



מועצה מקומית  
גבעת זאב

ו' באדר תשפ"ו  
23 פברואר 2026

## מועצה מקומית גבעת זאב מחלקת הנדסה

לכל מען דבעי

### תוכנית מפורטת 220/33 – כרמי הגבעה התייחסות מהנדס המועצה

1. התוכנית שבנדון אושרה והומלצה להפקדה בוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מס' 20230001. התוכנית הועברה ללשכת התכנון והממונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש להמשך התכנון.
2. אציין במיוחד, כי התוכנית 220/33 שבנדון אושרה לקידומה ע"י קמ"ט התחבורה כתנאי לדין להפקדה ע"י מת"ע.
3. מטרת התוכנית: שיפור הקשר התחבורתי של גבעת זאב מכיוון דרום, ייעוד השטחים לצורך סלילת כבישים, הסדרת צומת בתחום התוכנית.
4. גבולות המקרקעין הנמצא בתחום השיפוט של היישוב גבעת זאב, עבר רישום במרשם המקרקעין במינהל האזרחי יו"ש.
5. קידום התוכנית שבנדון מהווה בסיס תכנוני לתוכנית מפורטת למתחמי מגורים, בתוספת מסחר, מבני ציבור ועוד. אציין, כי התוכנית הכללית הנ"ל נמצאת בהליך תכנוני-סטטוטורי מתקדם בשיתוף עם הגורמים כגון משרד השיכון, רמ"י, צוות תכנון תוכנית האב והמועצה המקומית גבעת זאב.
6. היות והמועצה המקומית פועלת נמרצות להשלמת תכנון המתחם כמפורט בסעיף 4 לעיל, קידומה הסטטוטורי של התוכנית שבנדון חשובה ביותר לקידום התוכנית הרחבה הכללית למתחמי שיווק כמפורט בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

אלון גינדיס  
מהנדס המועצה

העתק: מר יוסף אסרף, ראש המועצה,  
מר יצחק ברנר, ס/ראש המועצה,  
מר ישראל בולק, צוות תכנון התוכנית הכללית,  
מר רוני גולדשמיט, אדריכל ועורך התוכנית