

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 08/07/2025 (להלן: "מועד החישוב")

| מטרת הלוואה | החזר החודשי | היתרה לסילוק בתיק | סכום הביצוע | סכום המסגרת | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---|---|
| רכישת דירה יד שניה | 3,836.73 | 421,911.29 | 510,000.00 | 510,000.00 | | | | | | | | | | | |
| נתונים לסילוק | | נתונים כלליים | | חלק | מס' | | | | | | | | | | |
| <p>ש"ח 102,633.09 יתרת הקרן:</p> <p>ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הקרן:</p> <p>ש"ח 371.87 ריבית:</p> <p>ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הריבית:</p> <p>ש"ח 103,004.96 סיכום ביניים:</p> <p>ש"ח 102.63 עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה:</p> <p>ש"ח אין פיצוי מדד:</p> <p>ש"ח 0.00 הפרשי היוון - (לאחר הפחתה אם ישנה):</p> <p>ש"ח 102.63 סה"כ עמלת פרעון מוקדם:</p> <p>ש"ח 103,107.59 סכום הסילוק בחלק זה של הלוואה:</p> | | <p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 169,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 28/12/2020</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/02/2021</p> <p>תאריך סיום חלק זה של הלוואה: 15/01/2031</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית:</p> <p>ממוצע הפריים</p> <p>בבנקים הפועלים, לאומי ומזרחי טפחות) אך לא יותר</p> <p>המוצרת + 1.5% (עם תוספת הנקובה בהלוואה מהריבית</p> <p>נתונים למועד -</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מועד החישוב</th> <th>מתן הלוואה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>+ 6.000000 %</td> <td>+ 1.600000 %</td> </tr> <tr> <td>- 0.250000 %</td> <td>- 0.250000 %</td> </tr> <tr> <td>5.750000 %</td> <td>1.350000 %</td> </tr> <tr> <td>5.900000 %</td> <td>1.360000 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>שיעור ריבית העוגן:</p> <p>שיעור התוספת לעוגן:</p> <p>שיעור הריבית:</p> <p>שיעור הריבית המתואמת:</p> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה</p> <p>("עלות הממשית של האשראי"): 5.62 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.58 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,799.79 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.240000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.290000 %</p> | | מועד החישוב | מתן הלוואה | + 6.000000 % | + 1.600000 % | - 0.250000 % | - 0.250000 % | 5.750000 % | 1.350000 % | 5.900000 % | 1.360000 % | 1 | 1 |
| מועד החישוב | מתן הלוואה | | | | | | | | | | | | | | |
| + 6.000000 % | + 1.600000 % | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0.250000 % | - 0.250000 % | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.750000 % | 1.350000 % | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.900000 % | 1.360000 % | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

| מס' | חלק | נתונים כלליים | נתונים לסילוק |
|-----|-----|--|---|
| 1 | 2 | <p>שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 85,190.00 תאריך הביצוע: 08/12/2020 תאריך חיוב ראשון: 15/01/2021 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2030 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 2.700000 % שיעור הריבית המתואמת: 2.730000 %</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 2.73 % שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 2.73 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 810.86 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.890000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 5.000000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.570000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.600000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p> | <p>יתרת הקרן: 49,680.50 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 84.52 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 49,765.02 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -3,015.86 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 49,765.02 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> |

| מס' | חלק | נתונים כלליים | נתונים לסילוק |
|-----|-----|--|---|
| 1 | 5 | <p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 51,249.00</p> <p>תאריך הביצוע: 08/12/2020</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/01/2021</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2050</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>עוגן אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה</p> <p>נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u></p> <p>שיעור ריבית העוגן: + 1.070000 % + 1.070000 %</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 1.950000 % + 1.950000 %</p> <p>שיעור הריבית: 3.020000 % 3.020000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 3.060000 % 3.060000 %</p> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/01/2026</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.38 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 8.38 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 141.6112 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 94.5689 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 253.64 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.710000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.770000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.770000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.810000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p> | <p>יתרת הקרן: 46,186.42 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 7,736.43 ש"ח</p> <p>ריבית: 87.89 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 14.72 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 54,025.46 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -249.53 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 54,025.46 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> |

| מס' | חלק | נתונים כלליים | נתונים לסילוק |
|-----|-----|--|---|
| 1 | 6 | <p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: כספי בנק מסובסדים 100</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 85,250.00</p> <p>תאריך הביצוע: 08/12/2020</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/01/2021</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2050</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: % 2.470000</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: % 2.500000</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): % 4.84</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: % 4.84</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 141.6112 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 94.5689 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 392.85 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.480000</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.540000</p> | <p>יתרת הקרן: 76,119.34 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 12,750.32 ש"ח</p> <p>ריבית: 118.48 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 19.85 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 89,007.99 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 89,007.99 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> |

| מס' | חלק | נתונים כלליים | נתונים לסילוק |
|-----|-----|--|--|
| 1 | 7 | <p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 119,311.00</p> <p>תאריך הביצוע: 28/12/2020</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/02/2021</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/01/2051</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית:</p> <p>עוגן אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה</p> <p>נתונים למועד - מועד החישוב</p> <p>שיעור ריבית העוגן: + 0.910000 %</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 1.950000 %</p> <p>שיעור הריבית: 2.860000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 2.900000 %</p> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/01/2026</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.37 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 8.37 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 141.3453 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022: 94.3913 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 579.59 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.710000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.770000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.820000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.860000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p> | <p>יתרת הקרן: 107,479.33 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 18,239.33 ש"ח</p> <p>ריבית: 193.70 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 32.87 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 125,945.23 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -550.45 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 125,945.23 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p> |