

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 02/11/2025 שעת הפקה: 15:40:51

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 02/11/2025 ליום: 10-2124555-01-64 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מתן	147,500.00	145,000.00	147,500.00	145,000.00	
תאריך מתן	21/08/2017	23/11/2017	04/03/2018	23/11/2017	
מועד תשלום ראשון	15/10/2017	15/01/2018	15/04/2018	15/01/2018	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	15/09/2042	15/12/2042	15/03/2048	15/12/2047	
גובה החזר חודשי	831.62	933.43	839.85	803.94	
ריבית שנתית להלוואה	4.64%	6.40%	4.10%	6.00%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה			100% הצמדה למדד	פריים-קרן על בסיס שפ	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)			86.67069079		
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	משתנה	
ריבית קבועה	4.74				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.730%	6.850%	6.610%	6.170%	
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	4.730%	6.730%	6.550%	6.170%	
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט לחלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.86%	914.75 4.80%	629.70 3.71%		
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של		30.00 % 392.03	30.00 % 269.87 ש"ח		
3. עמלת אי הודעה		116.86	147.04	119.68	
4. עמלת מדד ממוצע			149.59		
5. עמלה תפעולית ***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		1,031.61	926.33	119.68	
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט לחלן:					
1. יתרת קרן	116,818.92	116,510.11	122,772.21	119,325.04	
2. שיערוך קרן (הצמדה)			23,980.99		
3. ריבית לסילוק	255.96	352.12	284.13	353.08	
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	117,074.88	117,893.84	147,963.66	119,797.80	

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 02/11/2025 שעת הפקה: 15:40:51

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 02/11/2025 ליום: 10-2124555-01-64 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 5	משנה 6	משנה 7	משנה 8	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	147,500.00	145,000.00	2,000.00	500.00	880,000.00
תאריך מתן	21/08/2017	04/03/2018	04/03/2018	04/03/2018	
מועד תשלום ראשון	15/10/2017	15/04/2018	15/04/2018	15/04/2018	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	15/09/2042	15/03/2048	21/01/2025	21/01/2025	
גובה החזר חודשי	831.62	806.95	0.00	0.00	5,047.41
ריבית שנתית להלוואה	4.64%	6.00%	6.49%	4.10%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה		פריים-קרן על בסיס שפ		100% הצמדה למדד	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)				86.67069079	
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	משתנה	
ריבית קבועה	4.74				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.730%	6.170%	0.000%	0.000%	5.910%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	4.730%	6.170%	0.000%	0.000%	5.880%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט לחלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.86%		5.45%	3.71%	1,544.45
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה		120.78			504.36
4. עמלת מדד ממוצע					149.59
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		120.78			
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט לחלן:					
1. יתרת קרן	116,818.92	120,421.18			712,666.38
2. שיערוך קרן (הצמדה)					23,980.99
3. ריבית לסילוק	255.96	356.32			1,857.57
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	117,074.88	120,898.28			740,763.34