

בס"ד

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

א.ג.נ.,

תאריך: _____

כתב התחייבות לאי פיצול ולגג עליון משותף - רח' בני ברק

גוש חלקה תת חלקה

אני הח"מ:

שם: _____, ת.ז. _____

מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. הננו הבעלים ובעלי הזכויות של דירה בקומה _____ במקרקעין שבנדון.
2. אנו הגשנו בקשה להיתר בניה מס' _____ (להלן "הבקשה להיתר") ואנו פועלים לקבלת היתר בניה.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין מדובר בתוספת לצורך פיצול ו/או תוספת דירות לדירה הקיימת מעבר למותר עפ"י ההיתר הנ"ל. אנו מתחייבים שלא לעשות כניסה נוספת לדירה ו/או להרחבה למעט הכניסה הראשית הקיימת כיום לדירתנו.
4. אנו מצהירים ומתחייבים, כי אין מדובר בתוספת לצורך פיצול ו/או תוספת דירות לדירה הקיימת ולפיכך, תוספת הבניה עפ"י ההיתר בקומת הגג לא תפוצל ולא תחולק בכל צורה שהיא ליחידה/ות דיור נפרדות, ע"י שכירות ו/או מכירה לצד ג'.
5. אנחנו מודעים ומתחייבים שהגג העליון שנוצר כתוצאה מהבניה החדשה ע"ג הגג יהיה רכוש משותף ואנו מתחייבים לרשום/באמצעות העירייה ה"א לפי תקנה 27 בגין כך.
6. אנו מתחייבים בזאת להסדיר מחדש את מיקום דודי השמש אשר מצויים ע"ג הגג אשר מעל דירתנו, לאפשר לדיירי הבניין גישה למתקנים שלהם ולרכוש המשותף, ובמידה ותהינה תביעות כלפי העירייה בגין הסדרה לא תקינה אנחנו נשפה את העירייה בגין כל תביעה.
7. התחייבותנו זו הובהרה לנו ואין לנו ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך, כלפיכם.
8. במקרה שנפר את כל ו/או חלק מהתחייבויותינו דלעיל אנו נשלם לכם קנס כספי בסך של 100,000 ₪ וזאת כמובן מבלי לגרוע בזכותכם לנקוט כלפינו בהליכים על פי חוק התכנון והבניה ולרבות ביטול היתר הבניה.
9. במקרה של מכירת הזכויות בדירה לצד ג', אנו מתחייבים להביא לידיעת צד ג' את תוכן ההתחייבות הנ"ל, וממועד מסירת החזקה בדירה לידי צד ג', כל ההתחייבויות האמורות לעיל יחולו עליו במלואן, ואנו נהיה פטורים מכל אחריות.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

אישור חתימה

הנני עו"ד _____ מאשר חתימת הנ"ל בפני לאחר שהובהרה לו תוכן ההתחייבות.

חתימה וחותמת עו"ד