |                                       | שיעור התוספת לעוגן: + 1.600000 % + 1.600000 %                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | שיעור הריבית: 3.320000 % 3.750000 %                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | שיעור הריבית המתואמת: 3.370000 % 3.820000 %                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/09/2026                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.97 %           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.97 %                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | סוג ההצמדה: לא צמוד                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 721.93 ש"ח                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.930000 %                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 5.040000 %                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.140000 %              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.190000 %       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       | אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה |

### הסכומים לסילוק ההלוואה:

|                      |     |            |   |
|----------------------|-----|------------|---|
| קרן ריבית והצמדה     | ש"ח | 369,443.98 | : |
| עמלות לסילוק ההלוואה | ש"ח | 125.34     | : |
| נלוים:               | ש"ח | 0.00       | : |
| עמלת עלות            | ש"ח | 60.00      | : |

|                           |     |            |   |
|---------------------------|-----|------------|---|
| סה"כ לסילוק               | ש"ח | 369,629.32 | : |
| הריבית הכוללת החזויה      |     | 5.92 %     | : |
| (העלות הממשית של האשראי)  |     |            |   |
| שיעור הריבית לצרכי השוואה |     | 5.91 %     | : |

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### הערות:

- \* הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- \* עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדירור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- \* ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- \* הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.

\* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב  
בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח