

סל מוצע

סה"כ	מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם הלוואה
			2 + 2 משתנה לא צמודה למדד	ריבית קבועה לא צמודה - דיור	סכום הלוואה ב-ש
880,000.00			580,000.00	300,000.00	תקופות הלוואה (בחודשים)
			360	300	מס' הלוואה
			27078832	27078831	שחרור במנה/מנות
			מנות	מנה אחת	אופן תשלום
			לוח שפיצר	לוח שפיצר	שיעור ריבית שנתית
	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % נומינלית %	מתואמת 4.54 % נומינלית 4.45 %	מתואמת 4.59 % נומינלית 4.5 %	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 3.55 % תוספת/הפחתה: 0.9 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 4.5 % ראה הסבר מטה	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
5.02					סכום ההחזר החודשי ב-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
4,589.05			2,921.56	1,667.49	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
4,968.72			3,297.46	1,671.54	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ב-ש
1,651,237.58			1,150,863.80	500,373.78	עמלות (ללא הוצאות צד ג') *
360.00					האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית
			תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	

(*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

מידע נוסף

להלן פירוט גובה התשלום החודשי הראשון (בסל מוצע) לאחר סיום תקופת גרייס / בולט:

סה"כ				שם הלוואה
				סכום הלוואה ב-ש
				שחרור במנה/מנות
0.00				סכום ההחזר החודשי ב-ש (עבור חודש תשלום מלא – תקופה שניה)

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 21/03/2026. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.