

## הדרך לרכישת דירה בקרית 'חסד לאברהם' - מתחם ויזניץ, בס"ד!

### רישום, בחירה ורכישה:

#### השלב המקדים - רישום ראשוני:

- מילוי טופס הרשמה אצל הנציגים, או במערכת ההגשה.
- יש להקפיד על מילוי כלל הפרטים וכן צירוף ת"ז וספח של שני בני הזוג בקובץ אחד.
- הפקדת שיק רכינות ע"ס 26,000 ש"ח, לפקודת עו"ד יניב יעקב בנאמנות. בגב השיק יש לרשום את מספר הזהות של רוכש הדירה. שיק זה לא יופקד בשלב זה בבנק וייוחד לרוכש במועד חתימת ההסכם הסופי.
- למגיש הטפסים במערכת ההגשה, יש למסור את הציקים לידי הנציגים שלעיל. הפקדת השיק הינו תנאי הכרחי להשלמת הרישום הראשוני.

#### לידיעתכם!

כפי שפורסם ע"י הנהלת קרית 'חסד לאברהם' אין כל התחייבות למתן הלוואות גמי"ח עבור התשלום הראשון של 7% או חלק מההון העצמי, אך נעשים פעולות בעניין. זכות קבלת הלוואות ככל ויהיו, יהיו אף הם לפי סדר הנרשמים. קדימות זה תהיה תקפה א"י בבחירת הדירה וחתמת ההסכם המכר מול הקבלן.

#### השלב השני - בחירת דירה:

- לאחר ההרשמה, יוזמנו כלל הנרשמים עפ"י סדר הקדימות האמור לבחירת הדירות.
- בחירת הדירות תבצע באמצעות יתוכניות ראשוניות שיוכנו ע"י אדריכל הפרויקט. תוכניות סופיות יהיו רק עם קבלת ההיתר בפועל. ייתכנו, קרוב לוודאי, שינויים בתוכנית הדירות הסופית.
- ככל והשינוי יהיה ביותר מ-10% משטח עיקרי מהדירה שנבחרה, אזי הרוכש יוכל לבטל ולחזור בו מהעסקה ללא קנסות וכדו'. אך באם יהיה שינוי של פחות מ-10% לא יוכל הרוכש לבטל את הסכם הרכישה.
- המחיר העדכני יותאם לגודל הדירה הסופי בהיתר של שטחי הדירה והמרפסות.

#### השלב השלישי - חתימות חוזי מכר:

- לאחר בחירת הדירות יוזמנו כלל הרוכשים, בוחרי הדירות לחתימת הסכמי מכר סופיים.
- לפגישת חתימת ההסכם יש להביא:
- המחאה ע"ס 7% ממחיר הדירה שיופקד לחשבון נאמנות שע"י עורך דין החברה.
- המחאה ע"ס 5,770 ש"ח ובתוספת מע"מ (6,809 ש"ח) עבור שכ"ט עו"ד.
- 5000 ש"ח עבור דמי משרד, שיווק והוצאות נלוות.

#### בברכת ישוב טוב וסייעתא דשמיא

קרית 'חסד לאברהם' | ועדת הדיור דחסידי ויזניץ

### מידע כללי, בקצרה:

- ימות הבניה בפרויקט, הינה ע"י חברת 'תורה ואדמה' בבעלות עידן זוארץ וירם אברהם מבעלי חברת 'עמרם אברהם', במסגרת קרית 'חסד לאברהם' מיסודו של הרה"ח רבי אברהם סלונים שליט"א.
- המתחם המדובר בשלב זה הוא מתחם מס' 78724, הכולל 577 יחידות.
- בפרויקט יהיה בע"ה היצע רחב של דירות בנות 3-4-5 חדרים וכן דירות + דיוריות.
- מחיר ממוצע סופי למ"ר עיקרי: כ-13,300 ש"ח [יתכנו שינויים בין סוגי הדירות].
- בשלב א' מחצית מהדירות הראשונות היו ללא הצמדה למדד, בשלב ב' נבדקת האפשרות להנחת מדד ממוצעת כללית לכלל הדירות באופן משמעותי ושיווני.
- החברה מתחייבת למסירת הדירות בעזשה"ת תוך 36 חודש ממועד מסירת הקרקע ע"י רשות מקרקעי ישראל [ההערכה היא כי מ"י יסיימו את הפיתוח וימסרו את המגרש תוך 24 חודש].

### מועדי וניצי רישום:

אלעד: הר"ר אליעזר שטרן | 053-4125462 | במשרד האיגוד צמוד לביהמ"ד 'אמרי חיים' אשדוד: הר"ר אליעזר רוזנברג | 056-6702618 | במשרדי מוסדות 'צמח צדיק' ביתר: הר"ר שלמה רוטנר | 050-4106392 | במשרד האיגוד, רח" שילום רב 3 (קומה-4) בית שמש: הר"ר צבי גולדברג | 052-7125577 | במשרד האיגוד, רח" רבי יהושע 14 ירושלים: הר"ר אברהם זולדן | 053-3181512 | במשרדי מוסדות 'אמרי חיים' מודיעין עילית: הר"ר שלום ניהוז | 050-4172611 | במשרד קופת רמבעה"נ, רח" רשב"י 20 (קומה-2) שאר ערי הארץ: הר"ר אליעזר שטרן | 053-4125462

קרית ויזניץ: במשרדי הקהילה בימים א'-ג' פ"ר תרומה, כ"ח-ל' שבט בין השעות 08:00-21:00

בשאר ערי הארץ: ביום ב' פ"ר תרומה: כ"ט שבט בין השעות 08:00-20:00

### הנחיות להפקדת ההמחאות:

נא להקפיד על השלבים הבאים:

1. **סימון ההמחאה:** יש לוודא שעל גבי הצ'ק מופיעים שני קווים אלכסוניים מקבילים ('קרוס') וביניהם הכיתוב "למוטב בלבד".
2. **שם המוטב:** יש לרשום בשורת המוטב: "עו"ד יניב יעקב בנאמנות".
3. **מילוי קבלות:** יש למלא את כל פרטי הלקוח בכתב ברור על גבי שתי קבלות - מקור: יימסר ללקוח. העתק: יש להדק לצ'ק באמצעות מהדק סיכות.
4. **רישום בגב ההמחאה:** יש לרשום את מספר הזהות של רוכש הדירה.

ובניתי לך בית נאמן

## ועדת הדיור ויזניץ