

הרכב המשכנתא

שם מסלול		משך המסלול		החזר חודשי קרוב משוער	
משתנה כל המש שנים, צמוד למדד המחירים		01/07/2020 - 01/06/2045		₪898.48	
נתוני מסלול	נתונים לסילוק	עמלות סילוק			
בסיס הריבית	משתנה	עמלת אי הודעה מוקדמת	₪163,952.17	₪163.82	
בסיס הצמדה	צמוד למדד המחירים	עמלת היוון	₪142,817.97	₪-205.13	
ריבית בפועל	3.010000%	מדד ממוצע	₪20,999.10	₪217.81	
ריבית מתואמת	3.050000%	סה"כ עמלות	₪117.78	₪176.50	
מועד שינוי ריבית קרוב	01/07/2025	עמלה תפעולית	₪17.32		
		הפרשי שער	0.00		
		ריבית נדחית			
		סך יתרה לסילוק מוקדם		₪164,128.67	

הרכב המשכנתא

שם מסלול		משך המסלול		החזר חודשי קרוב משוער	
משתנה כל המש שנים, צמוד למדד המחירים		01/08/2020 - 01/07/2045		₪851.60	
נתוני מסלול	נתונים לסילוק	עמלות סילוק			
בסיס הריבית	משתנה	עמלת אי הודעה מוקדמת	₪159,192.41	₪159.07	
בסיס הצמדה	צמוד למדד המחירים	עמלת היוון	₪138,329.67	₪-319.71	
ריבית בפועל	2.780000%	מדד ממוצע	₪20,741.58	₪211.50	
ריבית מתואמת	2.820000%	סה"כ עמלות	₪105.36	₪50.86	
מועד שינוי ריבית קרוב	01/07/2025	עמלה תפעולית	₪15.80		
		הפרשי שער	0.00		
		ריבית נדחית			
		סך יתרה לסילוק מוקדם		₪159,243.27	