

סניף רמת השרון  
 כתובת: רמת השרון  
 טלפון: 076001660  
 פקס: 0768890139  
 טל: 0768031666 / 0768051665  
 0768051668 / 0768051667  
 צוות: אישית  
 מ.עסקים:  
 טל:

לכבוד: מר/מרת  
 כתובת: רמת השרון  
 מס' חשבון: 041684380  
 מס' חשבון זרוע: 000-208171  
 זינוק

**פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק**

תאריך הדפסה : 12/01/2026

מספר חשבון: 00001  
 רב מקום

הנדון: מתדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0139-0195528087  
 \*\*\*ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות\*\*\*

מספר הלוואה : 0-139-0691-00-112126

פרטי סילוק		פרטים כללים	
95.48939051	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.60000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.5800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
327	יתרת תקופה בחודשים	22/03/23	תאריך מתן הלוואה
1,300.45	חיוב אחרון בהלוואה	350,000.00	סכום מקורי
240,896.94	יתרת קרן	10/05/23, יום תשלום-10	מועד תשלום ראשון
20,461.13	יתרת הצמדת קרן	10/04/53	מועד תשלום אחרון
52.33	ריבית צבורה	3.9100	שיעור ריבית שנתית
4.44	הצמדת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	0.9100	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	0.9100	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
261,414.84	סה"כ יתרה	3.0000	שיעור תוספת/הפחתה
		3.9808	ריבית מתואמת מקורית
		3.9808	ריבית מתואמת עדכנית
		60	תדירות שינוי ריבית
		10/04/28	תאריך שינוי קרוב
		דיור	מטרת הלוואה
		לא מבוטח	ביטוח EMI
		7.2303	שיעור ריבית כוללת חזויה
		7.1352	שיעור ריבית לצרכי השוואה
			סה"כ יתרה לסילוק
		263,747.55	

מספר הלוואה : 0-139-0694-00-129593

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
327	יתרת תקופה בחודשים	22/03/23	תאריך מתן הלוואה
1,441.28	חיוב אחרון בהלוואה	264,000.00	סכום מקורי
253,667.28	יתרת קרן	10/05/23, יום תשלום-10	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן	10/04/53	מועד תשלום אחרון
69.05	ריבית צבורה	4.9000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	5.7500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
253,736.33	סה"כ יתרה	-0.6000	שיעור תוספת/הפחתה
		5.2733	ריבית מתואמת מקורית
		5.0116	ריבית מתואמת עדכנית
		----	תדירות שינוי ריבית
		----	תאריך שינוי קרוב
		דיור	מטרת הלוואה
		לא מבוטח	ביטוח EMI
		5.2861	שיעור ריבית כוללת חזויה
		5.2764	שיעור ריבית לצרכי השוואה

253,990.07 סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 0-139-0694-00-129623

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
327	יתרת תקופה בחודשים	27/03/23	תאריך מתן הלוואה
545.94	חיוב אחרון בהלוואה	100,000.00	סכום מקורי
96,086.18	יתרת קרן	10/05/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן	10/04/53	מועד תשלום אחרון
26.16	ריבית צבורה **	4.9000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית	5.7500	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	5.5000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	-0.6000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
96,112.34	סה"כ יתרה	5.2733	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****	5.0116	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית	----	תדירות שינוי ריבית
96.11	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***	לא מבוטח	תאריך שינוי קרוב
96.11	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	5.2860	מטרת הלוואה
		5.2763	ביטוח EMI
			שיעור ריבית כוללת חזויה
			שיעור ריבית לצרכי השוואה
		96,208.45	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 0-139-0695-00-225618

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.8200	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
267	יתרת תקופה בחודשים	22/03/23	תאריך מתן הלוואה
2,263.02	חיוב אחרון בהלוואה	391,000.00	סכום מקורי
367,508.22	יתרת קרן	10/05/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן	10/04/48	מועד תשלום אחרון
100.04	ריבית צבורה **	4.9000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית	----	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
367,608.26	סה"כ יתרה	5.0116	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****	5.0131	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***	דיור	תאריך שינוי קרוב
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	לא מבוטח	מטרת הלוואה
		5.0131	ביטוח EMI
		5.0131	שיעור ריבית כוללת חזויה
			שיעור ריבית לצרכי השוואה
		367,608.26	סה"כ יתרה לסילוק

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0139-0195528087

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-112126	261,414.84	2,332.71	263,747.55
הלוואה 0694-129593	253,736.33	253.74	253,990.07
הלוואה 0694-129623	96,112.34	96.11	96,208.45
הלוואה 0695-225618	367,608.26	0.00	367,608.26
סה"כ	978,871.77	2,682.56	981,554.33
סה"כ יתרת ביניים	981,554.33		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון %	5.7844	ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון %	5.7553	ראה הסבר מטה.

- סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 11/01/2026 על סך 5,550.69 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

**אופן ביצוע הסילוק בפועל**

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0139-0195528087 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף בני ברק על שם פחימה שמעון, שבת אסתר.
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון \*2009. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
  - (1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
  - (2) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**\*\* הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.**

- \*\*\* פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.
- \*\*\*\* במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.
- שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת.
- שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
- הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
- הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות וולונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.