

הקרית החרדית החדשהאחיסמך בשערי עכו

ראשית, יישר כוחכם על נשיאת עול הציבור בדאגה למשפחות אברכים בני תורה לדירות במחיר עלות בפרוייקט החדש בשערי עכו.

להלן מספר נתונים ועדכונים על מצב הפרוייקט הגדול לציבור החרדי ואופן ההרשמה אליו.

כמה מעלות טובות למקום עלינו

1. הפרוייקט יכלול בעז"ה כ- 1700 יחיד אשר יהיו בנויים ברצף אחיד וכקריה חרדית בפני עצמה, ללא דירות מחיר למשתכן, מה שיוצר איכות חיים והואי תורני.
2. ציבור איכותי מאד כדוגמת אחיסמך שבמרכז. אפשרות הרשמה רק דרך מנהלי רישום בקהילות ובכוללים.
3. הבניה תתבצע על ידי קבלן גדול מהמנוסים בארץ אשר בנה אלפי יחיד ונודע באיכות בניה יוקרתית ובאופן מקצועי.
4. חשוב לשים לב ולהדגיש לציבור, כי הדירות הללו מותאמות ומתוכננות עבור הציבור החרדי ומספר המ"ר בדירות הללו, גדולים ושונים מדירות בשוק החופשי (לדוגמא: דירת 4 חדרים היא 103 מ"ר + 20 מ"ר מרפסת (ממוצע) הכוללת סוכה כמובן, + 4 מ"ר מסתור כביסה,

הקריה החרדית החדשהאחיסמך בשערי עכו

דירת סטנדרט 4 חדרים כוללת בחדר שינה של ההורים יחידה עם מקלחת ושירותים, + שני שירותים נוספים בדירה).

5. יתרון משמעותי לפרוייקט זה בכך שמדובר בשכונה חדשה לחלוטין - רמות ים/אחיסמך, עם מעלות עיר ותיקה (סמוכה ממש לעיר עכו ותחת הרשות המוניציפלית שלה)

6. עוד יתרון משמעותי. תעסוקה זמינה לנשות האברכים. בכניסה לפרוייקט מוקם פארק טכנולוגי עצום וכבר זכו בחלקו חברת תרופות גדולה ועוד חברת היי טק והם מעוניינים מאוד בכוח העבודה של נשות הציבור שלנו. בנוסף קיימת רכבת זמינה מרחק נסיעה רבע שעה מחיפה שמדורגת כעיר מס' 2 בתעסוקה בתחום ההייטק ועוד.

7. קיימת תחנת רכבת בקרבת מספר דקות מהשכונה הפועלת 24 שעות למרכז הארץ.

8. זמן נסיעה מהמרכז לפרוייקט החדש הוא שעה ורבע ומירושלים שעה שלוש וחמש.

9. הבשורה הגדולה היא, אישור הממשלה לפני למעלה משנה על הארכת כביש 6 שיחלוף ממש סמוך לשכונה החדשה. הדבר כבר נכנס לביצוע, המחלף יהיה מרחק קילמוטר בלבד מהשכונה דבר זה מעריכים במשרד התחבורה יקצר את זמן הנסיעה מכל מקום בעוד כ - 15 דק'.

10. שת"פ מלא עם הרשות המוניציפלית על מנת לספק את כל המוסדות הנצרכים לציבור החרדי בתי כנסת מקוואות תלמודי תורה בתי ספר לבנות, מעונות.

11. מחיר דירות 3 חדרים - החל מ 900 א' ₪, דירות 4 חדרים החל מ 1,100,000 ₪ כמו"כ קיימות גם דירות 5 ו-6 חדרים, דירות פנטהוז ענקיות, וקוטג'ים יחודיים.

הקריה החרדית החדשהאחיסמך בשערי עכו**תקנון הפרוייקט**

1. רישום הדירות יתבצע בשני שלבים שלב ראשון כ 1000 דירות, יש לציין כי המחירים נכונים לשלב א'.
2. המכירה תתבצע לזוגות נשואים ומאורסים אשר מטרתם הברורה היא לבוא לגור במקום.
3. בשלב זה, יהיה ניתן לרשום רווקים ורווקות לרשימת המתנה.
4. רוכשים שקנו דירה יהיו רשאים למכור או להשכיר את דירתם לאחר חמש שנים מיום מסירת מפתח או שבע שנים מיום חתימת החוזה, המוקדם מביניהם.
5. במקרה שרוכש אינו יכול להגיע לגור, יוכל למכור את הדירה באישור הוועדה, בתוספת קבועה אשר לא תעלה על 8 אחוזים לשנה ממסירת המפתח.
6. רוכשים שקנו דירה לא יוכלו להשכיר את הדירה למשך שלוש שנים מיום מסירת המפתח ולאח"מ יצטרכו אישור ועדה על השוכרים.

אופן ההרשמה בפועל

1. בימים שלפני פסח ולאחריו נערכו ויערכו כינוסי יסוד בבתי גדולי ישראל, וכן בשכונות וקהילות שונות, המטרה היא להציג את הפרוייקט בתוך הקהילות, הכוללים והישיבות ובכך לסיים את הרישום אליו ללא קול רעש גדול.

הקריה החרדית החדשהאחיסמך בשערי עכו

2. בכל כינוס נבחרו אנשים ידועים בעלי שם שסומכים עליהם, אשר הם ינהלו את הרישום כל אחד בקהילה או בשכונה בה הוא מתגורר.
3. בפועל כל אחד שירצה להרשם לפרוייקט יפנה אליהם ומנהל הרישום ירשום לעצמו את שם המשפחה וטלפון של המתעניין וימסור להם את **מספר הטלפון של המשרד 02:5420636** על מנת להשלים את הרישום. על מנת למנוע אי נעימויות נבקש מאד לא למסור סתם מספר זה לאנשים.
4. המזכירה תיצור קשר עם מנהלי הרישום על מנת לוודא כי שמות אלו שהתקשרו אליה אכן אושרו על ידי מנהלי הרישום כל אחד תחת שם מנהל הרישום שמסר למשרד.
5. לאחר שהמתעניין יצר קשר עם המשרד יישלח אליו טופס הרשמה שיאושר על ידי מנהל הרישום, ובכדי להשלים את הרישום, המתעניינים או מי מטעמם יתבקשו להפקיד שק בסך 20,000 ₪ לפקודת הפרוייקט.
6. באם הרוכש מעוניין לצאת מהקבוצה מכל סיבה שהיא יוחזר לו הכסף למעט 1000 ₪ עבור הוצאות משרד.

להלן מכתב גדולי ישראל אודות מעלת וייחודיות הפרוייקט הגדול

בברכת התורה

