

# רכשתם דירה במחיר למשתכן? מגיע לכם החזר כספי מהקבלן

■ ניצחון למשרד הבינוי והשיכון: קבלנים ישיבו כספים לרוכשים מהם נגבו תשלומים על חיבורי תשתיות בניגוד לתנאי המכר



בפס"ד שניתן לאחרונה, קיבל בית המשפט את עמדת משרד הבינוי והשיכון אשר דרש להשיב לרוכשים את הכספים שנגבו שלא כדין בעד חיבורי תשתיות ולחדול מהמשך הגבייה בעתיד.

אלפי רוכשים בפרויקטים רבים בתכנית מחיר למשתכן נדרשו ע"י הקבלנים לשלם על חיבורי חשמל גז ומים בשנים האחרונות. גבייה שהגיעה במקרים מסוימים עד גובה של 6,000 ש"ח לדירה.

לאחר מאבק משפטי של משרד הבינוי והשיכון למען הרוכשים, קבע בית הדין לעניינים מנהליים בירושלים כי על היוזמים להשיב את כלל הכספים לרוכשים בפרויקט. במסגרת מכרזי מחיר למשתכן נקבע כי הצעה הזוכה היא של הקבלן שהציע את המחיר הנמוך ביותר למ"ד בנוסף במסגרת המכרז, ועל מנת להבטיח הצעות אחידות, נקבע מה כלול במחיר הדירה, ביניהם גם חיבורי התשתית (חשמל מים גז).

לאורך השנים, מספר קבלנים גבו תשלומים נוספים, הנעים בין מאות שקלים ועד 6000 שקלים לכל יחידת דיור, בגין חיבורי חשמל, מים וגז ( במקרים מסוימים סך הסכום שגבה הקבלן מכלל הדיירים הגיע למיליוני ש"ח). זאת על אף שמשרד הבינוי והשיכון קבע כי תשלומים אלו כלולים במחיר הדירה, כמפורט במכרז.

כנגד קביעה זו הוגשה התביעה שבנדון. בפסה"ד קיבל בית

המשפט את עמדת משרד הבינוי והשיכון. קביעה זו משמעותית עבור כל הפרויקטים ששווקו וישווקו במסגרת תכנית מחיר למשתכן ודיור במחיר מופחת.

רוכשים ששילמו עבור הוצאות כאמור, מלבד בגין פיקדון מונה, רשאים לפנות לקבלן בבקשה להשבת הכספים.