

על הניסים - מוסיף והולך



קודם כל התנצלות: בשבוע שעבר כתבתי כאן על ירוחם והזכיות החרדיות, מתברר שבין עשרת הקוראים יש גם נישט היימישע והדברים הגיעו לכותרות שם, אז ברצוני להבהיר כי אין לנו שום עניין להשתלט על שום עיר אלא רק מקום לגור בתוך ערים קיימות עם המירקם הקיים שיישמר באופן יחסי באותם אחוזים גם כאשר יגיעו כמה מאות חרדים לגור שם, אל תאמינו לפרוטוקולים של זקני בני ברק בגרסה העברית, אין באמת כזה מרתף שעסקני החרדים יושבים ביחד ומחפשים להשתלט על העולם, כל מה שמחפשים זה מקום להניח את הראש.

השבוע הומנתי למעמד מרגש במיוחד: הנחת אבן הפינה לשכונה החרדית במזרח עכו. מעמדים כאלו תמיד מרגשים, למרות שמעמדים של חנוכת הבית מרגשים אותי יותר... אלא שהפעם מדובר במשהו מרגש במיוחד, ולא רק בגלל הכמות של קרוב לאלפיים דירות, אלא בשל מה שזה עושה לארצנו הקדושה והאהובה, עד היום היה רצף טריטוריאלי חרדי מאופקים עד צפת עם חור של חצי שעה באמצע, עכשיו אין יותר רבע שעה בארץ הקודש (מלבד הנגב והגולן) בלי ריכוז חרדי משמעותי, ברוך מציב גבול אלמנה.

העיר הזו סמלית, שכן היא קיימת כבר מימות המבול (לפי המדרש, השם עכו הוא משמעות של "עד כה", כי המבול נעצר בחופי הארץ). חיו בה ראשי עמנו, כמו הרמב"ן והרמח"ל, אך בצוק העיתים נפלה בידי הצלבנים והמוסלמים ויהודים סבלו תמיד מכל הצדדים, והנה אנחנו מרימים כעת שכונה בגודל של עיר קטנה עם פוטנציאל לגודל של עיר בינונית. ראש העיר תומך נלהב בשכונה והגיע למעמד בחגיגות. נכון, כולנו יודעים מה הסיבה שראשי עיר מעורבות רוצים אותנו אבל זה לא משנה: תכל'ס הם מזמינים ואנחנו מגיעים.

כבוד השר גולדקנופף עולה לדבר, וכמו כל יהודי מבוגר מתחיל בסיפור מוהיסטוריה שלו: יום לאחר מינויו לתפקיד (שר זה תפקיד, לא "כהונה") פנה אליו מבקר המדינה והזמין לפגישה, שם הוא הראה לו שלושה כרכים של פעילות המשדר עבור תושבי המדינה, כאשר הפעילות מתוך זה עבור הציבור החרדי המהווה עשירית מהמדינה היא אפסית, השר מסיים "החלטתי לקחת את הביקורת בתשומת לב, ומאז אני פועל שלא תהיה יותר ביקורת כזו..."

והוא אכן פועל בענייני. עכו זו רק דוגמה ולא הכי גדולה, מחמת עין הרע כאמור נמנה רק את העיקריים ביניהם ורק מהשבוע האחרון: מכורים נוספים בעכו בהיקף של 1500 יח"ד, שאמנם אין שום דרך לדעת מי יזכה בהם ומי יגור בהם אבל לפחות הפוטנציאל קיים, מכרז של 3000 יח"ד (במספרים עגולים) בהר יונה, זה להכפיל את המקום פי שניים ויותר, מכרזים בקרית גת ועל ידה ועוד כמה מתנות קטנות של כמה מאות יח"ד פה ושם. סך הכל מדובר על מכרזים בגודל של אלעד וכל זה רק מהשבוע, כשיטת בית הלל מוסיף והולך עוד ועוד.

ולפני שאותו קורא נכבד מתעצבן, נאמר שזה רק טיפה מתוך מה שאושר לציבור הכללי, מכאן למשל ממשך השר לנהריה הסמיכה לטקס חתימה על עשרים אלף יח"ד. גם שם, כמו כאן, הכל היה מוכן ורק המתניו לסיום המלחמה, אף אחת מהן לא מיועדת בשבילנו, זה יותר מפי עשר ממה שהוא אישר בעכו - לא פחות מחלקנו באוכלוסייה אך גם לא יותר, אנחנו לא צריכים יותר.

ואגב, המדור כאן אינו עוסק בפוליטיקה ולכן רק ציין כבדרך אגב את הצביון הפוליטי של אלו מתוך הציבור החרדי שיהיו מהפעילות הזו, כמעט בכל המקרים זה אוכלוסיות שלא מצביעות למפלגתו של השר, בהר יונה מדובר בחוגים שלא מצביעים כלל, כל זה לא מונע ממורגשטרן ובבצ"ק לפעול ויזם ולילה עבורם, לגזור ולשמור לפעם הבאה שמישהו ינסה למשוך אתכם למחלוקות מיותרות בטענה כי "הם" דואגים רק לעצמם.

למשפחה חרדית, כפי שאומר לי הרב רפי הופמן, האיש והאגדה: מי שמגיע עד עכו בשביל להרחיב את הלב של ההורים מגיע לו לחיות בראחוועס.

והעיקר זה המחיר: הרב שלמה ברונר (באירוע פנימי מוקדם בניהולו של ר' אפרים קר, הידיים של הפרוייקט) מציג לנו את התוכנית שלו, לפיה המחיר לא יעבור את המיליון מאתיים ₪ לדירת ארבעה חדרים. ניסיוני הקצר גורם לי לפקפק במחיר הזה אך המציאות היא שהוא זה שבנה את אחיסמך ועוד החזיר לכל אחד מאה אלף ₪, כך שכבר אתמחיי גברא שהוא יודע מה מדבר.

השכונה הזו אמנם רשומה על שם גולדקנופף ושות', אך דריסת הרגל החרדית החלה כבר לפני כן, בהרשמה המאסיבית להגרות של מחיר למשתכן, שהתנהלו בעיקר מעל מדור זה ("עכו לבין הזמנים או פתרון דיוור - ההכרעה השבוע" אב תשפ"ה) עם מכתב מיוחד שקבלתי ממרן הגר"ד כהן שליט"א הקורא להירשם שם, לא כל מי שגרשם זכה אך כל מי שזכה הרוויח בין חצי מיליון למיליון פלוס, ועכשיו גם תהיה להם דירה צמוד לשכונה החרדית הנפלאה.

המיקום מושלם גם כללית: כמה דקות מהים וצמוד לתחנת רכבת ממודיעין, שעה ומשהו מהמרכז ובתוך הקומפלקס של הקריות ופרברי חיפה.

גם מבחינה חרדית הלוקיישן מתאים: כמה דקות ממכרמיאל וחיפה, עוד כמה דקות מרכסים וקרית אתא, ועוד כמה עשרות דקות ואתם במירון וצפת, בקיצור עשרות חידרים וכוללים ומרכזים חרדיים מכל החוגים ממתנינים לכם במרחק קצר, לא כולל מה שוודאי יקום כאן (ולמי שחושש על הביזנעם שלי: זה לא סותר את זה שירוחם גם הכי טובה, כי המחירים שם עדיין זולים עוד יותר).

הולך ומצטייר מצב אידיאלי שבו תוך מספר חודשים המצב יתהפך ממחסור בדירות להצפה של אפשרויות, כל משפחה תצטרך להחליט אם היא מעדיפה את להירשם באחת ההגרות הרבות שתהיינה מוצעות להם, או שהיא מעדיפה להירשם לפרוייקט שכמוהו לא היה ולא יהיה, כך תיפתר מצוקת הדיוור יחד עם סיום המלחמה והחזרת החטופים המסתמנת, וכמאמר הכתוב: עוד יותר טוב ועוד יותר טוב ותמיד יהיה רק טוב.

השכונה הזו אמנם רשומה על שם גולדקנופף ושות', אך דריסת הרגל החרדית החלה כבר לפני כן, בהרשמה המאסיבית להגרות של מחיר למשתכן, שהתנהלו בעיקר מעל מדור זה ("עכו לבין הזמנים או פתרון דיוור - ההכרעה השבוע" אב תשפ"ה) עם מכתב מיוחד שקבלתי ממרן הגר"ד כהן שליט"א הקורא להירשם שם, לא כל מי שגרשם זכה אך כל מי שזכה הרוויח בין חצי מיליון למיליון פלוס, ועכשיו גם תהיה להם דירה צמוד לשכונה החרדית הנפלאה

נחזור לעכו, הברורה הגדולה היא בעצם הבנייה, אבל יש כאן מעלות נוספות שלעניות דעתי לא קיימות בשום מקום אחר על פני הגלובוס:

דבר ראשון פך שמון טהור בלבד, אין כאן הגרלות שמביאות כל מיני יהודים טובים לכאן, דבר שני זה הגודל של הדירות: כמעט רק ארבעה חדרים ולא סתם, אלא עם כל השכלולים הנדרשים