

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 13/01/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מס' חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 251,959.00 תאריך הביצוע: 05/01/2026 תאריך חיוב ראשון: 15/02/2026 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/01/2044 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 4.720000 % שיעור הריבית המתואמת: 4.820000 %	יתרת הקרן: 251,959.00 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 260.66 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 252,219.66 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -2,136.03 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 252,219.66 ש"ח
2	הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.82 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.82 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 0.00 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.830000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.940000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.830000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.940000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה	* בכפוף להערות המופיעות בהמשך. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	4	שם החלק בהלוואה: משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 495,405.00 תאריך הביצוע: 05/01/2026 תאריך חיוב ראשון: 15/02/2026 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/01/2052 סוג הריבית: משתנה מנגנון קביעת הריבית : תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u> שיעור ריבית העוגן: 3.920000 % 3.720000 % שיעור התוספת לעוגן: 0.650000 % 0.850000 % שיעור הריבית: 4.570000 % שיעור הריבית המתואמת: 4.670000 % תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/02/2028 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.19 % שיעור הריבית לצרכי השוואה ***: 5.19 % סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 0.00 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.700000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.800000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.700000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.800000 % אופן חישוב הפרשי היוון: <u>לפי הריבית בחלק זה</u>	יתרת הקרן: 495,405.00 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 496.22 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח סיכום ביניים: 495,901.22 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -1,203.24 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 495,901.22 ש"ח ** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.
שם החלק בהלוואה:		נלווה עם יתרה	סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 320.00