

# חוברת מיצע

# סיוע בשכר דירה

מעודכן 01 מרץ 2011

## תוכן עיניינים

2	מקסימום סיוע בשכר דירה – מידע כללי
7	כללים קבועים למתן סיוע
8	סיוע לזוגות וליחידים קשישים
9	סיוע ליחידה בגיל +55
10	סיוע למשפחות חד-הוריות
11	סיוע לאישה נשואה בהליכי גירושין
12	סיוע ליחיד המתקיים מקצבת נכות
13	סיוע לאישה מוכה
14	סיוע לגבר "מורחק בית"
15	סיוע ל"חיילים בודדים"
16	סיוע לבוגרי נע"ה 16
17	סיוע לדרי רחוב
18	סיוע לאסירים משוחררים
19	מבחן הכנסות
20	שינויים בסיוע בשכ"ד
22	טבלאות הסיוע בשכ"ד לפי דרגה
34	תקופות מתן הסיוע לפי דרגות
39	הגשת ערעורים לועדות חריגים במשרד הבינוי והשיכון
40	רשימת אזורי עדיפות
44	סיפי עמידר – טלפונים וכתובות

## מעודכן 01 מרץ 2011

## מקסימום סיוע בשכר דירה – מידע כללי

### מהי תעודת זכאות?

תעודת זכאות הינה מסמך המופק עי ידי משרד הבינוי והשיכון ומאשר את הזכאות של מבקשי התעודה. בתעודת הזכאות נקובות זכויות הזכאי בכל הקשור להטבות הניתנות לו על ידי משרד הבינוי והשיכון. בתעודה נקובות דרגות הסיוע לה זכאי המוטב, התנאים והמגבלות שנקבעו למימוש הסיוע, הזכאות למשכנתא, הזכאות לדיוור ציבורי ועוד.

תעודת הזכאות מונפקת על ידי משרד השיכון לאחר הגשת בקשה בחברת עמידר והיא תקפה בדרך כלל למשך 12 חודש. ( עמידר מטפלת בבקשות להנפקת תעודות זכאות לחסרי דירה בלבד, לא כולל הנפקת תעודות זכאות לצרכי משכנתא, מכרזים והגרלות של דירות או מכרזים).

תעודת הזכאות מתייחסת לקבוצות האוכלוסייה הבאות:

### חסרי דירה:

1. זכאי סיוע בשכר דירה.
2. מבקשי דיוור בשיכון הציבורי.
3. מבצעי זכאות בקניית דירה (למשכנתא).
4. מועמדים לפתרונות דיוור על ידי משרד הקליטה.
5. אחרים שהם חסרי דירה.

### בעלי דירה:

1. שיפור תנאי דיוור כתוצאה מצפיפות.
2. דיירים בדמי מפתח בדירות שאינן ראויות למגורים.
3. הזכאים לסל שיקום מטעם הביטוח הלאומי.
4. אחרים חריגים לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון.

### מי זכאי לסיוע בשכר דירה?

הזכאים לסיוע בשכר דירה בדרך כלל נמנים עם קבוצת "חסרי דירה". במקרים מיוחדים זכאים גם כאלה שבעבר היו בעלי דירה.

אישורים חריגים לבעלי דירה בעבר ניתנים על ידי ועדות חריגים של משרד הבינוי והשיכון בהתאם לנסיבות.

## הגדרת חסר דירה:

חסר דירה מוגדר כיחיד או משפחה (כל אחד מבני המשפחה) שאין ולא היו להם לאחר 1.6.1971 בנפרד או במשותף עם אחרים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה או בשלבי בנייה (לרבות רישום פורמאלי) כמפורט להלן:

- בבעלות/בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר.
- בזכות על פי חוזה לבעלות / חכירה / לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה נאמנות וכיו"ב) למעט דירה עבורה מבוקש הסיוע, שנרכשה מכוח חוזה, שנחתם במשך שנתיים שקדמו לתאריך ההרשמה או תאריך עדכון התעודה, המאוחר מבין השניים, ותמורתה טרם שולמה במלואה.
- ברשות ליחידת דיור במשק חקלאי או נחלה בישוב קהילתי על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל.
- זכאים שלא קיבלו כל סיוע ממשלתי לדיור בהלוואה /מענק/ בפיצויי פינויים מהמדינה או מטעמה, למעט מענק השתתפות בשכר דירה, ולמעט סיוע לשיפור תנאי דיור למוגבלים בניידותם.

## למרות האמור בהגדרת חסר דירה, זכאים להמשך סיוע רוכשי דירות לפי הכללים הבאים:

- **רוכשי דירה חדשה (מקבלן)** – יקבלו סיוע עד מועד הכניסה לדירה לפי המועד הנקוב בחוזה הרכישה או על פי אישור הקבלן או עד תום תקופת הזכאות לסיוע בשכר דירה (הקודם מביניהם).
- **בניה עצמית** – במקרה והזכאי מימש סיוע לבנייה עצמית, יינתן הסיוע בשכר דירה עד שנה מיום שחרור השלב השני של כספי הסיוע לבנייה עצמית (שלב שלד וגג) ולא יותר מזכאותו לסיוע בשכר דירה.
- **דירה מיד שנייה** – על דירה מיד שנייה יינתן הסיוע עד למועד הכניסה לדירה בטווח 6 חודשים ממועד הרכישה ולא מעבר לתקופת הזכאות הכוללת לסיוע בשכר דירה.

קבוצות מיוחדות	משפחה חד הורית	זוגות (עם או בלי ילדים)	יחיד
נשים מוכות : במעון לנשים מוכות או מטופלות היחידה לאלימות במשפחה	עולים חדשים החל מהחודש ה-13 בארץ ולפי הוותק בארץ. למי שקיבל "סל קליטה"	זוגות העומדים בקריטריונים של מבחן הכנסות	בוגר תכנית "נעלה 16" מתאריך עזיבת הפנימייה והגיעו לגיל 18 המאוחר מביניהם
דרי רחוב : המטופלים ביחידה לדרי רחוב ברשות המקומית	משפחה המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה או השלמת הכנסה או קצבת מזונות או קצבת נכות של הביטוח הלאומי	זוגות המתקיימים מהבטחת הכנסה לזוג	חייל המחזיק בתעודת עולה על שמו ובתעודת חייל בודד
מורחקי בית : מורחקים ע"י בית המשפט מביתם בגלל אלימות	משפחה שסך הכנסותיה (משכורת וכיו"ב) לא עולים על 6,921 ₪ ברוטו	זוגות שאחד מבני הזוג מקבל קצבת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ותוספת בגין בן/בת זוג	חייל משוחרר החל מהשנה השישית בארץ המחזיק בתעודת עולה על שמו
אסירים משוחררים המטופלים על ידי הרשות לשיקום האסיר	נשוי/אה עם ילדים בהליכי גירושין מעל שנה (דרוש אישור ועדה)	כולל קשישים טרום פנסיה	אדם מעל גיל 18 המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות מביטוח לאומי בשיעור 75% ומעלה (זמנית או קבועה)
			יחיד בן 55 ומעלה המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה ביטוח לאומי

## השלבים לקבלת סיוע בשכר דירה

כדי לקבל סיוע בשכר דירה על המבקש להגיש בקשה להנפקת תעודת זכאות של משרד הבינוי והשיכון באחד מסניפי עמידר.

בהגשת הבקשה יש להביא את המסמכים המקוריים הנדרשים כמפורט.

### **לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח מעודכן.
2. לעולים: תעודת עולה על שם המבקש.
3. תעודת זהות של ילדים מעל גיל 18.
4. תעודת נישואין מהרבנות/בית הדין השרעי/ או אישור ממשרד הפנים הכולל תאריך נישואין.
5. פרטי אחים ואחיות המתגוררים בארץ.  
(שם משפחה, שם פרטי, שנת לידה מס' תעודת זהות, כתובת).
6. גרושה: תעודת גירושין מבית הדין הרבני או השרעי או בית משפט מחוזי והסכם גירושין שקיבל תוקף פסק דין או אישור בית המשפט שלא נערך הסכם גירושין.
7. אלמנה/אשר יש ילדים בחזקתם: תעודת פטירה.
8. נשוי/אה בהליכי גירושין: אישור בית הדין הרבני/שרעי ובו תאריך פתיחת הליכים ופרוטוקול אחרון.
9. הריון: אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון משבוע 22.
10. חייל בודד: אישור קצין העיר על שירות סדיר או שירות לאומי ותעודת חייל בודד.
11. מי שמבקש לקבל סיוע בשכ"ד על בסיס קצבת אי כושר השתכרות 75% ומעלה או הבטחת הכנסה. יש להביא אישור ביטוח לאומי מעודכן (חודש אחרון) המאשר קבלת הקצבאות האמורות.  
**כאשר מדובר במשפחה/ משפחה עם ילדים, על האישור לכלול הערה "כולל תוספת בגין בן/בת זוג" ו/או הערה "כולל תוספת בגין ילדים".**
12. מי שמבקש לקבל סיוע בשכר דירה על בסיס מבחן הכנסות, יש להביא אישורי הכנסה של 6 חודשים אחרונים של בני הזוג ותדפיס עו"ש ל-4 חודשים.
13. מי שהייתה לו בעבר או ברשותו כעת דירה או דייר בשיכון ציבורי עליו להביא את האישורים הבאים:
  - א. חוזה מכר/רכישה או כל מסמך המעיד על בעלות.
  - ב. אישור קבלת המשכנתא, אם נלקחה אחרי תאריך 01.01.1990.
  - ג. אישור החזרת דירה בשיכון הציבורי.
  - ד. חוזה שכירות.
14. לצורך הגשת בקשה לוועדת חריגים של משרד הבינוי והשיכון, יש להביא מכתב בקשה אישי ובו פירוט הסיבות והסבר לבקשה ובנוסף, דו"ח סוציאלי באם מטופל במשרד הרווחה, אישורים רפואיים במידה וישנם.

לא ניתן להגיש בקשת סיוע ללא כל המסמכים הרלוונטיים. הרשימה הינה חלקית וייתכנו מסמכים נוספים להרשמה.

#### **קבלת תעודת זכאות לסיוע בשכר דירה ממשד הבניוי והשיכון**

לאחר השלמת הפרטים הנחוצים להגשת הבקשה, עובר המידע למשרד הבניוי והשיכון לצורך בדיקה, אימות והנפקת תעודת זכאות. העברת המידע למשרד הבניוי והשיכון מבוצעת בצורה ממוחשבת, מהירה ויעילה.

#### **משך זמן ההמתנה לתעודת זכאות ממשד הבניוי והשיכון**

במרבית המקרים, משך הזמן העובר מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות ועד קבלת התעודה המקורית בסניף הסיוע של עמידר, הוא ימים ספורים. יחד עם זאת, ישנם מקרים שבהם הנפקת התעודה מתעכבת ומתארכת עד לחודשיים. התארכות התהליך נובעת בדרך כלל מהצורך של משרד הבניוי והשיכון בביצוע בדיקות לאימות הנתונים הנמסרים על ידי המבקש.

#### **הגשת בקשה לעמידר למימוש זכאות**

לאחר שנתקבלה תעודת הזכאות בסניף הסיוע בשכר דירה של עמידר, ובמידה ומגיש הבקשה נמצא זכאי לסיוע בשכר דירה, כפי שנקבע על ידי משרד הבניוי והשיכון, הזכאי נדרש להביא מספר מסמכים מקוריים נוספים הנקבעים בהתאם לסיבת בקשת הזכאות. (המסמכים הנדרשים למימוש הסיוע יפורטו בהמשך החוברת, בהתאם לקבוצות הזכאים השונות).

#### **קבלת כספי הסיוע בשכר דירה**

לאחר שנתקבלו כל המסמכים הנדרשים, מועבר המידע למשרד הבניוי והשיכון. המשרד, לאחר שקלט ואימת את כל הנתונים הנוספים שנמסרו על ידי הזכאי, מאשר מסגרת סיוע לתקופה מוגדרת: 12 חודשים, 6 חודשים או שלושה חודשים.

משך הסיוע נקבע על ידי משרד הבניוי והשיכון כנגזרת מקבוצת הזכאות בה נכלל הזכאי.

כספי הסיוע מועברים ב-5 לכל חודש על ידי משרד הבניוי והשיכון ישירות לחשבון הבנק של הזכאי. קיימת אפשרות להעביר את כספי הסיוע ישירות לבעל הדירה, אותה שוכר הזכאי.

#### **שימו לב!**

- לא ניתן לקבל סיוע בשכר דירה לדירות ששוכרים מהורים, ילדים, בני זוג לשעבר, חתן/כלה (למעט עולים קשישים המקבלים קצבאות).
- תקינות נתוני חשבון הבנק אליו יועברו כספי הסיוע באחריות המבקש בלבד.

כסף שיועבר לחשבון שנמסר על ידי המבקש יחשב כתשלום שבוצע, גם אם פרטי החשבון שגויים. יש להודיע לחברת עמידר מיידית על כל שינוי בכתובת המגורים ובפרטי חשבון הבנק אליו מועברים כספי הסיוע. שינויים בפרטי חשבונות בנק אינם מבוצעים מיידית. השינוי ייכנס לתוקפו בטווח שבין חודש לחודשיים מיום הודעת השינוי.

## כללים קבועים למתן סיוע בשכר דירה

- המידע בחוברת זו הינו כללי ונועד לתת רקע לגבי נושא הסיוע בשכר דירה.
- כל הנתונים והכללים המופיעים בחוברת משתנים מעת לעת על פי החלטות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר ואין בהם קביעה מדויקת וסופית. חברת עמידר כפופה להחלטות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר וקביעתם בנושא היא המחייבת.
- גובה הסיוע החודשי לא יעלה על הסכומים המופיעים בטבלאות הסיוע, ולא יעלה על 95% מגובה תשלום שכר הדירה המשולם בפועל הנמוך שביניהם.
- הסיוע יבוצע רק בישובים המוגדרים על ידי משרד הבינוי והשיכון כישובי שכר דירה. ככלל, ישובים כגון: מושבים, קיבוצים, כפרים וכדומה, אינם מוגדרים כישובי שכר דירה. רצוי לבדוק במוקד הטלפוני של עמידר \*6266 או בסניפי הסיוע של חברת עמידר בטרם עריכת חוזי השכירות, האם מיקום הדירה המבוקשת אמנם נכלל ברשימת הישובים המוכרים בהם ניתן סיוע בשכר דירה כפי שקבע משרד הבינוי והשיכון.
- באישור ועדה עליונה ניתן לקבל סיוע רטרואקטיבי ובלבד שבאותה תקופה, בגינה ניתן הסיוע רטרואקטיבית, היה לזכאי חוזה שכר דירה וכעת לו תעודת זכאות תקפה, המאפשרת ביצוע סיוע בשכר דירה.
- בפעם ראשונה סיוע רטרואקטיבי למתקיימים מקצבת קיום יינתן ל-3 חודשים לכל היותר מיום הגשת הבקשה לסיוע.
- קבוצות האוכלוסייה של נפגעות אלימות ונכים המתקיימים מקצבת נכות בשיעור 75% מביטוח לאומי יכולים לשכור דירות גם בישובים שאינם ישובי שכ"ד וללא צורך באישור ועדת חריגים.
- בדרגות סיוע מסוימות יש ירידה בגובה ההשתתפות בשכ"ד לאורך השנים. בד"כ שלוש השנים הראשונות גובה ההשתתפות בסיוע קבוע (פרט לדרגה 37) ואילו מהשנה הרביעית מתחיל גובה הסיוע לרדת.

## הקבוצות הייחודיות הזכאיות לקבלת סיוע בשכר דירה:

### סיוע לזוגות ויחידים קשישים

עמידר מטפלת במתן מענקי הסיוע בשכר דירה לזוגות או ליחידים העונים לקריטריונים הבאים:  
המבקשים הינם זוג או יחיד המתקיימים מקצבאות קיום מביטוח לאומי.

**לבקשות הסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח.
2. תעודת נישואין לותיקים בארץ.
3. אישורי גמלה / קצבה מהמוסד לביטוח לאומי לשלושה חודשים אחרונים.
4. תעודת עולה לעולים.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון בנק).

### **הערות:**

1. רוב העולים הקשישים בכל הקטגוריות מקבלים סיוע באמצעות מערכת הקצבאות של משרד הבינוי והשיכון וזכאים לבחון זכאות לתוספת על מגורים למי שאינו גר עם קרוב משפחה.
2. בימים אלה אושר נוהל מיוחד המאפשר לקשישים לקבל סיוע ארוך טווח ל-5 שנים.
3. קיים מסלול שכירות ארוך טווח ל-5 שנים ותוספות סיוע בישובים המוגדרים ברשימה של משרד הבינוי והשיכון.
4. הגדלת סיוע בשכר דירה לקשישים עולים "נזקקים" בני 80 ומעלה (דרגות סיוע 19, 33). באם מדובר בזוג, הזכאות להגדלת הסיוע תחול גם אם רק אחד מבני הזוג בגיל האמור. (ראה טבלאות סיוע בעמודים 23,29).

## סיוע ליחיד/ה בגיל +55

**עמידר מטפלת במתן מענקי הסיוע בשכר דירה ליחיד/ה העונה לקריטריונים הבאים:**

1. המבקש הינו יחיד המתקיים מהבטחת הכנסה של המוסד לביטוח לאומי.
2. גיל המבקש מעל 55.

**לבקשות הסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח.
2. אישורי גמלה מהמוסד לביטוח לאומי לשלושה חודשים אחרונים.
3. מסמכים המאמתים את מצבו של המבקש על פי הנתונים בעמ' 6
4. מבקש שהינו עולה חדש יצרף תעודת עולה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון בנק).

## סיוע למשפחות חד-הוריות

**עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה למשפחות חד הוריות העונות לקריטריונים הבאים:**

1. המבקשים הינם עולים חדשים החל מהחודש ה-13 בארץ (למי שקיבל סל קליטה).
2. המבקשים הינם משפחה המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה או השלמת הכנסה או קצבת מזונות של הביטוח הלאומי.
3. במידה ולא מתקיימים מביטוח לאומי אזי: סך הכנסות המבקשים לא יעלו על 7,330 ₪ ברוטו (משכורת, הכנסת עצמאים/יות, מזונות כפי שנקבעו בהסכם הגירושין).
4. למבקשים אין דירה בבעלות חלקית או מלאה בעבר או בהווה ואין להם זכות לבעלות מלאה או חלקית על-פי ירושה, נאמנות או מתנה.
5. למבקשים אין בעלות חלקית או מלאה בדירה ואינם מורשים לקבלת יחידת דיור במשק חקלאי/קהילתי.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. אלמנה – תעודת זהות עם ספח מעודכן בסטאטוס גרושה, אלמן/ה או רווק/ה.
2. מבקש גרוש יכלול בבקשתו גם את המסמכים הבאים: תעודת גירושין או פסק דין, הסכם גירושין המאושר בבית משפט / פסק דין רבני / בית דין שרעי המצהיר כי משמורת הילדים תהיה בידיו.
3. מבקש בתהליך גירושין יכלול בבקשתו את המסמכים הבאים:
  - א. אישור ששני בני הזוג חיים בנפרד מהרבנות או מבית המשפט עם תאריך פתיחת תיק, אישור כי התיק פעיל, ופרוטוקול של הדיון האחרון (במידה והתקיים דיון).
  - ב. מבקש אלמן יציג תעודת פטירה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון בנק).

## סיוע לאישה נשואה בתהליך גירושין

**עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה למשפחות בתהליכי גירושין העונות לקריטריונים הבאים:**

1. המבקשת מתקיימת מקצבת ביטוח לאומי (הבטחת הכנסה, מזונות או אי כושר השתכרות מעל 75%).
2. במידה ולא מתקיימת מביטוח לאומי, סך ההכנסות של המבקשת (משכורת, הכנסת עצמאים/יות, מזונות שלא מביטוח לאומי וכו') לא יעלו על 7,180 ₪ ברוטו.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות עם ספח עדכני.
2. תעודת נישואים מקורית.
3. אם המבקשת עגונה – אישור מבית הדין הרבני.
4. מבקשת בתהליך גירושין תכלול בבקשתה את המסמכים הבאים:
  - אישור עם תאריך פתיחת תיק.
  - אישור כי התיק פעיל.
  - פרוטוקול של הדיון האחרון (אם התקיים דיון).
5. באם הייתה דירה בבעלות פרטית תציג המבקשת את המסמכים הבאים:
  - חוזה מכירה או אישור מס רכוש עם תאריך המכירה.
6. באם הייתה דירה בדיור ציבורי, תציג המבקשת אישור החזרת דירה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון בנק) של בעל הדירה.

**משך הזכאות וגובה המימון:**

משך הזכאות וגובה המימון יקבעו בהתאם להחלטת ועדה מטעם משרד הבינוי והשיכון.

## סיוע ליחיד המתקיים מקצבת נכות

עמידר מטפלת במתן מענקי הסיוע בשכר דירה לנכה העונה לקריטריונים הבאים:  
המבקש מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר מהמוסד לביטוח לאומי.

**לבקשות הסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח.
2. אישורי גמלה מהמוסד לביטוח לאומי בשלושת החודשים האחרונים.
3. מסמכים המאמתים את מצבו של המבקש על פי הנתונים בעמוד 6
4. עולה חדש יצרף תעודת עולה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון).

## סיוע לאישה מוכה

### **עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה לנשים מוכות שעונות לקריטריונים הבאים:**

1. המבקשת הינה אישה מוכה, העונה לקריטריונים של "נשים מוכות בקהילה" ומטופלת ברשות המקומית, אך אינה שוהה במקלט לנשים מוכות ועונה לקריטריונים בכניסה למעון לנשים מוכות.
2. המבקשת הינה אישה היוצאת ממקלט לנשים מוכות.
3. המבקשת הינה אישה מוכה, שהוצא צו הגנה והרחקה לבן זוגה אך אינה יכולה להמשיך ולהתגורר בדירתה.

### **לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות עם ספח מעודכן.
2. דו"ח סוציאלי נשים מוכות (נספח א') ממחלקת רווחה או מעובד סוציאלי שאחראי על הטיפול במניעת אלימות במשפחה.
3. אישור ממנהלת מקלט לנשים מוכות כי המבקשת שוהה במקלט (כולל מועדי שהייה).
4. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק.
5. הסיוע מוגבל עד 42 חודשים.

## סיוע לגבר "מורחק בית"

**עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה לגברים שהוצא נגדם צו הגנה או צו הרחקה ועונים לקריטריונים הבאים:**

1. מבקש שמחזיק בצו הרחקה או הגנה בתוקף.

2. מבקש שעומד בקריטריונים של מבחני הכנסה.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כוללת ספח מעודכן.

2. דו"ח סוציאלי המפרט את הבעיות מהן סובל המבקש, ניסיונות הטיפול שעבר, והצורך בפתרון דיור זמני.

3. צו הרחקה או צו הגנה בתוקף שהוצא למבקש.

4. אישורי הכנסה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.

2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון) של בעל הדירה.

**משך הזכאות וגובה המימון:**

משך הזכאות וגובה המימון יקבעו בהתאם להחלטת ועדה מטעם משרד הבינוי

## סיוע לחיילים בודדים

**עמידר מטפלת במתן מענקי הסיוע בשכר דירה לחיילים בודדים העונים לקריטריונים הבאים:**

- ניתן לממש סיוע שנה לאחר תאריך קבלת מעמד עולה למעט נעלי"ה.
  - מהשנה השישית לקבלת מעמד עולה, ניתן לקבל סיוע בגין כל תקופת השירות הצבאי/לאומי.
1. מבקש המחזיק תעודת עולה על שמו.
  2. מבקש המחזיק תעודת חייל בודד מהצבא.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח מעודכן.
2. תעודת עולה.
3. אישור מקצין העיר על משך תקופת שרות החובה.
4. תעודת חייל בודד.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים הבאים:**

1. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון).

## סיוע לבוגרי נעל"ה 16

**עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה לבוגרי תוכנית נעל"ה 16, העונים לקריטריונים הבאים:**  
בוגר נעל"ה זכאי לקבל קצבת סיוע בשכ"ד החל מהחודש הראשון למעמד העולה, מעזיבת הפנימייה ומגיל 18. קצבת הסיוע לא תשולם באופן אוטומטי ועל כן יש להגיע למשרדי "עמידר" ולהירשם לתוכנית הסיוע. עם הגיוס לצה"ל או לשירות הלאומי, יש להירשם מחדש, כדי לעדכן לקצבת סיוע גבוהה יותר. הסיוע הוא ל-5 שנים ולאחר מכן תשלום עבור כל משך השרות (עד 8 שנים).

### **לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות כולל ספח.
2. תעודת עולה הכוללת חותמת נעל"ה 16.
3. אישור מנעל"ה 16 על סיום התוכנית.
4. אישור קצין העיר על שירות סדיר.
5. תעודת חייל בודד החתומה על ידי מש"ק ת"ש וחותרת צה"ל.
6. חוזה שכירות בישוב באזור עדיפות לאומית א' וב' (לעולים עד סוף 2008).

### **למימוש הסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון).

## סיוע לדרי רחוב

**עמידר מטפלת במתן מענקי סיוע בשכר דירה לדרי רחוב שעונים לקריטריונים הבאים:**

1. המבקש הינו דר רחוב שהוגדר על ידי מנהל המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית או מנהל היחידה לדרי רחוב בערים בהן יש יחידה כזו.
2. המבקש הינו דר רחוב שהוגדר על ידי גורם שהוסמך על ידי מנהל המחלקה לשירותים חברתיים לטפל בנושא.
3. למבקש אין תעודת זכאות בתוקף שבאמצעותה ניתן לממש סיוע בשכר דירה.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות או תעודה מזהה אחרת.
2. אישור ממחלקת רווחה (יחידת דרי רחוב) הכולל דו"ח סוציאלי.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון).
3. כספי הסיוע לדרי רחוב מועברים לחשבון המשכיר.

**משך הזכאות: עד 48 חודשים.**

## סיוע לאסירים משוחררים

**עמידר מטפלת במענקי סיוע בשכר דירה לאסירים משוחררים העונים לקריטריונים הבאים:**

1. המבקש הינו בגיל 18 ומעלה.
2. המבקש עונה להגדרת "אסיר משוחרר" הנמצא בטיפול אינטנסיבי ברשות לשיקום האסיר ברשות המקומית.
3. המבקש עונה להגדרת "אסיר משוחרר" עד 6 חודשים מיום השחרור.
4. המבקש עונה להגדרת "אסיר משוחרר" בא ריצה לפחות 6 חודשי מאסר בפועל.

**לבקשה לסיוע יש לצרף את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. תעודת זהות.
2. אישור בית הסוהר לגבי תקופת המאסר ותאריך שחרור של המבקש.
3. אישור על "טיפול אינטנסיבי" המתייחס למבקש או אישור כי המבקש עומד בקריטריונים לקבלה ל"טיפול אינטנסיבי".
4. אישורי הכנסה.

**למימוש הסיוע יש להציג את המסמכים המקוריים הבאים:**

1. חוזה שכירות.
  2. אסמכתא מבנק בה רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק (צילום של שיק או דף חשבון).
- משך הזכאות: עד 12 חודשים.**

## מבחן הכנסות

במקרים בהם הקריטריון למימוש סיוע הינו מבחן הכנסות יש לוודא ולכלול את הפרטים הבאים:

משפחות המבקשות לקבל סיוע בשכר דירה עפ"י מבחן ההכנסה, ידרשו להמציא את האישורים הבאים:

1. שכירים שהינם בעלי אישור הכנסה אשר הודפסו ע"י מחשב וכוללים את כל רכיבי השכר והניכויים, ימציאו 6 תלושי שכר הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
  2. שכירים שהינם בעלי אישורי הכנסה ידניים, ימציאו אישור רשמי מהמעסיק על שכרם הברוטו ב-6 החודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
  3. עצמאיים ימציאו דו"ח פקיד שומה לשנת המס שחלפה.
  4. מובטלים ימציאו אישור מעודכן מהביטוח הלאומי המעיד על גובה קצבת האבטלה, מתחילת מועד הזכאות עד למועד הגשת הבקשה ואישור הכנסה אחרון (במידה ויש) המעיד על היקף המשרה (סה"כ אישורים עד 6 חודשים).
- בנוסף כל הקבוצות הנ"ל ימציאו תדפיסי עובר ושב מהבנק/ים שבו/בהם מתנהלים חשבונות/חשבונותיהם עבור 6 חודשים, הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
- רשימת מקורות הכנסה שלא נכללים בחישוב ההכנסה הקובעת:**
1. מבקשים עם קצבאות בטל"א: קצבת ילדים, קצבת ניידות, קצבה לשירותים מיוחדים, קצבת ילד נכה.
  2. מבקשים המקבלים בתלושי השכר: הבראה, ביגוד, בונוס תלת/חצי שנתי, פדיון חופשות, משכורת.
  - 13.

### טבלת רמת הכנסה מרבית המזכה בהשתתפות בשכר דירה

דרגה 47	דרגה 46	דרגה 45	מס' נפשות
	₪ 5,233	₪ 4,186	זוג
	₪ 5,763	₪ 4,610	זוג עם ילד
	₪ 7,065	₪ 5,652	זוג עם 2 ילדים ויותר
₪ 7,330			משפחה חד הורית

יש להתייחס לממוצע הכנסות ברוטו של שני בני הזוג בששת החודשים האחרונים הרצופים לפני בקשת הזכאות.

## שינויים בסיוע בשכר דירה

החל מ-1.1.2008 שונו כללי הסיוע. בהתאם לסיכום עם משרד האוצר, הוכנסו השינויים המפורטים הבאים בתוכניות הסיוע בשכר דירה:

1. הבחנה בין סיוע הניתן באזורי עדיפות לאומית (אזורי א' + ב') לבין הסיוע הניתן באזור עדיפות ג'.
2. הקטנת הפערים בסכומים המשולמים ל"זכאים חדשים" לבין "זכאים ממשיכים" (לרוב צומצמו הפערים בין הסכומים הניתנים ל"זכאים חדשים" לסכומים הניתנים ל"זכאים ממשיכים").
3. הגדלת הסיוע למשפחות מרובות ילדים (בעלי 4 ילדים ויותר).
4. הגדלת הסיוע למשפחות המממשות סיוע בשכר דירה לפי מבחן ההכנסה. להלן טבלאות הסיוע המעודכנות (ראה טבלאות בעמ' 18-28).

## סיוע מוגדל לעולים באזורי עדיפות א' או ב'

- עולים שתאריך עלייתם ארצה 15/08/2004 – 31/12/2008 יהיו זכאים לתוספת סיוע בשכר דירה וישכרו דירה ביישוב באזור עדיפות לאומית א' או ב'.
- התוספת תינתן אך ורק לעולים המקבלים סיוע לפי ותק.
- התוספת תינתן לשכירת דירה שאינה שייכת לקרוב משפחה מקרבה ראשונה.
- הסיוע בשכר דירה יהיה למשך 60 חודשים מחודש קבלת מעמד עולה.
- למשפחות חד הוריות למשך חודשי סיוע מחודש קבלת מעמד עולה.
- עולים המקבלים קצבת שכר דירה ימשיכו לקבל את הקצבה ישירות ממשרד הבינוי והשיכון ודרך עמידר יקבלו רק את התוספת.
- שחרור הסיוע יהיה לתקופה קצובה מראש ולא יותר מתום תקופת השכירות (סיוע רטרואקטיבי יינתן לפי הכללים).
- עולים שירכשו דירה באזורים אלו (א' או ב') יוכלו לקבל את הסכום המלא כהפחתה בתשלומי משכנתא. סכומי ההפחתה הללו יחולו בכל מקרה של ביצוע משכנתא בתוך תקופת הזכאות לסיוע בשכר דירה לפי וותק.

### סכום התוספת

הסיוע לעולה + ותיק או עולה יחיד.	הסיוע למשפחה חד הורית	הסיוע למשפחה	בתקופה שממועד קבל מעמד עולה
₪ 112	₪ 201	₪ 201	בחודשים 13-24
₪ 112	₪ 161	₪ 161	בחודשים 25-36
₪ 112	₪ 112	₪ 112	בחודשים 37-48
₪ 45	₪ 112	₪ 50	בחודשים 49-60
	₪ 67		בחודשים 61-72

\* חייל בודד – 201 ₪

### סכום הסיוע כולל התוספת

הסיוע לעולה + ותיק או עולה יחיד.	הסיוע למשפחה חד הורית	הסיוע למשפחה	בתקופה שממועד קבל מעמד עולה
₪ 335	₪ 603	₪ 603	בחודשים 13-24
₪ 335	₪ 483	₪ 483	בחודשים 25-36
₪ 335	₪ 335	₪ 335	בחודשים 37-48
₪ 134	₪ 335	₪ 149	בחודשים 49-60
	₪ 204		בחודשים 61-72

\* חייל בודד 603 ₪

## טבלאות הסיוע בשכ"ד לפי דרגה

### יחידים באזורי עדיפות לאומית

דרגה חדשה	סוג זכאות	אזור עדיפות א, ב	אזור עדיפות ג'
15	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	650 ₪ צירנוביל 715 ₪	650 ₪ צירנוביל 715 ₪
51	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות בשיעור 75% או יותר	650 ₪ צירנוביל 715 ₪	763 ₪ צירנוביל 839 ₪
16	זכאי ממשיך יחיד בגיל 45-54 מתקיים מהבטחת הכנסה	482 ₪ צירנוביל 530 ₪	482 ₪ צירנוביל 530 ₪
17	זכאי ממשיך יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	580 ₪ צירנוביל 638 ₪	580 ₪ צירנוביל 638 ₪
18	זכאי חדש יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	465 ₪ צירנוביל 512 ₪	580 ₪ צירנוביל 638 ₪

### קשיש בני פחות מ-70

דרגה חדשה	סוג זכאות	מתגורר עם קרוב משפחה	לא מתגורר עם קרוב משפחה
19	זכאי ממשיך או חדש קשיש המתקיים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	661 ₪	763 ₪
19	זכאי ממשיך או חדש קשיש המתקיים עם השלמת הכנסה - ותיק מלחמה צירנובילו נכה מלחמה ניצול שואה	726 ₪	839 ₪

## קשיש בני מעל גיל 70

דרגה חדשה	קבוצה	בני 74 – 70	בני 79 – 75	בני 80 ומעלה
19	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> קשיש יחיד הגר עם או אצל קרוב משפחה	743 ₪	788 ₪	843 ₪
19	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> קשיש יחיד הגר עם או אצל קרוב משפחה וזכאי לתוספת 10% (צ'רנוביל/ ותיק מלחמה/ ניצול שואה/ נכה מלחמה)	816 ₪	866 ₪	926 ₪
19	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> קשיש יחיד השוכר דירה ללא קרוב משפחה	853 ₪	903 ₪	963 ₪
19	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> קשיש יחיד השוכר דירה ללא קרוב משפחה וזכאי לתוספת 10% (צ'רנוביל/ ותיק מלחמה/ ניצול שואה/ נכה מלחמה)	938 ₪	993 ₪	1,059 ₪

## זוגות בלי ילדים לפני גיל 55 באזורי עדיפות לאומית א'+ב'

דרגה נוכחית	סוג הזכאות	סכום התשלום
20	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל.	684 ₪ צ'רנוביל 753 ₪
21	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	765 ₪ צ'רנוביל 842 ₪
22	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות <b>זמנית</b> בשיעור 75% או יותר	950 ₪ צ'רנוביל 1,045 ₪
52	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות <b>קבועה</b> בשיעור 75% או יותר	950 ₪ צ'רנוביל 1,045 ₪

**זוגות בלי ילדים לפני גיל 55 באזורי עדיפות לאומית ג'.**

סכום התשלום	סוג הזכאות	דרגה נוכחית
₪ 684 צירנוביל 753 ₪	<b>זכאי ממשׂיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל.	20
₪ 765 צירנוביל 842 ₪	<b>זכאי ממשׂיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	21
₪ 950 צירנוביל 1,045 ₪	<b>זכאי ממשׂיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	22
₪ 1,004 צירנוביל 1,105 ₪	<b>זכאי ממשׂיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות קבועה בשיעור 75% או יותר	52

**זוגות עם ילדים לפני גיל 55 באזורי עדיפות לאומית (א'+ב')**

משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	סוג הזכאות	דרגה נוכחית
₪ 774 צירנוביל 851 ₪	₪ 774 צירנוביל 851 ₪	<b>זכאי ממשׂיך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	23
₪ 943 צירנוביל 1,037 ₪	₪ 943 צירנוביל 1,037 ₪	<b>זכאי ממשׂיך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד.	24
₪ 1,170 צירנוביל 1,287 ₪	₪ 1,170 צירנוביל 1,287 ₪	<b>זכאי ממשׂיך או חדש</b> משפחה המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	25
₪ 684 צירנוביל 752 ₪	₪ 580 צירנוביל 638 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה.	26

**זוגות עם ילדים לפני גיל 55 באזורי עדיפות לאומית (ג')**

דרגה נוכחית	סוג הזכאות	משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
23	<b>זכאי ממשידך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	774 ₪ צירנוביל 851 ₪	943 ₪ צירנוביל 1,037 ₪
24	<b>זכאי ממשידך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד.	943 ₪ צירנוביל 1,037 ₪	943 ₪ צירנוביל 1,037 ₪
25	<b>זכאי ממשידך או חדש</b> משפחה המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	1,170 ₪ צירנוביל 1,287 ₪	1,170 ₪ צירנוביל 1,287 ₪
26	<b>זכאי חדש</b> משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה.	774 ₪ צירנוביל 851 ₪	943 ₪ צירנוביל 1,037 ₪

**זוגות עם או בלי ילדים - טרום פנסיה באזורי עדיפות לאומית (א'+ב')**

דרגה חדשה	סוג זכאות	סכום התשלום
27	<b>זכאי ממשידך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל 55 +)	759 ₪ צירנוביל 835 ₪
28	<b>זכאי חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	759 ₪ צירנוביל 835 ₪
29	<b>זכאי ממשידך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל 55 +)	848 ₪ צירנוביל 933 ₪
30	<b>זכאי חדש</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	818 ₪ צירנוביל 900 ₪
31	<b>זכאי ממשידך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל 55 +)	857 ₪ צירנוביל 943 ₪
32	<b>זכאי ממשידך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל 55 +)	1,044 ₪ צירנוביל 1,149 ₪

**זוגות בלי ילדים - טרום פנסיה באזור עדיפות (ג')**

סכום התשלום	סוג זכאות	דרגה חדשה
759 ₪ צ'רנוביל 835 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל + 55)	27
759 ₪ צ'רנוביל 835 ₪	<b>זכאי חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה (גיל + 55)	28
848 ₪ צ'רנוביל 933 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל + 55)	29

**זוגות עם ילדים - טרום פנסיה באזור עדיפות (ג')**

משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	סוג זכאות	דרגה חדשה
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	857 ₪ צ'רנוביל 943 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחה עם ילדים המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל + 55)	30
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	857 ₪ צ'רנוביל 943 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל + 55)	31
1,044 ₪ צ'רנוביל 1,149 ₪	1,044 ₪ צ'רנוביל 1,149 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (גיל + 55)	32

**קשישים (משפחה) באזור עדיפות לאומית (א'+ב'+ג')**

דרגה חדשה	קבוצה	בני פחות מ- 70	בני 74 – 70	בני 79 – 75	בני 80 ומעלה
33	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחת קשישים הגרים עם או אצל קרוב משפחה	883 ₪	1,015 ₪	1,068 ₪	1,147 ₪
33	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחת קשישים הגרים עם או אצל קרוב משפחה הזכאים לתוספת 10% (צירנוביל/ ותיק מלחמה/ ניצול שואה/ נכה מלחמה)	972 ₪	1,117 ₪	1,176 ₪	1,262 ₪
33	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחת קשישים השוכרים דירה ללא קרוב משפחה	1,004 ₪	1,154 ₪	1,214 ₪	1,304 ₪
33	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחת קשישים השוכרים דירה ללא קרוב משפחה וזכאים לתוספת 10% (צירנוביל/ ותיק מלחמה/ ניצול שואה/ נכה מלחמה)	1,105 ₪	1,270 ₪	1,336 ₪	1,435 ₪

**קשישים (משפחה) באזור עדיפות לאומית (א'+ב'+ג')**

דרגה חדשה	סוג זכאות	סכום התשלום
34	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מהבטחת הכנסה	1,088 ₪ צ'רנוביל 1,197 ₪

**חד הוריות באזורי עדיפות לאומית (א' + ב')**

סכום התשלום משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	סכום התשלום משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	סוג הזכאות	דרגה נוכחית
1,170 ₪ צ'רנוביל 1,287 ₪	1,170 ₪ צ'רנוביל 1,287 ₪	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	35
684 ₪ צ'רנוביל 752 ₪	580 ₪ צ'רנוביל 638 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה	36
12 חודשים 1,044 ₪ 13-24 חודשים 939 ₪ 25-36 חודשים 846 ₪ 37 ואילך 684 ₪	12 חודשים 1,044 ₪ 13-24 חודשים 939 ₪ 25-36 חודשים 846 ₪ 37 ואילך 580 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	37
774 ₪ צ'רנוביל 851 ₪	774 ₪ צ'רנוביל 851 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	38
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי	39
1,088 ₪ צ'רנוביל 1,197 ₪		<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה ומתקיים בה גם אחד התנאים הבאים : גיל מבקש/ת הסיוע 45-49 ומספר הילדים 3 או יותר <b>או</b> גיל מבקש/ת הסיוע 50 או יותר ומספר הילדים 2 או יותר <b>או</b> מבקש/ת הסיוע קשיש/ה ומספר הילדים 1 או יותר.	40
12 חודשים 1,044 ₪ 13-24 חודשים 939 ₪ 25-36 חודשים 846 ₪ 37 חודשים ואילך 818 ₪		<b>זכאי חדש</b> משפחת עולים חד הורית, המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	41
818 ₪ צ'רנוביל 900 ₪		<b>זכאי חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל +55)	42
857 ₪ צ'רנוביל 943 ₪		<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (+55)	43
1,044 ₪ צ'רנוביל 1,149 ₪		<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (+55)	44

**חד הוריות באזורי עדיפות לאומית (ג')**

סכום התשלום משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	סכום התשלום משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	סוג הזכאות	דרגה נוכחית
1,170 ₪ צ'רנוביל 1,287 ₪	1,170 ₪ צ'רנוביל 1,287 ₪	<b>זכאי ממש"ך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	35
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	774 ₪ צ'רנוביל 851 ₪	<b>זכאי ממש"ך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה	36
12 חודשים 1,044 ₪ 13-36 חודשים 37 חודשים ואילך 943 ₪	12 חודשים 1,044 ₪ 13-24 חודשים 939 ₪ 25-36 חודשים 846 ₪ 37 חודשים ואילך 774 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	37
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	774 ₪ צ'רנוביל 851 ₪	<b>זכאי ממש"ך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	38
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	<b>זכאי ממש"ך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי	39
1,088 ₪ צ'רנוביל 1,197 ₪	1,088 ₪ צ'רנוביל 1,197 ₪	<b>זכאי ממש"ך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה ומתקיים בה גם אחד התנאים הבאים : גיל מבקש/ת הסיוע 45-49 ומספר הילדים 3 או יותר או גיל מבקש/ת הסיוע 50 או יותר ומספר הילדים 2 או יותר או מבקשת הסיוע קשישה ומספר הילדים 1 או יותר.	40
12 חודשים 1,044 ₪ 13 ואילך 943 ₪	12 חודשים 1,044 ₪ 13-24 חודשים 939 ₪ 25 ואילך 857 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	41
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	857 ₪ צ'רנוביל 943 ₪	<b>זכאי חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל +55)	42
943 ₪ צ'רנוביל 1,037 ₪	857 ₪ צ'רנוביל 943 ₪	<b>זכאי ממש"ך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (+55)	43
1,044 ₪ צ'רנוביל 1,149 ₪	1,044 ₪ צ'רנוביל 1,149 ₪	<b>זכאי ממש"ך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (+55)	44

**משפחות ותיקות- לפי מבחן הכנסות באזורי עדיפות לאומית (א' + ב')**

דרגה חדשה	סוג הזכאות	עד 3 ילדים	מעל 4 ילדים
45	זכאי ממשוך או חדש משפחות לפי מבחן הכנסה	536 ₪	600 ₪
46	זכאי ממשוך או חדש זוגות לפי מבחן הכנסה	392 ₪	450 ₪
47	זכאי ממשוך או חדש משפחה חד הורית לפי מבחן הכנסה	536 ₪	600 ₪

**משפחות ותיקות- לפי מבחן הכנסות באזורי עדיפות לאומית (ג')**

דרגה חדשה	סוג הזכאות	עד 3 ילדים	מעל 4 ילדים
45	זכאי ממשוך או חדש משפחות לפי מבחן הכנסה	600 ₪	700 ₪
46	זכאי ממשוך או חדש זוגות לפי מבחן הכנסה	450 ₪	550 ₪
47	זכאי ממשוך או חדש משפחה חד הורית לפי מבחן הכנסה	600 ₪	700 ₪

**ממתינים לדירה בשכירות בדיור ציבורי בכל האזורים**

דרגה חדשה	סוג הזכאות	עד 3 ילדים	מעל 4 ילדים
60	זכאי ממשוך או חדש משפחה ממתינה לשיכון ציבורי (ותיקים)	1,250 ₪	1,550 ₪
61	זכאי ממשוך או חדש יחיד ממתין לשיכון הציבורי (ותיקים)	1,044 ₪	

**שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיור ציבורי בכל האזורים(המצטרפים למסלול בשנת 6-2005)**

מפל 12.08	סכום התשלום עד 11.08 (כולל)	סוג הזכאות	דרגה חדשה
1,750 ₪	1,750 ₪	זכאי ממשׁך או חדש משפחה עם 3 ילדים (ותיקים)	63
2,200 ₪	1,850 ₪	זכאי ממשׁך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	64

**שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיור ציבורי בכל האזורים(המצטרפים למסלול בשנת 2008)**

סכום התשלום	סוג הזכאות	דרגה חדשה
1,750 ₪	זכאי ממשׁך או חדש משפחה עם 3 ילדים (ותיקים)	65
2,200 ₪	זכאי ממשׁך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	66

**נשים מוכות עם ילדים – יוצאות מקלט/בקהילה**

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה חדשה
1,170 ₪	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 1-12	70
1,004 ₪	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 13-24	71
883 ₪	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 25-36	72

**נשים מוכות עם ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי**

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה חדשה
₪ 1,170	נשים מוכות עם ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 1-18	73
₪ 1,004	נשים מוכות עם ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 19-30	74
₪ 883	נשים מוכות עם ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 31-42	75

**נשים מוכות ללא ילדים – יוצאות מקלט/בקהילה**

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה חדשה
₪ 960	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 1-12	76
₪ 857	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 13-24	77
₪ 774	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 25-36	78

**נשים מוכות ללא ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי**

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה חדשה
₪ 960	נשים מוכות ללא ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 1-18	79
₪ 857	נשים מוכות ללא ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 19-30	80
₪ 774	נשים מוכות ללא ילדים, דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי בחודשים 31-42	82

## דרי רחוב

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה חדשה
₪ 1,170	דרי רחוב בחודשים 1-24	83
₪ 1,004	דרי רחוב בחודשים 25-36	84
₪ 883	דרי רחוב בחודשים 37-48	85

### הסיוע לעולים שקיבלו סל קליטה

הסיוע לעולה + ותיק או עולה יחיד	הסיוע למשפחה חד הורית	הסיוע למשפחה	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
₪ 223	₪ 402	₪ 402	בחודשים 13-24
₪ 223	₪ 322	₪ 322	בחודשים 25-36
₪ 223	₪ 223	₪ 223	בחודשים 37-48
₪ 89	₪ 223	₪ 99	בחודשים 49-60
-----	₪ 134	-----	בחודשים 61-72

### הסיוע לעולים שלא קיבלו סל קליטה

הסיוע לעולה + ותיק או עולה יחיד	הסיוע למשפחה חד הורית	הסיוע למשפחה	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
₪ 223	₪ 402	₪ 402	בחודשים 13-24
₪ 223	₪ 322	₪ 322	בחודשים 25-36
₪ 223	₪ 223	₪ 223	בחודשים 37-48
₪ 89	₪ 223	₪ 99	בחודשים 49-60
-----	₪ 134	-----	בחודשים 61-72

### הסיוע לעולים שקיבלו סל קליטה מנטרלי הכור בצ'רנוביל

הסיוע לעולה + ותיק או עולה יחיד	הסיוע למשפחה חד הורית	הסיוע למשפחה	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
₪ 245	₪ 442	₪ 442	בחודשים 13-24
₪ 245	₪ 354	₪ 354	בחודשים 25-36
₪ 245	₪ 245	₪ 245	בחודשים 37-48
₪ 98	₪ 245	₪ 109	בחודשים 49-60
-----	₪ 147	-----	בחודשים 61-72

## תקופות מתן הסיוע לפי דרגות

לכל קבוצת זכאים המבקשים סיוע בשכר דירה נקבעות מסגרות סיוע לתקופות נתונות, אשר בסופן יש לחדש את מסגרת הסיוע.

להלן טבלאות הסיוע המעודכנות:

אופן שחרור כספים לפי דרגות יחידים

דרגה חדשה	סוג הזכאות	נתונים נוספים	אישורים נדרשים	מס' מירבי של חודשי סיוע עתידיים
	<b>עולים לפי ותק</b>	-----	תעודת עולה	6
	<b>חיילים בודדים</b>	-----	אישור צה"ל על תקופת הזכאות בחייל בודד	6
	<b>יוצאי צד"ל</b>	תעודת עולה		
15	<b>זכאי ממש"ד או חדש</b> יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	אי כושר זמנית	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	6
51	<b>זכאי ממש"ד או חדש</b> יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	אי כושר יציבה	אישור המוסד לביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	6
16	<b>זכאי ממש"ד</b> יחיד בגיל 34-43 מתקיים מהבטחת הכנסה	-----	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	3
17	<b>זכאי ממש"ד</b> יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	-----	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	3
18	<b>זכאי חדש</b> יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	-----	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	3
19	<b>זכאי ממש"ד או חדש</b> קשיש המתקיים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	קשיש המקבל את מלוא הסיוע בבנק	אישור המוסד לביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	6
19	<b>זכאי ממש"ד או חדש</b> קשיש המתקיים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	קשיש המקבל בבנק רק את התוספת	אישור המוסד לביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	12

**זוגות עם או בלי ילדים לפני גיל 55**

מס' מירבי של חודשי סיוע עתידיים	אישורים נדרשים	נתונים נוספים	סוג הזכאות	דרגה חדשה
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל	20
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	21
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	אי כושר זמנית	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	22
6	אישור המוסד לביטוח לאומי במועד הרשמה או עדכון תעודה	אי כושר יציבה	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	52
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	23
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	24
6	אישור המוסד לביטוח לאומי במועד הרשמה	אי כושר יציבה	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	25
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	אי כושר זמנית	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.	25
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	אי כושר יציבה	<b>זכאי חדש</b> משפחה שצברה 1,400 נקודות או יותר המתקיימת מהבטחת הכנסה.	26

## זוגות עם או בלי ילדים-טרום פנסיה

דרגה חדשה	סוג הזכאות	נתונים נוספים	אישורים נדרשים	מס' מירבי של חודשי סיוע עתידיים
27	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל +55)	-----		3
28	<b>זכאי חדש</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה (גיל +55)	-----	כל שחרור הכספים	6
29	<b>זכאי ממשיך</b> זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל +55)	-----	אישור המוסד לביטוח לאומי	3
30	<b>זכאי חדש</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל +55)	-----	כל שחרור הכספים	6
31	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (+55)	-----	אישור המוסד לביטוח לאומי	3

## קשישים (משפחה)

דרגה חדשה	סוג הזכאות	הסבר נוסף	אישורים נדרשים	מס' מירבי של חודשי סיוע עתידיים
33	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג קשישים המתקיים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה.	קשישים המקבלים את מלוא הסיוע בבנק.	אישור ביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	6
		רק את התוספת בבנק	אישור ביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	12
34	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> זוג קשישים עם ילד/ים המתקיימים מהבטחת הכנסה	קשישים המקבלים את מלוא הסיוע בבנק.	אישור ביטוח לאומי במועד הרשמה ראשון	6

**חד- הוריות**

מס' מירבי של חודשי סיוע עתידיים	אישורים נדרשים	הסבר נוסף	סוג הזכאות	דרגה חדשה
6	אישור ביטוח לאומי במועד ההרשמה או עדכון התעודה	אי כושר יציבה	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	35
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	אי כושר זמנית		36
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה	37
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	38
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	39
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי	40
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך או חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה ומתקיים בה גם אחד מהתנאים הבאים : גיל מבקש/ת הסיוע 45-49 ומספר הילדים 3 או יותר או גיל מבקש/ת הסיוע 50 או יותר ומספר הילדים 2 או יותר או מבקש/ת הסיוע קשישה/ה ומספר הילדים 1 או יותר	41
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי חדש</b> משפחה עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	42
6	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי חדש</b> משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל +55)	43
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (+55)	44
3	אישור המוסד לביטוח לאומי כל שחרור הכספים	-----	<b>זכאי ממשיך</b> משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (+55)	

**משפחות ותיקות – סיוע לפי מבחן הכנסה**

דרגה חדשה	סוג הזכאות	נתונים נוספים	אישורים נדרשים	מס' מרבי של חודשי סיוע עתידיים
45	זכאי ממשיך או חדש משפחה שצברה 1400 נקודות או יותר לפי מבחן הכנסה (ותיקים)	-----	אישור הכנסות במועד הרשמה או עדכון תעודה	6
46	זכאי ממשיך או חדש זוגות שצברו 1400 נקודות או יותר על פי מבחן הכנסה (ותיקים)	-----	אישור הכנסות במועד הרשמה או עדכון תעודה	6
47	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית לפי מבחן הכנסה (ותיקים)	-----	אישור הכנסות במועד הרשמה או עדכון תעודה	6

**ממתינים לדירה בשכירות ציבורית**

דרגה חדשה	סוג הזכאות	נתונים נוספים	אישורים נדרשים	מס' מרבי של חודשי סיוע עתידיים
60	זכאי ממשיך או חדש משפחה ממתינה לשיכון הציבורי (ותיקים)	-----	אישורים במועד הטיפול במחוז	6
61	זכאי ממשיך או חדש יחיד ממתין לשיכון הציבורי (ותיקים)	-	אישורים במועד הטיפול במחוז	6
	נכים הממתינים לדירות נ"ר (נכסי רכישה)	-----	אישורים במועד הטיפול במחוז	6
63	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים (ותיקים)	-----	חוזה שכירות	3
64	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	-----	חוזה שכירות	3
65	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים (ותיקים)	-----	חוזה שכירות	3
66	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	-----	חוזה שכירות	3
70-82	נשים מוכות		חוזה שכירות	12
83-85	דרי רחוב		חוזה שכירות	6

## ערעור לועדות חריגים משרד הבינוי והשיכון

- אם נקבעה זכאות שאינה מניחה את דעת המבקש, או נדחתה בקשת המבקש לסיוע, ניתן לערער בפני ועדת חריגים עליונה.
  - במקרים מסוימים אם נדחתה הבקשה בוועדה עליונה, ניתן לשוב ולערער בפני הוועדה הציבורית.
  - לאחר דחייה בוועדה ציבורית יש להמתין תקופה של 12 חודשים מיום הדחייה להגשת ערעור נוסף, (ישנם נושאים שאינם נידונים על ידי ועדה ציבורית. רשימת נושאים אלו מפורטת בהמשך).
- לצורך הגשת ערעור  
על המערער לגשת לאחד מסניפי עמידר המטפלים בנושאי סיוע בשכר דירה, הקרובים לאזור מגורים עם המסמכים הבאים:
- מכתב בקשה מפורט ומנומק.
  - מסמכי הרשמה לתוכניות הסיוע.
  - אישורים רפואיים.
  - אישורי הכנסה ל-6 החודשים האחרונים.
  - דפי בנק ל-6 חודשים אחרונים.
  - דוח סוציאלי (למטופלים בשרותי הרווחה) וכן כל מסמך אחר התומך ומחזק את הערעור.
- בתום הטיפול ישלח מכתב תשובה למערער.

### תשומת לבך!

דיון בוועדות הערעור מחייב בדיקות שונות בנוסף על המסמכים המצורפים. בחלק מהמקרים נוהג משרד הבינוי והשיכון לבצע חקירות לאימות נתוני הפונים. לכן משך הטיפול בבקשה יכול לארוך זמן. אנא התאזר בסבלנות עד קבלת התשובה.

### לצורך הגשת הערעור לוועדה ציבורית יש לצרף:

- מכתב ערעור מפורט ומנומק.
- מסמכים מעודכנים או אישורים עדכניים.
- אישורי הכנסה ל-6 חודשים לפני הערעור.
- דפי בנק ל-6 חודשים אחרונים.

### ועדה ציבורית אינה זנה בנושאים הבאים:

- בקשה לסיוע רטרואקטיבי.
- בקשה לסיוע בשכר דירה מעבר לתקרת שכר הדירה המקסימאלי הקיים (מעבר לדרגת סיוע).
- בקשה לסיוע בשכר דירה ביישובים שאינם מזכים בסיוע זה.
- בקשה לפטור מהחזר הסיוע בשכר דירה, למי שקיבל סיוע, אך לא עמד בתנאי הסיוע.
- בקשה לדירה בשיכון הציבורי ליחידים (למעט – נכים ועיוורים).
- נושאים הקשורים למכר דירות בשיכון הציבורי.
- בקשה להנחה זכויות חוזיות בדירור הציבורי.
- בקשה להנחות בשכר דירה בשיכון הציבורי.
- כל הנושאים שבגינם מתקיימת ועדות בין-משרדיות כגון: הקלה בתנאי החזר של מתקשים בהחזרי משכנתא ועוד.

## אזור עדיפות א' הזכאים למשכנתא + סיוע בשכ"ד

נתיבות	מלילות	יושיביה	בר יוחאי	אביבים
סוסיה	מלכיה (שכונה)	יחיעם (שכונה)	ברור חייל (שכונה)	אביטל
סנסנה	מנות	ייטי"ב	ברוש	אבירים
ספיר	מנרה (שכונה)	יכני	ברכה	אבן מנחם
ספסופה	מסלול	יסוד המעלה	ברק	אבני איתן
ע'ג'ר	מסעדה	יעל	בת עין	אבני חפץ
עבדון	מעגלים	יערה	ג'ש (גוש חלב)	אבשלום
עופרה	מעון	יפתח	גבים (שכונה)	אדורה
עופרים	מעונה	יפתח (שכונה)	גבעולים	אדירים
עוז	מעין ברוך (שכונה)	יצהר	גבעות בר	אדמית (שכונה)
עטרת	מעלה אפרים	יקיר	גבעת יואב	אודם
עידן	מעלה גלבוע (שכונה)	ירדנה	גדיד	אוהד
עין אל-אסד	מעלה גמלא	ירוחם	גדיש	אומן
עין הבשור	מעלה לבונה	ישע	גדעונה	אופקים
עין זיון (שכונה)	מעלה מכמש	יתד	גורן	אור הגנוז
עין יהב	מעלה עמוס	כדים	גורנות הגליל	אור הנר (שכונה)
עין יעקב	מעלות-תרשיחא	כוכב השחר	גילת	איילת השחר (שכונה)
עין קנייא	מעיליא	כוכב יעקב	גיתית	אילון (שכונה)
עין תמר	מפלסים (שכונה)	כמהין	גן אור	אילת
עירון-חריש	מצדות יהודה	כנף	גני טל	איתמר
עכו	מצפה יריחו	כפרבלום (שכונה)	גנים	אלון מורה
עלי	מצפה רמון	כפר דרום	גשור (שכונה)	אלוני הבשן
עלי זהב	מרגליות	כפר הנשיא (שכונה)	גשר הזיו (שכונה)	אלי סיני
עלמה	מרום גולן (שכונה)	כפר ורדים	דבורה	אלי על
עמוקה	מרחב עם	כפר חרוב (שכונה)	דוב"ב	אליפלט
עמיעוז	משגב עם (שכונה)	כפר מימון	דוגית	אלקוש
עמנואל	משואה	כפר סמיע	דולב	אמירים
ענב	משמר הירדן	כפר עזה (שכונה)	דימונה	אניעם
עראמשה	מתת	כפר ראש הנקרה (שכ)	דישון	אספר
ערד	נאות גולן	כפר רוזנואלד	דלתון	ארגמן
עתיאל	נאות הכיכר	כפר רופין (שכונה)	דפנה (שכונה)	אריאל
פארן	נגוהות	כפר תפוח	דקל	אשכול
פאת שדה	נהריה	כרם בן זמרה	הילה	אשדות יעקב איחוד ש
פדואל	נוב	כרמי צור	ורד יריחו	אשדות יעקב מאו-שכ
פדויים	נווה אטי"ב	כרמיאל	זמרת	אשכולות
פטיש	נווה איתן	כרמל	זרועה	אשלים
פני חבר	נווה דקלים	להבות הבשן (שכונה)	חבר	באר אורה
פסגות	נווה זוהר	לימן	חגי	באר מלכה
פסוטה	נופים	לפידות	חד-נס	בדולח
פעמי תש"ז	נוקדים	מבוא דותן	חומש	בוקעאטא
פצאל	נח"ל חמדת	מבועים	חוסן	בטחה
פקיעין (בוקייעה)	נחליאל	מבטחים	חיננית	ביריה
פקיעין חדשה	נטועה	מגיאר	חלמיש	ביתאל
פרזון	ניסנית	מגידל שמש	חמרה	בית אל ב'
פריגן	ניצנה (קהילת חב')	מגדלים	חספין	בית ג'ן
צבעון	ניר יפה	מגן שאול	חצבה	בית הגדי
צוחר	ניר משה	מדרשת בן גוריון	חצור הגלילית	בית הילל
צופר	ניר עקיבא	מורג	חרמש	בית הערבה (שכונה)
צוקים	נעלה	מחולה	חרפיש	בית יוסף
צוריאל	נעמי	מחניים (שכונה)	טבריה	בית שאן
צפת	נצר חזני	מטולה	טובא-זנגריה	ביתר עילית
קדומים	נצרים	מיטב	טלמון	בן עמי
קדמת צבי	נצרת	מירב (שכונה)	יבול	בני יהודה
קטיף	נצרת עילית	מירון	יהל (שכונה)	בני עצמון
קלחים	נתיב הגדוד	מכורה	יובל	בצת
קליה (שכונה)	נתיב העשרה	מלאה	יונתן	בקעות

### אזור עדיפות א' הזכאים למשכנתא + סיוע בשכ"ד ( המשך )

קלע	ריחאניה	שדה אליעזר	שילה	תדהר
קצירין	ריחן	שדה נחמיה (שכונה)	שלומי	תומר
קרית-ארבע	רימונים	שדה ניצן	שליו	תושיה
קרית נטפים	רם-און	שדה צבי	שמיר (שכונה)	תל קציר (שכונה)
קרית שמונה	רמות	שדי אברהם	שמעה	תל תאומים
קרני שומרון - מנחם	רמות נפתלי	שדי תרומות	שני	תלם
קשת	רמת מגשימים	שדמות מחולה	שניר (שכונה)	תלמי אליהו
ראש פינה	רנן	שדרות	שעל	תלמי ביל"ו
רבבה	רפיח ים	שובה	שפר	תלמי יוסף
רוויה	שא-נור	שומרה	שקד	תפרח
רוחמה (שכונה)	שאר ישוב	שוקרה	שרשרת	תקומה
רועי	שבי ציון	שחרות	שתולה	תקוע
רחוב	שבי שומרון	שיבולים	תאשור	

### אזור עדיפות א' הזכאים למשכנתא בלבד

בית קמה (שכונה)	כיסופים (שכונה)	מחניים בית ביחד	שומריה (שכונה)
סנא	לפידות	נוה זיו	

### אזור עדיפות ב' הזכאים למשכנתא + סיוע בשכ"ד

אלון שבות	דיר אל-אסד	כפר יאסיף	מודיעין עילית	ראמה
אפרתה	חרשים	כפר כמא	מיתר	רהט
באר שבע	יאנוח ג'ת	להבים	מסד	שפרעם
בית שמש	יבנאל	לוטם	סחי'נין	
בענה	ירכא	מגיד אל-כרום	עיילבון	
גילס	כפר אדומים-אלון	מגדל	עפולה	
גן נר	כפר אדומים-פרת	מגדל העמק	עראבה	

### אזור עדיפות ב' הזכאים למשכנתא בלבד

אבטליון	הר גילה	כלנית	מצפה נטופה	קורנית
אחיהוד	הררית	כמון	נבטים	קרני שומרון
אילנה	זיקים (שכונה)	כסיפה	נווה דניאל	ראס אל עין
אלמגור	חוסנייה	כפר זיתים	נחף	ראש צורים (שכונה)
אלעזר	חוקוק (שכונה)	כפר ח'טים	ניין	רגבה
אמנון	חורה	כפר חנניה	ניל"י	רומאנה
ארבל	חזון	כפר מנדא	נתיב השיירה	רקפת
אשחר	חלוץ	כפר קיש	סאג'ור	שגב
אשרת	חמאם	כרכום	סואעד	שגב שלום
בוסתן הגליל	חנתון (שכונה)	כרמיה (שכונה)	סואעד (חמיירה)	שדה אילן
בועינה –נוג'ידאת	טורעאן	לבון (שכונה)	סלמה	שדה נחום (שכונה)
בית השיטה (שכונה)	טייבה (בעמק)	לבנים	עוזייר	שדמות דבורה
בית קשת (שכונה)	טל-אל	להב (שכונה)	עילוט	שורשים
בית רימון (שכונה)	טפחות	לקיה	עלמון	שזור
ברקן	יובלים	מגדל עוז (שכונה)	עץ אפרים	שיח' דנון
גידידה	יודפת	מולדת	ערוער	שכנייה
גבע בנימין	יודפת (שכונה)	מוקייבלה	פוריה עילית	שעב
גבעת אבני	יעד	מורן (שכונה)	פוריה –כפר עבודה	שקף
גילון	יפיע	מורשת	צביה	שרונה
דבירה (שכונה)	כאבול	מכמנים	צופין	תובל (שכונה)
דגניה ב' (שכונה)	כאוכב אל-היג'א	מנוף	צורית	תל שבע
דיר חנא	כורזים	מעלה שומרון	צנדלה	אבו סנאן

רמיידה הזרעים      כח כליל      מצפה מצפה אבי"ב      קדר קדרים (שכונה)

### אזור עדיפות ג' הזכאים למשכנתא + סיוע בשכ"ד

קריית יערים	נתניה	כפר אדומים	גבעת זאב	אבן יהודה
קריית מוצקין	סביון	כפר הס	גבעתיים	אום אל-פחם
קריית מלאכי	עדי	כפר הרא"ה	גדרה	אור יהודה
קריית עקרון	עומר	כפר ויתקין	גן יבנה	אור עקיבא
ראש העין	עזתה	כפר חב"ד	בני יהודה	אורנית
ראשון לציון	עין שריד	כפר חסידים ב'	גני תקווה	אזור
רחובות	עספיא	כפר יונה	דאלית אל-כרמל	אחיעזר
רכסים	עשרת	כפר סבא	הוד השרון	אליכין
רמות השבים	עתלית	כפר שמריהו	הושעיה	אלעד
רמלה	פי-נר	כפר תבור	הר אדר	אלקנה
רמת גן	פרדס חנה-כרכור	לוד	הרצליה	אמונים
רמת השרון	פרדסיה	לי-און	זכרון יעקב	אשדוד
רמת ישי	פתח תקוה	לפיד	חדיד	אשקלון
רעננה	פתחיה	מבשרת ציון	חדרה	באקה אל-גרביה
שוהם	צור הדסה	מודיעין	חולון	באר יעקב
שושנת העמקים (רסק)	צור יגאל	מזכרת בתיה	חיפה	בית דגן
שעלבים	צורן	מכבים-רעות	חשמונאים	בית זית
שערי תקוה	ציפורי	מכמורת	טייבה	בני ברק
תל אביב-יפו	צלפון	מעלה אדומים	טירה	בני עיי"ש
תל-מונד	קדימה	מרכז שפירא	טירת הכרמל	בנימינה
תל עדשים	קלנסווה	מתן	טמרה	בת חפר
תלמי אלעזר	קריית אונו	מתתיהו	טמרה (יזרעאל)	בת ים
תמרת	קריית אתא	נאעורה	יבנה	בת שלמה
	קריית ביאליק	נווה אפרים	יהוד	גאולי תימן
	קריית גת	נוף אילון	יקנעם עילית	גית
	קריית טבעון	נס ציונה	ירושלים	גבעון החדשה
	קריית ים	נשר	כוכב יאיר	גבעת אלה

## אזור עדיפות ג' הזכאים למשכנתא בלבד

צור נתן	נווה מבטח	כפר חסידים א'	זוהר	בית ניר (שכונה)	אבו גוש
צפריה	נווה מיכאל	כפר טרומן	זיתן	בית נקופה	אבטון
צרופה	נווה שלום (שכונה)	כפר יהושע	זכריה	בית עריף	אביאל
קדרון	נועם	כפר יחזקאל	זלפה	בית שערים	אביגדור
רווחה	נורדיה	כפר יעבץ	זמר	בית שקמה	אביעזר
רומת הייב	נח"ל נמרוד	כפר כנא	זנוח	בית אהרון	אבן ספיר
ריינה	נח"ל צרי	כפר מל"ל	זרזיר	בלפוריה	אבן שמואל
רינתיה	נחם	כפר מנחם (שכונה)	זרחיה	בן זכאי	אבתאן
רמות מנשה (שכונה)	נטעים	כפר קאסם	חי'אלד	בני דרום	אדרת
רמת אפעל	נטף	כפר קרע	חבצלת השרון	בני דרור	אודים
רמת פנקס	ניצן	כפר רות	חגור	בני עטרות	אום אל-גנם
רמת צבי	ניצני עוז	כפר שמואל	חגלה	בני ציון	אום אל-קוטוף
רמת רזיאל	ניר בנים	כרמי יוסף	חדיד	בני ראם	אומץ
רשפון	ניר גלים	לוזית	חופית	בניה	אורה
שבלי	ניר דוד (שכונה)	לכיש	חיבת ציון	בסמת טבעון	אורות
שדה ורבורג	ניר ח"ן	מאור	חלץ	בצרה	אחוה
שדה יעקב	ניר ישראל	מבוא ביתר	חמד	בר גיורא	אחוזם
שדה יצחק	ניר עציון	מבוא חורון	חניאל	ברקת	אחוזת ברק
שדה משה	ניר צבי	מבוא מודיעים	חצב	בת-הדר	אחיטוב
שדי חמד	נירית	מבקיעים	חרב לאת	גאולים	אחיסמך
שואבה	נס הרים	מגדים	חרוצים	גאליה	איתן
שורש	סאלם	מגידו (שכונה)	חרות	גילגוליה	אכסאל
שחר	סגולה	מגשימים	טירת יהודה	גיסר א-זרקא	אל-עריאן
שילת	סלעית	מדרך עוז	טל שחר	גבע כרמל	אלון הגליל
שימשית	סתריה	מוצא עילית	יגל	גבעת ח"ן	אלוני אבא
שלווה	עגור	מזור	יד בנימין	גבעת ישעיהו	אליקים
שער אפרים	עדנים	מזלפה	יד השמונה	גבת כ"ח	אלישיב
שפיר	עוזה	מחסיה	יד חנה (שכונה)	גבעת ניל"י	אלישמע
תימורים	עולש	מטע	יד נתן	גבעת שפירא	אלפי מנשה
תירוש	עופר	מי עמי	יד רמב"ם	גבעתי	אמציה
תל עדשים	עוצם	מייסר	ידידה	גיא	אעבלין
תלמי יחיאל	עזר	מישר	יחדיו	גיבסנית	ארסוף
תלמי יפה	עזריאל	מנוחה	ימא	גינתון	אשדוד
תלמים	עזריה	מנורה (גבעת אהוד)	ינוב	גיזו	אשתאול
תנובות	עזריקם	מנחמיה	ינון	גיבתון	באר טוביה
תעוז	עין א-סהלה	מסילת ציון	יסודות	גמזו	בארותיים
תרום	עין איילה	מעאויה	יעף	גן הדרום	ביצרון
	עין הוד	מעש	יצץ	גן השומרון	ביר א-סכה
	עין העמק	מצליח	ירחיב	גן חיים	ביר אל-מכסור
	עין ורד	מצמץ	ירקונה	גן יאשיה	בית אלעזרי
	עין חוד	מרג'ה	ישעי	גן שורק	בית אריה
	עין מאהל	מרחביה (שכונה)	ישרשר	גנות	בית גמליאל
	עין נקובא	מרכז אשכול	כוכב מיכאל	גנות הדר	בית הלוי
	עין צורים (שכונה)	מרכז הגליל	כעביה טבאש	גני הדר	בית זיד
	עין ראפה	משגב דב	כפר אביב	גני יוחנן	בית חורון
	עירון-קציר	משהד	כפר אוריה	גני עם	בית חלקיה
	עמינדב	משואות יצחק	כפר אז"ר	גפן	בית חנן
	עמיקם	משירפה	כפר אחים	גת רימון	בית חנניה
	ערוגות	משמר השבעה	כפר ביאלק	דבוריה	בית חרות
	ערעה	משמרת	כפר ביל"ו	דור	בית חשמונאי
	פדיה	משען	כפר בן נון	דחי	בית יהושע
	פרויה	נגה	כפר ברא	הבוניים	בית ינאי
	פורידיס	נהורה	כפר ברוך	הדר עם	בית יצחק-שער חפר
	פורת	נהלל	כפר הס	היוגב	בית לחם הגלילית
	צופית	נווה ימין	כפר הרי"ף	הסוללים (שכונה)	בית מאיר
	צור משה	נווה ירק	כפר ורבורג	זבדיאל	בית נחמיה

## נשמח לעמוד לשרותך באחד מסניפי עמידר המטפלים בסיוע בשכר דירה

שם הסניף	כתובת הסניף	פקס/מיייל	פקס	דואר אלקטרוני
מרכז מידע	טלפונים 6266 * או 1-599-505-700	1-533-6931201	03-6931561	<a href="mailto:callcenter@amidar.co.il">callcenter@amidar.co.il</a>
קריית שמונה	שד' תל חי 106, 10200		04-6837125	<a href="mailto:siua-k8@amidar.co.il">siua-k8@amidar.co.il</a>
חצור	ההסתדרות 198, 10300	1-534-6920574	04-6936223	<a href="mailto:siua-hazor@amidar.co.il">siua-hazor@amidar.co.il</a>
צפת	רח' ירושלים 76 ת.ד. 194, 13224	1-534-6920574	04-6920574	<a href="mailto:siua-zfat@amidar.co.il">siua-zfat@amidar.co.il</a>
טבריה	רח' הצנחנים 2, 14245	1-534-6837130	04-6837130	<a href="mailto:siua-tveria@amidar.co.il">siua-tveria@amidar.co.il</a>
מעלות	רח' המעפילים 32, 24952	1-534-9979194	04-9974661	<a href="mailto:Siua-maalot@amidar.co.il">Siua-maalot@amidar.co.il</a>
עכו	רח' טרומפלדור 17, 24503	1-534-9550698	04-9016215	<a href="mailto:siua-ako@amidar.co.il">siua-ako@amidar.co.il</a>
חיפה	רח' הנביאים 26, 33104	1-534-8699490	04-8644206	<a href="mailto:siua-haifa@amidar.co.il">siua-haifa@amidar.co.il</a>
חדרה	רח' הרברט סמואל 33, 38201	1-534-6330597	04-6331507	<a href="mailto:siua-hadera@amidar.co.il">siua-hadera@amidar.co.il</a>
נתניה	רח' ברקת 2, פינת ספיר 7, 42102	1-539-8321663	09-8307113	<a href="mailto:siua-natania@amidar.co.il">siua-natania@amidar.co.il</a>
פתח תקוה	רח' בר כוכבא 40, 49261	1-533-9300194	03-9300194	<a href="mailto:siua-pt@amidar.co.il">siua-pt@amidar.co.il</a>
תל-אביב	רח' השרון 17, 66185	1-533-5381475	03-5381413	<a href="mailto:siua-ta@amidar.co.il">siua-ta@amidar.co.il</a>
בת-ים	רח' רוזיאל 6, 59642	1-533-5515638	03-5521741	<a href="mailto:siua-batyam@amidar.co.il">siua-batyam@amidar.co.il</a>
ירושלים	רח' יפו 17, 94141	1-532-6237313	02-6237333	<a href="mailto:siua-jerus@amidar.co.il">siua-jerus@amidar.co.il</a>
נס ציונה	רח' ראובן לרר 2, 74048	1-533-9396265	08-9304616	<a href="mailto:Siua-nes@amidar.co.il">Siua-nes@amidar.co.il</a>
אשדוד	רח' שבי ציון 13, 77242	1-538-8604937	08-8520856	<a href="mailto:siua-ashdod@amidar.co.il">siua-ashdod@amidar.co.il</a>
אשקלון	רח' הגדוד העברי 10/4, 78595	1-538-6722061	08-6753839	<a href="mailto:siua-ashkelon@amidar.co.il">siua-ashkelon@amidar.co.il</a>
באר שבע	שד' יצחק רגר 13, 84895	1-538-6230039	08-6406549	<a href="mailto:siua-b7@amidar.co.il">siua-b7@amidar.co.il</a>
דימונה	רח' עזרא ונחמיה 21, 86000	1-538-6560502	08-6560522	<a href="mailto:siua-dimona@amidar.co.il">siua-dimona@amidar.co.il</a>
ערד	מרכז מסחרי, ביתן 1, 80700	1-538-6589879	08-9953053	<a href="mailto:siua-arad@amidar.co.il">siua-arad@amidar.co.il</a>

כתובת משרד ראשי: שד' שאול המלך 39 ת.ד. 33303 תל אביב 61298 "עבור סיוע בשכר דירה"

כתובת אתר: <http://www.amidar.co.il>