

תאריך: 25/08/2019

אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה לוד



תדפיס גליון דרישות בקשה להיתר 2015165

בעלי עניין:

שם	סוג
ועד הדיור השביעית תשס"ח בע"מ	מבקש
ר.מ.י.	בעל הנכס
עמיקם ודעי	עורך
דוד ישראל	מהנדס
דן אורמן	שמאי

כתובת:

יישוב	לוד	שכונה	גני איילון
רחוב	מספר בית	עד מספר בית	דירה
הרב אלישיב	6		

פרטי מקרקעין:

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש
5413	122	317

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימוש עיקרי: מגורים

- מהות הבקשה:** 1. מוגשת בקשה להארכת תוקף היתר מס' 2015165 שהוצא בתאריך 07.08.2016.
2. מבוקש הקמת בניין חדש בן 8 קומות+קומת קרקע+חדר מדרגות יציאה לגג+שטחי שירות+ממ"דים+מוטמני קרקע+גדרות+משטחים לא מקורים, סה"כ 32 יח"ד, 4 בקומת הקרקע+24 יח"ד נוספות ב-6 הקומות העליונות +4 יח"ד נוספות בקומת הדופלקס, סה"כ שטח עיקרי מבוקש 3695.02 מ"ר+שטחי שירות 128.8 מ"ר +ממ"ד 391.04 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות 346.41 מ"ר, סה"כ שטח שרות מבוקש 866.25 מ"ר +משטחים לא מקורים 138.64 מ"ר+גדרות 98 מ"א.
3. עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 01.07.19 המבנה בתהליך בנייה.

דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תמונות האתר/מגרש/חזיתות	16/09/2015	הושלם
הצבת שלט + תמונות	18/12/2016	הושלם
חוזה פינוי פסולת מול מטמנה מאושרת-תנאי בהיתר	27/03/2016	הושלם
תצהיר כמות פסולת חתום ע"י איכות הסביבה	29/11/2015	הושלם
הצהרת אחראי לביצוע השלד-תנאי בהיתר	18/12/2016	הושלם

הושלם	03/03/2016	דף מידע
הושלם	03/03/2016	הצהרת מתכנן השלד
הושלם	16/09/2015	נסח טאבו / אישור זכויות
הושלם	16/09/2015	חתימת המתכנן, המהנדס, המבקש
הושלם	03/03/2016	הצהרת עורך הבקשה
הושלם	18/12/2016	הצהרת קבלן-תנאי בהיתר
הושלם	16/09/2015	הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית
הושלם	16/09/2015	הגשת חישובים סטטיים
הושלם	16/09/2015	בדיקת אחוזי בניה
הושלם	02/08/2016	חוזה התקשרות מול מעבדה מאושרת: בטונים, ממ"ד, אינסטלציה, חומרי גמר וגז.
הושלם	16/09/2015	תרשים סביבה, תרשים מגרש
הושלם	03/03/2016	תכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית
הושלם	31/05/2016	תכנית פתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר
הושלם	03/03/2016	3 תוכניות להיתר
הושלם	16/09/2015	אישור אגף לוגיסטיקה למתקן אשפה
הושלם	13/04/2016	אישור יועץ חניה/תנועה
הושלם	03/03/2016	אישור "בזק"
הושלם	03/03/2016	אישור הג"א מס' 1312/15 עד התאריך 21.09.16
הושלם	16/09/2015	אישור HOT\YES
הושלם	16/09/2015	סימון אנרגיה סולרית
הושלם	01/08/2016	תשלום אגרות בניה ואגרות פתוח
הושלם	18/11/2015	פקדון לאגרת בניה 20%
הושלם	03/03/2016	הצהרת המבקש
הושלם	16/09/2015	אישור חברת חשמל
הושלם	03/03/2016	יועץ חשמל ותקשורת
הושלם	16/09/2015	חומרי גימור הבנין
הושלם	16/09/2015	פתרון מיזוג אויר
הושלם	03/03/2016	אישור תאגיד מי לוד
להשלם		תשלום היטל השבחה-ניתן צ'ק בנקאי עד אשר יהיה שמאות
הושלם	18/07/2016	חתימת ר.מ.י.
הושלם	03/03/2016	אישור מכבי אש "איילון"
הושלם	16/09/2015	חשובים תרמיים
הושלם	07/10/2015	בדיקת חזיתות המבנה בתיאום עם אדריכל העיר
הושלם	03/03/2016	אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	27/03/2016	חתימת לנדקו
הושלם	27/03/2016	אישור גוני הנדסה-פיקוח עליון על שב' אחיסמך מטעם העירייה
הושלם	03/03/2016	אישור נגישות נכים + חו"ד ע"פ נוהל מתו"ס
הושלם	03/03/2016	אישור יועץ מעליות
הושלם	03/08/2016	תוכנית ארגון אתר
הושלם	03/03/2016	אישור יועץ אקוסטי