

ימי החנוכה

## בשורה משמחת

בימים אלו ישנה הזדמנות להשיג דירה חדשה מהקבלן בקהילה חרדית מתפתחת במחיר של 870,000 ₪ לדירת 3 חד לזכאי מחיר למשתכן,

### מיקום הפרויקט

השכונה החדשה "מורדות צפוניים" מאחורי רחובות גולן ויודפת בשכונה הצפונית (רסקו) בעיר **נוף הגליל** סמוך למרכזי קניות תחנות אוטובוס למרכזי הערים, ובעיקר בסמיכות לבית הכנסת המרכזי של הקהילה החרדית רסקו בהכוונתו של הגר"ש שטינמן ובפיקוחו של הגר"נ רוטשילד רב דגבעת המורה עפולה.

### פרטי הפרויקט

בשלב זה יבנה בשכונה 555 דירות בארבעה מתחמים 444 דירות מתוכם נמכרים לזכאי מחיר למשתכן (80%), גובה הבנייה המאושרת 9 קומות, בבנייה מדורגת בשני כניסות (כניסה ומינוס), תמהיל הדירות עדיין לא התפרסם ומסתבר שרוב הדירות יהיו בני 4 חדרים, ברחוב גולן הסמוכה יש כבר 4 בתי כנסת שישמחו לקלוט את התושבים החדשים, כמו"כ בסמוך קיימת ישיבת משכן התורה, ברחובות גולן ויודפת יש עשרות דירות השייכים לחרדיים וחלקם מגיעים לגור בימים אלו.

### סיכוי הזכייה הגבוהים

כאמור סיכוי הזכייה הגבוהים שיש בנוף הגליל אין בנמצא במקום אחר בארץ, בהגרלות הקודמות בצד השני של העיר נתוני הזכייה עמדו על 7-15% (בי"ם ובי"ש הסיכוי הוא 0.11%) הסיבה היא שהציבור הכללי התייחס לגמרי מהעיר נוף הגליל, והם עוזבים את העיר לעבר עפולה וכדו', ובמגביל הקניין העיקרי בעיר הם הציבור החרדי למגורים והשקעה.

### הקהילה בנוף הגליל

ב"ה שכבר פקע שמיא של הקהילה התורנית בהכוונתו של הגר"ש שטינמן ובפיקוחו התמידית של הגר"נ רוטשילד רב דגבעת המורה שמגיע תמידין כסדרן לשבות בקהילה ולנווט דרכה, משפחות הקהילה מאוד מרוצים, במקום כוללים מעולים מוסדות לבנים ולבנות איכותיים, וחיי קהילה תוססים, נשי הקהילה הסתדרו במקומות תעסוקה בעיר ואף התחבורה מצוינת ומשודרגת כל עת.

היחס החם מצד ראשות העיר רק מוסיף לפיתוח הקהילה, ובבחירות האחרונות הצלחנו להכניס שני נציגים במועצה יחד עם תושבי הר יונה ג' החרדית.