

פּוֹתְחִים * שְׁבוּעַ בדרום

מגזין צרכנות איכותי לציבור הדתי והחרדי

גיליון מס' **666**

מופץ חינם!
י"ז כסלו תשפ"ו
07.12.2025

העיתון מופץ באלפי עותקים בקרית גת, קרית מלאכי ובמושבים
החלוקה מתבצעת בתיבות דואר ובאזורי חלוקה ייעודיים
* טל': 077-4014-770 * פקס: 153-774013770 * potchims@gmail.com



**מחפש עבודה עם אווירה טובה?
אווירה משפחתית?
דרוש לנו עובד מסור
עם לב רחב וחיוך
אהבה לשירות וסבלנות ללקוחות
בעל רצון ללמוד להצליח
ולהתקדם איתנו
חנות נעלי גברים והלבשה חסידית
מחפשים אותך!!
העבודה בסביבה נעימה משפחתית
עם קהל קבוע ונאמן
שעות אחה"צ ערב וימי שישי
לפרטים נוספים ברוך: 0527127808**

mench
מעטפת איכותית ונעימה לנשים

חנות מקצועית לאפייה
מגוון רחב של מחרטים, טארטלים
שוקולדים, קמחים, חומרי גלם לאפייה
סוכריות וקישוטים לעוגות
בכשרויות מהודרות - בד"צ העדה החרדית
בד"צ בית יוסף, חת"ם סופר ועוד
תבניות אפייה, כלי מטבח
הדפסת דפים אכילים - בד"צ עד"ח
קניון לב העיר - קומה 2 קריית גת
08-6323707

**בס"כ זרים בקרית גת?
השכרת מחשבים
ואקרנים
0548544279**

טעכניקלה
מחשבים ואקרנים להשכרה
054-8544279

סמ/ה"י
ט"ס
ט"פ

**מכירת
דלתות
כניסה**

החלפת
מנעולים
וצילינדרים

מע"י
20
(עבור בסיס)

054-7858959 מוטי ונבין

פּוֹתְחִים * שְׁבוּעַ בדרום
מגזין צרכנות איכותי לציבור הדתי והחרדי

דרוש מחלק
לאזור הקריה הישנה והמתחרדים
קבוע בכל מוצ"ש

שכר נאה!

מיועד לאברכים
נשואים בלבד

לפרטים:
077-4014770



תחקיר מיוחד: האם כרמי גת בדרך להפוך למ

זוכים חרדים בשכונה הצפונית (המיועדת לציבור הכללי) לבין זוכים מהציבור הכללי בשכונה המערבית (המיועדת לציבור החרדי). המודל התבסס על תקדים מוצלח שהתרחש בבית שמש בשנת 2019, אז הובילו ראש העיר דאז, ד"ר בלוח וחברי המועצה מהלך דומה בין שכונת נווה שמיר לרמה ד', בגיבוי משרד השיכון.

ראש עיריית קריית גת, מר כפיר סויסה הי"ו, שזיהה ראשון את הפוטנציאל המתגבר פעל מיידית למניעת חיכוכים עתידיים ואף פנה רשמית למשרד השיכון בבקשה לאשר את המהלך. אולם, בניגוד לתקדים בית שמש, היוזמה נתקלה הפעם בחומה משפטית בצורה ממסמך סיכום ישיבה שהגיע לידי 'פותרים שבוע', עולה כי הלשכה המשפטית במשרד השיכון, בראשות עו"ד הגב' א. פרוקצ'ה, שללה את המהלך מנימוקים משפטיים שונים ומשונים ובכך סתמה את הגולל על האפשרות להפרדה מתוכננת מראש בין השכונות, דבר שגרם לזעם רב הן במגזר הכללי בעיר והן במגזר החרדי.

מה שקורא כעת, שדה-פקטו המסה הקריטית כבר כאן, כישלון מהלך ההצרכה לא עצר את גל הרוכשים ולו לרגע. להפך, הוא יצר מציאות חדשה בשטח. מחוסר ברירה, ובעיקר מתוך מצוקת הדיור האקוטית, החליטו הרוכשים החרדים לממש את זכיותם בשכונה הצפונית.

אולם בדיקה מעמיקה של הנתונים מגלה כי לא מדובר ב"טיפטוף" של משפחות בודדות, אלא בהתגבשות של גושים דמוגרפיים משמעותיים העשויים לשנות את פני השכונה ולגרום לדרמה לא פשוטה עבור התושבים המתגוררים בשכונה וכפי שנסביר בקטע הבא שפרטיו מדויקים:

1. הגרעין החרדי: על פי נתוני האיגוד, ישנן כיום למעלה מ-300 משפחות מאנ"ש (מגזר חרדי/חרדי חסידי) המחזיקות בחוזים חתומים ומתכננות את עתידן בשכונה.

לאחר שהיוזמה התקדימית לביצוע "הצרכה" בין רוכשים בשכונות העיר [יותר מדויק בין רוכשים ב'כרמי גת' לרוכשים ב'מערב קרית גת'] נבלמה במסדרונות המשפטיים, המציאות בשטח מנציחה את הקצב: מאות משפחות חרדיות כבר רכשו דירות ו/או זכו בדירות בשכונת הענק 'כרמי גת', לצד קהילות מגוונות שכבר התבססו במקום. נראה כי צפון קריית גת – הלוא היא שכונת 'כרמי גת', הופכת כמעט בעל כורחה, למעבדה חברתית מרתקת של מגורים משותפים [כן כן, ממש כמו בשכונות המתחרדים וחלק משכונות העיר הוותיקה] כפי שנסקר לכם עם נתונים מדויקים ותמונת מצב נדל"נית בשורות הבאות.

מצוקת הדיור במגזר החרדי, שהפכה זה מכבר לנושא המדובר ביותר בכל פלטפורמה כלכלית וחברתית, מייצרת בשנים האחרונות תופעות דמוגרפיות חדשות. בעוד פתרונות המדף של משרד הבינוי והשיכון מתמקדים בתוכניות "דירה בהנחה" והגרלות שונות, השטח מצביע על מגמה ברורה: הזוכים החרדים אינם מוותרים על הזכייה, גם כאשר הדירה ממוקמת באזורים שאינם בעלי צביון חרדי מובהק.

התופעה, שכבר ניכרת בערים רבות, כמו עפולה, טבריה ודימונה, מגיעה כעת למבחן המציאות המשמעותי ביותר שלה: שכונת כרמי גת בקריית גת.

הקרב על ה"הצרכה": היוזמה שנבלמה מתחת לפני השטח והולכת לגרום לתופעה היא כך: בחודשים האחרונים התנהל בשקט ומאחורי הקלעים מהלך אסטרטגי שקט בניסיון להסדיר את המרקם השכונתי בטרם אכלוס. איגוד הרוכשים או בשמו המדויק {איגוד זוכי דירה בהנחה קריית גת-כרמי גת} המייצג מאות משפחות חרדיות שזכו בהגרלות בשכונה הצפונית ("כרמי גת"), פעל נמרצות מול עיריית קריית גת ומשרד הבינוי והשיכון לקידום מהלך של "הצרכה" (Swap).

הרעיון היה פשוט והגיוני: החלפת זכויות בין



למודל הארצי החדש של "שכונה מעורבת"?

רבים שנבנו בשנים האחרונות פועלים בשכונה ונותנים מענה לתושבים הנוכחיים, מה שמקל משמעותית על קליטתן של מאות המשפחות החדשות שבדרך.

לגבי השאלה האם כרמי גת תהיה שכונה "מעורבת" כבר אינה שאלה תיאורטית – זו עובדה קיימת. השאלה המעניינת כעת היא מה יהיה המינון והצביון הסופי. בעוד המערכת הבירוקרטית והמשפטית {בדחיפת המערכת העירונית והנהגת העיר} התקשתה לייצר פתרונות גמישים כמו הצרחת שטחים, כוחות השוק והדמוגרפיה הוכיחו שוב שהם חזקים יותר מכל תוכנית מתאר. כרמי גת מסתמנת כמודל בוחן ארצי: שכונה שתוכננה לציבור הכללי, אך בפועל קולטת תמהיל מגוון של חרדים, דתיים, מסורתיים וחילונים החיים בכפיפה אחת. ימים יגידו האם המודל הזה יהווה פתרון ג"כ למצוקת הדיור החרדית, או שמא יאתגר את קברניטי העיר בעשרות השנים הבאות.

2. המעטפת הקהילתית: אל הגרעין הזה מצטרפות מאות משפחות נוספות ממגוון רחב של קהילות שכבר מתגוררות או רכשו דירות בשכונה, ביניהן: קהילות ספרדיות איכותיות, קהילת חב"ד המקומית שפתחה בית חב"ד ענק בשכונה ובית כנסת נוסף לקהילה, הקהילה האמריקאית שכבר מס' שנים מתגוררת בשכונה, קהילות שובה ישראל (הרב פינטו שליט"א), חסידות ברסלב ותנועות קירוב שונות רבות.

3. הציבור המסורתי והדתי בשכונה: לצד כל אלו, חשוב לציין כי פלח שוק ענק של ציבור מסורתי ושומר מסורת, המהווה גשר טבעי בין האוכלוסייה החילונית לחרדית, מוצא את מקומו בשכונה באופן טבעי וכבר כיום מתגורר בשכונה בכמות של מאות משפחות.

התשתיות לשילוב המגזר החרדתי כבר מוכנות, בניגוד לחששות מפני "שכונות רפאים" מבחינה רוחנית, סיוור בשכונה הקיימת מגלה תמונה שונה. התשתיות לחיים חרדיים כבר קיימות ופעילות. בתי כנסת ובתי מדרש



שכונת כרמי גת, בנייני מגורים בני 5 ו-6 קומות לצד מגדלים, האם החרדים ג"כ יבואו לשכונה, ימים יגידו!